



Serventia de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e
das Pessoas Jurídicas da Comarca de Dias d'Ávila/BA

Registrador Titular – Bel. Milton Barbosa da Silva

Rua Vereador Enéas Lisboa, 514, Centro, Dias d'Ávila/BA, CEP:42.850-000

Site: registrosdiasdavila.com.br Tel: (71) 3625-5007 / (71) 98823-0376

E-mail: atendimento@registrosdiasdavila.com.br

AVISO DE COOKIES

CONTROLE DE REVISÕES

Versão	Data	Autor	Mudanças realizadas
1.0.0	21/06/2024	Pablo Felipe	Criação do Aviso

Versionando o documento

- Versões de primeiro nível (1.0, 2.0, 3.0 etc) são utilizadas para documentos aprovados pela alta direção, cliente ou alguém que tenha autoridade formal para isso.
- Versões de segundo nível (1.1, 1.2, 1.3 etc) são utilizadas para alterações de maior porte, que alteram a estrutura ou a composição do documento.
- Versões de terceiro nível (1.1.1, 1.1.2., 1.1.3), embora sejam menos comuns, são utilizadas para pequenos ajustes que não alteram a composição do documento.

SUMÁRIO

1. O que são cookies?.....	03
2. Cookies utilizados e os princípios do tratamento.....	03
3. Gerenciando os cookies sob minha guarda.....	04
4. Informações adicionais.....	05
5. Aprovação.....	05

1. O QUE SÃO COOKIES?

Cookies são pequenos pedaços de dados que armazenam informações específicas sobre um visitante do site. Os cookies são arquivos que contêm um identificador enviado por um servidor da web para um navegador de internet e são armazenados pelo navegador no dispositivo (computador, celular, tablet e congêneres) do cliente.

Muito embora os cookies não contenham nenhuma informação que possa identificar pessoalmente um usuário, as informações pessoais que armazenamos sobre você podem estar vinculadas às informações armazenadas e obtidas dos cookies. Por exemplo, os cookies registram as informações sobre o dispositivo da pessoa, o navegador e o comportamento on-line geral do visitante.

2. COOKIES UTILIZADOS E OS PRINCÍPIOS DO TRATAMENTO

A Serventia coleta algumas informações analíticas que não são provenientes dos cookies. As informações são provenientes de várias técnicas, como endereços IP, headers HTTP e outros métodos que não dependem estritamente de cookies. Essas informações ajudam a entender o tráfego do site sem necessariamente usar cookies para rastrear cada usuário individualmente. Analisamos os últimos 30 dias de tráfego do site, dentre as seguintes categorias:

- **Sessões ao longo do tempo:** Sessão é uma visita a uma página de um site. A sessão começa quando um visitante acessa seu site.
- **Sessões por país:** Mostra os países onde os visitantes estão no momento em que acessam seu site.
- **Sessões por dispositivo:** Mostra quantos visitantes do seu site usam computador (desktop), dispositivos móveis, ou tablet.

Esta Serventia utiliza 2 Cookies de tipo First-party. Esses Cookies podem ser criados pelo servidor do site ou por um código implementado no domínio e ficam disponíveis somente no domínio onde foram criados.

1º) Um dos Cookies de nome “gaVisitorUuid” é referente a integração do nosso domínio com a GetResponse por meio do Web Connect. O Web Connect é um snippet de código de integração de site que permite que a GetResponse se comunique com nosso domínio para usar o recurso de Pop-ups. Utilizamos este recurso para habilitar banners de comunicação como Aviso de Expediente em virtude de feriados ou divulgar novas informações provenientes de provimentos, portarias, ofícios e/ou dentre outras disposições legais, bem como informações analíticas, como acerca do número de vezes nas quais os Pop-ups são carregados e visualizados pelos visitantes.

<https://www.getresponse.com/help/what-is-web-connect-and-how-can-i-use-it.html>

<https://www.getresponse.com/legal/privacy>

<https://www.getresponse.com/legal/cookie-policy>

2º) O outro cookie de nome “z-cookies-consent-registrosdiasdavila.com.br” que usamos é para coletar o seu consentimento sobre o uso de Cookies em nosso site. Ele salva a escolha do usuário para que o banner de consentimento de cookies não seja mostrado repetidamente a cada visita.

<https://support.hostinger.com/en/articles/6491112-website-builder-what-cookies-are-used-on-your-website>

Os cookies são criados para durar um ano e são acessíveis apenas em conexões do mesmo site.

Base legal ► A base legal para os cookies referentes ao uso de Pop-ups é o cumprimento de obrigação legal mediante Provimentos/Ofícios/Portaria que solicitam que determinada informação seja exposta em cartazes físicos e digitais para visualização do público. A base legal para o outro cookie é primeiramente para o cumprimento de obrigação legal (Lei 8.935 Art. 4, Provimento CNJ nº 100/2020 Art. 32) como meio de prestar os serviços de modo eficiente e adequado e que a serventia pode fazer uso de plataforma eletrônica de comunicação (sítio eletrônico), bem como no legítimo interesse do oficial titular por possuir a responsabilidade exclusiva das atividades de gerenciamento administrativo e financeiro (Lei 8.935 Art. 21), bem como mediante o aviso prévio e consentimento do titular de navegar em nosso site que faz uso e coleta de cookies.

Compartilhamento com terceiros, transferência internacional e Categorias de destinatários ► Hostinger (Servidor de hospedagem do Site) e GetResponse (Fornecedor de Serviço), pode haver transferência internacional.

Prazo de Conservação dos dados ► Os dados armazenados no navegador do usuário possuem validade de 365 dias podendo ser deletados a qualquer momento de desejo do usuário. Os dados que a Serventia possui tem os seguintes prazos: Análise do Tráfego de Visitantes - 30 dias; Pop-ups - Conforme as políticas da GetResponse.

Medidas de segurança e técnicas organizacionais ► Parte das informações ficam sob guarda e posse do próprio usuário pois são armazenadas no seu navegador Web. Quanto aos dados de posse da Serventia, o acesso aos mesmos é designado somente aos Funcionários através de Login e Senha.

3. GERENCIANDO OS COOKIES SOB MINHA GUARDA

Parte das informações ficam sob guarda e posse do próprio usuário pois são armazenadas no seu navegador Web. Abaixo disponibilizamos links para os usuários que desejam gerenciar os dados dos cookies que estão sob sua responsabilidade (Para os navegadores Google Chrome, Firefox e Microsoft Edge):

- Visualizar, editar e deletar cookies com o Chrome DevTools:

https://developer.chrome.com/docs/devtools/storage/cookies/?utm_source=devtools

- Limpe cookies e dados de sites no Firefox:

<https://support.mozilla.org/pt-BR/kb/limpe-cookies-e-dados-de-sites-no-firefox>

- Microsoft Edge, dados de navegação e privacidade:

<https://support.microsoft.com/pt-br/windows/microsoft-edge-dados-de-navega%C3%A7%C3%A3o-e-privacidade-bb8174ba-9d73-dcf2-9b4a-c582b4e640dd>

- Excluir cookies no Microsoft Edge:

<https://support.microsoft.com/pt-br/microsoft-edge/excluir-cookies-no-microsoft-edge-63947406-40ac-c3b8-57b9-2a946a29ae09>

4. INFORMAÇÕES ADICIONAIS

- Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais - LGPD
https://www.planalto.gov.br/ccivil_03/_ato2015-2018/2018/lei/l13709.htm

- Provimento CNJ Nº 134/2022
<https://atos.cnj.jus.br/files/original1413072022082563078373a0892.pdf>

5. APROVAÇÃO

CONTROLADOR

Bel. Milton Barbosa da Silva
Registrador Titular