



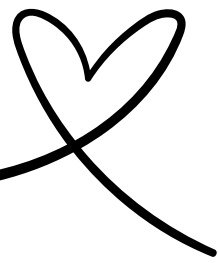
## ¿Qué incluye nuestra llave en mano?

### DEPARTAMENTO TÉCNICO

- Estudio topográfico
- Estudio geotécnico
- Anteproyecto
- Renders y visita virtual de la vivienda
- Proyecto básico y ejecutivo
- Visados COAC
- Coordinación de seguridad y salud
- Gestión de residuos
- Pago licencia de obras y tasas
- Fin de obra
- Cédula de habitabilidad

### CONSTRUCCIÓN Y ACABADOS

- Construcción de vivienda
- Project Manager
- Desbroce de maleza
- Rebaje de terreno y excavación
- Replanteo de la parcela
- Forjado
- Suelos a escoger, parqué o porcelánico
- Alicatados de baño
- Ventanas y puertas exteriores
- Puertas interiores
- Pintura blanca
- Vallado vivienda hasta 25 m muro de obra con verja de metal
- Puerta corredera motorizada para vehículos y puerta peatonal
- Hormigón impreso hasta 18 m2



## MOBILIARIO COCINA

- Mobiliario a medida según proyecto
- Encimera
- Campana extractora integrada
- Microondas integrado
- Horno integrado
- Placa de inducción
- Perfil led muebles altos
- Bajo pica con cajones extraíbles para reciclaje
- Fregadero con grifo manguera

## MOBILIARIO BAÑOS

- Inodoro Roca The Gap Round con tapa amortiguadora
- Grifería Roca
- Columna de ducha Roca
- Plato de ducha Roca hasta 160x80, a escoger acabado
- Mampara fija Roca
- Mueble Roca Tenet a escoger acabados hasta 80 cm
- Espejo con aplique

Edificios ART  
build with love



## INSTALACIONES Y SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN

- Acometidas suministros hasta 5m
- Instalación eléctrica de la vivienda
- Instalación agua de la vivienda
- Aerotermo para ACS 200l (Agua Caliente Sanitaria)
- Aire acondicionado por conductos (Frío/Calor) Mitsubishi
- Mecanismos Simon 27 blancos
- Ojos de buey en toda la vivienda 4000K
- Apliques exteriores 4000K
- Portero automático
- Pre-instalación Placas Solares

## NO INCLUYE

- Tala de arboles
- Armarios empotrados
- Factura de alta de suministros ( directamente se abona a la empresa de suministros)
- Terrenos con una pendiente superior al 3% ( se cotizará aparte)
- Gastos notariales
- **No se incluye nada fuera de lo especificado en el apartado anterior**

## Edificart Girona SL



info@edificartgirona.com



www.edificartgirona.es