

Regulamin wynajmu/korzystania z domu wraz z terenem i infrastrukturą do niego przynależącymi , położonego w Rajgrodzie, przy ulicy Opartowo 44.

§ 1. Postanowienia ogólne

1. Niniejszy regulamin określa warunki: rezerwacji , najmu i użytkowania, Domu
Dokonanie rezerwacji jest jednoznaczne z zaakceptowaniem postanowień niniejszego Regulaminu. W momencie dokonania rezerwacji oraz jej pełnego opłacenia umowę najmu krótkoterminowego uważa się za zawartą. W przypadku dokonania rezerwacji oraz nieopłacenia części lub całości Ceny Wynajmujący będzie miał prawo żądać od Najemcy zapłaty kary umownej w wysokości Ceny, pomniejszonej o ewentualne wpłaty Najemcy. Zapłata kary umownej nie wyłącza prawa do żądania odszkodowania na zasadach ogólnych.

2. Wynajmujący oferuje indywidualnym oraz zorganizowanym grupom klientów (dalej Najemca/Gość) usługi krótkoterminowego wynajmu Domu, wraz z terenem i infrastrukturą do niego przynależącymi w skład którego wchodzi: wiata na drewno, balia, taras, palenisko (dalej: Dom), zgodnie z aktualnie obowiązującym cennikiem. Szczegółowe informacje na temat Domu i jego wyposażenia oraz cen można znaleźć na stronie internetowej <http://www.tamgdzieraj.pl>

Definicje:

- Wynajmujący: Maciej Derda, zam. Aleja Rzeczypospolitej 8/81, 02-972 Warszawa
- Najemca/ Gość: osoba dokonująca najmu, zakwaterowana, korzystająca z domu
- Osoba upoważniona: osoba upoważniona do kontaktu z Najemcami/ Gośćmi wyznaczona przez Wynajmującego.
- Dom : obiekt mieszkalny wraz z terenem i infrastrukturą do niego przynależącymi położony w Rajgrodzie przy ulicy Opartowo 44 (nr działki 723/18.)
- Cena: łączne wynagrodzenie Wynajmującego tytułem zawartej umowy najmu krótkoterminowego
- Budynek gospodarczy: obiekt niemieszkalny, stanowiący zaplecze Techniczne, niedostępny dla Gości
- Balia Ogrodowa: jacuzzi ogrodowe ogrzewane drewnem

§ 2. Rezerwacja i płatności

1. Warunkiem rezerwacji domu jest wpłata zaliczki w wysokości 50 % całości wartości najmu (Ceny) określonego na stronie internetowej <http://www.tamgdzieraj.pl>, płatny na wskazany tam numer konta, którego Najemca dokonuje zgodnie z następującymi zasadami:

1) potwierdzenie rezerwacji następuje w chwili zaksięgowania zaliczki na koncie. Brak zaksięgowania zaliczki w ciągu 48h od dokonania rezerwacji będzie jednoznaczny z rezygnacją z pobytu.

2) przedmiotem rezerwacji jest najem Domu. Minimalny okres najmu wynosi 2 doby.

Okres najmu rozpoczyna się o godzinie 16.00, w dniu przyjazdu, a kończy o godz. 11.00 w dniu wyjazdu. Dom przeznaczony jest dla maksymalnie 8 osób.

3) bezpośredniego zgłoszenia rezerwacji można dokonać za pomocą strony internetowej (<http://www.tamgdzieraj.pl>)

4) w przypadku rezygnacji z wynajmu zaliczka nie jest zwracana chyba, że rezygnacja następuje nie później niż 30 dni przed planowanym terminem rozpoczęcia pobytu.

5) niepojawianie się Gościa w planowanym dniu przyjazdu oznacza rezygnację z pobytu oraz przepadek wpłaconej zaliczki

2. skrócenie przez Wynajmującego pobytu w domku nie upoważnia do żądania zwrotu wniesionej zaliczki bądź przeliczenia Ceny.

3. Przedłużenie pobytu ponad czas wskazany w dobie hotelowej (do godz. 11.00 w dniu wyjazdu) wymaga zgody właściciela i jest uzależnione od posiadanych wolnych terminów.

2. Wpłata zaliczki przez Wynajmującego oznacza, że akceptuje on niemniejszy Regulamin i zobowiązuje się do stosowania zapisów w nich zawartych.

3. Najemca zobowiązany jest do poinformowania Wynajmującego o planowanej godzinie dotarcia do Domu, najpóźniej na 2 godziny przed przyjazdem

4. Pozostanie na terenie obiektu lub pozostawienie swoich rzeczy, bez wcześniejszego ustalenia z Wynajmującym po godzinie 11:00 w dniu wyjazdu jest traktowane jako przedłużenie pobytu, a Wynajmujący ma prawo naliczyć karę umowną w wysokości dwukrotności Ceny za każdy dzień. Zapłata kary umownej nie ogranicza prawa do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

5) Wpłata pozostałej kwoty wartości najmu (Ceny) jest pobierana z góry na wskazany na stronie internetowej <http://www.tamgdzieraj.pl> (zakładka rezerwacje) numer konta, na którym powinna zostać zaksięgowana do siedmiu dni roboczych przed planowanym terminem rozpoczęcia pobytu.

6) Kaucja za pobyt wynosi 500 zł. Wpłata kaucji powinna zostać dokonana oddzielnym przelewem określając z tytule informacje o kaucji i nr rezerwacji, najpóźniej w dzień poprzedzający rozpoczęcie pobytu. Istnieje możliwość wykupienia przez Gości ubezpieczenia OC w życiu prywatnym obejmującego czas pobytu w Domu. Wykupienie ubezpieczenia i przesłanie go do Wynajmującego, najpóźniej w dzień poprzedzający rozpoczęcie pobytu zwalnia Najemcę z obowiązku wpłacenia kaucji.

7) Kaucja pobierana jest na czas pobytu i stanowi zabezpieczenie na wypadek poczynionych szkód podczas pobytu lub naruszenia zasad niniejszego Regulaminu. Kaucja jest zwracana przelewem na konto Gościa do 7 dni roboczych po zakończeniu pobytu pod

warunkiem, że stan techniczny wszystkich przedmiotów stanowiących wyposażenie Domu, jak i samego budynku oraz terenu do niego należącego, będzie nie gorszy niż przy odebraniu przez Najemcę kluczy do Domu.8) Najemca nie może przekazywać, udostępniać, podnajmować Domu osobom trzecim; Dom nie może być zamieszkanym lub użytkowany przez większą ilość osób i dni, aniżeli zgłoszoną przy rezerwacji i wpłacie zaliczki.

8) Po zaksięgowaniu całości Ceny Najemca, na wskazany podczas dokonywania rezerwacji nr telefonu lub adres email, otrzymuje od Wynajmującego unikalny kod do skrytki, w której znajduje się klucz otwierający zamek w drzwiach do Domu.

9) Najemca ma obowiązek dbania, aby nie doszło do zagubienia klucza, a po zakończeniu pobytu zwrócenia klucza do skrytki i szczelne jej zamknięcie.

10) W razie zgubienia, lub nie zwrócenia klucza przez Najemcę po zakończonym pobycie Wynajmujący obciąży Najemcę karą umowną w wysokości 100 zł. Zapłata kary umownej nie ogranicza prawa do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

11) W momencie dokonywania rezerwacji Najemca wyraża zgodę na umieszczenie swoich danych osobowych w bazie danych Wynajmującego. Dane te będą wykorzystywane wyłącznie w celu umożliwienia procesu rezerwacji. Szczegółowe zasady przetwarzania danych osobowych znajdują się na stronie internetowej www.tamgdzieraj.pl w zakładce polityka prywatności.

§ 3. Zasady użytkowania/ Odpowiedzialność stron

1. Ze względu na wymagania ochrony przeciwpożarowej:

a) wewnątrz Domu oraz na drewnianym tarasie przyległym do Domu obowiązuje całkowity zakaz palenia tytoniu;

b) zabronione jest palenie ognia w miejscach do tego nie przeznaczonych, pozostawianie otwartego ognia bez nadzoru. Na terenie przylegającego do Domu lasu i pól jest całkowity zakaz używania otwartego ognia).

c) Rozpalenie ogniska jest możliwe wyłącznie w miejscu do tego wyznaczonym i zabezpieczonym kamieniami - miejscem do palenia ogniska, z zachowaniem wszelkich środków bezpieczeństwa, na wyłączną odpowiedzialność Najemcy;

d) używanie grilla gazowego, będącego na wyposażeniu domu możliwe jest wyłącznie w miejscu do tego przeznaczonym, oznaczonym na tarasie specjalną matą, w tym na drewnianym tarasie przyległym do Dom. Dopuszcza się używanie wyłącznie grilla gazowego będącego na wyposażeniu domu;

e) zabrania się użytkowania jakichkolwiek urządzeń zasilanych energią elektryczną lub gazową jak żelazek, kuchenek oraz urządzeń grzewczych poza będącymi na wyposażeniu domu, a także innych urządzeń mogących powodować zagrożenie pożarowe;

f) w Domu oraz terenie do niego przynależnym obowiązuje całkowity zakaz korzystania z materiałów łatwopalnych, w tym materiałów wybuchowych jak fajerwerki;

g) w Domu, w widocznym miejscu znajdują się gaśnice, których należy użyć w przypadku pojawienia się ognia oraz należy niezwłocznie o tym zdarzeniu poinformować Wynajmującego. Nieuzasadnione użycie gaśnicy wiąże się z potrąceniem z kaucji kwoty 250 zł za sprzątnięcie i ceny za nową gaśnicę;

2. Za złamanie któregoś z zapisów punktu 1 lit. a) -g) niniejszego paragrafu Gość może zostać obciążony obowiązkiem zapłaty Wynajmującemu kary umownej w wysokości do 2000 zł. Zapłata kary umownej nie ogranicza prawa do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

3. W Domu oraz terenie do niego przynależnym obowiązuje cisza nocna w godzinach 22:00 – 7:00 . Z uwagi na charakter obiektu, Domu i na terenie do niego przynależnym obowiązuje zakaz głośnych imprez.

4. W przypadku, gdy Najemca w sposób znaczący narusza spokój i/lub dobra sąsiadów oraz nie przestrzega powszechnie stosowanych norm współżycia między ludźmi, Wynajmujący zastrzega sobie prawo do wypowiedzenia Najemcy umowy najmu w Domu i nie jest wówczas zobowiązany do zwrotu pieniędzy za niewykorzystany okres pobytu. Najemca zobowiązany jest używać Domu zgodnie z jego właściwościami i przeznaczeniem.

5. Jeśli w skutek wykroczenia przeciwko ciszy nocnej, obowiązującej od godziny 22:00 do 7:00, Wynajmujący lub Osoba Upoważniona zostanie zmuszona do uzasadnionej interwencji policji, Wynajmujący ma prawo do natychmiastowego wypowiedzenia umowy najmu i nie jest wówczas zobowiązany do zwrotu pieniędzy za niewykorzystany okres pobytu.

6. O konieczności dokonania napraw w Domku przed przystąpieniem do użytkowania Najemca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować Wynajmującego.

7. Najemca nie ma prawa bez wcześniejszej pisemnej zgody Wynajmującego dokonywać jakichkolwiek napraw lub czynić jakichkolwiek nakładów lub zmian w Domu.

8. W Domku obowiązuje segregacja śmieci. Kontenery na śmieci znajdują się, przy domu, od strony parkingu. Wszelkie informacje dotyczące segregacji odpadów znajdują Państwo w instrukcji obsługi Domu znajdującej się na wyposażeniu Domu w sekcji „Jak segregować śmieci – poradnik” lub na stronie internetowej <https://umrajgrod.pl/jak-segregowac-smieci-poradnik/>

9. Wszelkie ewentualne usterki w Domu oraz inne problemy dotyczące funkcjonowania Domu wynikłe w trakcie użytkowania, Goście są zobowiązani zgłaszać na bieżąco Właścicielowi lub Osobie Upoważnionej.

10. Umowa zawarta pomiędzy Wynajmującym, a Najemcą nie obejmuje dojazdu, wyżywienia oraz organizacji czasu pobytu.

11. Użytkownicy grilla, paleniska i kominka zobowiązani są do pozostawienia czystości po zakończonym grillowaniu czy paleniu.
12. Wynajmujący nie odpowiada za pozostawione mienie Najemcy.
13. Właściciel nie ponosi odpowiedzialności za przejściowe niedogodności występujące u niezależnych dostawców spowodowane np. czasowym brakiem wody, prądu, internetu, telewizji.
14. Cena usług świadczonych przez właściciela nie obejmuje kosztów ubezpieczenia. Z usług korzystają Goście na własne ryzyko. Za doznane urazy, szkody i zniszczenie majątku (szkody spowodowane na zdrowiu i majątku trzeciej osoby), również za kradzież bagaży w czasie całego pobytu, Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności, chyba, że szkoda wynika z jego winy umyślnej lub rażącego niedbalstwa.
15. W przypadku przekroczenia deklarowanej liczby osób korzystających z Domu (bez zgody i wiedzy Wynajmującego lub Osoby Upoważnionej), Wynajmujący będzie miał prawo żądać od Najemcy zapłaty kary umownej w wysokości 2000,00 zł .
16. Zabronione jest przesuwanie lub przenoszenie mebli, wynoszenia z Domu elementów jego wyposażenia np. mebli, urządzeń elektrycznych, poduszek, dywanów
17. Dozwolone jest używanie kuchennych akcesoriów oraz tekstyliów na tarasie przyległym do Domu, oraz ręczników przy korzystaniu z Balii Ogrodowej.
18. Do pobytu w okresie najmu na terenie Domu upoważnieni są jedynie Goście; przy czym, pobyt dzieci i młodzieży do lat 18 na terenie dozwolony jest wyłącznie pod opieką osób dorosłych lub opiekunów prawnych, którzy ponoszą za nie pełną odpowiedzialność. Opiekunowie odpowiadają również za wszelkie powstałe szkody. Osoby niebędące Gośćmi, a przebywające na terenie na zaproszenie Gości, zobowiązane są do opuszczenia terenu do godziny 22.00, a ich nocowanie bez zgody Wynajmującego obiektu jest zabronione. Goście, którzy zaprosili takie osoby, ponoszą za nie pełną odpowiedzialność, w tym za przestrzeganie przez te osoby postanowień niniejszego Regulaminu i wszelkie powstałe szkody.
19. Goście oraz inne osoby zakłócające spokój i porządek lub naruszające inne postanowienia niniejszego Regulaminu mogą być usunięte przez Wynajmującego z jego terenu, bez prawa do jakiegokolwiek odszkodowania.
20. Każdorazowo Gość opuszczający Dom powinien: zgasić światło, zakręcić krany, zamknąć okna i drzwi wejściowe na klucz oraz sprawdzić czy kominek, o ile był użytkowany, został zgaszony i nie stanowi zagrożenia pożarowego.
21. Dom jest wyposażony w kominek. Do palenia w kominku używa się wyłącznie udostępnionego przez Wynajmującego drewna. Zabrania się stawiania przedmiotów bezpośrednio przy rozgrzanej szybie kominka, używania i przechowywania podpałek płynnych, palenia opałem niedostarczonym przez Wynajmującego oraz doprowadzania do zadymienia pomieszczeń Domu. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za

uszkodzenia ciała, uszczerbek na zdrowiu lub inne szkody powstałe w wyniku nieszczęśliwego wypadku będącego wynikiem nieprawidłowego korzystania z kominka przez Gościa i osoby przez niego wskazane jako przebywające wraz z nim w Domu w okresie najmu.

22. Zezwala się Gościom na parkowanie ich samochodów oraz innych pojazdów na terenie w wyznaczonym miejscu na terenie obiektu. Parking na terenie jest bezpłatny i niestrzeżony. Goście parkują swoje pojazdy na terenie obiektu bez zawierania umowy przechowywania tych pojazdów oraz pozostawionych w nich rzeczy i pieniędzy, ani innej umowy o podobnym charakterze. Właściciel nie ponosi odpowiedzialności za utratę, zniszczenie lub uszkodzenia tych pojazdów oraz pozostawionego w nich mienia.

23. Gość ponosi pełną odpowiedzialność materialną za wszelkiego rodzaju uszkodzenia lub zniszczenia przedmiotów wyposażenia i urządzeń technicznych w Domu i terenu do niego przynależącego powstałe z jego winy lub winy odwiedzających. Za zniszczenia wykryte po opuszczeniu lokalu Najemca wyraża zgodę na obciążenia go kosztami naprawy lub usunięcia szkody.

24. W przypadku braku możliwości dotarcia na umówioną wcześniej godzinę, Najemca zobowiązany jest do powiadomienia telefonicznie Wynajmującego.

25. Na okres pobytu zalecane jest zawarcie ubezpieczenia we własnym zakresie.

26. Najemca po przyjeździe, ale przed zakwaterowaniem zobowiązany jest odebrać Dom tzn. sprawdzić meble, okna, kabinę prysznicową, balię ogrodową oraz pozostałe urządzenia znajdujące się w Domu.

27. Uwagi co do uszkodzeń, zniszczeń należy zgłosić natychmiast bezpośrednio do Wynajmującego lub Osoby Upoważnionej.

28. Wynajmujący dopuszcza możliwość stwierdzenia uszkodzeń tzw. Ukrytych, ale tylko w elementach niewidocznych (takich jak uszkodzone łóżko, drzwi do szafy itp.)

29. Brak uwag ze strony Najemcy o co do takich uszkodzeń w ciągu 4 godzin po wejściu do Domu oznacza, że Najemca nie ma zastrzeżeń co do stanu całego lokalu.

30. Najemca odpowiada finansowo za szkody powstałe w czasie jego pobytu i wyraża zgodę na to, aby wszelkie naprawy zniszczeń lub usunięcia usterek wykonane zostały na jego koszt.

31. Ewentualne uszkodzenia będą rozliczane do 7 dni po wykwaterowaniu, według wyceny sporządzonej przez Wynajmującego na podstawie cen rynkowych. Jeśli koszt zniszczeń przekroczy wysokość pobranej kaucji 500 zł, Wynajmujący ma prawo wystawić Najemcy fakturę, która pokryje pozostałe koszty zniszczeń.

32. Goście odpowiadają finansowo za szkody powstałe z ich winy, lub winy osób przebywających na terenie Domu na zaproszenie Najemcy w czasie ich pobytu i wyrażają zgodę na to, aby wszelkie naprawy zniszczeń, uzupełnienie braków w wyposażeniu lub usunięcie usterek, wykonane zostały na ich koszt lub do zapłaty odszkodowania w pełni

pokrywającego wartość poniesionych strat. Wynajmujący uszkodzonego mienia decyduje o sposobie naprawienia szkody.

28. Najemca zobowiązuje się również do przestrzegania regulaminu korzystania z Balii Ogrodowej zgodnie § 4 niniejszego regulaminu z j, który dostępny jest w domu.

29. Nie wynajmujemy domów na wieczory kawalerskie, panieńskie. W przypadku ukrycia takiej informacji Właściciel zastrzega sobie prawo do wypowiedzenia Wynajmującemu pobytu w Domku i nie jest wówczas zobowiązany do zwrotu pieniędzy

30. Nie akceptujemy pobytów z psami, kotami lub innymi zwierzętami.

31. Wynajmujący zastrzega sobie prawo do odwołania rezerwacji z przyczyn losowych, niezależnych od niego, wraz z niezwłocznym zwrotem poniesionych kosztów rezerwacyjnych na konto Gościa.

33. Wynajmujący nie odpowiada za wypadki będące konsekwencją nieodpowiedzialnego zachowania Gości, bądź niezgodnego z Regulaminem miejsca pobytu.

§ 4. Zasady korzystania z Balii Ogrodowej

1.UWAGA: ISTNIEJĄ PEWNE GRUPY CHORÓB I DOLEGLIWOŚCI, KTÓRE STANOWIĄ PRZECIWWSKAZANIE DO KORZYSTANIA Z GORĄCEJ BALI OGRODOWEJ.

Podczas korzystania z Bali Ogrodowej należy bezwzględnie stosować się do postanowień niniejszego paragrafu

Niektóre przeciwwskazania do korzystania z Balii Ogrodowej:

- 1) Dysfunkcje układu krążenia, oddechowego
- 2) Dysfunkcje neurologiczne i gastryczne
- 3) Cięża
- 4) Nadciśnienie, cukrzyca, grzybica
- 5) Stany zapalne dróg moczowych
- 6) Alergia na chlor
- 7) Epilepsja
- 8) Żylaki
- 9) Choroby przewlekłe
- 10) Choroby narządów płciowych.

Dłuższe przebywanie w Bali Ogrodowej może wywołać przegrzanie organizmu, zawroty głowy, zasłabnięcie nagły spadek ciśnienia krwi.

2.Korzystający Goście z Bali Ogrodowej ponoszą materialną odpowiedzialność za uszkodzenia i szkody powstałe z ich winy.

3.Balia Ogrodowa jest integralną częścią Domu i obowiązuje w niej ogólny regulamin placówki jak również niniejszy.

4. Balia Ogrodowa dostępna jest dla Gości, którzy wykupili do niego wstęp.

5. Jednorazowa opłata za przygotowanie Balii Ogrodowej opalanej drewnem wynosi 300 PLN. Cena zawiera napełnienie balii oraz drewno.
6. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za uszkodzenia ciała, uszczerbku na zdrowiu lub inne szkody powstałe w wyniku nieszczęśliwego wypadku będącego wynikiem nieprawidłowego korzystania z Balii Ogrodowej przez Gościa i osoby przez niego wskazane jako przebywające wraz z nim w Domu w okresie najmu.
7. Do palenia w Balii Ogrodowej używa się wyłącznie udostępnionego przez Wynajmującego drewna.
8. Przed rozpoczęciem korzystania z Balii Ogrodowej korzystający zobowiązani są zapoznania się z treścią niniejszego regulaminu,
9. Przed wejściem do bali należy:
 - 1) zdjąć wszystkie przedmioty metalowe,
 - 2) zdjąć okulary i szkła kontaktowe
 - 3) dokładnie umyć całe ciało pod prysznicem
 - 4) zdjąć obuwie,
 - 5) zdjąć pokrywę termiczną i sprawdzić czy temperatura wody jest odpowiednia, po zakończeniu korzystania z Bali Ogrodowej nałożyć pokrywę termiczną na Balię
10. Zabrania się kładzenia jakichkolwiek przedmiotów (ręczników, szlafroków itp.) na piecu lub w jego pobliżu.
11. Podczas korzystania z beczki nie wolno stosować żadnych przedmiotów oraz substancji chemicznych: płynów, esencji, olejków.
12. Po rozpaleniu w piecu należy dokładać drewno aż do momentu osiągnięcia pożądanej temperatury wody, z zachowaniem szczególnej ostrożności.
13. Nie należy dotykać elementów pieca w Balii Ogrodowej, tych wystających na powierzchni ani tych zanurzonych w wodzie – mogą być bardzo gorące!
14. Obowiązuje całkowity zakaz palenia tytoniu, wnoszenia i spożywania napojów alkoholowych zarówno wewnątrz Balii Ogrodowej jak i w jej obrębie:
 - 1) nie wolno dotykać pieca,
 - 2) nie należy wchodzić do Balii Ogrodowej ani głodnym (grozi to omdleniem), ani z pełnym żołądkiem
 - 3) zabrania się korzystania z Balii Ogrodowej pod wpływem alkoholu bądź innych środków odurzających
 - 4) Maksymalny limit osób wynosi 5 osób.
15. Dzieci do lat 10 mogą przebywać w Balii Ogrodowej wyłącznie pod opieką osób dorosłych i na ich odpowiedzialność.
16. Jeśli masz jakiegokolwiek wątpliwości, skonsultuj się z lekarzem. Dzieci i osoby niepełnoletnie mogą korzystać z balii tylko pod opieką i na odpowiedzialność rodziców lub opiekunów prawnych.

17. Wchodząc do Balii Ogrodowej korzystający potwierdza, że jego stan zdrowia na to pozwala. Za szkody zdrowotne związane z przebywaniem w Balii Ogrodowej nie ponosimy odpowiedzialności.

§ 5. Postanowienia końcowe

1. Prawem właściwym dla sporów pomiędzy Właścicielem a Wynajmującym jest polskie prawo. Ewentualne spory rozstrzygane będą polubownie, a w przypadku nieporozumienia sądem właściwym będzie sąd właściwy dla siedziby Właściciela.