



# Checklist Esencial para Preventa

---

- ☐ Verifica la reputación del desarrollador: investiga proyectos anteriores y su entrega a tiempo.
- ☐ Revisa la ubicación y plusvalía proyectada: estudia desarrollos cercanos, obras públicas y conectividad.
- ☐ Comprende el contrato de preventa: verifica fechas de entrega y penalizaciones por retrasos.
- ☐ Analiza el plan de pagos: revisa flexibilidad, intereses y montos de enganche.
- ☐ Asegúrate de la calidad y acabados: solicita catálogo de materiales y garantía escrita.

Proyecto	Ubicación	Precio	Tiempo de entrega	Plusvalía estimada	Extras incluidos