

Projektübersicht & Konzept

Bei diesem Projekt haben wir nicht einfach renoviert – wir haben die gesamte Immobilie technisch, optisch und funktional auf ein neues Niveau gebracht. Von der ersten Planung bis zur schlüsselfertigen Übergabe wurde jedes Detail sorgfältig durch unser Fachteam umgesetzt.



Elektro- & Sanitärinstallation

Die Arbeiten begannen mit der vollständigen Erneuerung der gesamten Elektro- und Sanitärinstallation. Sämtliche alten Leitungen wurden zurückgebaut und durch moderne, den aktuellen Sicherheits- und Qualitätsstandards entsprechende Systeme ersetzt. Gleichzeitig wurde die Immobilie für zukünftige Smart-Home-Anwendungen vorbereitet und mit modernen Schalter-, Steckdosen- und Beleuchtungssystemen ausgestattet.

Energieeffiziente Fenster & Türen

Alle Fenster, Balkon- und Terrassentüren wurden durch hochwertige, energieeffiziente Elemente ersetzt. Die neuen Systeme bieten nicht nur eine deutlich bessere Wärme- und Schalldämmung, sondern erhöhen auch den Wohnkomfort und die Sicherheit. Ergänzend dazu wurden sämtliche Rollladenanlagen erneuert und modernisiert.

Innentüren & Architektur

Im Innenbereich wurden alle Türen einschließlich der Türzargen ausgetauscht. Hochwertige Glasschiebetüren sorgen heute für offene Raumübergänge, mehr Tageslicht und eine moderne Architektur. Durch diese Lösungen konnten Funktionalität und Design optimal miteinander kombiniert werden.

Exklusive Sanitärobjekte

Das Badezimmer sowie das Gäste-WC wurden vollständig entkernt und neu aufgebaut. Hochwertige Wand- und Bodenfliesen, moderne schwarze Designarmaturen, beleuchtete Spiegel, stilvolle Badmöbel und ein integriertes digitales Radiosystem schaffen eine exklusive Wohlfühlatmosphäre.



Moderne Einbauküche

Auch die Küche wurde komplett neu konzipiert und aufgebaut. Moderne anthrazitfarbene Fronten, Arbeitsplatten in Holzoptik, hochwertige Einbaugeräte, intelligente Stauraumlösungen und moderne LED-Beleuchtung bilden heute das Herzstück des Wohnbereichs.

Klima & Energieeffizienz

Für ein angenehmes Raumklima wurden sämtliche alten Heizkörper entfernt und durch moderne, energieeffiziente Heizkörper ersetzt. Dadurch konnte sowohl die Heizleistung verbessert als auch die Energieeffizienz des Gebäudes nachhaltig gesteigert werden.

Innenausbau & Oberflächenveredelung

Die bestehenden Bodenbeläge wurden vollständig entfernt und durch hochwertige moderne Bodenbeläge in Holzoptik ersetzt. Das Ergebnis ist ein harmonisches und zeitloses Wohnkonzept, das Wärme, Eleganz und Wohnkomfort miteinander verbindet. Alle Wände und Decken wurden professionell gespachtelt, ausgebessert und neu gestrichen. Durch hochwertige Malerarbeiten, moderne Farbgestaltung und ein durchdachtes

Beleuchtungskonzept mit LED-Spots und Designleuchten entstanden helle, freundliche und moderne Wohnräume.

Zusätzlich wurden sämtliche Fliesenarbeiten, Trockenbauarbeiten, Montagearbeiten sowie zahlreiche technische und gestalterische Detailarbeiten ausgeführt. Nach Abschluss aller Arbeiten erfolgten eine umfassende Qualitätskontrolle sowie eine professionelle Endreinigung, bevor die Immobilie schlüsselfertig an den Kunden übergeben wurde.

"Das Ergebnis ist eine vollständig modernisierte Immobilie, die höchsten Ansprüchen an Qualität, Technik, Energieeffizienz und Wohnkomfort gerecht wird. Aus einem in die Jahre gekommenen Objekt entstand ein modernes Zuhause mit nachhaltigem Mehrwert für viele Jahre."

SchwabenWolf Bau Generalunternehmen steht für Qualität, Zuverlässigkeit und professionelle Umsetzung – von der ersten Idee bis zur schlüsselfertigen Übergabe.

Wir bauen nicht nur Gebäude – wir schaffen Zukunft .



Bilddokumentation (Vorher / Nachher / Details)

Die folgenden Platzhalterfelder definieren die genaue Anordnung für die 28 Projektfotos zur lückenlosen Dokumentation der Bauabschnitte.





Schwabenwolf Baugeneralunternehmen





Schwabenwolf Baugeneralunternehmen





Schwabenwolf Baugeneralunternehmen

Ein Ansprechpartner. · Volle Transparenz. · Technische Kompetenz. · Nachhaltige Wertentwicklung.