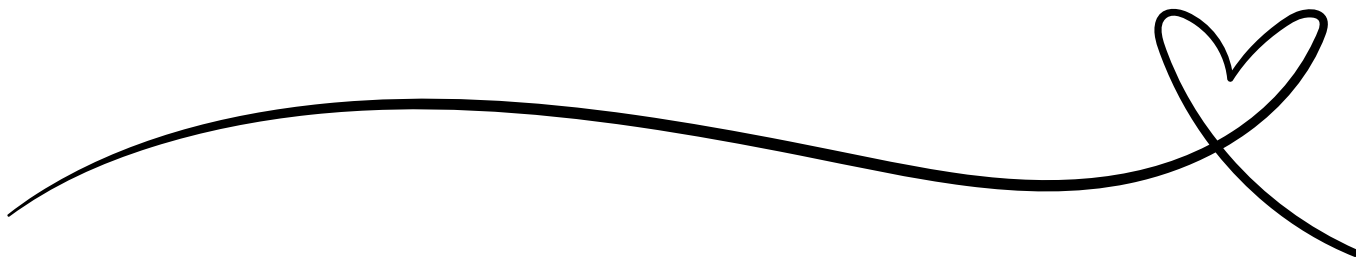




EdificART

build with love





¡Benvingut a EdificART!

A EdificART, no només construïm habitatges; creem llars amb ànima.

És un plaer acompanyar-te en aquest camí tan especial: construir el lloc on viuràs els teus propers somnis. Sabem que fer-te una casa és una de les decisions més importants de la vida, i per això cuidem cada detall amb la mateixa dedicació amb què tu vas imaginar aquest projecte.

Cada habitatge que fem és únic, perquè darrere de cadascun hi ha una història. La teva. Per això unim **experiència, disseny i tècnica** per transformar les teves idees en un espai que reflecteixi el teu estil de vida, els teus valors i la teva manera d'habitar el món.

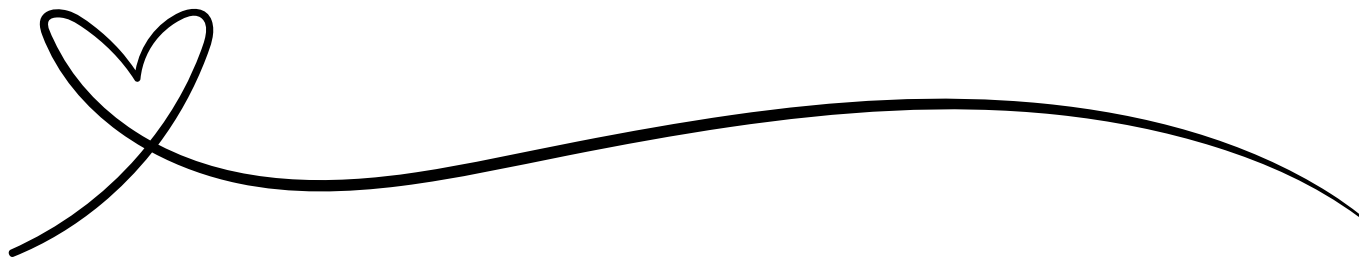
El nostre **equip** d'arquitectes, tècnics i industrials treballa amb precisió, transparència i passió, garantint que el procés sigui clar, fluid i sense entrebancs.

A EdificART creiem que construir no és només aixecar parets, sinó generar confiança. Per això t'oferim una comunicació directa, honesta i propera, acompanyant-te de principi a fi.

Gràcies per confiar en nosaltres.

Avui comencem **junts** a construir alguna cosa més que una casa: la teva futura llar.





SUMARI

L'experiència EdificART t'ofereix un **projecte claus en mà**: la teva casa llesta per gaudir, sense complicacions.

Què inclou el nostre clau en mà?



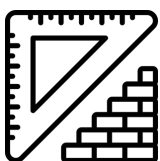
ARQUITECTURA I GESTIÓ

Des dels estudis del terreny fins a la finalització de l'obra.



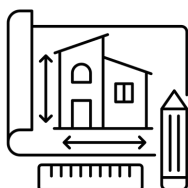
LLICÈNCIA D'OBRA

Tots els tràmits administratius i tècnics.



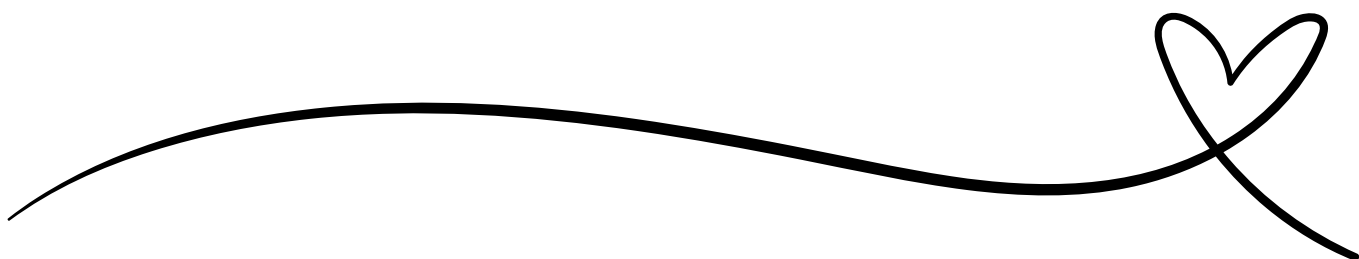
CONSTRUCCIÓ I INSTAL·LACIONS

El teu habitatge es realitza amb materials de primera qualitat i amb un seguiment tècnic constant.

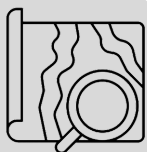


DISENY I PERSONALIZACIÓ

Es crea una llar que reflecteixi el teu estil, triant colors, materials i acabats dins de la gamma oferida.



ARQUITECTURA I GESTIÓ



ESTUDI DEL TERRENY

Es realitza un estudi topogràfic i geotècnic de la parcel·la. S'inclouen els terrenys amb una pendent inferior al 3%, de tipus A (argila, argila limosa, argila arenosa i sòl franc arenós).



AVANTPROJECTE, PROJECTE BÀSIC I PROJECTE EXECUTIU

Es dissenya un primer plànol i, un cop ajustat a la casa dels teus somnis i al teu pressupost, es realitza el projecte bàsic, on es detallen els aspectes descriptius i tècnics de la construcció. Finalment, es desenvolupa el projecte executiu i es redacta la memòria constructiva.



RENDERS HD

Mitjançant un programa especialitzat, es crea un disseny en 3D perquè puguis visualitzar com serà casa teva. Aquesta es decorarà segons les teves preferències perquè l'experiència sigui totalment personalitzada.



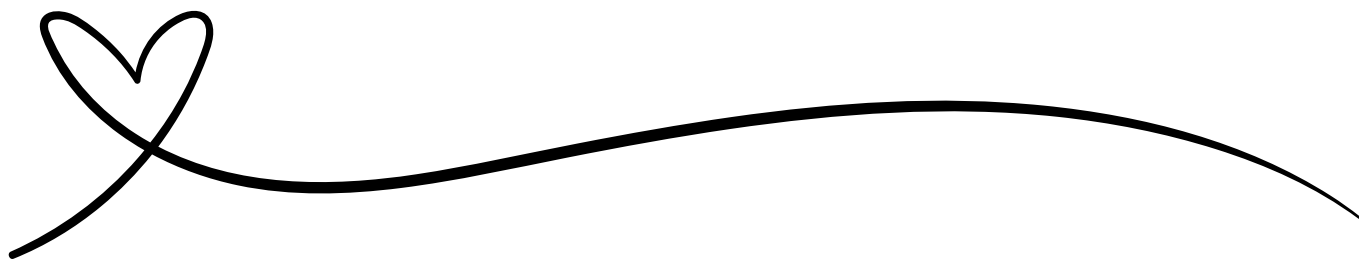
DIRECCIÓ D'OBRA I CONSTRUCCIÓ

L'arquitecte supervisarà la construcció fent visites setmanals durant tot el procés per garantir un resultat òptim. A més, l'aparellador també supervisarà setmanalment que la construcció es realitzi d'acord amb la memòria constructiva, garantint totes les mesures de seguretat.



FI D'OBRA

En finalitzar la construcció, es realitzaran tots els tràmits per obtenir la cèdula d'habitabilitat i la llicència de primera ocupació. Després, arribarà el moment més esperat: el lliurament de claus.



LLICÈNCIA D'OBRA



AJUNTAMENT

Es contactarà amb l'ajuntament que correspongui per saber quina documentació es requereix per sol·licitar la llicència d'obres.



CONTRACTE DE RESIDUS

Es gestiona el contracte d'acceptació de residus amb una empresa autoritzada perquè els residus generats durant la construcció puguin ser retirats de manera legal i respectuosa amb el medi ambient.



PROJECTE

Un cop finalitzat el projecte bàsic, redactat i visat pel COAC, s'entrega a l'ajuntament perquè els tècnics puguin analitzar-lo. Més endavant, es procedirà a lliurar el projecte executiu, que inclou la memòria constructiva.



ALTRES DOCUMENTS

Es gestiona tota la documentació relativa al tràmit: qüestionari d'estadística, pla de seguretat, assegurança d'obra i qualsevol altre document necessari per a l'obtenció de la llicència.



PAGAMENTS

Tan bon punt tinguem la carta de pagament de l'ICIO (Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres), taxes i fiances, es faran els pagaments i s'enviaran els justificants a l'ajuntament.

LLICÈNCIA D'OBRA



CONCESSIÓ

Un cop lliurada la documentació, cal esperar que els tècnics de l'ajuntament aprovin la llicència d'obra i a l'obtenció del document de concessió.



REPLANTEIG

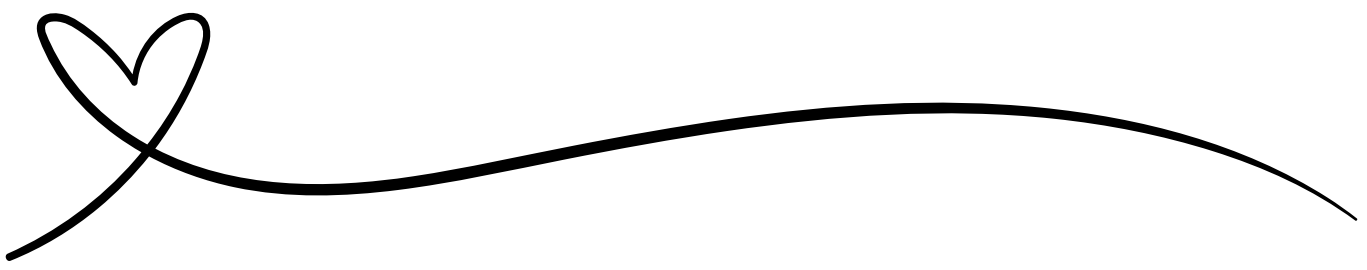
Els tècnics de l'ajuntament han de realitzar un replanteig de la posició de l'habitatge dins de la parcel·la per comprovar que compleix amb la normativa un cop s'ha marcat el seu emplaçament.

En finalitzar aquest punt, es pot començar la construcció.



DURACIÓ

La durada de la tramitació de la llicència d'obres és relativa, ja que depèn de factors externs. Tot i així, s'estima entre dos i sis mesos.



CONSTRUCCIÓ I INSTAL·LACIONS



EXCAVACIÓ

Quan l'ajuntament acabi el replanteig, es procedirà a fer el rebaix i l'excavació dels fonaments, utilitzant els mitjans mecànics necessaris a través d'una empresa externa especialitzada.



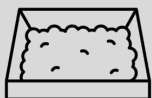
CIMENTACIÓ I LLOSA

Es col·loca una capa de formigó de neteja al fons dels fonaments, es col·loquen els cintes o sunchos i s'omplen amb formigó. Tot seguit, s'aixeca un muret sobre el qual anirà la llosa o el forjat sanitari, segons les necessitats del projecte.



ESTRUCTURA

S'aixecarà l'estructura de la casa amb el mètode tradicional a base de bloc ceràmic (gero) i murs de càrrega, reforçant així el conjunt i les obertures.



COBERTA

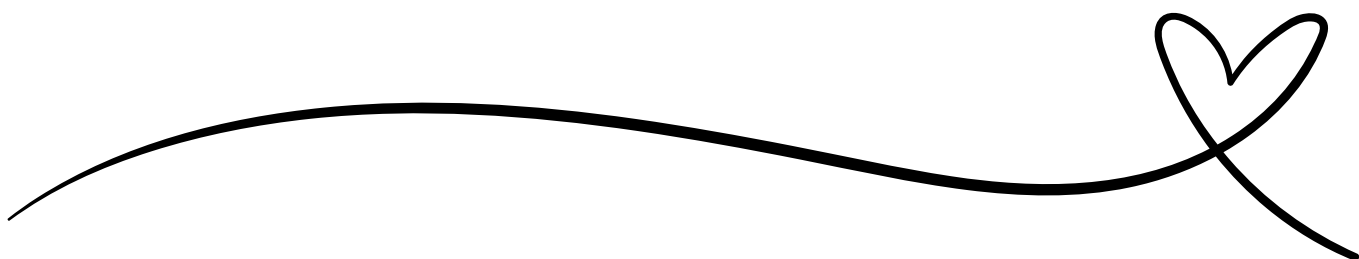
Quan el gero estigui completament aixecat, es construirà el forjat de la coberta. Als vèrtexs o vores d'aquesta s'aixeca un muret coronat amb peces d'alumini. Tot seguit, es realitzen les pendents, s'impermeabilitza, s'aïlla i es recobreix amb graves.



DIVISIÓ INTERIOR

La divisió interior es realitza amb trasdossat de pladur, fet que facilita el pas de les instal·lacions per l'interior i permet aïllar amb llana de roca.

La part interior del Calibric també s'aplica amb pladur i s'emmasilla, oferint un acabat totalment llis.



CONSTRUCCIÓ I INSTAL·LACIONS



MUR PERIMETRAL DE LA FAÇANA

S'inclou un tancament exterior de fins a 25 metres lineals, format per un mur de formigó i tanca de simple torsió, amb porta per a vehicles motoritzada i porta per a vianants.



EXTERIOR

S'inclou un planxé de fins a 18 m² amb paviment imprès, amb disseny i color a escollir.



ALTA DE SUBMINISTRAMENTS

Es donen d'alta els subministraments. En el cas de la llum, s'instal·larà un provisional i, un cop s'obtingui la cèdula d'habitabilitat, es donarà d'alta el comptador definitiu.



INSTAL·LACIONES

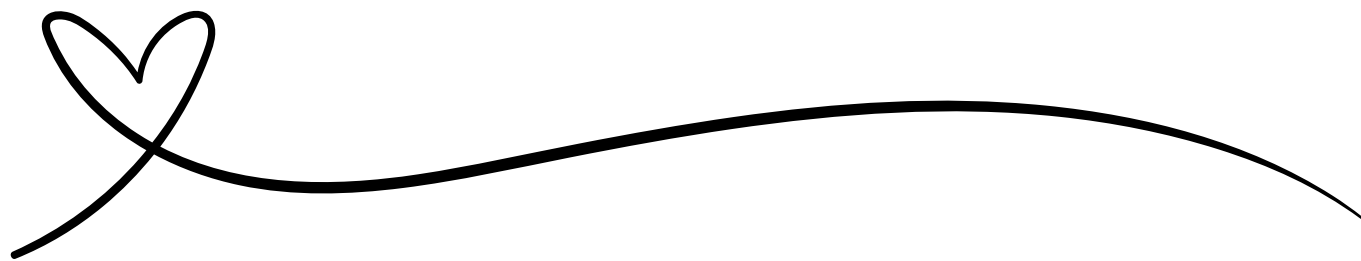
Se contemplan hasta 5 metros de acometidas pluviales, saneamiento, telecomunicaciones, electricidad y agua, así como toda la instalación de agua, electricidad y desagüe de la vivienda.



AEROTERME I A/C PER CONDUCTES

S'inclou un sistema d'aerotèrmia per a ACS (aigua calenta sanitària) de la marca Thermor o similar, ja que aquest sistema genera molt poc consum i permet un estalvi considerable en la factura energètica.

A més, s'instal·len conductes d'aire condicionat de la marca Mitsubishi o similar, dirigits a totes les estances amb reixetes, i es tapen amb un fals sostre. S'inclou també un termosta general per a un control òptim de la temperatura de l'habitatge.



CONSTRUCCIÓ I INSTAL·LACIONS

A la següent taula es poden observar les diferents connexions que es realitzen a les diverses estances de la casa:

ESTANCES					
Rebedor	1	1	1	-	-
Passadís	1	1	2	-	-
Menjador	6	4	2	1	1
Cuina	2	3	1	-	-
Dormitori princ.	1	4	3	1	1
Dormitoris	1	3	3	-	-
Bany	2	2	1	-	-
Garatge	1	2	2	-	-
Exterior	2	1	1	-	-

UniEléctrica®

 MITSUBISHI
ELECTRIC


INSTAL·LACIONS

Thermor 

DISSENY

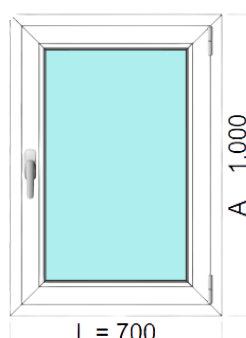
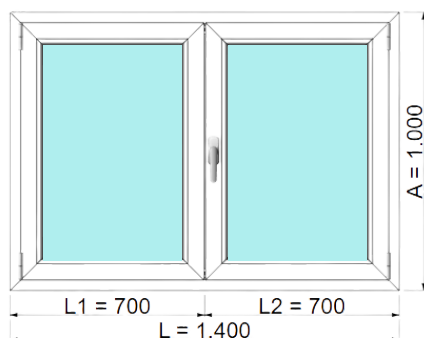


FUSTERIA EXTERIOR

S'inclou una finestra de PVC de color blanc o antracita per habitació, del tipus batent-oscil·lobatent o correrissa, segons l'estança.

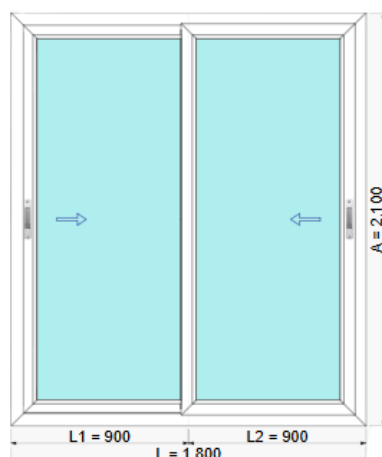
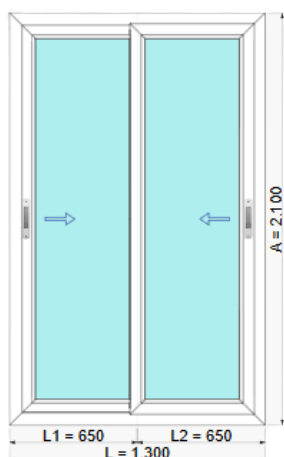
FINESTRA OSCIL·LOBATENT

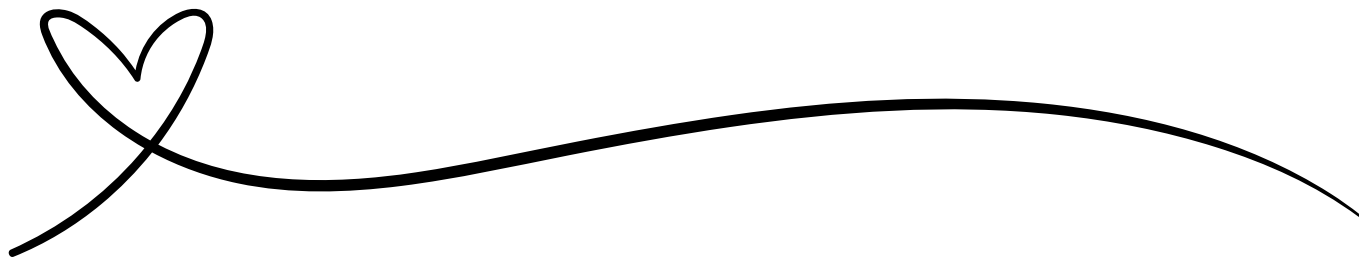
Les finestres oscil·lobatents tenen unes mesures totals de 1400x1000. Amb disseny apaïsat. Pel que fa a la finestra del bany, també d'estil oscil·lobatent, té unes mesures totals de 700x1000.



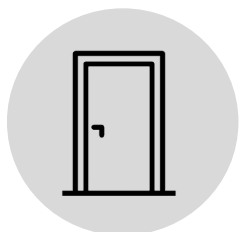
FINESTRA CORREDERA

Les finestres corredisses mesuren 1300x2100 o bé 1800x2100, segons l'estança.





DISSENY



PORTES

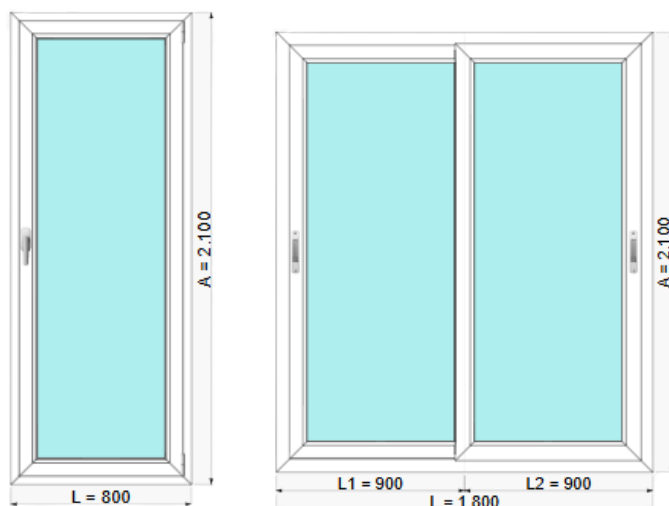
S'inclouen portes exteriors de PVC, portes interiors laminades i, finalment, la porta del garatge.

PORTES EXTERIORS

Les portes exteriors poden ser batents-oscil·lobatents o correrisses.

En el cas de les oscil·lobatents, s'inclouen dues i mesuren un total de 80x2100.

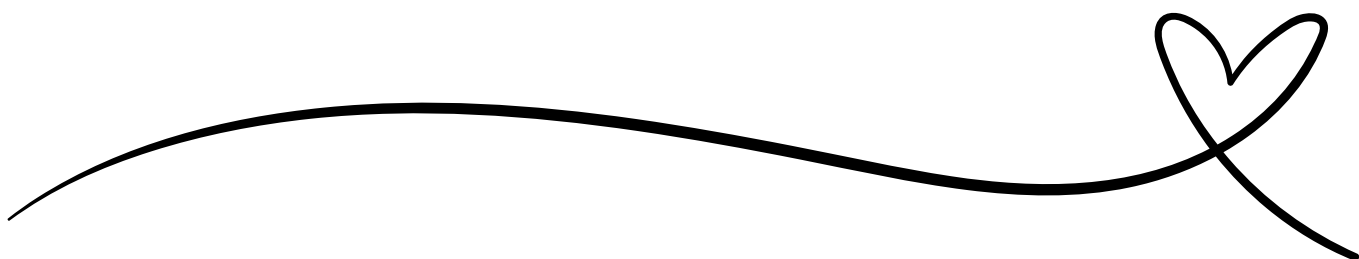
Pel que fa a la correrissa, s'inclou una de 1800x2100.



PORTA D'ENTRADA

La porta d'entrada és d'alumini i mesura 2100x900. Es pot triar entre dos dissenys diferents.





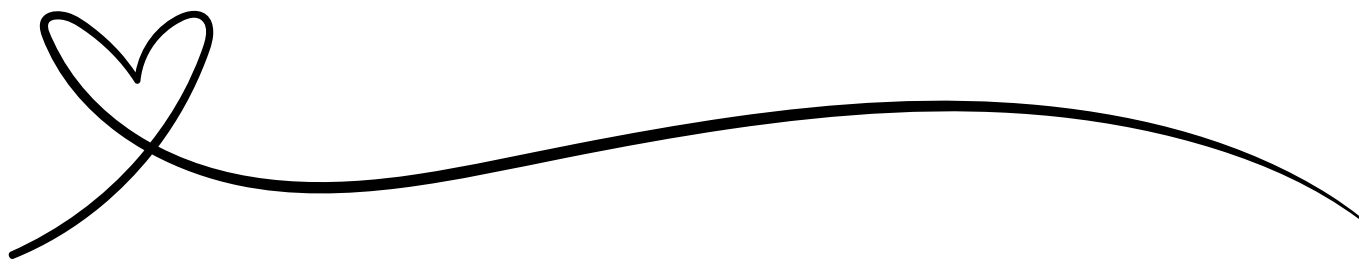
DISSENY

PORTES INTERIORS

S'inclou una porta batent per estança, a escollir entre els diferents models seleccionats.

Cada porta inclou una maneta i té unes dimensions de 800x2030 d'alçada.





DISSENY

PORTA EXTERIOR PEATONAL I PORTA PER A VEHICLES

Es tracta d'un portó d'alumini termolacat amb etiqueta de certificació.

A més, està disponible en color gris amb un disseny de làmines horitzontals per oferir més privacitat. Té unes mides de 100x178. Pel que fa a la porta per a vehicles, és una porta corredissa amb motor, del mateix material i color, amb unes mides de 300x140.

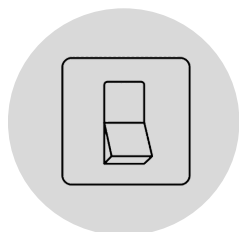


PORTA DE GARATGE

Es tracta d'una porta de garatge d'alumini motoritzada amb dos comandaments i una velocitat d'obertura de 120mm/s. Està disponible en color gris, a joc amb el portó exterior, i té unes mides de 250x212.5.



DISSENY

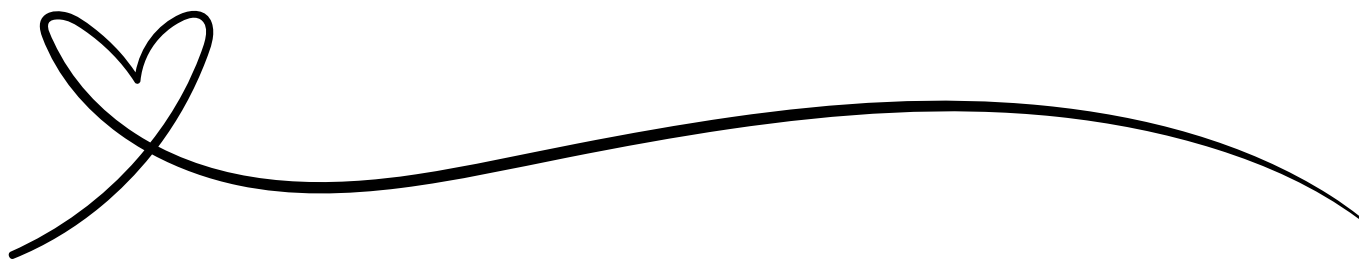


INTERRUPTORS

S'inclouen mecanismes de la marca Simon en color blanc, ja que presenten un disseny casual i clàssic que harmonitza perfectament amb qualsevol estança.



simon



DISSENY



PUNTS DE LLUM

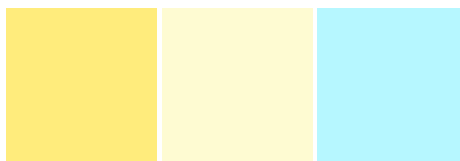
Es contemplen punts de llum en diferents estances de la casa, tant a l'interior com a l'exterior. Pel que fa a les habitacions, es deixa un punt per a làmpades (no incloses).

S'inclouen els següents focus:

ESTANCES GENERALS

Per a les estances interiors (passadís, rebedor, menjador i bany) s'inclouen diferents ulls de bou blancs de 32xØ280 i Ø75 de focus.

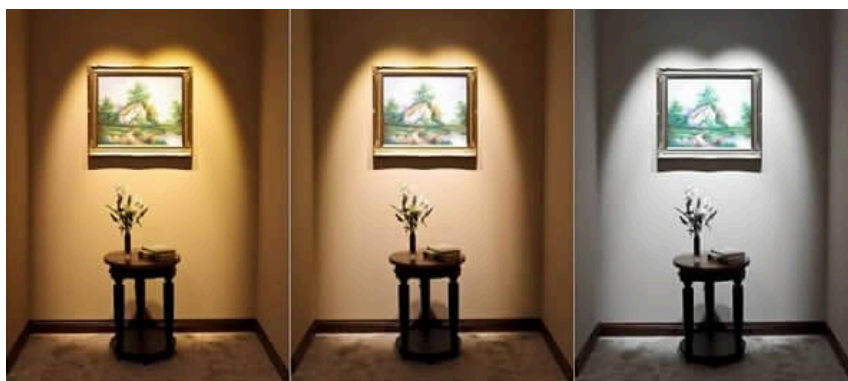
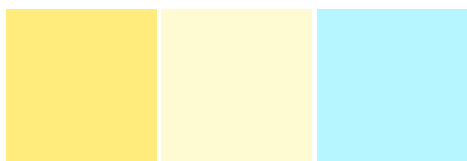
Es pot escollir entre llum freda, càlida o neutra.

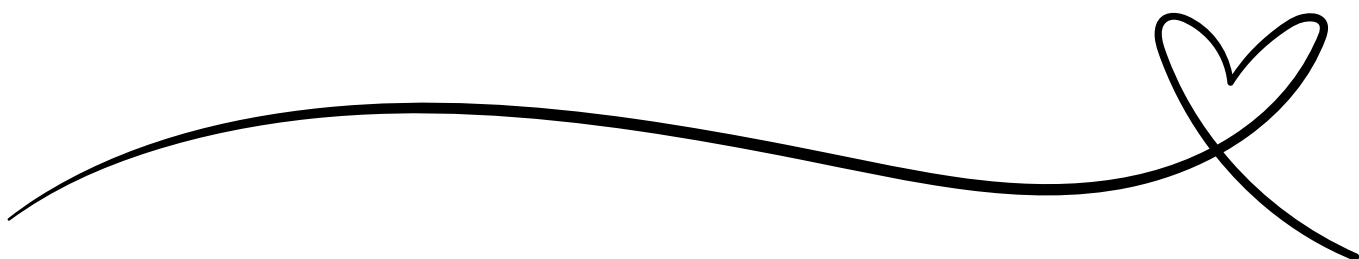


CUINA

Per a la cuina s'inclouen diferents plafons d'alumini de color blanc de 32xØ280.

Es pot escollir entre llum freda, càlida o neutra.





DISSENY

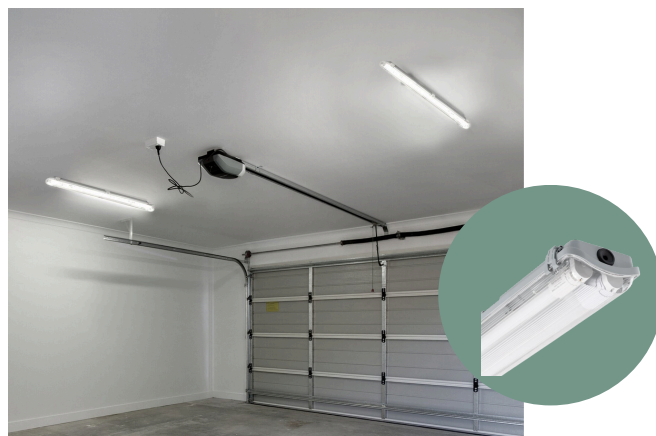
EXTERIOR

Per a la zona exterior s'afegeixen dos aplics de color negre de 90x175x30mm, amb il·luminació de doble cara. En aquest cas, un s'ubica a l'entrada de la casa i l'altre, al pati exterior. En tots dos, la il·luminació és de color càlid.



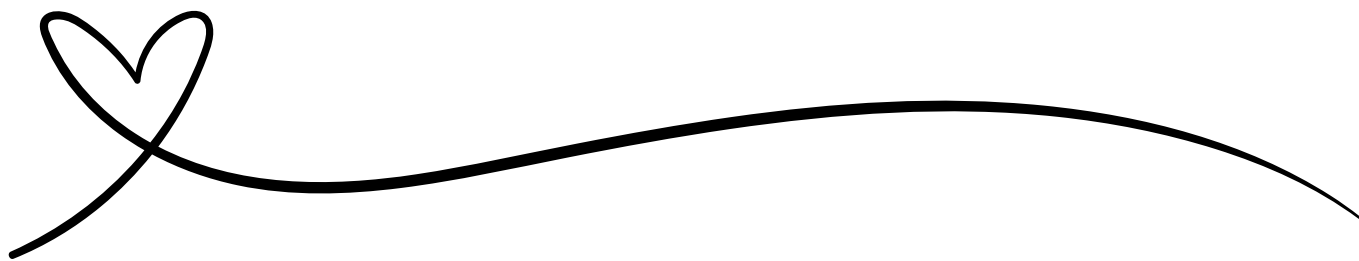
GARATGE

El garatge disposa de pantalles de dos tubs de 1200mm per garantir una il·luminació òptima. Aquestes ofereixen llum freda.

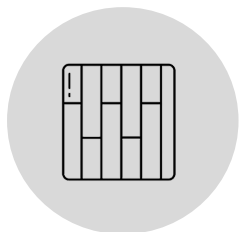


PLAQUES FOTOVOLTAÏQUES

Totes les cases inclouen una preinstal·lació de plaques fotovoltaïques per a la seva instal·lació futura, si el client així ho desitja.



DISSENY



PAVIMENTS

Per al terra de la casa, actualment hi ha dos tipus: porcelànic efecte fusta i porcelànic. També s'inclouen sòcols blancs de PVC. D'altra banda, també es disposa de paviments ceràmics per a terrassa i vorejat de piscina, totalment antilliscants per garantir una major seguretat.

PORCELÀNIC EFECTE FUSTA 20x120



DUCALE NATURE



DUCALE MOON



DUCALE HENNA



SUKHA HAYA

PORCELÀNIC 60x60



ASPHALT MUD



MYSTONE PEARL

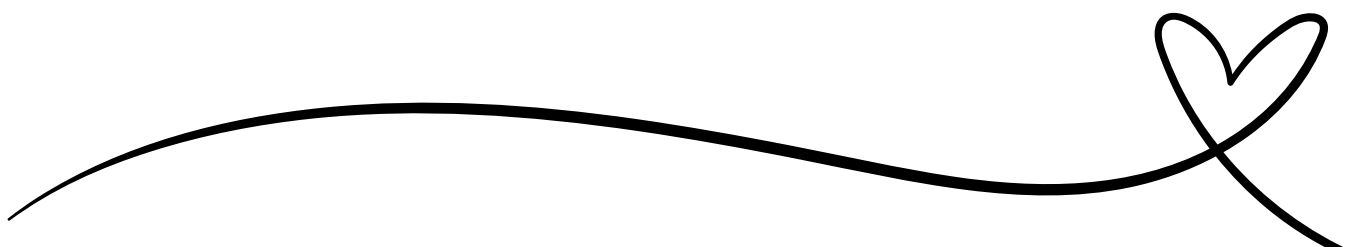


URAL NATURAL



ASTER CREAM



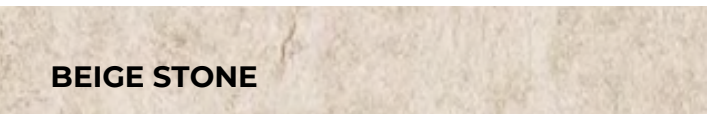


DISSENY

CERÀMIC PER A EXTERIOR 30X60



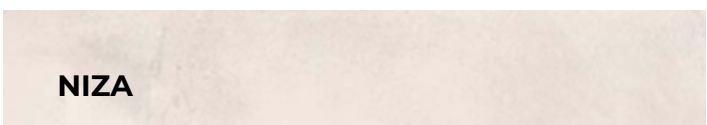
WHITE STONE



BEIGE STONE



GREY STONE



NIZA



OSLO



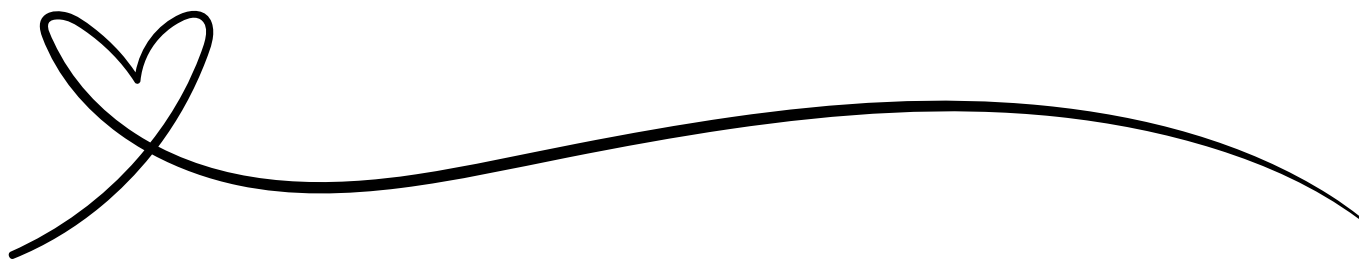
Tant la sèrie Evolution com la sèrie Urban disposen de paviments ceràmics antibacterians i antivírics, que compleixen les normes ISO 22196 i ISO 21702.

En aquesta secció només es mostra una petita selecció dels models disponibles; per veure'n més o obtenir més informació, us recomanem visitar la nostra oficina.



Tots els paviments que oferim per a terrassa i piscina disposen de l'opció d'afegir un desaigüe ocult.

D'aquesta manera es garanteix una major protecció del terra dels exteriors i, a més, aquest disseny preveu un accés còmode que en facilita la neteja.



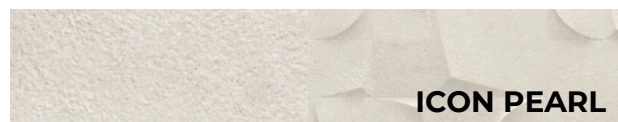
DISSENY



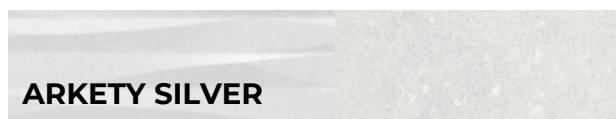
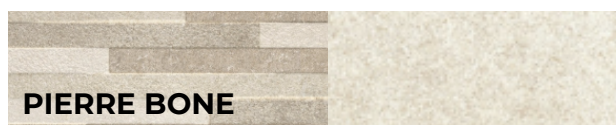
ALICATATS

Per a les parets del bany es disposa de diversos models de rajoles i exemples de combinacions.

ALICATATS 30X90



ALICATATS 30X30



En aquesta secció només es mostra una petita selecció dels models disponibles; per veure'n més o obtenir més informació, us recomanem visitar la nostra oficina.

DISSENY



BANYS

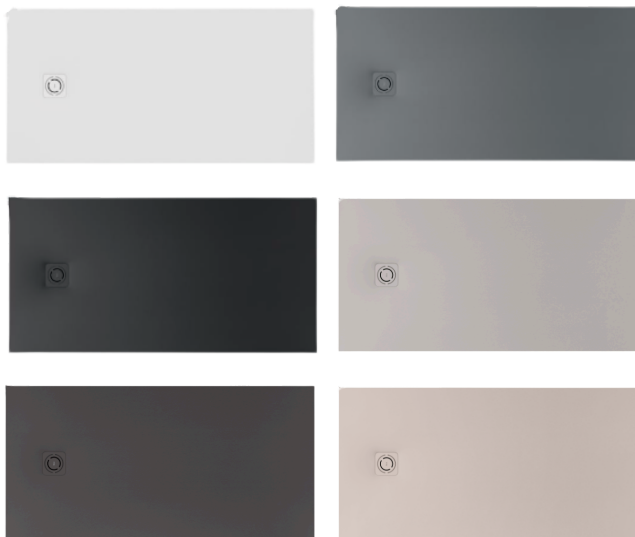
Es contemplen dos banys complets per habitatge: un a la suite principal i un altre per compartir.

En tots dos s'inclouen els següents elements:

PLAT DE DUTXA

Es disposa d'un plat de dutxa Stonex Terran de la marca Roca de fins a 160 cm.

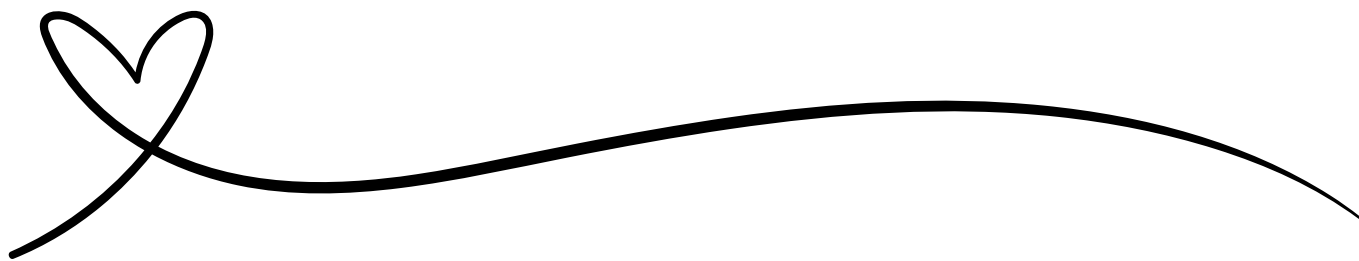
A més, està disponible en sis colors diferents: blanc, pissarra, negre, perla, ònix i beix.



MAMPARA

S'inclou una mampara de dutxa fixa de la marca Stillo de fins a 90 cm, amb acabat cromat.





DISSENY

COLUMNA

Es disposa de diferents models de columna de dutxa a escollir segons la disponibilitat del producte. En aquest cas, els possibles models són: la columna monocomandament de dutxa Vega Roca telescòpica i la Lyon monocomandament de la marca Aquahome.



AIXETERIA

Es disposa de dos models diferents d'aixeteria a escollir segons la disponibilitat del producte. En aquest cas, els possibles models són: el grifó monocomandament cromat Victoria Roca i el lavabo amb maneta cromada d'Aquahome.



DISSENY

MOBLE

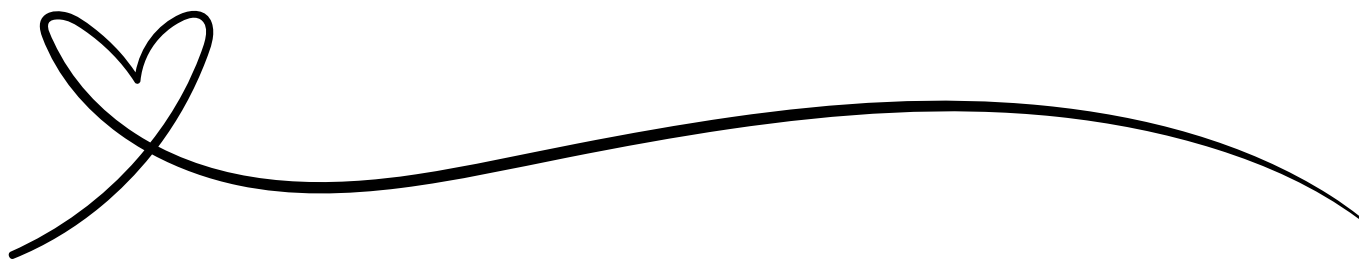
Es disposa del model Tenet, un moble suspès de 80 cm amb dos calaixos, disponible en diversos colors: white gloss/satin, black satin, blue satin, noguer maya, natural i roure àfrica.



INODORO

Es disposa d'un inodor "The Gap Round Compact" de 60 cm, que inclou tassa, cisterna d'alimentació lateral i tapa amb amortiment.





DISSENY

CUINA



Les cuines són totalment personalitzades en cada projecte, i s'ajusta un pressupost segons els metres quadrats de l'habitatge en l'opció de claus en mà. Pel que fa a la casa tipus, es contemplen dissenys ja establerts per l'empresa. En ambdós casos s'inclouen grifó, vitroceràmica o inducció, forn i microones integrat.



COMENCEM?



Què inclou la primera visita?

- Assessorament financer (si és necessari)
- Valoració inicial del terreny
- Anàlisi i valoració de les necessitats del client
- Pressupost orientatiu
- Explicació dels serveis

On trobar-nos

Carrer Ciria de Girona 83
17242 - Quart, Girona

Visites concertades

Dilluns a divendres de 9.00 a 16.00
(dissabtes a concretar)



**DEMANA DES D'AQUÍ LA TEVA
PRIMERA VISITA GRATUÏTA!**





EDIFICART GIRONA S.L., amb CIF B19488097, domicili social a Carretera de Girona a Sant Feliu núm. 83, 17242 Quart, Girona (d'ara endavant, "l'Empresa"), posa a disposició de l'usuari la present memòria de qualitats amb caràcter informatiu, amb l'objectiu de proporcionar informació relativa a les característiques i qualitats dels materials i sistemes constructius dels projectes de l'Empresa.

Tota la informació continguda en aquesta memòria de qualitats ha estat elaborada d'acord amb la normativa vigent i està subjecta a modificacions derivades d'exigències tècniques, legals, comercials o per decisions de la direcció facultativa del projecte, sempre que no alterin les característiques generals ni les prestacions essencials de l'immoble o de l'obra. En aquest sentit, l'Empresa es reserva el dret d'introduir les modificacions necessàries sense previ avis.

El contingut d'aquesta memòria de qualitats no constitueix, en cap cas, una oferta contractual ni pot interpretar-se com a tal. Les imatges, plànols, infografies, textos i altres documents gràfics són orientatius i tenen un fi merament il·lustratiu, per la qual cosa poden no coincidir exactament amb el resultat final de l'obra o del projecte.

EDIFICART GIRONA S.L. no serà responsable dels errors o omissions en la informació proporcionada, ni dels danys derivats de l'ús o interpretació de la mateixa. En cas de dubte o necessitat d'aclariments, es recomana als usuaris contactar directament amb l'Empresa.



"Construir una casa és més que aixecar parets; és crear un refugi on els somnis es troben amb la realitat i on cada racó guarda l'essència de qui l'habita."