

التقرير السنوي 2025

شركة مجمع الشرق الاوسط للصناعات الهندسية والالكترونية والثقيلة م.ع.م



Youssef Alian



5.....	1- أعضاء مجلس الإدارة
6..	1. كلمة رئيس مجلس الإدارة
7.....	2. تقرير مجلس الإدارة
3-2	3. تقرير مدققي الحسابات
25.....	4. القوائم المالية الموحدة
27	4.1. قائمة المركز المالي الموحدة
29	5.3. قائمة الدخل الموحدة
30	5.4. قائمة الدخل الشامل الموحدة
31	5.5. قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة
32	5.6. قائمة التدفقات النقدية الموحدة
33	5.7. إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

أعضاء مجلس الإدارة

1-السادة شركة مجموعة الصناعات الوطنية القابضة ويمثلها:

السيد رياض سالم علي أحمد إدريس
رئيس مجلس الادارة

2- السيد مروان هاشم حسين ابو دهيم
نائب الرئيس

3- السادة شركة التخصيص القابضة ويمثلها:

عضو
- ليلى مهدي سيد عباس سيد عبد الحسين سيد عباس

4- شركة التخصيص القابضة الاردن (مقعدين) ويمثلها :

عضو
- اعطيوي تركي عطوي الرواشده
- محمد عدنان ابراهيم محمد رضا علي اكبر

مدققو الحسابات

السادة/ مجموعه العثمان الدوليہ /محاسبون قانونيون

حضرات السادة المساهمين الكرام

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته وبعد،،،

نضع بين ايديكم الكريمة التقرير السنوي الواحد والثلاثون للشركة والبيانات المالية وتقرير مدقي حسابات

الشركة للسنة المنتهية بتاريخ 31 كانون الاول 2025

تم في هذا العام مواصلة اعادة هيكلة اوضاع الشركة ماليا واداريا واعادة هيكلة رأس المال وقد حصلنا على

نتائج مميزة ومنها انشاء لجان رسمية لعمل تسويات مالية مع الدائنين ولجنة اعادة الاصول للشركة ، ونتج عن

ذلك توقيع اتفاقية اعادة الاصول للشركة عن طريق شراؤها من شركة التخصيص القابضة – الاردن بموجب عقد تأجير تمويلي طويل الاجل ولا زالت اللجنة تعمل على ترتيب جميع الامور المالية والادارية والقانونية تمهيدا لعودة الاصول للشركة ومباشرة التشغيل ، كما تم رفع العديد من القضايا الحقوقية لصالح الشركة لتحصيل حقوقها من المدينين ، وما زال العمل مستمر من مجلس الادارة وحرصا منه على اعادة احياء هذا الصرح الصناعي العظيم لما له من دور فاعل في دعم الصناعة الوطنية الاردنية آملين من مساهميننا الكرام مواصلة دعمهم الى مجلس الادارة للتوصل الى حلول جذرية لاحياء الشركة من جديد وخلق فرص عمل حقيقية تقوم على خدمة المجتمع المدني الاردني .

شاكرين لكم دعمكم و متمنين للشركة التوفيق.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته

رئيس مجلس الإدارة

رياض سالم علي أحمد إدريس

1. نشاط الشركة الرئيسي

يقوم نشاط الشركة على تصنيع وبيع الأجهزة الالكترونية والكهربائية من المنتجات التي تحمل العلامة التجارية الخاصة لمجمع الشرق الأوسط بحيث تشمل هذه الأجهزة الأصناف التالية (التلفزيونات، LED، الغسالات، الثلاجات، الميكرويفات والصوبات والمكيفات) التي يتم تصنيعها من خلال مصانع الشركة في منطقة الذهبية الشرقية - الموقر المزودة بأحدث الأجهزة والمعدات الصناعية،

* أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها:

- الأماكن الجغرافية للشركة وعدد موظفيها

لا يوجد موظفين في الشركة موزعين على النحو التالي:

الموقع الجغرافي	عدد الموظفين	المكان الجغرافي
خلدا شارع وصفي التل عمارة ناصر صالح العساف بناية رقم 228	لا يوجد	الإدارة العامة
	لا يوجد	المجموع

حجم الاستثمار الرأسمالي:

- لا يوجد أي استثمار رأسمالي للشركة لعام 2025

2. الشركات التابعة للشركة

1. شركة المنظار الدولي للتجارة والاستثمار:

شركة ذات مسؤولية محدودة مملوكة 100% لشركة مجمع الشرق الأوسط حيث يبلغ رأسمالها (10,000) عشرة ألف دينار وهي شركة تجارية استثمارية مقرها في عمان خلدا شارع وصفي التل عمارة ناصر صالح العساف بناية رقم 228 ولا يوجد لها فروع أخرى وهي شركة غير عامله حالياً.

2. شركة عمان العامة للصناعة والتسويق:

شركة ذات مسؤوليه محدودة مملوكة لمجمع الشرق الأوسط بنسبة 95,4% حيث يبلغ رأسمالها (50,000,000) خمسون مليون دينار، تقوم على الاستثمار في الشركات الحليفة والمصنعة والموزعة للأجهزة الكهربائية المنزلية والاستثمار في أوراق مالية للمتاجرة في الشركات التجارية والخدمية والصناعية، مقرها في عمان خلدا شارع وصفي التل عمارة ناصر صالح العساف بناية رقم 228 ولا يوجد لها أي فروع أخرى وهي شركة غير عاملة حاليا. علما ان الشركة قد واجهت خسائر في استثماراتها نظرا للظروف الاقتصادية السائدة وقد تم اخذ المخصصات اللازمة لخسائر الاستثمار في الشركة الام ، تماشيا مع معايير التدقيق الدولية

3-أ- أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل منهم :

1): الاسم	شركة مجموعه الصناعات الوطنية القابضة / الكويت ويمثلها : رياض سالم علي أحمد ادريس
المنصب :	رئيس مجلس الادارة
تاريخ التعيين :	2024/6/11
تاريخ الميلاد :	21/1/1971
: الشهاده العلمية	بكالوريوس وماجستير هندسة مدنية 1995
: الخبرات العملية	*1995 مهندس مختبر بجامعة الكويت 1999 *1999 مساعد مدير مشاريع البتروكيماويات / الكويت 2001 *نائب مدير ومدير تطوير مشاريع ومدير اول ادارة الاستثمارات الصناعية *2001 والتنمية بشركة مجموعة الصناعات الوطنية / الكويت . 2006 المدير التنفيذي لادارة الاستثمارات الصناعية والتنمية في شركة مجموعة الصناعات الوطنية القابضة 2006 لتاريخه *رئيس وعضو ونائب رئيس مجلس ادارة لعدة شركات في الكويت، الامارات السعودية والباكستان،

مروان هاشم حسين ابودهيم	(2) الاسم :
نائب رئيس مجلس ادارة	المنصب :
2024/6/11	تاريخ التعيين :
6/4/1980	تاريخ الميلاد :
بكالوريوس محاسبه عام 2001	الشهادة العلمية :
*خبره طويله في مجال الاعمال الحره *عضو مجلس اداره في شركه نوركابيتال ماركتس للاستثمارات المتعدده من 2019 لتاريخه *عضو مجلس ادارة ومدير عام في شركة الجنوب للالكترونيات من 2018 لتاريخه	الخبرات العملية :
شركة التخصيص القابضة ويمثلها : ليلى مهدي سيد عباس سيد عبد الحسين سيد عباس	(3) الاسم :
عضو مجلس الادارة	المنصب :
2024/6/11	تاريخ التعيين :
12/11/1977	تاريخ الميلاد :
بكالوريوس في الهندسة الكيميائية من جامعة ليدز- المملكة المتحدة، وماجستير في إدارة الأعمال من كلية ماستريخت للأعمال - هولندا	الشهادة العلمية :
تتمتع السيدة ليلى بخبرة تزيد عن 22 عامًا خبره في تطوير الأعمال، وإدارة المشاريع في قطاعات المقاولات والخدمات وإعداد دراسات الجدوى، وتحليل الاستثمار، والتمويل، والتطوير، * والتخطيط، والمشتريات، والتنفيذ، والرقابة * نائب الرئيس الأول للاستثمار في شركة التخصيص القابضة * خبرة تزيد عن 7 سنوات في إدارة التشغيل والصيانة (المدنية، والميكانيكية، والكهربائية) في قطاعي الكهرباء والمياه. * ممثله عضوية شركة التخصيص القابضة في العديد من مجالس الإدارة	الخبرات العملية :
شركة التخصيص القابضة / الاردن (مقعدين) ويمثلها : اعطيوي تركي عطوي الرواشده	(4) الاسم :
عضو مجلس الادارة	المنصب :
2024/6/11	تاريخ التعيين :
1968	تاريخ الميلاد :

الشهادة العلمية :	بكالوريوس ادارة وتسويق
الخبرات العملية :	خبره (20) سنة في سوق مبيعات الاجهزة الكهربائية والوكالات العالمية والاستيراد والتصدير ومبيعات الجملة والمفرق ومبيعات المتقاعدين والجمعيات . وكيل عام لعدة شركات اجهزه كهربائية في الاردن والعراق عضو مجلس ادارة في شركة الجنوب للالكترونيات من تاريخ 8/8/2022 لتاريخ 25/8/2025 نائب رئيس مجلس ادارة في شركة توزيع الكهرباء نائب رئيس مجلس ادارة في شركة كهرباء اربد
الاسم :	محمد عدنان ابراهيم محمد رضا علي اكبر
المنصب :	عضو مجلس ادارة
تاريخ التعيين :	2024/6/11
تاريخ الميلاد :	10/12/1996
الشهادة العلمية:	بكالوريوس في الهندسة الميكانيكية مع تخصص فرعي في الرياضيات من جامعة هارتفورد، الولايات المتحدة الأمريكية
الخبرات العملية :	مساعد نائب الرئيس للاستثمارات في شركة إيكاروس للصناعات البترولية. خبره لمدة عامين في قسم الهندسة والصيانة في قطاع الأدوية. خبرة 4 سنوات في مجال تطوير الأعمال والاستثمار وتقييم الأصول. عضو مجلس إدارة في العديد من الشركات.

ب- أسماء ورتب أعضاء الإدارة العليا ونبذة تعريفية عن كل منهم

الاسم:	السيد مروان هاشم حسين ابوداهيم
المنصب:	عضو تنفيذي لادارة الشركة
تاريخ التعيين:	2024/6/11
تاريخ الميلاد:	6/4/1980
الشهادة العلمية:	بكالوريوس محاسبه عام 2001
الخبرات العملية:	- خبره طويله في مجال الاعمال الحره - عضو مجلس اداره في شركه نوركابيتال ماركيتس للاستثمارات المتعدده من 2019 لتاريخه - عضو مجلس ادارة ومدير عام في شركة الجنوب للالكترونيات من 2018 لتاريخه.

3. أسماء كبار مالكي الأسهم 5% فأكثر

اسم المساهم	عدد الأسهم بتاريخ 2025/12/31	النسبة المئوية %	عدد الأسهم بتاريخ 2024/12/31	النسبة المئوية %
شركة التخصيص القابضة / الأردن	24,619,048	%45,123	24,619,048	%45,123
شركة مجموعة الصناعات الوطنية القابضة	7,528,191	%13,80	7,528,191	%13,80
شركة إيكاروس للصناعات النفطية	2,804,650	%5,14	2,804,650	%5,14

4. الوضع التنافسي للشركة

يعتبر مجمع الشرق الاوسط من الشركات الرائدة في سوق الأجهزة المنزلية الأردني سابقا وحاليا وتعتبر شركته غير عاملة وذلك لان المصانع اصبحت مملوكة لشركة التخصيص القابضة /الأردن المملوكة للمستثمر الكويتي وان الشركة الان تعمل بطاقه انتاجيه تصل 90% من طاقة المصانع الانتاجيه ، وهناك اتفاقية سابقة مع المستثمر الكويتي باعادة هذه الاصول لمجمع الشرق الاوسط في حال الانتهاء من عملية اعادة الهيكلة والقضايا العالقه على الشركة ، علما بان الشركة تقوم حاليا باعادة هيكله راسمالها من اجل العودة الى الانتاج والحفاظ على مكانتها

6. درجة الاعتماد على موردين محددين / او عملاء رئيسيين (محليا وخارجيا)

أ - لا يوجد موردين خارجيين تعتمد عليهم الشركة بنسبة 10% او اكثر من اجمالي المشتريات للشركة

لا يوجد موردين داخليين محليين تعتمد عليهم الشركة بنسبة 10% او اكثر من اجمالي المشتريات للشركة

- ب - لا يوجد عملاء رئيسيين خارجيين تعتمد عليهم الشركة بنسبة (10%) أو أكثر من إجمالي المبيعات للشركة.
- لا يوجد عملاء رئيسيين داخليين محليين تعتمد عليهم الشركة بنسبة (10%) أو أكثر من إجمالي المبيعات للشركة

7. الحماية و القرارات والامتيازات الحكومية الدولية ومعايير الجودة

- أ -لا يوجد أي حمايه حكوميه او امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين او الانظمة او غيرها
- ب- لم تحصل الشركة على أي براءات اختراع او حقوق امتياز.

8. لا يوجد أي قرارات صادره عن الحكومة او أي منظمه دوليه او غيرها لها تأثير مادي على عمل الشركة او منتجاتها او قدرتها التنافسية

تقوم الشركة بتطبيق معايير الجودة الدولية في جميع المنتجات الكهربائية والإلكترونية التي تقوم بتسويقها .

التزمت الشركة في السابق بتطبيق معايير الجودة الدولية حيث كان يوجد في الشركة مهندسون متخصصون

لمتابعة كافة الأمور المتعلقة بجودة المنتج حسب المعايير والأسس، تخضع كل الأجهزة الكهربائية

والإلكترونية لنظام تطبيق معايير الجودة الدولية ISO9001-2000 (أنظمة توثيق الجودة) وتخضع أيضاً

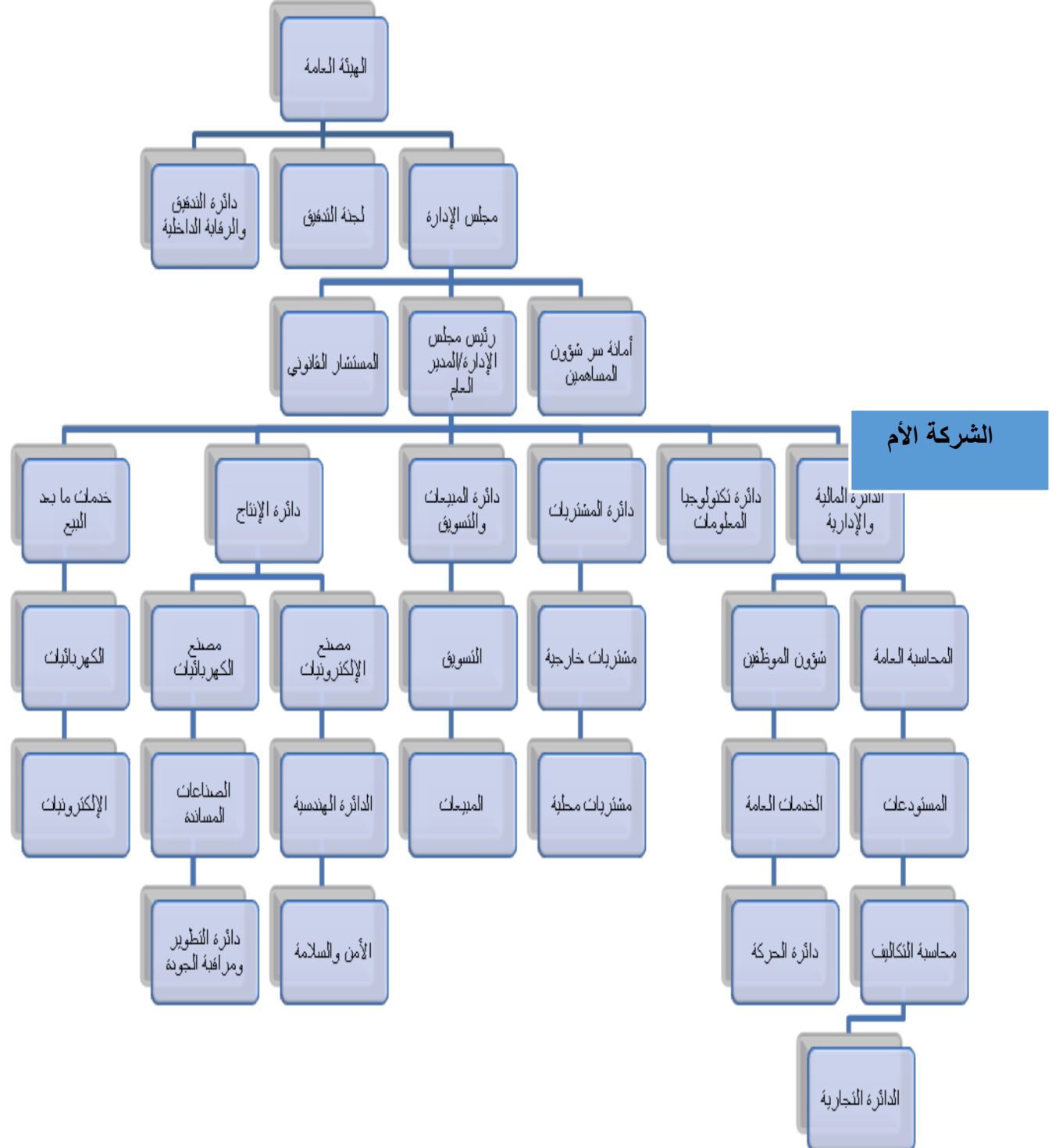
إلى علامة الجودة الأردنية الممنوحة من قبل مؤسسة المواصفات والمقاييس التابعة لوزارة الصناعة

والتجارة، وقد حصلت الشركة على شهادة السلامة ومواصفات الأمان الألمانية VDE .

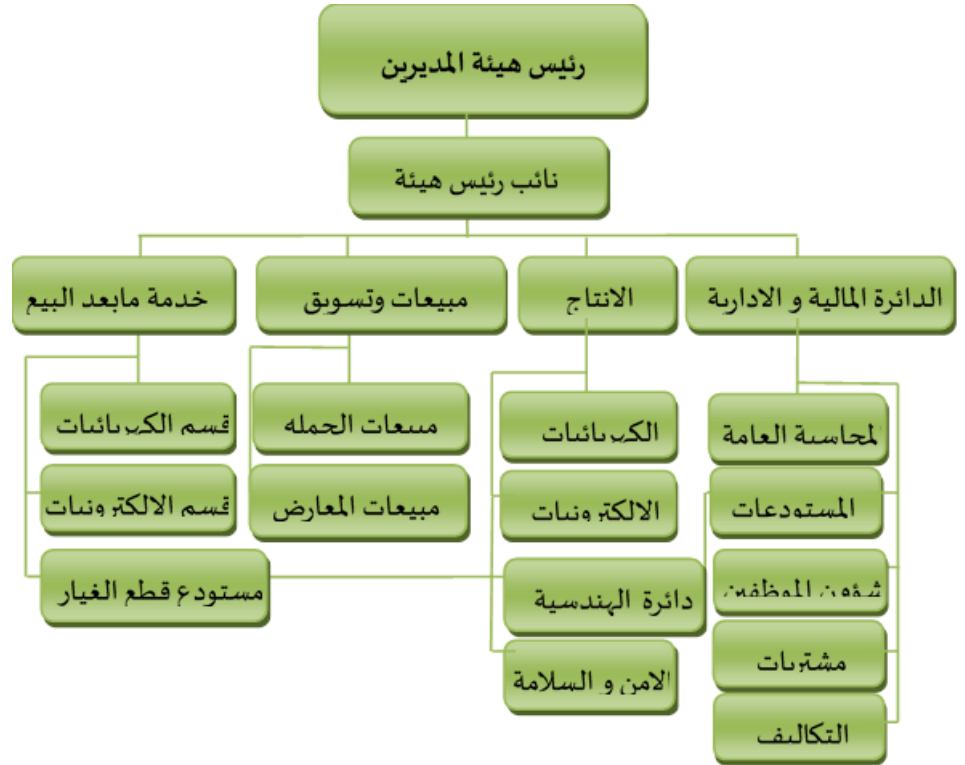
علما بان الشركة تقوم حالياً باعادة هيكلة راسمالها من اجل العودة الى الانتاج والحفاظ على مكانتها

9. الهيكل التنظيمي للشركة وعدد موظفيها وبرامج التاهيل والتدريب لموظفي الشركة

الهيكل التنظيمي للشركة



الشركة التابعة



ب- عدد موظفي الشركة وفئاتهم ومؤهلاتهم

المؤهل العلمي	شركة مجمع الشرق الايوسط للصناعات الهندسية والالكترونية والثقيلة (شركة الام)	شركة منظار الدولي للتجارة والاستثمار (شركة تابعة)	شركة عمان العامة للصناعة والتسويق (شركة تابعة)
بكالوريوس	-	-	-
ماجستير	-	-	-
اجمالي عدد الموظفين	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد

ج- برامج التاهيل والتدريب لموظفي الشركة

لم تقم الشركة باجراء اي برامج تأهيل وتدريب لموظفي الشركة خلال السنة المالية.

10. وصف المخاطر التي تتعرض لها الشركة

مخاطر اسعار الفائدة: حيث ان معظم الادوات المالية الظاهرة في الميزانية العامة غير خاضعة لمخاطر اسعار الفوائد باستثناء التسهيلات الائتمانية الممنوحة للشركة، فان اثر مخاطر اسعار الفوائد غير جوهري على البيانات المالية.

مخاطر الائتمان: تحتفظ الشركة بالارصدة والودائع لدى مؤسسات مصرفية ذات ملائمة جيدة.

مخاطر تقلبات اسعار العملات: حيث ان معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الاردني والدولار الامريكي وحيث ان سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الامريكي فان تقلبات سعر الصرف لا يؤثر بشكل جوهري على البيانات المالية.

مخاطر اسعار الاسهم: تنتج مخاطر اسعار الاسهم عن التغير في القيمة العادلة للاستثمارات في الاسهم. وتعمل الشركة على ادارة هذه المخاطر عن طريق تنويع الاستثمارات في عدة قطاعات.

مخاطر السيولة: تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة الشركة على توفير التمويل اللازم لتأدية التزاماتها في تواريخ استحقاقها ولتجنب هذه المخاطر تقوم الشركة بتنويع مصادر التمويل وادارة الموجودات والمطلوبات وموائمة آجالها والاحتفاظ برصيد كاف من النقد وما في حكمه والاوراق المالية القابلة للتداول.

11. أ- الانجازات التي حققتها الشركة

- انتهاء مديونية بنك لبنان والمهجر

ب- وصف للاحداث الهامة التي مرت على الشركة خلال السنة المالية

- الاستمرار في الانتهاء من ما تبقى من حجوزات لاعادة اصول شركة مجمع الشرق الاوسط للصناعات الهندسية والالكترونية والثقيلة

12 - لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

13-السلسلة الزمنية للأرباح والخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية المصدرة:

البيان	2025	2024	2023	2022	2021
الأرباح المحققة بعد الضريبة	(104,098)	(116,128)	(161,397)	(424,405)	(650,876)
الأرباح الموزعة	-	-	-	-	-
النسبة المئوية	-	-	-	-	-
صافي حقوق المساهمين	30,088,791	30,192,889	30,309,017	30,470,414	21,258,274
أسعار الأوراق المالية	0,23	0,23	0,33	0,39	0,46

14-تحليل المركز المالي للشركة:

البيان	2025	2024	2023	2022	2021
صافي الربح (الخسارة)	(104,098)	(116,128)	(161,397)	(424 405,)	(650,876)
صافي الربح قبل الضريبة	-	-	-	-	-
نسبة التداول	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31
نسبة السيولة السريعة	-	-	-	-	-
العائد إلى حقوق المساهمين	% (0,003)	% (0,004)	% (0,002)	% (0,008)	% (0,014)
المبيعات إلى مجموع	-	-	-	-	-

					الموجودات
-	-	-	-	-	العائد إلى المبيعات

15- التطورات المستقبلية للشركة بما في ذلك أي توسعات أو مشروعات جديدة بالإضافة إلى الخطة المستقبلية:

أ- الخطة المستقبلية للشركة

1. استكمال برنامج إعادة هيكلة راس مال الشركة مع الجهات ذات العلاقة .
2. استكمال عمل التسويات المالية مع الدائنين بما يخدم مصلحة الشركة .
3. استكمال عمل التسويات المالية بين الشركات اطراف ذات علاقة من خلال برنامج معين
4. العمل على اعاده الاصول الى الشركة واعاده التشغيل .
5. رسمله الذمه الدائنة لصالح شركة التخصيص القابضة – الاردن .
6. وهناك خطط مستقبلية مالية وادارية اخرى عديدة .
7. سيتم عمل برنامج مدروس لتصفية الشركات التابعة (داخليا وخارجيا) والغير عاملة منذ عام 2010

ب -توقعات مجلس الادارة لنتائج اعمال الشركة

- 1- انتهاء من عملية هيكلة الشركة
- 2- الانتهاء من القضايا القانونية المتبقية على الشركة بدعم من المستثمر الكويتي

16- مدققو حسابات الشركة الأم والشركات التابعة:

*المبالغ التي حصل عليها السادة مجموعه العثمان الدولي / محاسبون قانونيون مقابل التدقيق من الشركة الأم والشركات التابعة:

الأتعاب السنوية	2025	ضريبة المبيعات (16%)
شركة مجمع الشرق الاوسط للصناعات (الشركة الام)	2586	414

80	500	شركة المنظار الدولي للتجارة والاستثمار (شركة تابعة)
494	3086	المجموع

17- عدد الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة والمملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا وأقربائهم:

(أ) عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة وأقربائهم
* عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة وأقربائهم

عدد الأسهم		عدد الأسهم				
النسبة المئوية	2024/12/31	النسبة المئوية	2025/12/31	الجنسية	المنصب	الاسم :
%13,80	7,528,191	%13,80	7,528,191	كويتيه	الرئيس	شركة مجموعة الصناعات الوطنية القابضة ويمثلها: السيد رياض سالم علي احمد ادريس
-	-	-	-	كويتيه		
%1,30	710,291	%1,30	710,291	الاردنية	نائب الرئيس	السيد مروان حسين ابو دهيم

شركة التخصيص القابضة / ويمثلها:	عضو	كويتيه	10,000	%0.018	10,000	%0.018
ليلى سيد مهدي سيد عباس سيد عبد المحسن		كويتيه	-	-	-	-
شركة التخصيص القابضة الاردن (مقعدين) ويمثلها :	عضو	الاردنية	24,619,048	%45.123	24,619,048	%45.123
- اعطيوي تركي عطوي الرواشده		الاردنية	-	-	-	-
- محمد عدنان ابراهيم محمد رضا علي اكبر		الكويتيه	-	-	-	-

*لا يوجد اسهم مملوكة من قبل أقارب رئيس ونائب رئيس مجلس الادارة وأعضاء مجلس الادارة

*لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل رئيس ونائب رئيس مجلس الادارة وباقي اعضاء المجلس و اقربائهم

ب) عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا وأقربائهم:

عدد الأسهم		عدد الأسهم				
الاسم	المنصب	الجنسية	2025/12/31	النسبة المئوية %	2024/12/31	النسبة المئوية %
مروان هاشم حسين ابو دهيم	عضو تنفيذي لادارة الشركة	الاردنية	710,291	%1,30	710,291	%1,30

لا يوجد اسهم مملوكة من قبل اشخاص الادارة العليا ذوي السلطة التنفيذية و اقربائهم

لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل اشخاص الادارة العليا ذوي السلطة التنفيذيةواقربائهم

18 المزايا والمكافآت التي يتمتع بها رئيس وأعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا:

(أ) المزايا والمكافآت لرئيس وأعضاء مجلس الإدارة:

الاسم	المنصب	الراتب السنوي	بدل تنقلات	بدل مكافآت	بدلات سفر	المجموع
رياض سالم علي احمد ادريس	الرئيس	-	9,000	-	-	9000
مروان هاشم حسين ابو دهيم	نائب الرئيس /عضو	-	9,000	-	-	9000
اعطيوي تركي عطوي الرواشده	عضو	-	9000	-	-	9000
ليلى مهدي سيد عباس سيد عبد الحسين سيد عباس	عضو	-	9000	-	-	9000
محمد عدنان ابراهيم محمد رضا علي اكبر	عضو	-	9000	-	-	9000
الاجمالي			45000			45000

لا يوجد مزايا أخرى غير الموضحة في الجدول أعلاه.

(ب) المزايا والمكافآت لأشخاص الإدارة العليا:

الاسم	المنصب	السنو	بدل	بدل	بدلات	2025
المجمو						

ع	سفر	مكافآت	تنقلات	ي		
-	-	12000	-	-	عضو تنفيذي لادارة الشركة	مروان هاشم حسين ابو دهيم

19- التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية:

لا يوجد تبرعات دفعتها الشركة خلال عام 2025

20- العقود او المشاريع

لا يوجد أي عقود أو مشاريع أو ارتباطات خلال عام 2025 عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الادارة أو اعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

21 - مساهمة الشركة في حماية البيئة وخدمة المجتمع المحلي:

(أ) مساهمة الشركة في حماية البيئة:

*استبدال غاز الفريون المستخدم في تصنيع وتجميع الثلاجات ووحدات تكييف بغاز صديق للبيئة.

*عزل نشاطات الدهان المستخدم في عملية الانتاج عن بقية العمليات الانتاجية وحصرها في مساحة

منفصلة عملاً على الالتزام بالمعايير البيئية.

(ب) مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي:

*العمل على توفير فرصة عمل وإعطاء الأولوية لأبناء المناطق المحيطة بالمصانع الجديدة.

22- الاقرارات

شركة مجمع الشرق الاوسط للصناعات الهندسية و الالكترونية والثقيلة م.ع.م
Middle East Complex For Eng Electronic & Heavy Industries PLC

- اقرارات مجلس الإدارة

يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمراره الشركة خلال السنة المالية
الغالية .

يقر مجلس إدارة الشركة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة .

نائب رئيس مجلس الإدارة

مروان هاشم حسين ابودهم



رئيس مجلس الإدارة

رياض سالم علي احمد ادريس



عضو

اعطيوي تركي عطوي الرواشده

عضو

محمد عدنان ابراهيم

محمد رضا علي اكبر



تقر نحن أدناه بصحة ودقة اكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي لعام 2025

عضو تنفيذي لإدارة الشركة

مروان هاشم حسين ابودهم



رئيس قسم الحسابات

رئيس مجلس الإدارة

رياض سالم علي ادريس



تقرير الحوكمة

من منطلق حرص الشركة على الالتزام بأفضل ممارسات الحوكمة في سائر عملياتها قامت الشركة بتحديد مسؤوليات وحقوق كل طرف من أصحاب المصالح وعززت من مبادئ الشفافية والمساءلة والمسؤولية ، فأوجدت بيئة حوكمية مثلى لأعمالها وأنشطتها .

يعد تقرير الحوكمة من أهم منابر الشفافية والتواصل مع الجمهور، ذلك أن الحوكمة تتجسد في مجموعة القواعد والإجراءات التي يتم بموجبها إدارة الشركة والرقابة عليها ،فضلا عن أنها تنظم العلاقات بين مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية والمساهمين وأصحاب المصالح الآخرين ،تعني أيضا بالمسؤولية المجتمعية للشركة .

يتناول هذا التقرير الموثيق والسياسات والآليات التي تحدد إطار عمل الشركة في مجال الحوكمة بما يتماشى مع قرار رئيس مجلس إدارة هيئة الأوراق المالية رقم (18) لسنة 2017 بشأن معايير الانضباط المؤسسي وحوكمة الشركات المساهمة العامة وقرار مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية رقم (146/2017) تاريخ 22/5/2019 وغيرها من التشريعات ذات الصلة بالإضافة إلى ما يتماشى معها من أفضل ممارسات الحوكمة العالمية ،ويتطرق أيضا إلى مجلس إدارة الشركة واللجان المنبثقة عنه والمهام التي يقومون بها خلال العام.

تطبيق قواعد الحوكمة

أرسلت الشركة أسس التعاون مع المدققين الخارجيين للتواصل إلى تقارير ذات مصداقية و متماشية مع المعايير الدولية لإعداد التقارير المحاسبية وبذلك تمكنت الشركة من خلق بيئة تضمن سلامة عملياتها وتحافظ على مصلحة مساهميها كما توفر منصة للتواصل مع هؤلاء المساهمين وغيرهم من أصحاب المصالح والعامة .

الالتزام بمبادئ حوكمة الشركات

1. تفصح الشركة عن أمثلها لتعليمات حوكمة الشركات المساهمة العامة المحدوده .

2. تعرض الشركة حالات الانحراف عن هذه المعايير في تقريرها السنوي ويتم مناقشة مجلس الإدارة في اجتماعاته تطبيق الشركة لمبادئ حوكمة الشركات .

3. جميع المساهمين متساوون بالحقوق المترتبة لهم على أسهم الشركة وتجدر الإشارة إلى أن النظام الأساسي للشركة ولوائحها الداخلية يضمنون للمساهمين ممارسة حقوقهم ، وبوجه خاص حق التصرف في الاسهم اذ تعتمد الشركة سياسة منح المساهمين أولوية الاكتتاب عند إصدار أسهم جديد وحق الحصول على النصيب المقرر من أرباح الاسهم العامة وحق حضور الجمعية العامة والاشتراك في مداولاتها والتصويت على قراراتها وحق الوصول إلى المعلومات وطلبها بما لا يضر بمصالح الشركة .

4. يتم اخطار المساهمين أو وكلائهم بموعد انعقاد اجتماعات الهيئة العامة وبنود جدول الاعمال قبل الاجتماع بفترة كافية عن طريق البريد الإلكتروني قبل موعد انعقاد الاجتماع ب 14 يوما على الأقل ونشر الإعلان عن موعد الاجتماع مرتين على الأقل في الصحف المحلية وعلى الموقع الإلكتروني للشركة .

5. يستند انتخاب أعضاء مجلس الإدارة إلى عملية ترشيح محددة وشفافة حسب قانون الشركات .

الإفصاح وشفافية المعلومات

1. يوجد لدى الشركة إجراءات عمل وسياسه مكتوبة معتمده من قبل مجلس الإدارة تبين الطريقه التي تنظم بها عملية الإفصاح عن المعلومات ومتابعة تنفيذ هذه السياسه وفقا لمتطلبات السلطات الرقابيه والتشريعات النافذه .
 2. تفصح الشركه عن المعلومات الرئيسيه المتعلقة بحوكمة الشركات بما في ذلك مدى امتثالها لتعليمات حوكمة الشركات المساهمة ، ومنها على سبيل المثال :تشكيل مجلس الإدارة وطريقة ترشيح الأعضاء واللجان الرئيسيه المنبثقه عن مجلس الإدارة وحضورا واستقلال مجلس الإدارة والمعلومات الخاصه بالأعضاء وغير ذلك .
 3. تفصح الشركه بطريقة شفافه وفي الموعد المناسب عن الاحداث والصفقات المهمه والمخاطر الجسيمة والمعلومات الجوهرية الخاصه بعمليات الشركه .
 4. تفصح الشركه عن المعلومات المرتبطه بخطط التطوير وأهداف الشركه والمخاطر والمعلومات المستقبلية التي قد تؤثر على العمل .
 5. تفصح الشركه عن قوائمها الماليه وتقارير المدققين الخارجيين في مواعيدها المحدده .
 6. تفصح الشركه في تقريرها السنوي عن عدد اجتماعات مجلس الادارة ونسبة الحضور لكل عضو في تلك الإجتماعات .
 7. تفصح الشركه للهيئه العامة عن اجتماعات اللجان المنبثقه عن مجلس الادارة .
 8. تستخدم الشركه موقعها الإلكتروني لنشر المعلومات السابقه ذكرها .
- تشكيل مجلس الادارة

يتولى ادارة الشركة مجلس ادارة يتكون من خمسة أعضاء ويتمتع جميع أعضاء المجلس بقدر كاف من الخبرة والمعرفه بالأمور الإداريه والماليه وملمين أيضا بحقوق وواجبات مجلس الاداره ويتم انتخاب أعضاء المجلس كل أربع سنوات مهام ومسؤوليات مجلس الادارة

يقوم مجلس الادارة برسم واعتماد التوجهات الإستراتيجيه والأهداف الرئيسيه للشركه ووضع ومتابعة إجراءات الرقابه الداخليه والحوكمه وإدارة المخاطر وضمان كفاءتها وفعاليتها ، واعتماد الموازنات الرئيسيه والسياسات الماليه ومتابعة ومراقبه أداء الشركه وأعمال الإدارة التنفيذيه بها ، بجانب وضع السياسات التي تنظم العلاقه مع أصحاب المصالح وتحمي حقوقهم بما في ذلك وضع واعتماد السياسات التي تؤكد وتضمن التطبيق والإشراف على تنفيذ القوانين واللوائح النظاميه والالتزام بالإفصاح عن المعلومات الجوهرية المتعلقة بالشركه وأدائها والتي من شأنها أن تساعد مساهمي الشركه ،هذا بالإضافة إلى المهام الأخرى التي ورد تفصيلها في النظام الأساسي للشركه والموجود على موقع مركز ايداع الاوراق الماليه

ب- أسماء اعضاء مجلس الإدارة الحاليين والمستقبليين خلال السنه، وتحديد فيما اذا كان العضو تنفيذي وغير تنفيذي ومستقل أو غير مستقل:

• أسماء اعضاء مجلس الإدارة الحاليين خلال السنه:

1- شركة مجموعة الصناعات الوطنيه القابضة ويمثلها:

السيد رياض سالم علي احمد ادريس -----غير تنفيذي غير مستقل

2- السيد مروان هاشم حسين ابودهيم تنفيذي ومستقل

3-الساده شركة التخصيص القابضة ويمثلها:

ليلى مهدي سيد عباس سيد عبد الحسين سيد عباس-----غير تنفيذي غير مستقل

4- السادة شركة التخصيص القابضة الاردن (مقعدين) ويمثلها :

السيد اعطيوي تركي عطوي الرواشده..... غير تنفيذي وغير مستقل

السيد محمد عدنان ابراهيم محمد رضا علي اكبر غير تنفيذي وغير مستقل

• أسماء اعضاء مجلس الادارة المستقلين خلال السنة:

لا يوجد اعضاء مستقلين خلال السنة (2025)

ج- أسماء ممثلي اعضاء مجلس الإدارة الاعتباريين، وتحديد فيما إذا كان الممثل تنفيذي أو غير تنفيذي ومستقل او

غير مستقل :

1- السيد رياض سالم علي احمد ادريس ممثل

مجموعة الصناعات الوطنية القابضة-----غير تنفيذي وغير مستقل

2- السيدة ليلى مهدي سيد عباس سيد عبد الحسين سيد عباس

ممثلة شركة التخصيص القابضة -----غير تنفيذي وغير مستقل

3- السيد اعطيوي تركي عطوي الرواشده ممثل

السادة شركة التخصيص القابضة الاردن(مقعدين)..... غير تنفيذي وغير مستقل

4- السيد محمد عدنان ابراهيم محمد رضا علي اكبر ممثل

السادة شركة التخصيص القابضة الاردن (مقعدين)..... غير تنفيذي وغير مستقل

د- المناصب التنفيذية في الشركة وأسماء الاشخاص الذين يشغلونها :

1- مروان هاشم حسين ابودهيم -----عضو تنفيذي لادارة الشركة

هـ- جميع عضويات مجالس الإدارة التي يشغلها عضو مجلس الإدارة في الشركات المساهمة العامة إن وجدت:

• السيد مروان هاشم حسين ابودهيم

1- عضو مجلس ادارته في شركه نوركا بيتال ماركتس للاستثمارات المتعدده من 2019 لتاريخه

مدير عام وعضو مجلس ادارة في شركة الجنوب للالكترونيات من 2018 لتاريخه

2-السيد اعطيوي تركي عطوي الرواشدة

عضو مجلس ادارة في شركة الجنوب للالكترونيات من تاريخ 2022/8/8 لتاريخ 2025/8/25

نائب رئيس مجلس ادارة في شركة توزيع الكهرباء

نائب رئيس مجلس ادارة في شركة كهرباء اربد

باقي الاعضاء لا يوجد

و- اسم ضابط ارتباط الحوكمه في الشركة:

السيد مروان هاشم حسين ابوداهيم

ز- أسماء اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة

1- لجنة التدقيق

2- لجنة التعيينات والترشيحات

3- لجنة ادارة المخاطر

4- لجنة الحوكمة

5- لجنة المشتريات

اللجان لم تشكل بسبب توقف نشاط الشركة على ان تعاد تشكيلها وتفعيل عملها بعد الانتهاء من الخطة المستقبلية للشركة

ل - عدد اجتماعات مجلس الإدارة خلال السنة مع بيان الإعضاء الحاضرين :

تم عقد اجتماعات عدد (4) بحضور كامل اعضاء مجلس الإدارة .

الاسم	3/18	4/28	7/30	10/30
رئيس مجلس الادارة والاعضاء الحاليين حضور كامل الجلسات	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر

رئيس مجلس الإدارة

رياض سالم علي ادريس

شركة مجمع الشرق الأوسط للصناعات الهندسية
والإلكترونية والثقيلة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية الموحدة وتقرير مدقق الحسابات المستقل

للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

شركة مجمع الشرق الأوسط للصناعات الهندسية والإلكترونية والثقيلة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
القوائم المالية الموحدة وتقرير مدقق الحسابات المستقل
للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

جدول المحتويات

صفحة

٣-١	تقرير مدقق الحسابات المستقل
٤	قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥
٥	قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الاخر الموحدة للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥
٦	قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥
٧	قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥
٢١-٨	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة/المساهمين المحترمين
شركة مجمع الشرق الأوسط للصناعات الهندسية والإلكترونية والثقيلة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تحية طيبة وبعد،،،

الرأي المتحفظ

لقد قمنا بتدقيق القوائم المالية الموحدة لشركة مجمع الشرق الأوسط للصناعات الهندسية والإلكترونية والثقيلة ("الشركة")، والتي تشمل قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥، قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة، وقائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة، وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ، وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة والإيضاحات حول القوائم المالية الموحدة من ١ إلى ٢٥.

في رأينا، وباستثناء اثر ما ورد في أساس الرأي المتحفظ أدناه أن القوائم المالية الموحدة المرفقة ككل تظهر بعدل، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي الموحد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥، وأدائها المالي الموحد والتغيرات في حقوق المساهمين الموحدة وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

أساس الرأي المتحفظ

- ١- بلغ صافي الذمم المدينة والمطلوب من أطراف ذوي العلاقة مبلغ ٤٥,٥٩٤,٦٢٩ دينار أردني، كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ مدورة منذ سنوات سابقة ولم يتمكن من التحقق من امكانية استرداد هذه الذمم، كما لم تقم الشركة بتكوين مخصص خسائر ائتمانية كاف مقابل هذه الذمم.
- ٢- لم يتم تزويدنا ببعض التأييدات الخاصة بالمبالغ المطلوبة من الذمم المدينة والدائنة والأطراف ذوي العلاقة المدينة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥، وبالتالي لم يتمكن من التحقق من صحة هذه الأرصدة واثرها على القوائم المالية.
- ٣- صدرحكم قطعي على شركة مجمع الشرق الأوسط في القضية المقامة على الشركة من قبل شركة المستثمرون الصناعية والعقارية بسداد بمبلغ ٩,٠٦٥,٢٦٠ دينار أردني، بالإضافة الى الرسوم والمصاريف والفائدة القانونية من تاريخ المطالبة وحتى السداد التام، لم تقم الشركة بتسجيل الالتزام الناشيء عن الحكم القطعي، وفي حال تم تسجيل هذا الالتزام ستصبح الخسائر المتراكمة ٣٣,٥٣٦,١٣٤ دينار اردني.
- فيما لو قامت الشركة بتسجيل الالتزام ومخصص الخسائر المذكورين أعلاه ستصبح الخسائر المتراكمة ٧٩,١٣٠,٧٦٣ دينار أردني.
- ٤- لم يتم تزويدنا بالتأييدات من حملة إسناد القرض والقرض المستحق كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥، وبالتالي لم يتمكن من التحقق من صحة هذه الأرصدة واثرها على القوائم المالية.
- ٥- قامت الشركة بإثبات الوفر الناتج عن تسوية قرض بنكي ضمن الإيرادات الأخرى، ومن ثم استخدامه لتكوين مخصص خسائر ائتمانية دون عرض ذلك بشكل مستقل في قائمة الدخل. إن هذه المعالجة تمثل مقاصة بين الإيرادات والمصروفات بالمخالفة لمتطلبات المعايير المحاسبية، مما يؤدي إلى عرض غير عادل لطبيعة وحجم العمليات خلا السنة كما انه لم تقم الشركة بتكوين مخصص ضريبة الدخل المستحق على الوفر الناتج عن تسوية قرض بنكي خلال العام، كما لم يتمكن من الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة، لتحديد مدى صحة المعالجة الضريبية وبالتالي سوف يتاثر رصيد الخسائر المتراكمة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥.

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، إن مسؤوليتنا وفقاً لهذه المعايير موضحة في فقرة مسؤولية المدقق في تقريرنا حول القوائم المالية الموحدة. اننا مستقلون عن الشركة وفقاً للمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بأعمال تدقيق القوائم المالية الموحدة وفقاً لمتطلبات المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين، بالإضافة لالتزامنا بالمسؤوليات الأخلاقية الأخرى بحسب هذه المتطلبات. في اعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتوفر أساساً لإبداء رأينا المتحفظ حول التدقيق.

تقرير مدقق الحسابات المستقل (تابع)

لفت انتباه

- دون مزيداً من التحفظ في رأينا أعلاه نلفت الانتباه ، إلى ما يلي:
- تم إعداد القوائم المالية الموحدة للشركة على أساس الإستمرارية، بلغت الخسائر المتراكمة ٢٤,٤٧٠,٨٧٤ دينار أردني كما في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٥ ما نسبته ٤٥٪ من رأس مال الشركة المدفوع دون الأخذ بعين الاعتبار أثر التحفظات الواردة أعلاه. كما توقفت الشركة عن ممارسة أنشطتها الطبيعية وهذا يؤثر بشكل اساسي على قدرة الشركة على الإستمرار في أعمالها والوفاء بالتزاماتها المستحقة، إن قدرة الشركة على الإستمرار تعتمد بشكل اساسي على مدى تنفيذ الخطة المستقبلية (إيضاح ٢٢).
- كما ورد في ايضاح (٢١) هناك قضية رقم ٢٠٢٠/٥٠ م لدى محكمة بداية الضريبة وموضوعها الطعن والإعتراض ومنع المطالبة بالضرائب المفروضة والتعويض القانوني والمطالبة بتدوير الخسائر المعلنة في الميزانيات وبكل ما ورد في قرار مقدر الضريبة الدخل للفترة/السنة الضريبية ٢٠١٦ م و ٢٠١٧ م، حيث ان مقدر الضريبة قد أصدر قراراً بفرض ضريبة دخل على الشركة لسنة ٢٠١٦ م بقيمة ١٥,٥٥٨,٨٠٠ دينار أردني ولسنة ٢٠١٧ م بقيمة ٤,٣٥٣,٦٥٢ دينار أردني، كما صدر مقدر ضريبة الدخل قرار برد الخسارة لسنة ٢٠١٦ م بقيمة ٢٩,٣٠٢,٠٦٨ دينار أردني ولسنة ٢٠١٧ م بقيمة ٢,٢٦٣,٦٨١ دينار أردني وعدم توريدها للسنوات اللاحقة حيث اعترضت الشركة على القرار الصادر وذلك ضمن المدة القانونية، وحسب رأي محامي الشركة فان وضع الشركة جيد في هذه الدعوى. وعليه لم تقم الشركة بتكوين مخصصات كافية لها، وأن الدعوى لا زالت منظورة أمام القضاء حتى تاريخه.
- لم يتم تزويدنا بالقوائم المالية المدققة للشركة التابعة لشركة "عمان العامة للتسويق - ذات المسؤولية المحدودة لغرض توحيدها، والتي تمتلك الشركة ٩٥,٤٨٪ من حصص رأس مالها " والبالغ ٥٠ مليون دينار اردني/حصصة ، وذلك لعدم صدور قوائم مالية مدققة للاعوام السابقة، ونظراً لتجاوز الخسائر المتراكمة لهذا الاستثمار لرأس المال فقد تم اثبات تدني بكامل قيمة الاستثمار بحيث اصبحت قيمة الاستثمار في سجلات الشركة صفراً.

أمور التدقيق الأساسية

ان أمور التدقيق الهامة هي الأمور التي وفقاً لحكمنا المهني لها الاهتمام الأكبر في تدقيقنا للقوائم المالية للسنة الحالية . ان هذه الأمور تم وضعها في الاعتبار في سياق تدقيقنا للقوائم المالية ككل وعند تكوين رأينا حولها ، وليس لغرض ابداء رأي منفصل حول هذه الأمور وأن الأمور الهامة وردت في فقرة أساس الرأي المتحفظ.

معلومات أخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى. تتكون المعلومات الأخرى من المعلومات الواردة في التقرير السنوي غير القوائم المالية وتقرير مدقق الحسابات حولها. إننا نتوقع أن يتم تزويدنا بالتقرير السنوي بتاريخ لاحق لتقريرنا. لا يشمل رأينا حول القوائم المالية الموحدة المعلومات الأخرى وأننا لا نبدي أي نوع من التأكيد أو استنتاج حولها.

فيما يتعلق بتدقيق القوائم المالية الموحدة، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى المذكورة أعلاه عندما تصبح متاحة لنا، بحيث نقيم فيما اذا كانت المعلومات الأخرى غير متوافقة بشكل جوهري مع القوائم المالية الموحدة او المعلومات التي تم التوصل إليها من خلال تدقيقنا أو أن المعلومات الأخرى تتضمن أخطاء جوهريّة.

مسؤوليات الإدارة والمكلفين بالحوكمة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد القوائم المالية الموحدة وعرضها بشكل عادل، طبقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية . كما أن الإدارة مسؤولة عن أنظمة الرقابة الداخلية التي تراها ضرورية لإعداد قوائم مالية موحدة خالية من أخطاء جوهريّة، سواء كانت ناتجة عن احتيال أو خطأ.

عند إعداد القوائم المالية الموحدة، فإن الإدارة مسؤولة عن تقييم مقدرة الشركة على الاستمرار في العمل وفقاً لأساس الإستمرارية والإفصاح، وحسبما هو ملائم، عن الأمور ذات العلاقة بالاستمرارية واستخدام أساس الإستمرارية ما لم تعترض الإدارة تصفية الشركة أو إيقاف عملياته، أو عدم وجود بديل حقيقي بخلاف ذلك.

إن المكلفين بالحوكمة هم المسؤولون عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية في الشركة.

مسؤولية المدقق عن تدقيق القوائم المالية

تتمثل أهدافنا في الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة ككل خالية من أي أخطاء جوهريّة سواء كانت ناتجة عن الاحتيال أو الخطأ، وإصدار تقرير المدقق الذي يتضمن رأينا. إن التأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد، لكنه لا يضمن بأن التدقيق الذي تم القيام به وفقاً لمعايير التدقيق الدولية ستكشف دائماً عن خطأ جوهري عند وجوده.

مسؤولية المدقق عن تدقيق القوائم المالية (تابع)

تنشأ الأخطاء عن الاحتيال أو الخطأ وتعد جوهرية، بمفردها أو في مجموعها، إذا كان يتوقع بشكل معقول بأنها ستؤثر على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون بناء على هذه القوائم المالية الموحدة. وكجزء من التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، فإننا نمارس الحكم المهني ونحافظ على نزعة الشك المهني خلال التدقيق وعلينا أيضاً:

- تحديد وتقييم مخاطر وجود أي أخطاء جوهرية في القوائم المالية الموحدة، سواء كانت ناتجة عن الاحتيال أو الخطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق لمواجهة تلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة لأن تكون أساساً لإبداء رأينا، يعد خطر عدم اكتشاف أية خطأ جوهرية ناتج عن الاحتيال أعلى من الخطر الناتج عن الخطأ، لأن الاحتيال قد ينطوي على تواطؤ أو تزوير أو حذف متعمد أو إفادات مضللة أو تجاوز لإجراءات الرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق، من أجل تصميم إجراءات تدقيق ملائمة وفقاً للظروف، وليس بغرض إبداء رأي حول فاعلية أنظمة الرقابة الداخلية للشركة.
- تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المستخدمة، ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات العلاقة التي قامت بها الإدارة.
- استنتاج مدى ملاءمة استخدام الإدارة لأساس الاستمرارية واستناداً إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هناك عدم تأكيد جوهرية يتعلق بأحداث أو ظروف قد تثير شكاً كبيراً حول مقدرة الشركة على الاستمرار في العمل وفقاً لمفهوم الاستمرارية. وإذا ما استنتجنا وجود عدم تأكيد جوهرية، يتعين علينا لفت الانتباه في تقريرنا إلى الإفصاحات ذات العلاقة الواردة في القوائم المالية وإذا كانت تلك الإفصاحات غير كافية، نقوم بتعديل رأينا. تستند استنتاجاتنا إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقريرنا. ومع ذلك، فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تؤدي إلى توقف الشركة عن الاستمرار في العمل وفقاً لأساس الاستمرارية.
- تقييم العرض العام وهيكل ومحتوى القوائم المالية، بما في ذلك الإفصاحات، وفيما إذا كانت القوائم المالية تظهر المعاملات والأحداث ذات العلاقة بطريقة تحقق عرضاً عادلاً.

نقوم بإبلاغ المكلفين بالحوكمة - من بين أمور أخرى - بشأن النطاق والتوقيت المخطط للتدقيق والنتائج الهامة للتدقيق، بما في ذلك أية أوجه قصور هامة في أنظمة الرقابة الداخلية تم اكتشافها خلال التدقيق.

كما نقوم بتزويد المكلفين بالحوكمة ببيان يفيد بأننا التزمنا بالمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بالاستقلالية، وإبلاغهم بكافة العلاقات والأمور الأخرى التي قد يعتد بأنها تؤثر بشكل معقول على استقلاليتنا، وتقديم ضوابط الالتزام ذات العلاقة إذا تطلب ذلك.

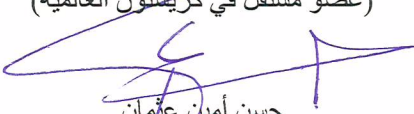
ومن الأمور التي يتم إبلاغها للمكلفين بالحوكمة، فإننا نحدد تلك الأمور التي كانت لها أهمية بالغة أثناء تدقيق القوائم المالية للفترة الحالية، واعتبارها أمور تدقيق رئيسية. نقوم بتبيان هذه الأمور في تقريرنا ما لم تحظر الأنظمة والقوانين الإفصاح العلني عن هذا الأمر، أو عندما، وفي ظروف نادرة للغاية، نرى أن الأمر لا ينبغي الإبلاغ عنه في تقريرنا بسبب التبعات السلبية للإبلاغ والتي تفوق - بشكل معقول - المصلحة العامة في ذلك الإبلاغ.

تقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعية الأخرى

تجاوزت خسائر الشركة التابعة شركة المنظار الدولي للتجارة والاستثمار المتراكمة ثلاثة أرباع رأسمالها المدفوع مما يتوجب تصفيتها حسب متطلبات أحكام المادة (٧٥ب) من قانون الشركات الأردني رقم ٢٢ لسنة ١٩٩٧ والقوانين المعدلة له إلا إذا قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي تصويب أوضاعها بما يتفق مع المادة (٧٥ب) من قانون الشركات الأردني.

تحتفظ شركة مجمع الشرق الأوسط للصناعات الهندسية والإلكترونية والثقيلة المساهمة العامة المحدودة بسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥، وتتفق من كافة النواحي الجوهرية مع القوائم المالية الموحدة المرفقة ونوصي الهيئة العامة بالصادقة عليها بعد الأخذ بالاعتبار ما ورد في فقرات أساس الراي المتحفظ وفقرات لفت انتباه.

التاريخ: ٣٠ آذار ٢٠٢٦

مجموعة العثمان الدولية
محاسبون قانونيون
(عضو مستقل في كريستون العالمية)

حسن أمين عثمان
إجازة رقم (٦٧٤)



شركة مجمع الشرق الأوسط للصناعات الهندسية والإلكترونية والثقيلة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة المركز المالي الموحدة
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥
(دينار أردني)

٢٠٢٤	٢٠٢٥	ايضاح	
الموجودات			
الموجودات غير المتداولة:			
١,٩٨٣	-	٦	ممتلكات ومعدات، صافي
٤,٨١٢	٤,٨١٢	٧	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الاخر
٦,٧٩٥	٤,٨١٢		مجموع الموجودات غير المتداولة
الموجودات المتداولة:			
١٧,٥٤٠,٦٢٠	١٧,٥٤٠,٦٢٠	٨	ذمم مدينة، صافي
٢٩,٢٥٧,٢٠٩	٢٨,٠٥٤,٠٠٧	٩	المطلوب من أطراف ذوي علاقة، صافي
١,١٦٩,٥٧٩	١,١٧٠,٠٦١	١٠	مصرفات مدفوعة مقدما وأرصدة مدينة أخرى
٥٠٢	٥٠٢	١١	نقد في الصندوق ولدى البنوك
٤٧,٩٦٧,٩١٠	٤٦,٧٦٥,١٩٠		مجموع الموجودات المتداولة
٤٧,٩٧٤,٧٠٥	٤٦,٧٧٠,٠٠٢		مجموع الموجودات
حقوق المساهمين والمطلوبات			
حقوق المساهمين:			
٦٠,٠٠٠,٠٠٠	٦٠,٠٠٠,٠٠٠	١٢	رأس المال المصرح به
٥٤,٥٥٩,٦٦٥	٥٤,٥٥٩,٦٦٥	١٢	رأس المال المكتتب و المدفوع
(٢٤,٣٦٦,٧٧٦)	(٢٤,٤٧٠,٨٧٤)		الخسائر المتراكمة
٣٠,١٩٢,٨٨٩	٣٠,٠٨٨,٧٩١		مجموع حقوق المساهمين
المطلوبات المتداولة:			
١٩,٥٥٨	١٩,٥٥٨		بنوك دائنة
٣,٠٥٤,٤٤٢	٣,٠٥٦,٩٨٣		ذمم دائنة
٨,٩٩٧,٩٨٢	٩,٢٣١,٧٠٨	٩ب	المطلوب لأطراف ذوي علاقة
٦٧١,٦٥٤	٦٧١,٦٥٤		شيكات مستحقة الدفع
١,٣٠٨,٩١٣	١,٣٠٨,٩١٣	١٣	إسناد قرض
١,٣٧٣,٢١٠	-	١٤	قروض بنكية مستحقة
٢,٣٥٦,٠٥٧	٢,٣٩٢,٣٩٥	١٥	مصرفات مستحقة وأرصدة دائنة أخرى
-	-	١٦	أمانات ضريبة المبيعات
-	-	١٧	مخصص ضريبة الدخل
١٧,٧٨١,٨١٦	١٦,٦٨١,٢١١		مجموع المطلوبات
٤٧,٩٧٤,٧٠٥	٤٦,٧٧٠,٠٠٢		مجموع حقوق المساهمين والمطلوبات

إن الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٥ تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة مجمع الشرق الأوسط للصناعات الهندسية والإلكترونية والثقيلة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة
للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥
(دينار أردني)

٢٠٢٤	٢٠٢٥	ايضاح	
-	-		ايرادات
(١١٦,١٢٨)	(١٠٤,٠٩٨)	١٨	مصروفات ادارية وعمومية
(١١٦,١٢٨)	(١٠٤,٠٩٨)		صافي الخسارة قبل الضريبة
-	-	١٧	ضريبة الدخل
(١١٦,١٢٨)	(١٠٤,٠٩٨)		صافي خسارة السنة
خسارة السهم			
(٠,٠١١)	(٠,٠١٩)	١٩	نصيب السهم من صافي خسارة السنة
بنود الدخل الشامل الآخر			
تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر			
-	-		الدخل الشامل الآخر
-	-		

إن الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٥ تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة مجمع الشرق الأوسط للصناعات الهندسية والإلكترونية والثقيلة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة
للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥
(دينار أردني)

الإجمالي	الخسائر المتراكمة	رأس المال المكتتب والمدفوع	إيضاح
			<u>٢٠٢٤</u>
٣٠,٣٠٩,٠١٧	(٢٤,٢٥٠,٦٤٨)	٥٤,٥٥٩,٦٦٥	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣
(١١٦,١٢٨)	(١١٦,١٢٨)	-	صافي خسارة السنة
<u>٣٠,١٩٢,٨٨٩</u>	<u>(٢٤,٣٦٦,٧٧٦)</u>	<u>٥٤,٥٥٩,٦٦٥</u>	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤
			<u>٢٠٢٥</u>
٣٠,١٩٢,٨٨٩	(٢٤,٣٦٦,٧٧٦)	٥٤,٥٥٩,٦٦٥	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤
(١٠٤,٠٩٨)	(١٠٤,٠٩٨)	-	صافي خسارة السنة
<u>٣٠,٠٨٨,٧٩١</u>	<u>(٢٤,٤٧٠,٨٧٤)</u>	<u>٥٤,٥٥٩,٦٦٥</u>	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

إن الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٥ تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة مجمع الشرق الأوسط للصناعات الهندسية والإلكترونية والثقيلة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة التدفقات النقدية الموحدة
للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥
(دينار أردني)

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
(١١٦,١٢٨)	(١٠٤,٠٩٨)	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية:
-	١,٩٨٣	صافي خسارة السنة قبل الضريبة
(١١٦,١٢٨)	(١٠٢,١١٥)	تعديلات لتسوية صافي الخسارة قبل الضريبة إلى صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة التشغيلية:
-	(٤٨٢)	اهتلاكات
(١٩,٩٢٠)	٢,٥٤١	التغييرات في بنود رأس المال العامل:
٢٧,٥٧٢	٣٦,٣٣٨	مصرفات مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى
(٨٠٠,٤٨٠)	-	ذمم دائنة
(٩٠٨,٩٥٦)	(٦٣,٧١٨)	مصرفات مستحقة وأرصدة دائنة أخرى
		امانات ضريبة المبيعات
		صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة التشغيلية
	(١,٣٧٣,٢١٠)	التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية:
٩٠٨,٩٥٦	١,٤٣٦,٩٢٨	تسديد قروض بنكية
٩٠٨,٩٥٦	٦٣,٧١٨	صافي التغير في أطراف ذوي العلاقة
-	-	التدفق النقدي المتوفر من الأنشطة التمويلية
٥٠٢	٥٠٢	صافي النقد المتوفر خلال السنة
٥٠٢	٥٠٢	أرصدة النقد في الصندوق ولدى البنوك في بداية السنة
		أرصدة النقد لدى البنوك في نهاية السنة

إن الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٥ تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة.

شركة مجمع الشرق الأوسط للصناعات الهندسية والإلكترونية والثقيلة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

إيضاح ١- الوضع القانوني وطبيعة النشاط

تأسست شركة مجمع الشرق الأوسط للصناعات الهندسية والإلكترونية والثقيلة ("الشركة") كشركة مساهمة عامة محدودة وسجلت في سجل الشركات المساهمة العامة لدى وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (٢٥٥) بتاريخ ١٢ أيلول ١٩٩٤، ويبلغ رأسمالها المصرح به ٦٠ مليون دينار أردني مقسم إلى ٦٠ مليون سهم بقيمة إسمية دينار أردني واحد لكل سهم، ويقع المقر الرئيسي للشركة في عمان في المملكة الأردنية الهاشمية في منطقة وادي السير.

ومن غايات الشركة تجارة التجزئة في الأدوات والمحركات الكهربائية ووكالات براءات الاختراع وتسجيل الرسوم والعلامات التجارية.

إيضاح ٢- أسس الإعداد

- تم إعداد هذه القوائم المالية الموحدة المرفقة وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي والمعايير والإصدارات الأخرى.
- تعرض القوائم المالية الموحدة بالدينار الأردني الذي يمثل عملة النشاط للشركة، وتدرج جميع المبالغ في القوائم المالية الموحدة بالدينار الأردني.
- إن إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي يتطلب استخدام بعض التقديرات المحاسبية المهمة، كما يتطلب من إدارة الشركة ممارسة الأحكام في تطبيق السياسات المحاسبية للشركة، وسيتم الإفصاح عن الأحكام والتقديرات الهامة المتبعة في إعداد القوائم المالية الموحدة ضمن فقرة مستقلة أدناه.

أساس توحيد القوائم المالية:

الشركات التابعة لها والخاضعة لسيطرتها وتتحقق السيطرة عندما يكون للشركة الأم القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات التابعة وذلك للحصول على منافع من أنشطتها، ويتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات فيما بين الشركة والشركات التابعة.

يتم توحيد نتائج عمليات الشركات التابعة في قائمة الدخل الشامل الموحد اعتباراً من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يجري فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة على الشركات التابعة.

تتضمن القوائم المالية الموحدة للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ على القوائم المالية للشركة الأم والشركة التابعة: "شركة المنظار الدولي للتجارة والاستثمار" ولا تتضمن القوائم المالية للشركة التابعة: "شركة عمان العامة للصناعة والتسويق" والتي لم يتم إصدار القوائم المالية لها حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية الموحدة.

تمتلك الشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ الشركات التابعة التالية:

اسم الشركة	كيان الشركة	راس المال	نسبة الملكية
شركة عمان العامة للصناعة والتسويق	محدودة مسؤولية	٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٩٥٪
شركة المنظار الدولي للتجارة والاستثمار	محدودة مسؤولية	١٠,٠٠٠	١٠٠٪

إيضاح ٣- تطبيق معايير المحاسبة الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة

معايير محاسبية جديدة ومعدلة سارية المفعول للسنة الحالية

- تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم (٢١) – عدم قابلية العملة للتحويل
 - تعديلات على معايير مجلس معايير محاسبة الاستدامة لتعزيز قابليتها للتطبيق الدولي.
- لم تعتمد الشركة مسبقاً المعايير الجديدة والمعدلة التالية التي تم إصدارها ولكنها لم تصبح سارية المفعول بعد. إن الإدارة بصدد تقييم تأثير المتطلبات الجديدة.

معايير صادرة وغير سارية المفعول

- تعديلات سارية المفعول للفترة التي تبدأ من ١ كانون الثاني ٢٠٢٦
- تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) "الأدوات المالية". والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٧) "الإفصاحات".
- التحسينات السنوية على معايير المحاسبة الدولية – نسخة ١١
- تعديلات سارية المفعول للفترة التي تبدأ من ١ كانون الثاني ٢٠٢٧
- المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٨ – العرض والإفصاح في القوائم المالية
- المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٩ – إفصاحات الشركات التابعة بدون مسؤولية عامة

تتوقع الإدارة اعتماد هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة في القوائم المالية في فترة التطبيق الأولي، كما تتوقع أن لا يكون لإعتماد هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة أي تأثير جوهري على القوائم المالية في فترة التطبيق الأولي باستثناء المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٨ والمتعلق بإعادة تصنيف القوائم المالية وترتيبها.

إيضاح ٤- التقديرات والافتراضات المحاسبية الهامة

يتطلب إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً للمبادئ والسياسات المحاسبية المطبقة، استخدام أحكام وتقديرات وافتراضات تؤثر في قيم الإيرادات والمصروفات والموجودات والالتزامات والإيضاحات المرفقة بجانب الإفصاح عن الالتزامات الطارئة. إن عدم التيقن بخصوص هذه الافتراضات والتقديرات قد يؤدي لنتائج تتطلب تعديلاً جوهرياً على القيم الدفترية للموجودات والالتزامات التي قد تتأثر في الفترات المستقبلية.

فيما يلي الافتراضات والتقديرات الأساسية المتعلقة بالمستقبل والمصادر الرئيسية الأخرى لعدم التأكد كما في تاريخ قائمة المركز المالي والتي تشكل مخاطر جوهريّة قد تؤدي إلى تعديلات جوهريّة في القيم الدفترية للموجودات والالتزامات خلال السنة المالية التالية. هذا وتعتمد الشركة في افتراضاتها وتقديراتها على معايير متاحة لها عند إعداد القوائم المالية وهذه الافتراضات والتقديرات حول التطورات المستقبلية قد تتغير نتيجة تغيرات السوق والظروف الخارجة عن سيطرة الشركة ومثل هذه التغيرات على الافتراضات يتم إيضاحها عند حدوثها.

أ- أساس الإستمرارية:

ليس لدى إدارة الشركة أي شك يذكر حول قدرة الشركة على الاستمرار، وعليه فقد تم إعداد القوائم المالية الموحدة على أساس الإستمرارية.

ب- العمر المقدر للممتلكات والمعدات:

يتم احتلاك تكلفة الممتلكات والمعدات على مدة الخدمة المتوقعة التي تم تقديرها بناءً على الاستخدام المتوقع والتقدم لكل منها بالإضافة إلى التقدم التقني واعتبارات القيمة المستردة للأصل. إن إدارة الشركة لم تقدر أية قيمة متبقية للأصول على اعتبار أنها غير جوهريّة.

إيضاح ٤- التقديرات والافتراضات المحاسبية الهامة (تابع)

ج- مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة:

يتم تحديد مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة بالرجوع إلى مجموعة من العناصر للتأكد أن الذمم المدينة غير مبالغ فيها نتيجة احتمال عدم تحصيلها، بما في ذلك جودة وأعمار الذمم المدينة والتقييم الائتماني المستمر لأوضاع العملاء المالية والضمانات المطلوبة من العملاء في ظروف معينة.

د- قياس القيمة العادلة:

القيمة العادلة هي القيمة التي يتوقع استلامها عند بيع أحد الموجودات، أو دفعها لتحويل أي من الالتزامات ضمن معاملات منتظمة بين المتعاملين بالسوق في تاريخ القياس في ظل ظروف السوق السائدة بغض النظر إن كان ذلك السعر ملحوظاً بصورة مباشرة أو مقدر باستعمال أسلوب تقييم آخر. يستند قياس القيمة العادلة إلى الافتراض بأن يبيع الموجودات أو الالتزامات سيتم إما:

- من خلال الأسواق الرئيسية للموجودات أو الالتزامات، أو
- من خلال الأسواق الأكثر منفعة للموجودات أو الالتزامات في ظل غياب الأسواق الرئيسية.

يجب أن تكون الأسواق الرئيسية أو الأكثر منفعة متاحة أمام الشركة للوصول إليها. يتم قياس القيمة العادلة باستعمال الافتراضات التي يستخدمها المشاركون في السوق عند تسعير الموجودات أو الالتزامات على افتراض أن المشاركين في السوق يعملون بما يحقق أفضل منافع اقتصادية لهم. يأخذ قياس القيمة العادلة للأصول غير المالية في الحسبان قدرة المشاركين في السوق على توفير منافع اقتصادية باستخدام الأصول فيما يحقق أفضل منفعة منها أو بيعها إلى مشترك آخر من المشاركين في السوق لاستخدامه فيما يحقق أفضل منفعة منه.

تستخدم الشركة أساليب تقييم تتناسب مع الظروف والأحوال القائمة وتتوافر لها بيانات كافية لقياس القيمة العادلة واستخدام أكبر للمعطيات الملحوظة ذات العلاقة وتقليص استخدام المعطيات غير الملحوظة إلى أكبر حد. تصنف كافة الموجودات والمطلوبات التي

يتم قياسها بالقيمة العادلة أو الإفصاح عنها في القوائم المالية ضمن التسلسل الهرمي لمستويات القيمة العادلة المذكورة أدناه وعلى أساس مدخلات المستوى الأدنى الهامة لقياس القيمة العادلة ككل:

- المستوى الأول: الأسعار المتداولة في سوق نشط لموجودات أو مطلوبات مماثلة.
 - المستوى الثاني: طرق قياس تعتبر مدخلات المستوى الأدنى (الهامة لقياس القيمة العادلة) قابلة للملاحظة بصورة مباشرة أو غير مباشرة.
 - المستوى الثالث: طرق قياس تعتبر مدخلات المستوى الأدنى – الهامة لقياس القيمة العادلة – غير قابلة للملاحظة.
- يتم تقييم قياس القيمة العادلة للموجودات المالية المتاحة للبيع، والقياس غير المتكرر، مثل الموجودات المحتفظ بها للتوزيع في عملية متوقفة، على أساس دوري.
- لغرض الإفصاح عن القيمة العادلة، حددت الشركة فئات الموجودات والخصوم على أساس طبيعة وخصائص ومخاطر الأصل أو الالتزام ومستوى التسلسل الهرمي للقيمة العادلة كما هو موضح أعلاه.

شركة مجمع الشرق الأوسط للصناعات الهندسية والإلكترونية والثقيلة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥
(دينار أردني)

إيضاح ٥- أهم السياسات المحاسبية

جميع السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية الموحدة هي نفسها المتبعة في إعداد القوائم المالية السنوية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣.

الأدوات المالية

التصنيف والقياس:

يعتمد تصنيف الموجودات المالية على نموذج الأعمال الخاص بالشركة لإدارة موجوداتها المالية والشروط التعاقدية للتدفقات النقدية. تقوم الشركة بتصنيف موجوداتها المالية كما يلي:

- الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة.

- الموجودات المالية المقاسة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح الخسارة.

- الموجودات المالية المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.

يتم إثبات مكاسب أو خسائر الموجودات المقاسة بالقيمة العادلة إما من خلال قائمة الربح أو الخسارة أو من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر، إن القروض والذمم المدينة التجارية المحتفظ بها لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية ومن المتوقع أن تنتج عنها تدفقات نقدية تمثل سداد أصل المبلغ والعمولة فقط، يتم قياسها بالتكلفة المطفأة.

القياس الأولي :

تقاس الموجودات المالية، في الأصل، بالقيمة العادلة لها، زائداً تكاليف المعاملات كما في حالة الموجودات المالية غير المدرجة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة . إن تكاليف المعاملات الخاصة بالموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة يتم إثباتها بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر. يتم اعتبار الموجودات المالية التي تتضمن مشتقات مدرجة بالكامل عند تحديد ما إذا كانت تدفقاتها النقدية تفي بمتطلبات كونها تمثل سداد أصل المبلغ والعمولة فقط.

القياس اللاحق:

أدوات الدين

تقوم الشركة بإثبات ثلاث فئات تصنيف للقياس اللاحق لأدوات الدين الخاصة بها.

• التكلفة المطفأة :

إن الموجودات المالية المكتتة لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية، والتي تمثل فيها تلك التدفقات النقدية سداد أصل المبلغ والعائد فقط، يتم قياسها بالتكلفة المطفأة. ويتم إثبات الربح أو الخسارة الناتجة عن الاستثمار في أدوات الدين والتي يتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة ولا تشكل جزءاً من أداة تغطية المخاطر في قائمة الربح أو الخسارة ، وذلك عند التوقف عن إثبات الأصل أو انخفاض قيمته. يتم إدراج دخل العائد من هذه الموجودات المالية ضمن إيرادات التمويل باستخدام طريقة معدل العائد الدوري الفعلي.

• القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر:

إن الموجودات المالية المكتتة لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية وبيع الموجودات المالية، والتي تمثل فيها التدفقات النقدية للموجودات سداد أصل المبلغ والعمولة فقط، يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر. ويتم إثبات التغيرات في القيمة الدفترية من خلال الدخل الشامل الآخر، فيما عدا إثبات أرباح أو خسائر الانخفاض في القيمة، وإيرادات العمولة وأرباح وخسائر الصرف الأجنبي، والتي يتم إثباتها في قائمة الربح أو الخسارة . وعند التوقف عن إثبات الأصل المالي، فإن الربح أو الخسارة التراكمية المثبتة سابقاً ضمن الدخل الشامل الآخر، يعاد تصنيفها من حقوق الملكية إلى قائمة الربح أو الخسارة ، ويتم إثباتها ضمن الأرباح/(الخسائر) الأخرى. كما يتم إدراج دخل العمولة من هذه الموجودات المالية ضمن إيرادات التمويل باستخدام طريقة معدل العمولة الفعلي. ويتم إظهار أرباح وخسائر الصرف الأجنبي ضمن الإيرادات/ المصروفات الأخرى.

• القيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة:

إن الموجودات المالية التي لا تفي بمعايير إثباتها لاحقاً بالتكلفة المطفأة أو قياسها بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة . كما أن الأرباح والخسائر الناتجة عن الاستثمار في أدوات الدين والتي يتم قياسها لاحقاً بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة ولا تشكل جزءاً من أداة تغطية المخاطر، يتم إثباتها وإظهارها بالصافي في قائمة الربح أو الخسارة في الفترة التي تنشأ فيها.

شركة مجمع الشرق الأوسط للصناعات الهندسية والإلكترونية والثقيلة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

إيضاح ٥- أهم السياسات المحاسبية (تابع)

ممتلكات معدات

أ- الإثبات والقياس:

تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة مطروحاً منها الاهتلاك المتراكم وأية خسائر متراكمة للانخفاض بالقيمة، إن وجدت. تتضمن تكلفة اقتناء الموجودات كافة التكاليف المتعلقة بشكل مباشر بمعاملة الإقتناء. تشمل تكلفة الموجودات التي يتم تصنيعها على، تكلفة المواد والعمالة المباشرة وعلى كافة التكاليف المباشرة التي تجعل الموجودات جاهزة للغرض المعدة له، كما يضاف أيضاً تكلفة فك وتركيب ونقل الموجودات وتكلفة تهيئة الموقع الذي سوف توضع فيه بالإضافة إلى تكاليف الاقتراض المخصصة للأصول المؤهلة للرسملة.

تتم رسملة البرمجيات المشتراة التي تمثل جزءاً لا يتجزأ من وظائف الأجهزة ذات الصلة أيضاً كجزء من تلك الأجهزة. إذا كان جزء كبير من أحد مكونات الأصل الموجود ضمن، الممتلكات والمعدات له عمر إنتاجي مختلف عن ذلك الأصل فيتم اعتباره كعنصر مستقل من الممتلكات، الممتلكات والمعدات.

يتم الاعتراف بأية إيرادات أو خسائر يتم تكبدها نتيجة استبعاد أي بند من الممتلكات والمعدات في الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر. يتم رسملة تكلفة استبدال أي جزء من بنود الممتلكات والمعدات وأية نفقات لاحقة أخرى على القيمة الدفترية عندما يترتب عليها زيادة في المنافع الإنتاجية المستقبلية إلى الشركة، وأن تكون تكلفتها قابلة للقياس بشكل موثوق. ويتم شطب القيمة الدفترية للأصل الذي تم استبداله. يتم إثبات مصروفات الصيانة اليومية للممتلكات والمعدات في قائمة الربح أو الخسارة.

ب- النفقات الرأسمالية اللاحقة:

يتم إثبات تكلفة استبدال جزء من بند من بنود الممتلكات والمعدات وأية نفقات رأسمالية لاحقة أخرى في القيمة الدفترية للبند إذا كان:

- من المحتمل أن المنافع الاقتصادية المستقبلية سوف تتدفق إلى الشركة من ذلك الجزء المضاف، المصروف أو النفقة.
- وأن تكون تكلفتها قابلة للقياس بشكل موثوق. يتم شطب القيمة الدفترية للموجود الذي تم استبداله.

ج- الاهتلاك:

يتم احتساب الاهتلاك على أساس تكلفة الموجودات مطروحة منها القيمة المتبقية للموجودات بعد انتهاء عمره الإنتاجي (القيمة التخريدية) باستخدام طريقة القسط الثابت على مدار العمر الإنتاجي للموجودات وباستخدام النسب المئوية وعدد السنوات التالية:

سيارات	١٥%	- اثاث ومروشات	١٠%
أجهزة حاسوب	١٥%	- عدد وادوات	١٥%

يتم مراجعة القيم المتبقية (القيمة التخريدية) والأعمار الإنتاجية المتبقية وطرق الاهتلاك في تاريخ إصدار التقرير المالي ويتم التعديل عليها، إن دعت الحاجة.

النقد في الصندوق

يتمثل النقد في الصندوق في النقد في صندوق الإدارة.

الاعتراف بالإيرادات

تعترف الشركة بالإيرادات من العقود مع العملاء بناءً على نموذج من خمس خطوات كما حددها المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) – الإيرادات من العقود المبرمة مع العملاء وهي كالتالي:

- **الخطوة الأولى:** تحديد العقد أو العقود مع العملاء.
- **الخطوة الثانية:** تحديد التزامات الأداء (الواجبات) في العقد.
- **الخطوة الثالثة:** تحديد سعر الصفقة وفقاً لبنود العقد.
- **الخطوة الرابعة:** تحميل (توزيع) سعر الصفقة على التزامات الأداء في العقد.
- **الخطوة الخامسة:** الاعتراف بالإيرادات عندما تقوم المنشأة بتنفيذ متطلبات الأداء.

وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) يتم الاعتراف بالإيرادات من قبل المنشأة عند أداء الالتزام، أي عندما تنتقل السيطرة على السلع أو الخدمات المنوطة بأداء التزام معين إلى العميل.

إيضاح ٥- أهم السياسات المحاسبية (تابع) **الاعتراف بالإيرادات**

وفيما يلي المعايير التي يجب الوفاء بها قبل الاعتراف بالإيراد:

- **عقود الخدمات:**
يتم الاعتراف بالإيراد من عقود الخدمات خلال الفترة التي يتم فيها تقديم الخدمة.
- **الربح أو الخسارة الناتجة عن استبعاد الممتلكات، والمعدات:**
يتم إثبات الربح أو الخسارة الناتجة عن استبعاد الممتلكات والمعدات ضمن قائمة الربح أو الخسارة وبالفتره التي تم فيها بيع أي من تلك الموجودات.
- **استرداد الخسائر الإئتمانية المتوقعة**
يتم إثبات استرداد الخسائر الإئتمانية المتوقعة كإيراد من خلال قائمة الربح أو الخسارة و في المقابل كتخفيض من مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة أو عندما يتم الحصول عليها.
- **الإيرادات الأخرى**
الإيرادات الأخرى يتم إثباتها بها ضمن قائمة الربح أو الخسارة عند توافر شروط تحققها.

مصرفات إدارية وعمومية

هي تلك المصروفات المتعلقة بالإدارة، والتي لا تتعلق بوظيفة النشاط الرئيسي أو وظيفة البيع والتسويق وتوزع هذه التكاليف بين تكلفة الإيرادات، والمصروفات الإدارية والعمومية، إن لزم الأمر، بطريقة منتظمة.

مخصص ضريبة الدخل

تقوم الشركة بأخذ مخصص لضريبة الدخل وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤، ووفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (١٢) حيث ينص هذا المعيار على تسجيل الضريبة المؤجلة الناتجة عن الفرق ما بين القيمة المحاسبية والضريبية للموجودات والمطلوبات.

تحتسب مصروفات الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية الموحدة لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصروفات غير قابلة للخصم في الفترة المالية الحالية وإنما في سنوات لاحقة. أو الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للخصم لأغراض ضريبية.

المخصصات

يتم إثبات المخصصات عند نشوء التزامات على الشركة سواء كانت هذه الالتزامات قانونية أو استدلالية نتيجة لحدث سابق، وكان من المحتمل أن يلزم الشركة تسوية هذه الالتزامات وإمكانية عمل تقدير موثوق لمبلغ هذه الالتزامات. ويكون المبلغ المعترف به كمخصص هو أفضل تقدير للالتزامات الحالية المطلوب تسويتها في نهاية الفترة التي تغطيها القوائم المالية، مع الأخذ بعين الاعتبار المخاطر وحالة عدم التأكد (الشكوك) التي قد تحيط بهذه الالتزامات.

المعاملات بالعملات الأجنبية

يتم تسجيل المعاملات بالعملات الأجنبية خلال السنة بالدينار الأردني على أساس أسعار الصرف السائدة بتاريخ هذه المعاملات. و يتم تقييم الموجودات والمطلوبات ذات الطبيعة النقدية و المسجلة بالعملات الأجنبية في نهاية السنة على أساس أسعار الصرف لهذه العملات في ذلك التاريخ. تعالج الفروقات الناتجة عن التغير في أسعار الصرف في قائمة الربح أو الخسارة.

يتم تحويل الموجودات والمطلوبات غير الماليه بالعملات الأجنبية التي تقاس بتكلفتها التاريخية بإستخدام أسعار الصرف التاريخية وقت حدوث المعاملة. أما الموجودات والمطلوبات غير المالية التي تقاس بالقيمة العادلة فيتم تحويلها بإستخدام أسعار الصرف في تاريخ تحديد القيمة العادلة. ويتم معالجة أرباح وخسائر فروقات العملة الناتجة عن تحويل هذه الموجودات والمطلوبات بنفس طريقة معالجة الربح أو الخسارة التي تظهر من التغيرات في القيمة العادلة (أي بالنسبة للبنود التي يتم تحويل أرباح أو خسائر التغيرات في القيمة العادلة لها إلى قائمة الدخل الشامل الآخر أو قائمة الربح أو الخسارة فيتم تحويل فروقات الترجمة الخاصة بها إلى قائمة الدخل الشامل الآخر أو قائمة الربح أو الخسارة على الترتيب).

شركة مجمع الشرق الأوسط للصناعات الهندسية والإلكترونية والثقيلة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

إيضاح ٦- ممتلكات ومعدات

التكلفة	السيارات	أجهزة حاسوب	اثاث ومفروشات	الإجمالي
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥	٥٢٥,٣٥٠	٢,١٥٥	٢,٠٩٨	٥٢٩,٦٠٣
الإضافات	-	-	-	-
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥	٥٢٥,٣٥٠	٢,١٥٥	٢,٠٩٨	٥٢٩,٦٠٣
الاهتلاك المتراكم				
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥	(٥٢٥,٣٤٩)	(٩٨٣)	(١,٢٨٨)	(٥٢٧,٦٢٠)
المحمل على السنة	(١)	(١,١٧٢)	(٨١٠)	(١,٩٨٣)
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥	(٥٢٥,٣٥٠)	(٢,١٥٥)	(٢,٠٩٨)	(٥٢٩,٦٠٣)
صافي القيمة الدفترية:				
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥	-	-	-	-
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	١	١,١٧٢	٨١٠	١,٩٨٣

إيضاح ٧- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر

مدرجة	٢٠٢٥	٢٠٢٤
أسهم مدرجة في السوق المالي	١٧٤,١١٧	١٧٤,١١٧
يطرح: مخصص خسائر تدني موجودات مالية	(١٧٤,١١٧)	(١٧٤,١١٧)
	-	-
غير مدرجة	٤,٨١٢	٤,٨١٢
شركة أكسيد الاردن (المجمع الوطني المتكامل سابقاً)		

إيضاح ٨- ذمم مدينة

ذمم مدينة	٢٠٢٥	٢٠٢٤
ذمم مدينة	٢٨,٢٧٩,٧١٥	٢٨,٢٧٩,٧١٥
يطرح: مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة	(١٠,٧٣٩,٠٩٥)	(١٠,٧٣٩,٠٩٥)
	١٧,٥٤٠,٦٢٠	١٧,٥٤٠,٦٢٠
فيما يلي حركة مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة:		
الرصيد في بداية السنة	١٠,٧٣٩,٠٩٥	١٠,٧٣٩,٠٩٥
المكون خلال السنة	-	-
الرصيد في نهاية السنة	١٠,٧٣٩,٠٩٥	١٠,٧٣٩,٠٩٥

شركة مجمع الشرق الأوسط للصناعات الهندسية والإلكترونية والثقيلة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥
(دينار أردني)

إيضاح ٩- المعاملات مع اطراف ذوي العلاقة

أ- المطلوب من أطراف ذوي علاقة

٢٠٢٤	٢٠٢٥	طبيعة العلاقة	
١٣٢,٨٠١,٩١١	١٣٢,٨٠١,٩١١	شركة تابعة	شركة عمان العامة للصناعة والتسويق
١٤,٢٠٠,٠٠٠	١٤,٢٠٠,٠٠٠	شركة شقيقة	الشركة الدولية للاستثمار والتجارة
٨,٣٤٠,٧٢٤	٨,٣٤٠,٧٢٤	شركة شقيقة	شركة درويش الخليلي واولاده (تحت التصفية)
٦,٥٣٣,٤٥٢	٦,٥٣٣,٤٥٢	شركة شقيقة	شركة النجم الوطني للصناعات الالكترونية
٥,٩١٤,٣٨٠	٥,٩١٤,٣٨٠	شركة شقيقة	شركة رم علاء الدين للصناعات الهندسية
٥,٥٣٠,١٦٦	٥,٥٣٠,١٦٦	شركة شقيقة	شركة الشرق الاوسط للاستثمارات المالية
٥,٠٦١,٦٨٠	٥,٠٦١,٦٨٠	شركة شقيقة	شركة الجنوب للالكترونيات (إيضاح ٢٣ - ب)
٤,٩٩٤,٩١٨	٤,٩٩٤,٩١٨	شركة شقيقة	الشركة العالمية للالكترونيات
١,٣٠٣,٢٣٨	١,٣٠٣,٢٣٨	شركة شقيقة	شركة اكسيد الاردن (المجمع الوطني المتكامل سابقا)
٦٩١,٦٢٩	٦٩١,٦٢٩	شركة شقيقة	شركة المستقبل للصناعات والالكترونيات
٥٢٥,٨٢٨	٥٢٥,٨٢٨	شركة شقيقة	شركة الديرة
١٩٠,٧٩٠	١٩٠,٧٩٠	شركة شقيقة	شركة الديار لتجارة الكهرباء والاجهزة الالكترونية
٣,٥٥٥	٣,٥٥٥	شركة شقيقة	الشركة العالمية للالكترونيات
١٨٦,٠٩٢,٢٧١	١٨٦,٠٩٢,٢٧١		المجموع
(١٥٦,٨٣٥,٠٦٢)	(١٥٨,٠٣٨,٢٦٤)		مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
٢٩,٢٥٧,٢٠٩	٢٨,٠٥٤,٠٠٧		

فيما يلي حركة مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
١٥٦,٨٣٥,٠٦٢	١٥٦,٨٣٥,٠٦٢	الرصيد في بداية السنة
-	١,٢٠٣,٢٠٢	المكون خلال السنة
١٥٦,٨٣٥,٠٦٢	١٥٨,٠٣٨,٢٦٤	الرصيد في بداية السنة

* الشركات اعلاه مملوكة للشركة التابعة شركة عمان العامة للصناعة والتسويق

ب- المطلوب لأطراف ذوي علاقة

٢٠٢٤	٢٠٢٥	طبيعة العلاقة	
٨,٩٩٧,٩٨٢	٩,٢٣١,٧٠٨	شقيقة	شركة التخصيص القابضة - الأردن
٨,٩٩٧,٩٨٢	٩,٢٣١,٧٠٨		

خلال العام، قامت الشركة بإجراء معاملات مع أطراف ذوي علاقة أعلاه تمثلت في معاملات تمويلية تجارية، تمت هذه المعاملات على أسس تجارية وبموافقة الملكية. إن الأرصدة أعلاه غير خاضعة للعمولة ولا يوجد هناك شروط محدده للسداد.

أهم المعاملات مع أطراف ذوي علاقة:

المبلغ	طبيعة المعاملة	
٢٨٦,٢٣٣	سداد مصروفات والتزامات عن طرف ذو علاقة	شركة التخصيص القابضة - الأردن

شركة مجمع الشرق الأوسط للصناعات الهندسية والإلكترونية والثقيلة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥
(دينار أردني)

إيضاح ١٠ - مصروفات مدفوعة مقدما وأرصدة مدينه أخرى

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
٤٤٧,٣١٥	٤٤٧,٧٩٧	امانات ضريبة المبيعات
٤١٢,٧٥٨	٤١٢,٧٥٨	امانات ضريبة مبيعات - الشركة التابعة
٢٠٥,٦٤٢	٢٠٥,٦٤٢	امانات ضريبة الدخل
١٠٢,٥٢٢	١٠٢,٥٢٢	شيكات تأمين
١,٣٤٢	١,٣٤٢	سلف عمل
١,١٦٩,٥٧٩	١,١٧٠,٠٦١	

إيضاح ١١ - نقد في الصندوق ولدى البنوك

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
٢٠٥	٢٠٥	نقد في الصندوق
٢٩٧	٢٩٧	نقد لدى البنوك
٥٠٢	٥٠٢	

إيضاح ١٢ - رأس المال

يبلغ رأس مال الشركة المصرح به ٦٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني مقسماً إلى ٦٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم، قيمة السهم واحد دينار أردني وقد بلغ رأس المال المدفوع ٥٤,٥٥٩,٦٦٥ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣، (٥٤,٥٥٩,٦٦٥ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢).

إيضاح ١٣ - إسناد قرض

٢٠٢٣	٢٠٢٥	
٥٨٨,٢٧٦	٥٨٨,٢٧٦	بنك الاردن
٥٨٨,٢٧٦	٥٨٨,٢٧٦	مؤسسة الضمان الاجتماعي
١٠٢,٩٤٨	١٠٢,٩٤٨	المجموعة العربية الاردنية للتأمين
٢٩,٤١٣	٢٩,٤١٣	شركة درويش الخليلي واولاده
١,٣٠٨,٩١٣	١,٣٠٨,٩١٣	

إيضاح ١٤ - قروض بنكية مستحقة

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
١,٣٧٣,٢١٠	-	بنك لبنان والمهجر *

- تم توقيع مخالصة مع بنك لبنان والمهجر وتسديد مبلغ ١٧٠,٠٠٩ دينار وتحقيق وفر قيمة ١,٢٠٣,٢٠٢ دينار.

شركة مجمع الشرق الأوسط للصناعات الهندسية والإلكترونية والثقيلة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥
(دينار أردني)

إيضاح ١٥ - مصروفات مستحقة وأرصدة دائنة أخرى

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
١,١٢٣,١٩٧	١,١٢٣,١٩٧	مخصص قضايا
٦٢٣,١٣٥	٦٢٣,١٣٥	امانات المساهمين
١٢٢,٧٥٩	١٢٢,٧٥٩	مخصص صندوق التشغيل
١١٧,٩٣٨	١١٨,٥٢٠	مخصص التزامات ومستحقات متنوعة
١٠٧,٠٦٠	١٠٧,٠٦٠	ذمم اعضاء مجلس الادارة
١٠٥,١٣٣	١٠٥,١٣٣	مخصص صندوق البحث العلمي
٦٤,٨٥٢	٦٤,٨٥٢	مخصص رسوم الجامعة
١١,٢٣٣	١١,٢٣٣	امانات ضريبة تنقلات اعضاء مجلس الادارة
٧٣,٧٥٠	١٠٩,٢٠٦	مصروفات مستحقة
٧,٠٠٠	٧,٠٠٠	مخصص اجازات موظفين
٢,٣٥٦,٠٥٧	٢,٣٩٢,٣٩٥	

إيضاح ١٦ - امانات ضريبة المبيعات

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
٣٥٣,١٦٥	٤٤٧,٣١٥	الرصيد في بداية السنة
(٨٠٠,٤٨٠)	٤٨٠	تسديد خلال السنة
(٤٤٧,٣١٥)	٤٤٧,٧٩٥	الرصيد في نهاية السنة (إيضاح ١٠)

ضريبة المبيعات:

- قامت دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بزيارة الشركة ومراجعة حساباتها لأغراض ضريبة المبيعات حتى ٣١ كانون الثاني ٢٠١٢ ووفقاً للمراجعة التي تمت من قبل الدائرة فقد تم تقدير مبلغ ٧,٠٤١,٦٤٢ دينار أردني كضريبة مبيعات مطالبة الشركة بدفعها يضاف إليها مبلغ ٥,٤٢٩,٣١٥ دينار أردني غرامات مترتبة على ذلك المبلغ.
- قرر مجلس الوزراء في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٦ تشرين الاول ٢٠١٩ الموافقة على تمديد العمل بقراره رقم (٤٤٢٧) الصادر بتاريخ ٢٨ ايار ٢٠١٤ ولمدة سنة واحدة ابتداء من تاريخ ٢٧ تشرين الثاني ٢٠١٩ والمتضمن ما يلي:
 ١. اعفاء الشركة من جميع الغرامات المترتبة على الارصدة المستحقة عليها لدائرة ضريبة الدخل والمبيعات التي ستبلغ بتاريخ ٢٠٢٠/١/١ ما مجموعه ١٦,٧٨٢,٣٤٥ دينار سندا لاحكام المادة (٣/ب) من قانون الاعفاء من الاموال العامة رقم (٢٨) لسنة ٢٠٠٦.
 ٢. تقسيط ارصدة ضريبة الدخل والمبيعات والبالغة ٩,٣٣٣,٣٨٨ دينار على خمسة اقساط سنوية تبدأ من تاريخ ٢٠٢٠/١/١ بموجب شيكات بنكية.
 ٣. اعفاء الشركة من فوائد التقسيط.
 ٤. الزام الشركة بتقديم كفالة عدلية بالمبالغ المقسطة لصالح دائرة ضريبة الدخل والمبيعات، شريطة اعادة توظيف العمالة التي تم تسريحها وذلك خلال عامين من تاريخ صدور القرار.
- حيث تم تقديم شيكات لدائرة ضريبة الدخل والمبيعات من قبل عضو مجلس إدارة كشيكات تأمين وسيتم استبدالها عند استحقاقها بشيكات مصدقة من شركة التخصيص القابضة بواقع ٤ شيكات قيمة كل شيك ١,٨٦٦,٦٧٧ دينار يستحق الشيك الاول بتاريخ ٢٠٢٠/١٢/٣١ والاخير بتاريخ ٢٠٢٢/١٢/٣١.

شركة مجمع الشرق الأوسط للصناعات الهندسية والإلكترونية والثقيلة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥
(دينار أردني)

إيضاح ١٧ - مخصص الضريبة

أ - ملخص حركة مخصص الضريبة خلال السنة:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
-	-	الرصيد في بداية السنة
-	-	المكون خلال السنة
-	-	الرصيد في نهاية السنة

ب - الوضع الضريبي:

- تم تسوية ضريبة الدخل حتى عام ٢٠١٢
- تم تقديم كشف التقدير الذاتي للأعوام ٢٠١٣ و ٢٠١٩ و ٢٠٢٠ ولم تراجع من قبل الدائرة بعد.
- تم تقديم كشف التقدير الذاتي للأعوام ٢٠١٥ - ٢٠١٨ وتم الاعتراض على قرار مقدر الضريبة لدى محكمة البداية (إيضاح ٢٠).

إيضاح ١٨ - مصروفات إدارية وعمومية

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
٤٠,٣٢١	١٥,٠٠٠	رواتب ومنافع الموظفين
٤٥,٠٠٠	٤٥,٠٠٠	بدل تنقلات أعضاء مجلس الإدارة
٩,٥٢٥	٣٦,٩٠٩	مصروفات عدلية وقضائية
٤,٤٨٠	٤,٨٣٠	اتعاب مهنية
-	١,٩٨٣	اهتلاكات
١,٢٠٠	١٥	مصروفات دائرة المساهمين
٢,٨٤٦	١٠	رسوم ورخص واشتراكات
١,٦٨٠	-	مصروفات الهيئة العامة
١١,٠٧٦	٣٥١	أخرى
١١٦,١٢٨	١٠٤,٠٩٨	

إيضاح ١٩ - نصيب السهم من صافي خسارة السنة

تم احتساب خسارة السهم من صافي خسارة السنة بقسمة خسارة السنة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال السنة، بلغ عدد الأسهم القائمة عدد ٥٤,٥٥٩,٦٦٥ سهم كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ (٥٤,٥٥٩,٦٦٥ سهم: ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤).

إيضاح ٢٠ - الأدوات المالية - إدارة المخاطر

القيمة العادلة:

هي القيمة التي يمكن فيها مبادلة أصل أو تسوية التزام بين أطراف مطلعته وراغبة في المعاملات على أسس تجارية. كما يتم تصنيف الأدوات المالية للشركة وفقاً لطريقة التكلفة التاريخية، ويمكن أن تنشأ فروقات بين القيم الدفترية وتقديرات القيم العادلة. تعتقد الإدارة أن القيم العادلة للموجودات والمطلوبات المالية للشركة لا تختلف جوهرياً عن قيمها الدفترية.

مخاطر الائتمان:

تمثل مخاطر الائتمان عدم مقدرة طرف ما على الوفاء بالتزاماته، مما يؤدي إلى تكبد الطرف الآخر خسارة مالية. ليس لدى الشركة تركيز جوهري لمخاطر الائتمان. يتم مراجعة ذمم العملاء المدينة باستمرار كما يتم تحليل أعمار تلك الذمم وتكوين المخصصات اللازمة لمقابلة أية ذمم مشكوك في تحصيلها، ويتم إظهار رصيد الذمم المدينة بعد خصم خسائر الائتمان. تحتفظ الشركة بالأموال النقدية لدى بنوك محلية ذات تصنيف ائتماني جيد.

إيضاح ٢٠ - الأدوات المالية - إدارة المخاطر (تابع)

مخاطر العملات:

هي المخاطر الناجمة عن تغير قيمة الأدوات المالية نتيجة للتقلبات في أسعار صرف العملات الأجنبية. إن معاملات الشركة هي في الغالب بالدينار الاردني. ان المعاملات بالدولار الامريكي غير جوهرية، فإن مخاطر الصرف أيضاً تدار بشكل فعال.

مخاطر السيولة:

مخاطر السيولة هي مخاطر مواجهة منشأة ما صعوبة في الحصول على الأموال لمقابلة ارتباطاتها المتعلقة بالأدوات المالية. قد تنشأ مخاطر السيولة من عدم القدرة على بيع أصل مالي بسرعة بمبلغ يقارب قيمته العادلة. تدير الشركة مخاطر السيولة من خلال الاحتفاظ باحتياطيات كافية، والمراقبة المستمرة للتدفقات النقدية وموازنة استحقاقات الأصول والالتزامات المالية.

إيضاح ٢١ -القضايا

قضايا مقامة من الشركة على الغير

* القضية رقم ٢٠٢٠/٥٠ والمضموم لها الدعوى رقم ٢٠٢٠/٦٩٣ لدى محكمة بداية الضريبية وموضوعها الطعن والاعتراض ومنع المطالبة بالضرائب المفروضة والتعويض القانوني والمطالبة بتدوير خسائر المعلنة في الميزانيات وبكل ما ورد في قرار مقدر مدقق ضريبية الدخل / هيئة الاعتراض للسنة /الفترة الضريبية ٢٠١٦ و ٢٠١٧ بموجب الأشعار الصادر بالاستناد للمادة ٣٣/ز/٢ والمبلغ للشركة بتاريخ ٢٠٢٠/١/٦ حيث ان مقدر ضريبية الدخل (المدقق) قد أصدر قراراً بفرض ضريبة دخل على الشركة لسنة ٢٠١٦ بقيمة ١٥,٥٥٨,٨٠٠ دينار وللسنة ٢٠١٧ بقيمة ٤,٣٥٣,٦٥٢ دينار، كما أصدر مقدر ضريبة الدخل (المدقق) قرار برد الخسارة لسنة ٢٠١٦ بقيمة ٢٩,٣٠٢,٠٦٨ مليون دينار وللسنة ٢٠١٧ بقيمة ٢,٢٦٣,٦٨١ مليون دينار وعدم تدويرها الى السنوات اللاحقة حيث صدر قرار المحكمة بتاريخ ٢٠٢٣/٩/٢٦ المتضمن ما يلي:

- ١- تعديل القرار المطعون فيه للسنة ٢٠١٥ بحيث تصبح ضريبة الدخل المستحقة لا شيء ومنع المطالبة بمبلغ ١,٠٠٨,٥٨١ دينار وتدوير خسائر بواقع ٣,٤١٣,٨٨٩ دينار للسنة التالية.
- ٢- تعديل القرار المطعون فيه للسنة ٢٠١٦ بحيث تصبح الضريبة المستحقة ١,١٤٦,٥٧٦ دينار ومنع المطالبة بباقي الضريبة بواقع ٤,٠٩٨,٢٢٤ دينار.
- ٣- تعديل القرار المطعون فيه للسنة ٢٠١٧ بحيث تصبح الضريبة المستحقة ٢,٩٤٥,٢٢٤ دينار ومنع المطالبة بباقي الضريبة بواقع ١,٤٠٨,٤٢٨ دينار.
- ٤- رد شق الدعوى ٢٠٢٠/٥٠ من حيث السنوات ٢٠١٦ و ٢٠١٧ بخصوص تدوير خسائر للسنوات التالية.
- ٥- حيث تم استئناف القرار ولا زالت لدى المحكمة الاستئناف حتى تاريخه.

* الدعوى البدائية الحقوقية رقم ٥٣٦٥ / ٢٠٢٠ والمقامة من قبل الشركة في مواجهة شركة المستثمرون الصناعية العقارية وموضوعها منع المطالبة بمبلغ (٩,٠٦٥,٢٦٠ دينار) حسب راي المحامي ان هناك بيانات تم تزويده بها من قبل الشركة والتي من شأنها ان تثبت بان الشركة ذمتها بريئة من اية مطالبات مالية من قبل شركة المستثمرون والشرق العربي وموقف الشركة القانوني فيه جيد جدا.

وقد قررت المحكمة وقف السير في هذه الدعوى لحين البت في القضية الاستئنافية رقم ٣٧١٥١ / ٢٠١٨ بحكم قطعي وتم استئناف هذا القرار وصدر قرار من محكمة الاستئناف برد الاستئناف وتم تمييز القرار وتم اسقاط التمييز لإعادة القضية الى محكمة البداية والسير بها من النقطة التي وصلت اليها وذلك بناء على قرار المحكمة المؤقرة، تم حضور الجلسات وتم تقديم طلب ادخال شخص ثالث في الدعوى كمدعى عليه وهي شركة المستثمرون العرب المتحدون وذلك حتى لا تأخذ المحكمة بقرار محكمة التمييز بان هناك اتحاد في الخصومة والموضوع و السبب وتم توريد الطلب وقد صدر القرار بتاريخ ٢٠٢٣/١١/٣٠ برد الدعوى وتم استئناف القرار ولا زالت لدى محكمة الاستئناف حتى تاريخه .

شركة مجمع الشرق الأوسط للصناعات الهندسية والإلكترونية والثقيلة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

إيضاح ٢١ -القضايا (تابع)

قضايا مقامة من الشركة على الغير (تابع)

- * القضية المقامة في مواجهة شركة المستثمرون العرب المتحدون المساهمة العامة وهيتم خالد عبد الكريم الدحلة وعبد الرحمن طلال عبد الرحمن دغمش وموضوعها مطالبة بمبلغ وقدره ١١,٣٠٧,٣٢٠ دينار وتقدم بطلباته وجوابه وبياناته وصدر قرار بالزام المدعى عليه بالمبلغ المدعى به بالإضافة الى تضمينهم الرسوم والمصاريف واتعاب المحاماه والفائدة القانونية وقام المدعى عليه هيتم باستئناف القرار حيث صدر القرار برد الاستئناف المقدم من قبله وقام المدعي عليه هيتم بتميز القرار ولا زالت لدى محكمة التميز حتى تاريخه.
- * دعوى منع مطالبة في مواجهة بنك الاردن وتم تسجيل الدعوى وارسل التباليغ وتم وقف السير في هذه الدعوى وسيتم تعديل وصف الدعوى من منع المطالبة الى دعوى اجراء محاسبة.
- * الدعوى البدائية الحقوقية رقم ١٤٣٧ / ٢٠٢٠ والمقامة في مواجهة شركة المجمع الوطني المتكامل للصناعات، وموضوعها المطالبة ببديل اجارات بقيمة ١,٢٣٣,٠٠٠ دينار حيث قام وكيل المدعى عليها باستئناف القرار الصادر عن محكمة برد طلب وقف السير وصدر القرار برد الاستئناف وقام بتميز القرار، وما زالت القضية لدى محكمة التميز حتى تاريخه.

قضايا مقامة من الغير على الشركة

- * القضية الاستئنافية رقم (٣٧١٥١ / ٢٠١٨) والمقامة من قبل شركة المستثمرون الصناعية العقارية في مواجهة الشركة والتي موضوعها مطالبة بمبلغ ٩,٠٦٥,٢٦٠ دينار حيث صدر القرار الوجاهي بحق الشركة وتم استئناف القرار وقد صدر قرار محكمة الاستئناف برد الاستئناف المقدم من قبل الشركة حيث تم تمييز الدعوى وقررن محكمة التميز نقض القرار واعادة الدعوى الى محكمة الاستئناف للنظر في طلبات الشركة المقدمة في الدعوى وتم قيد الدعوى مجددا لدى محكمة الاستئناف حيث تم تقديم طلب وقف السير في القضية الاستئنافية لحين البنت في الشكوى التحقيقية المقامة من قبل الشركة والتي تحمل الرقم ٣٦٤٩ / ٢٠٢١ الا ان محكمة الاستئناف قررت ارجاء البت بالطلب مع القرار الفاصل في الدعوى وتم تمييز هذا القرار الا ان محكمة الاستئناف قامت باصدار القرار الفاصل في الدعوى على الرغم من ان الملف لدى قلم التميز وصدر قرار برد الاستئناف المقدم من قبل الشركة حيث جرى تمييز القرار وصدر القرار برد التمييز.
- * القضية رقم ٥ / ٢٠١٩ لدى الغرفة الاقتصادية عمان والمقامة من قبل بنك الاردن في مواجهة الشركة واخرين وقد صدر القرار بالزام الشركة مع اخرين بالتكافل والتضامن بأن تدفع للمدعية بنك الاردن مبلغ ٥,٥٥٣,٥٨٤ دينار و ٩١٢ فلساً وتضمنها الرسوم النسبية والمصاريف النسبية ومبلغ ١٨٨ دينار أتعاب محاماه وإلزامها بالفائدة القانونية حيث تم استئناف هذا القرار حيث اعترضت الشركة على تقرير الخبرة وقررت المحكمة تكليف الخبير بتقديم تقرير خبرة لاحق حيث قدم الخبير تقرير خبرة لاحق بان المبالغ المترصدة على المدعى عليهم تبلغ ٣,٦١٠,٢٧٠ دينار واعترضت الشركة على هذا التقرير وصدر قرار محكمة الاستئناف بالزام المدعى عليهم بالتكافل والتضامن بان تدفع للمدعية مبلغ ٥,٥٥٣,٥٨٤ دينار و ٩١٢ فلساً وضمنها الرسوم النسبية ومبلغ ١٨٨ دينار اتعاب محاماه والزامها بالفائدة القانونية وتم تمييز القرار ولا زالت لدى محكمة التميز.
- * الدعوى البدائية الحقوقية رقم ١٩٤٨ / ٢٠٢٠ والمقامه من قبل شركة المجمع الوطني المتكامل للصناعات بمواجهة السادة شركة مجمع الشرق الأوسط للصناعات الهندسية والإلكترونية والثقيلة واخرون وموضوعها منع مطالبة بقيمة ١,٤١٤,١٨٠ دينار ومطالبة بالاعطال والضرر، حيث تم إحالة هذه القضية الى مكتبنا مؤخراً وتم سماع الشاهد المدير المالي من قبل وكيل المدعية وتم مناقشته من قبلنا وركزنا على التناقض في أقوال الشاهد التي من شأنها ان تصب في مصلحة شركة مجمع الشرق الأوسط حيث ان هناك تناقض في أقواله من شأنها ان تؤدي الى إقامة شكوى جزائية (شهادة الزور) اذا ما رغبت شركتكم وقد جرى عرض تسوية من قبل وكيل المدعية ولا زالت الدعوى منظورة حتى تاريخه.
- * الدعوى البدائية الحقوقية رقم ١٩٤٨ / ٢٠٢٠ والمقامه من قبل شركة المجمع الوطني المتكامل للصناعات بمواجهة السادة شركة مجمع الشرق الأوسط للصناعات الهندسية والإلكترونية والثقيلة واخرون وموضوعها منع مطالبة بقيمة (١,٤١٤,١٨٠) دينار ومطالبة بالاعطال والضرر، وما زالت القضية منظورة أمام محكمة بداية حقوق غرب عمان.
- * هناك دعاوى مقامة من مدعي عام جمرك عمان والحق العام للمطالبة بمثلي ضريبة المبيعات البالغة ١,٠٣٩,٠٧٠ دينار القضايا لا زالت خاضعة للإستئناف والتمييز.

شركة مجمع الشرق الأوسط للصناعات الهندسية والإلكترونية والثقيلة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

إيضاح ٢٢ - الخطة المستقبلية

- استكمال برنامج إعادة هيكلة رأس مال الشركة مع الجهات ذات العلاقة
- استكمال عمل التسويات المالية مع البنوك والدائنين بما يخدم مصلحة الشركة
- استكمال عمل التسويات المالية بين الشركات أطراف ذات علاقة من خلال برنامج تسوية المديونيات وبما يخدم مصلحة الشركة
- العمل على تنفيذ قرار الهيئة العامة المنعقد بتاريخ ٢٠١٨/١/٢٨ والمتضمن (الموافقة على خطة العمل بتشغيل المصانع وأن التشغيل والملكية الحالية للمصانع باسم شركة التخصيص القابضة/الأردن وهو فقط بمثابة مرحلة انتقالية وأن التشغيل والملكية ستعود بالكامل إلى مجمع الشرق الأوسط حال وفور الانتهاء من التسوية الكاملة للأمور القانونية).

إيضاح ٢٣ - عام

- أ- استكمالاً لبرنامج إعادة الهيكلة وتنفيذاً لقرارات الهيئات العامة السابقة وحفاظاً على حقوق المساهمين، فقد قام المستثمر الكويتي بتاريخ ٢٠٢١/٩/٢٢ بتوقيع اتفاقية شراء الأصول عن طريق عقد تأجير تمويلي بين شركة التخصيص القابضة/الأردن ذ.م.م (المؤجر) وشركة مجمع الشرق الأوسط للصناعات الهندسية والإلكترونية والثقيلة م.ع.م (المستأجر) بمبلغ (٢٣,٧٥١,٨١٦) ثلاثة وعشرون مليوناً وسبعمائة وواحد وخمسون ألفاً وثمانمائة وستة عشر ديناراً أردنياً، وسيقوم المستأجر بتسديد قيمة عقد التأجير التمويلي للمؤجر عن طريق الرسالة وبسعر دينار أردني واحد/سهم، وقد باشرت لجنة إعادة الأصول أعمالها لوضع هذه الاتفاقية حيز التنفيذ بعد ترتيب جميع الأمور المالية والإدارية والقانونية المتعلقة بها والاستلام الرسمي للموجودات، وستبدأ شركة مجمع الشرق الأوسط للصناعات الهندسية والإلكترونية والثقيلة أعمالها التشغيلية بعد انتهاء اللجنة من أعمالها قريباً.
- ب- تم بتاريخ ٩ أيلول ٢٠٢١ موافقة معالي وزير الصناعة والتجارة على قرار الهيئة العامة غير العادية لشركة الجنوب للإلكترونيات المساهمة العامة المحدودة على إعادة هيكلة رأس المال بحيث يصبح رأس المال المدفوع ٧,٧٤٢,٠٨٩ ديناراً وتبلغ حصة شركة مجمع الشرق الأوسط ٥,٠٦١,٦٧٩ ديناراً وتمثل ما نسبته ٦٥,٣٨٪ من رأس مال شركة الجنوب للإلكترونيات. ولم تستكمل الإجراءات القانونية لدى الجهات الرسمية الأخرى، وسيتم تحويل ذمة شركة الجنوب للإلكترونيات م.ع.م (إيضاح ٩) إلى استثمارات في شركة تابعة عند استكمال الإجراءات القانونية.

إيضاح ٢٤ - أرقام المقارنة

تم إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة للسنة السابقة لتتفق مع العرض المستخدم للسنة الحالية.

إيضاح ٢٥ - اعتماد القوائم المالية الموحدة

تم اعتماد هذه القوائم المالية الموحدة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٣٠ آذار ٢٠٢٦.