



**SUNSET**  
REAL ESTATE

# SUNSET REAL ESTATE

INVIERTE INTELIGENTE: CHECKLIST ESENCIAL PARA PREVENTA



## EVITA ERRORES COSTOSOS Y ASEGURA TU RETORNO DE INVERSIÓN DESDE EL INICIO

Comprar en preventa puede ser una de las decisiones más rentables en bienes raíces... siempre y cuando sepas qué revisar antes de firmar.

Este checklist te ayudará a evaluar rápidamente la viabilidad, seguridad y rentabilidad de tu inversión, incluso si es tu primera vez.






# 01

## VERIFICA LA REPUTACIÓN DEL DESARROLLADOR

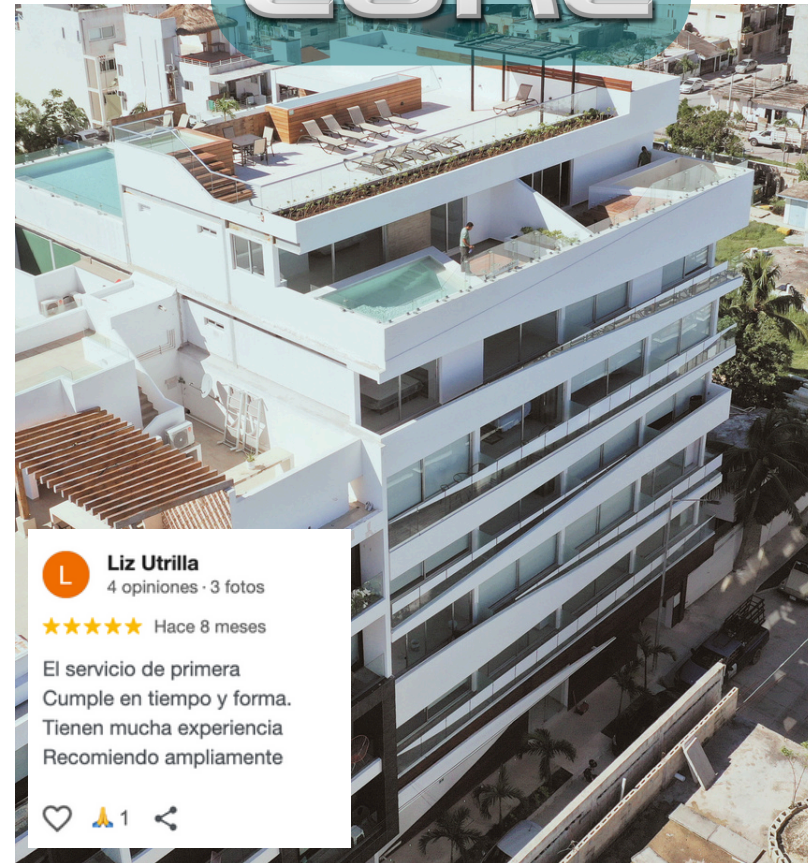
- Investiga proyectos anteriores y su entrega de tiempo
- Lee opiniones y busca referencias reales

 **Yosias Enriquez**  
Local Guide · 11 opiniones · 1 foto  
★★★★☆ Hace 8 meses

Sus proyectos en Tulum y Playa del Carmen son bastante buenos. Empleados muy jóvenes y entusiastas



GRUPO  
**CURE**



 **Liz Utrilla**  
4 opiniones · 3 fotos

★★★★★ Hace 8 meses

El servicio de primera  
Cumple en tiempo y forma.  
Tienen mucha experiencia  
Recomiendo ampliamente





## REVISA LA UBICACIÓN Y PLUSVALÍA PROYECTADA

- Investiga desarrollos cercanos, obras públicas y conectividad.
- Pregunta por estudios de mercado de la zona.

### MAPA DE UBICACIÓN



Quinta Avenida	----- 1 min
Playa publica	----- 3 min
Market	----- 3 min
Deportivo	----- 4 min
Carr. Federal	----- 6 min
Aeropuerto Cancún	----- 50 min
Cancún Zona Hotelera	----- 60 min







# 03

## COMPRENDE EL CONTRATO DE PREVENTA

- Verifica fechas de entrega y penalizaciones por retrasos.
- Comprueba que el inmueble está debidamente registrado.



**SUNSET**  
PLAYA DEL CARMEN CONDOS

**ENTREGA 2027**

## ANALIZA EL PLAN DE PAGOS

- Revisa flexibilidad, intereses y montos de enganche.
- Calcula tu ROI (Retorno de Inversión) estimado.

UNIDAD	TIPOLOGÍA	M2/PTS	PRECIO DE LISTA	30/20/50	30/40/30	30/50/10	30/70/0	50/10/0	STATUS
DESCUENTO				6%	8%	10%	12%	14%	
1	2 REC INT	49.021.527.54	\$4.071.900,00	\$3.827.586,00	\$3.746.148,00	\$3.664.710,00	\$3.583.272,00	\$3.501.834,00	DISPONIBLE
2	ESTUDIO INT	33.081.356.07	\$2.740.500,00	\$2.576.070,00	\$2.521.260,00	\$2.466.450,00	\$2.411.640,00	\$2.356.830,00	DISPONIBLE
3	2 REC EXT								VENDIDO

El precio está expresado en pesos mexicanos (MXN)

## 15% DE RETORNO DE INVERSIÓN ANUAL





## ASEGÚRATE DE LA CALIDAD Y ACABADOS

- Solicita un catálogo de materiales y render detallado.
- Pide garantía escrita de acabados.





"La mejor inversión es la que haces informado.  
Usa este checklist y da el primer paso hacia tu patrimonio."

 +52 984 807 4842

 [sunsetrealestate.com.mx](https://sunsetrealestate.com.mx)

 [ventas@sunsetrealestate.com.mx](mailto:ventas@sunsetrealestate.com.mx)



@sunsetrealestatepdc