

U M O W A

Niniejsza umowa ("Umowa") została zawarta dnia pomiędzy:

.....

.....

zwanej w treści umowy Inwestorem

a

STELIGADESIGN SP. Z O.O. , Ul. Topolowa 49 ,59-216 Grzybiany, NIP 691-25-77-264

Tel.664504354 , email: steligadesign@gmail.com

zwanym w treści umowy Twórcą

§ 1 Przedmiot umowy

Inwestor zleca a Twórca zobowiązuje się do wykonania w zamian za wynagrodzenie przewidziane w niniejszej Umowie następujących prac:

1. Projektu aranżacji i wizualizacji wewnętrznej domu wg załączonego szkicu („Projekt”)

.....

§ 2 Projekt aranżacji

1. Projekt zostanie przygotowany na podstawie zapotrzebowania określonego przez Inwestora.
2. W dniu podpisania Umowy, Inwestor przekaze Twórcy istniejącą dokumentację budowlaną projektu architektonicznego w 1 egzemplarzu.

Twórca zobowiązuje się w do wykonania Projektu składającego się z następujących elementów:

a) Inwentaryzacji lokalu w postaci rysunków w przedstawiających rzuty projektowanych pomieszczeń – concept

b) Projektu 3d aranżacji pomieszczeń wraz z ewentualnym nowym układem ścianek działowych,

c) Projektów szczegółowych:

- plan ułożenia sufitów podwieszanych, ułożenia płytek, podłóg;
 - modyfikacja planu rozmieszczenia punktów instalacji elektrycznych i wod-kan pod zmieniony concept;
 - lista zakupowa mebli i stałych elementów dekoracyjnych;
 - karty wymiarowe mebli na indywidualne zamówienie dla stolarza;
 - projekt zabudowy kartonowo gipsowej (półki, nisze)
 - rysunki techniczne ścian z uwzględnieniem projektowanych elementów, form, mebli, wyposażenia
- d) Wizualizacji /renderów/ końcowych wszystkich pomieszczeń.

§ 3 Terminy

Terminy wykonania projektu liczymy od dnia zaksięgowania zadatku.

Przewidywany termin wykonania prac projektowych ustala się na :

Etap I. Inwentaryzacja projektowanych pomieszczeń –

Etap II. Projekty koncepcyjne –

Etap III. dostosowanie elektryki i wod-kan

Etap IV. Projektu 3d wybranej koncepcji lokalu

Etap V. Projekt końcowy: wizualizacje, lista zakupowa itd.

4. Inwestor zobowiązuje się do współdziałania z Twórcą przy powstaniu Projektu poprzez dokonywanie wspólnych uzgodnień co do funkcjonalności i wyglądu, także drogą mailową.

5. Projekt zostanie przekazany w postaci wydruków lub drogą mailową w postaci opisanych rysunków zapisanych w formacie pdf, oraz zdjęć z wizualizacji foto realistycznych

6. Otrzymanie przez Inwestora któregośkolwiek z elementów Projektu zostanie potwierdzone podpisaniem rysunku bądź mailem zwrotnym.

7. Inwestor ma prawo do zgłoszenia uwag i propozycji zmian do Projektu w terminie do 14 dni od daty ich otrzymania. Twórca jest zobowiązany do przedstawienia ostatecznego Projektu, uwzględniającego zgłoszone uwagi i propozycje zmian w możliwie najpełniejszym zakresie, w terminie jak najszybszym nie dłuższym niż 7 dni od daty zgłoszenia.

8. Wszelkie dodatkowe znaczące zmiany zgłoszone przez inwestora lub notoryczny brak akceptacji zaproponowanych terminów spotkań przez wykonawcę - wydłużają czas wykonania projektu.

9. Kontakt z biurem projektowym jest możliwy w godzinach pracy biura 9.00-18.00 /pon.-piątek/ w kanałach : mailowym oraz telefonicznym

§ 3 Wynagrodzenie i zaliczki

1. Z tytułu wykonania Inwentaryzacji i Projektu Inwestor zapłaci wynagrodzenie brutto w wysokości (słownie: 00/100zł) tj. /m² , w następujących ratach:

a) zł /33%/płatne w dniu podpisania Umowy tytułem zadatku;

b) zł /33%/–płatne w dniu przekazania Etapu III

c) zł /33%/–płatne w dniu przekazania Etapu V

2. Wypłata wynagrodzenia i zaliczek zostanie dokonana przelewem na wskazany przez Twórcę rachunek bankowy lub gotówką. Wpłat należy dokonywać na numer konta :

SANTANDER BANK

§ 4 Odpowiedzialność i rozwiązanie

1. Twórca będzie odpowiedzialny wobec Inwestora za wszystkie szkody poniesione przez Inwestora w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy przez Twórcę, powstałe na skutek naruszenia postanowień niniejszej Umowy, o ile szkoda powstała na skutek winy umyślnej lub rażącego niedbalstwa Twórcy.

2. Umowa może zostać rozwiązana przez którąkolwiek ze stron ze skutkiem natychmiastowym w przypadku naruszenia postanowień Umowy przez drugą Stronę, o ile po otrzymaniu pisemnego powiadomienia określającego to naruszenie, Strona naruszająca nie naprawi takiego naruszenia w terminie określonym przez drugą Stronę. Oświadczenie o rozwiązaniu Umowy powinno zostać skierowane do drugiej Strony na piśmie i wskazywać uzasadniony rodzaj naruszenia.

§ 5 Postanowienia różne

1. Umowa została spisana w dwóch egzemplarzach.

2. Wszelkie spory rozstrzyga sąd właściwy dla miejsca zamieszkania Twórcy.

Inwestor

.....

Twórca

inż. Paweł Stediga