



GRAN OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN EN POLANCO – USO DE SUELO H4

\$ 45,000,000.00

Ubicado sobre Newton, a tan solo una cuadra de la Glorieta de Masaryk, este inmueble ofrece un potencial único para desarrolladores.

- Terreno: 217 m²
- Construcción actual: 514 m²
- Área libre: 30%
- Uso de suelo H4 (habitacional hasta 4 niveles)
- Posibilidad de desarrollar viviendas de 150 m² cada una, con gran plusvalía por ubicación.
- Un cajón de estacionamiento

Actualmente, el predio cuenta con comercio en planta baja y equipamiento que incluye montacargas, cortina de seguridad automatizada, muro verde con sistema de riego, cocina integral con filtro de ósmosis, pérgola y 4 medios baños.

Potencial: Crear un proyecto habitacional exclusivo en una de las colonias más demandadas de la Ciudad de México, con inmejorable cercanía a restaurantes, boutiques y oficinas de primer nivel.

