



BRÄT
DESARROLLOS

PROYECTO 11 DE SEPTIEMBRE



11 DE SEPTIEMBRE 2948

11 de Septiembre es un edificio boutique con 9 unidades ubicado en pleno barrio de Nuñez.



Semipisos de 3 y 4 ambientes con balcón terraza y parrilla de 98 a 113 metros totales. Monoambiente y 2 ambientes en el primer piso.

Monoambiente y 2 ambientes en el primer piso



**Duplex estilo casa en PB con cochera privada.
160 metros cubiertos y 115 de jardín,
con parrilla y pileta propia.**





Los duplex del último piso cuentan con 84 y 86 metros cubiertos y una azotea de más de 80 metros con parrilla y espejo de agua privado.



LAS UNIDADES

Carpinterías de Aluminio A40 o similar color gris grafito con vidrios DVH

Mesadas de Silestone en baños y cocinas

Horno y anafe vitrificado Domec, Samsung o similar

Muebles bajo y sobre mesada

Artefactos sanitarios línea Roca The Gap o similar

Griferías monocomando FV o similar

Porcelanato en pisos de baños y cocina

Pisos prefinish marca Patagonia Flooring o similar

Cerraduras biométricas para el acceso a las unidades

TERMINACIONES DE PRIMERA CALIDAD. CUIDAMOS LOS DETALLES. LAS UNIDADES SE ENTREGAN BIEN EQUIPADAS.

EL EDIFICIO

Sistema de distribución de agua mediante bombas de presurización y el agua caliente central con termotanques de alta recuperación
Loza radiante eléctrica sectorizada
Ascensor de última generación revestido en acero inoxidable con espejo
Terminaciones e instalaciones pensadas con todos los detalles para brindar el mayor confort
Espacio para el guardado de bicicletas



EL BARRIO

Ubicado en el barrio de mayor crecimiento de Capital, una zona residencial con excelentes accesos y una oferta gastronómica y comercial en crecimiento y de categoría. A pocos metros de la Avenida del Libertador y Avenida Cabildo, cerca del barrio chino. Cuenta con cercanía a medios de transporte como el tren Mitre y el subte D.

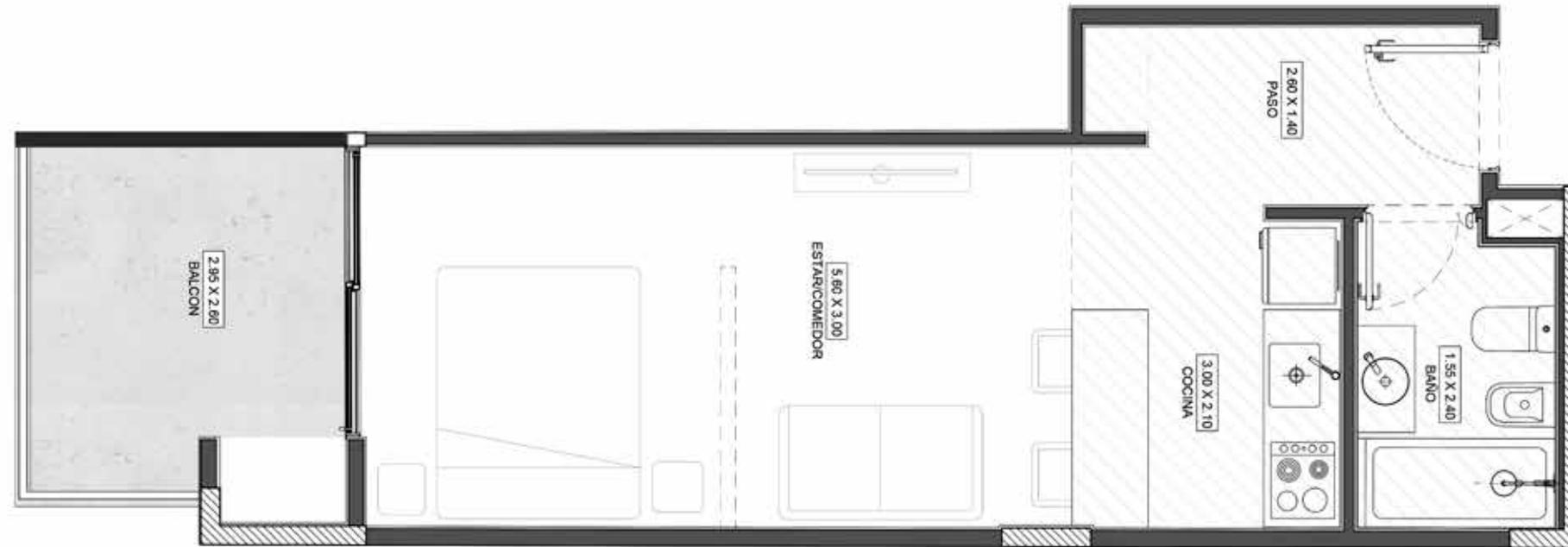
11 DE SEPTIEMBRE 2948



PLANOS DE LAS UNIDADES



PRIMER PISO - FRENTE



UNIDAD 101 - Monoambiente

Sup Total: 42 m²

- Sup Cubierta: 34,20 m²
- Sup Semicubierta: 7,90 m²

PRIMER PISO - FRENTE

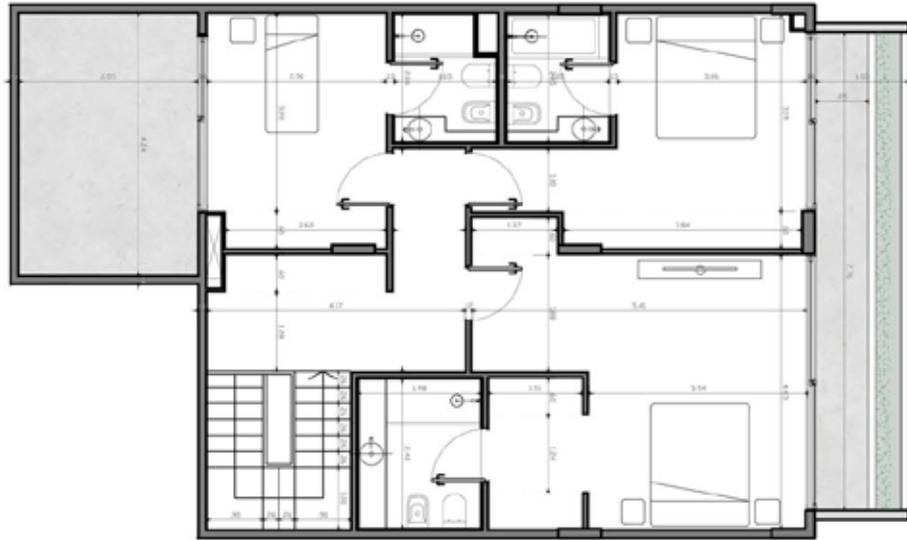


UNIDAD 103 - 2 ambientes

Sup Total: 80 m²

- Sup Cubierta: 56,45 m²
- Sup Descubierta: 13,50 m²
- Sup Semicubierta: 10,15 m²

PRIMER PISO - CONTRAFRENTE



UNIDAD 102 - DUPLEX 4 ambientes con jardín

Sup Total: 299,20 m²

- Sup Cubierta: 159 m²
- Sup Semicubierta: 12,10 m²
- Sup Descubierta: 128,10 m²

SEGUNDO Y TERCER PISO - FRENTE

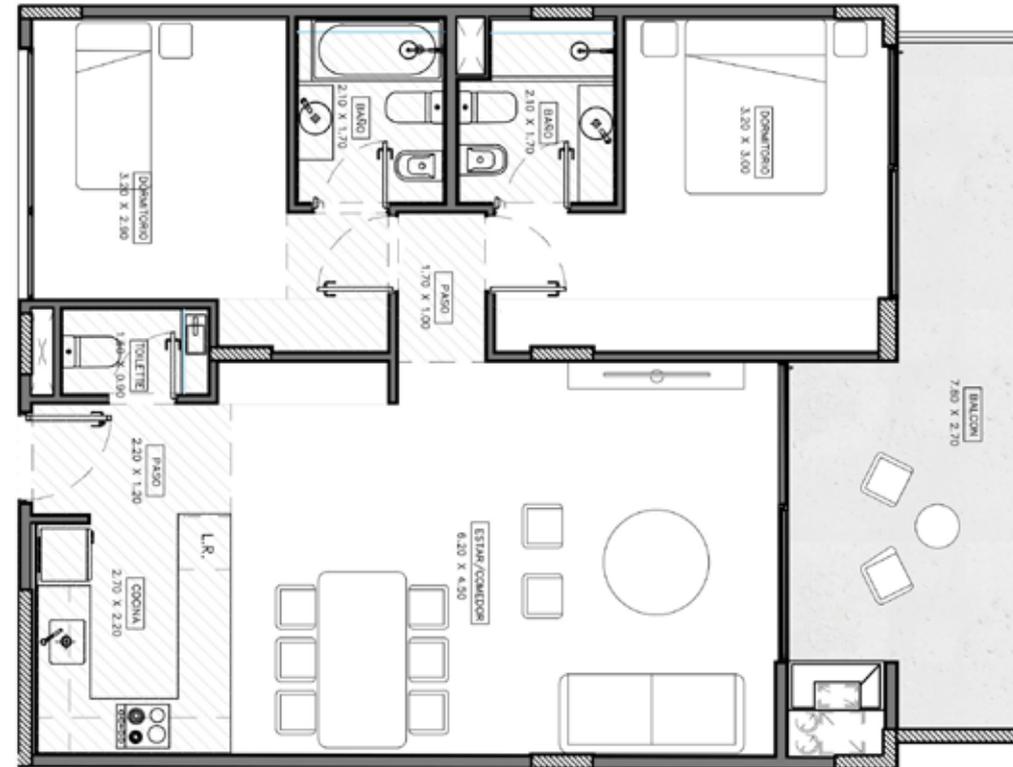


UNIDAD 201/301 - 4 Ambientes

Sup Total: 113,6 m²

- Sup Cubierta: 95,80 m²
- Sup Semicubierta: 17,80 m²

SEGUNDO Y TERCER PISO - CONTRAFRENTE



UNIDAD 202/302 - 3 Ambientes

Sup Total: 98,9 m²

- Sup Cubierta: 81,20 m²
- Sup Semicubierta: 17,70 m²

CUARTO Y QUINTO PISO - FRENTE



UNIDAD 401/501 - DUPLEX 3 ambientes

Sup Total: 194,8 m²

- Sup Cubierta: 84,10 m²
- Sup Descubierta: 28,90 m²
- Terraza: 81,80 m²

CUARTO Y QUINTO PISO - CONTRAFRENTE



UNIDAD 402/502 - DUPLEX 3 ambientes

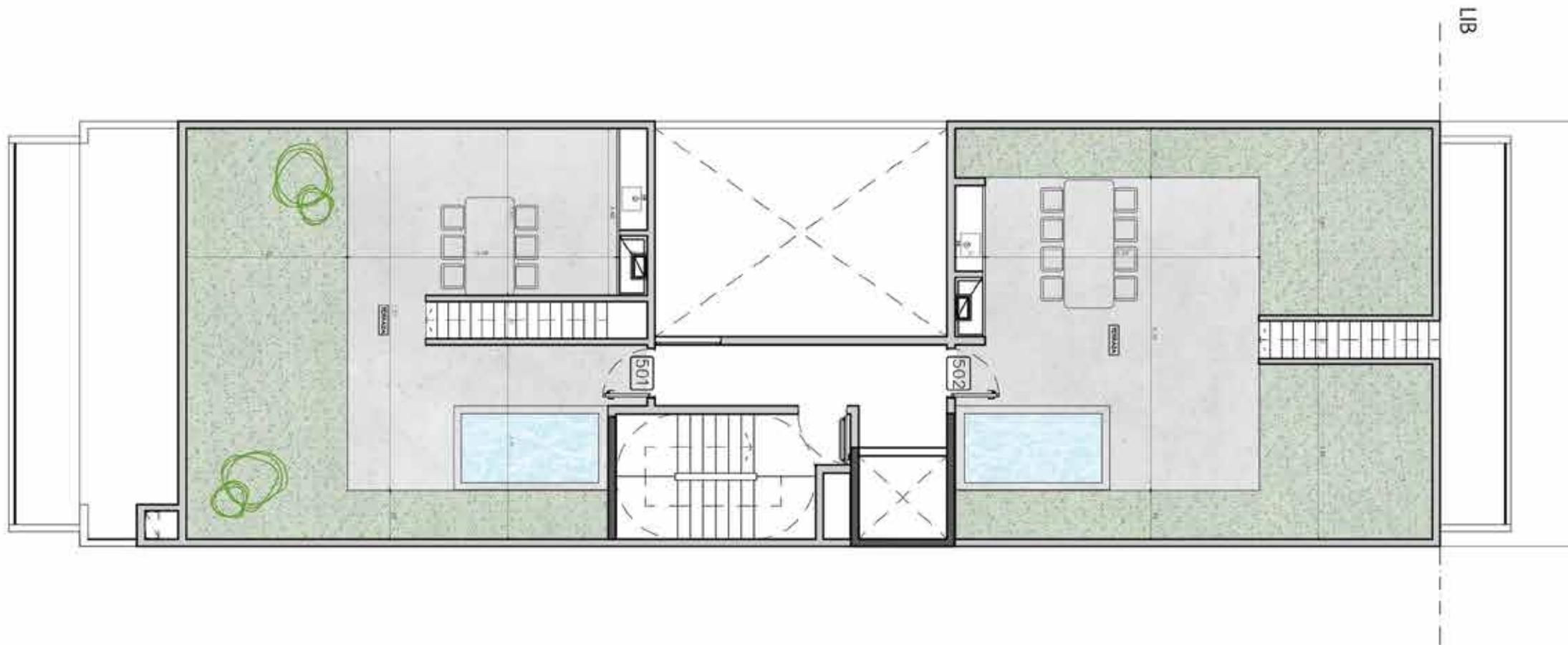
Sup Total: 185,5 m²

- Sup Cubierta: 86,75 m²
- Sup Descubierta: 12 m²
- Terraza: 86,75 m²



TERRAZA PRIVADA

PLANTA AZOTEA DUPLEX



CONTACTANOS

TELÉFONO: +54 911 4928-3629 / +54 911 3581-1003

EMAIL: ariel@bratdesarrollos.com.ar
ezequiel@bratdesarrollos.com.ar

BRÄT

DESARROLLOS

KESELMAN
ARCH STUDIO
& URBAN
DESIGN →

www.bratdesarrollos.com.ar

