

Villa Bonita

Koh Phangan - Tailandia

SEGUNDA FASE

Experiencia, calidad y rentabilidad, en una inversión inmobiliaria 100% gestionada.



www.villabonitakp.com



Contenido

Sobre Villa Bonita	1	Cómo están distribuidas	34
La isla de Koh Phangan	4	Cómo están decoradas	35
Invertir en Koh Phangan	10	La inversión	36
Diseño y concepto	11	Preguntas frecuentes	42
Cómo están construidas	33	Contacto	44



Villa Bonita

Villa Bonita nace en 2024 fruto de la visión de dos socios con amplia experiencia en la **hotelería de gran lujo**, lo que nos aporta una sensibilidad única por la calidad, los detalles, el confort y la excelencia.

Tras años analizando el mercado inmobiliario español, llegamos a la conclusión de que no ofrecía las condiciones adecuadas para una inversión con buen rendimiento, estable y con verdadero crecimiento a futuro.

Fue entonces cuando apostamos por **Tailandia**.

Villa Bonita

Tailandia lo visitamos anualmente desde el año 2008, y tras vivir su crecimiento y evolución, hoy podemos afirmar que es un país que presenta una gran oportunidad real de crecimiento, estabilidad y alto rendimiento para el inversor extranjero.

Nuestro modelo apuesta por una **inversión rentable, cuidada y segura**, combinando visión empresarial, experiencia operativa y un enfoque centrado en la transparencia y la gestión integral.



Villa Bonita

Hoy, Villa Bonita es ya **un proyecto tangible**. Estamos terminando nuestras dos primeras unidades (entrega entre junio y julio de 2026), ambas **vendidas en tiempo record**, una en plano a un solo inversor, y la otra a cuatro inversores, todos ellos al 25% (co-propiedad).

Este éxito se basa en algo más importante: trabajamos con **absoluta transparencia** y generamos confianza real.

Por eso los **inversores confían en nosotros**.

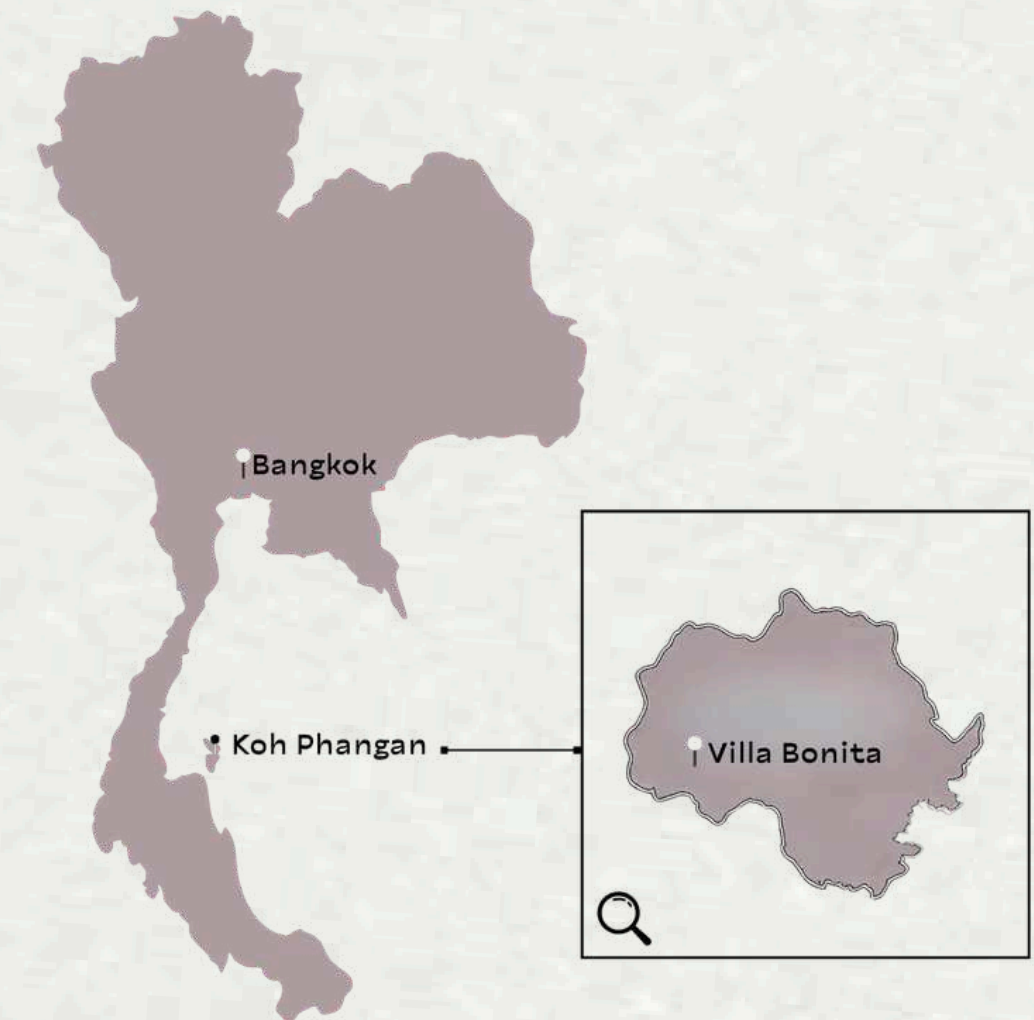
Lanzamos la segunda fase con experiencia ejecutando, procesos optimizados y el respaldo de quienes ya forman parte de esto. No somos una promesa, **somos una realidad en crecimiento**.



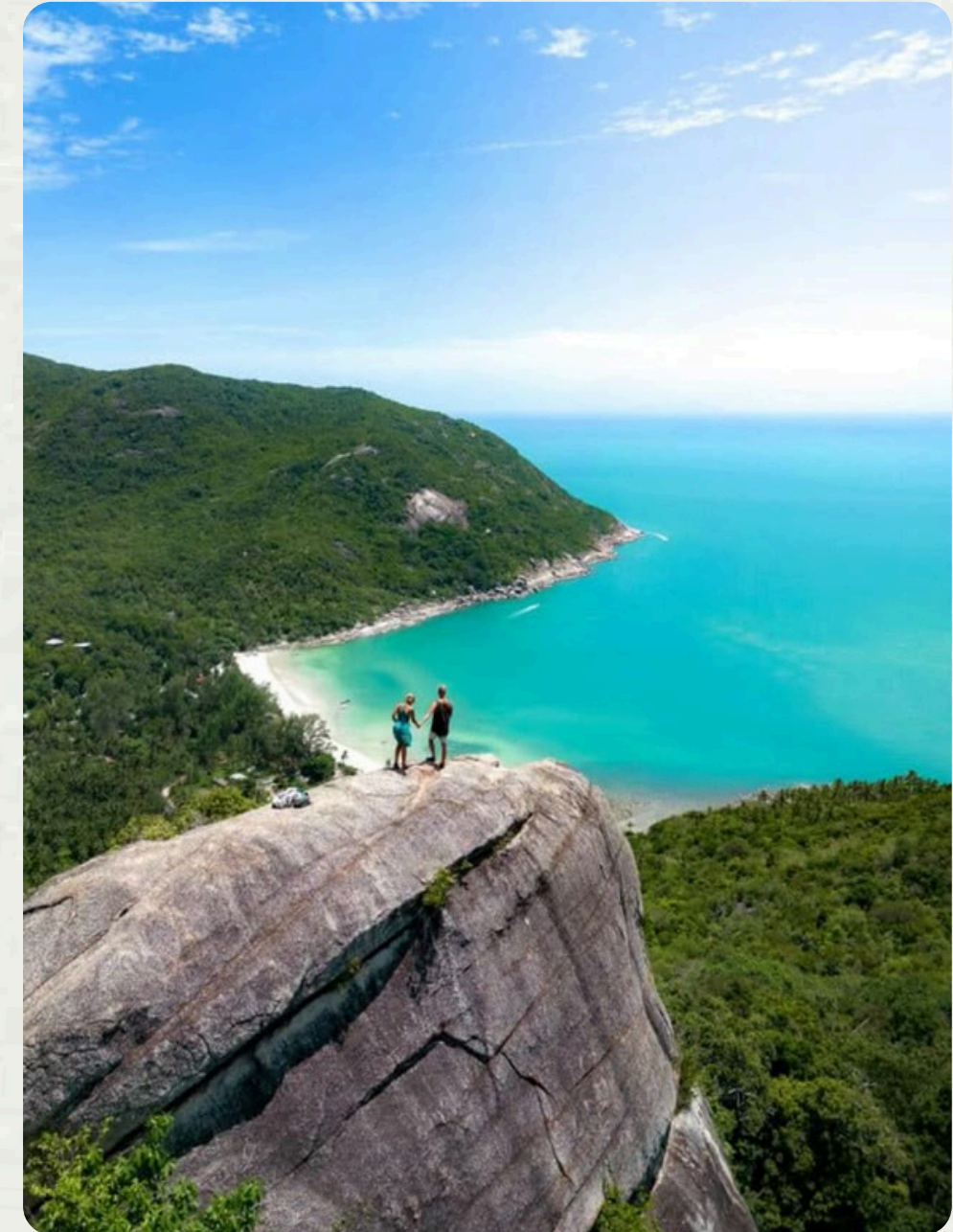
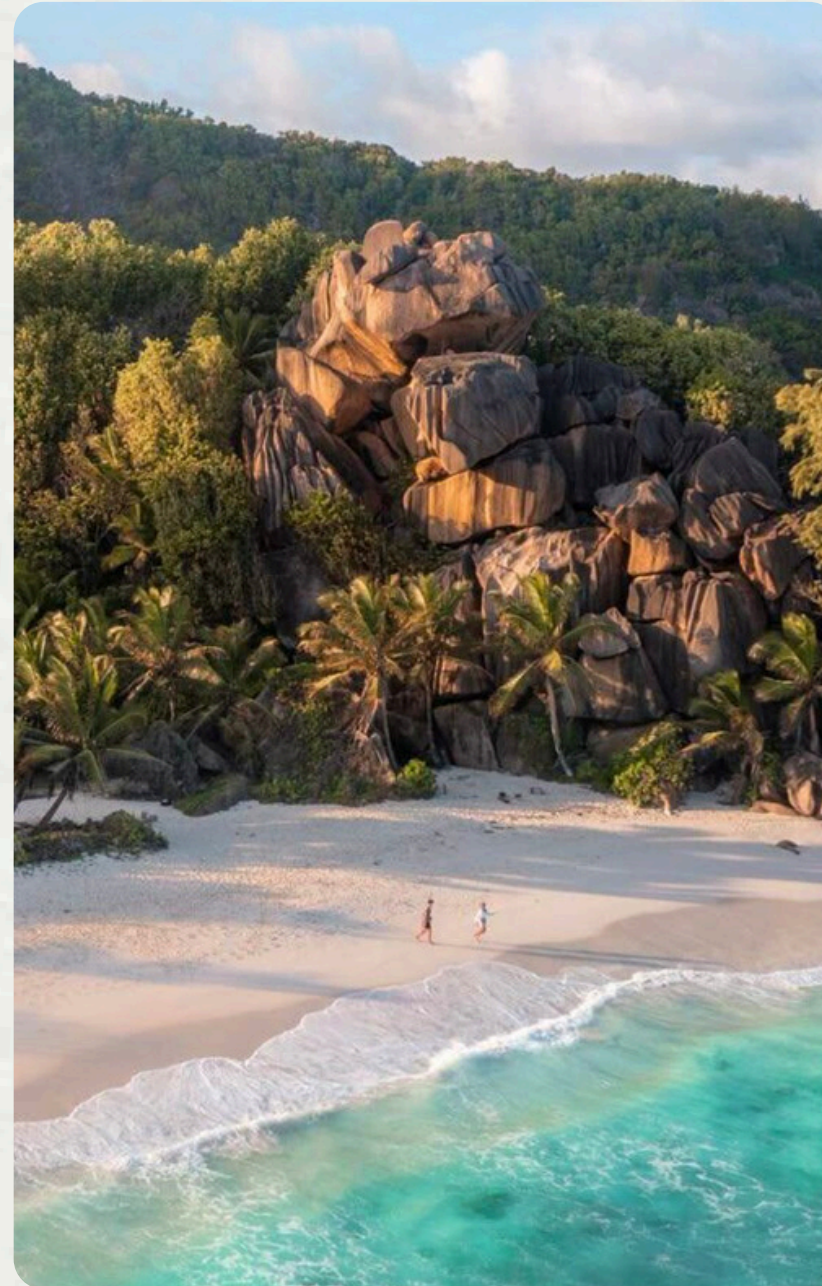
La isla de Koh Phangan

Koh Phangan es mucho más que una **parada obligatoria** en cualquier guía turística de Tailandia, es una isla en pleno auge y transformación, cada vez más atractiva para inversores, **nómadas digitales** y viajeros que priorizan el bienestar, el cuidado de la salud, la naturaleza y esa **“nueva forma de vida”**.

Es muy común leer como a Koh Phangan lo llaman **“el nuevo Bali”** o **“la Ibiza de Tailandia”**.



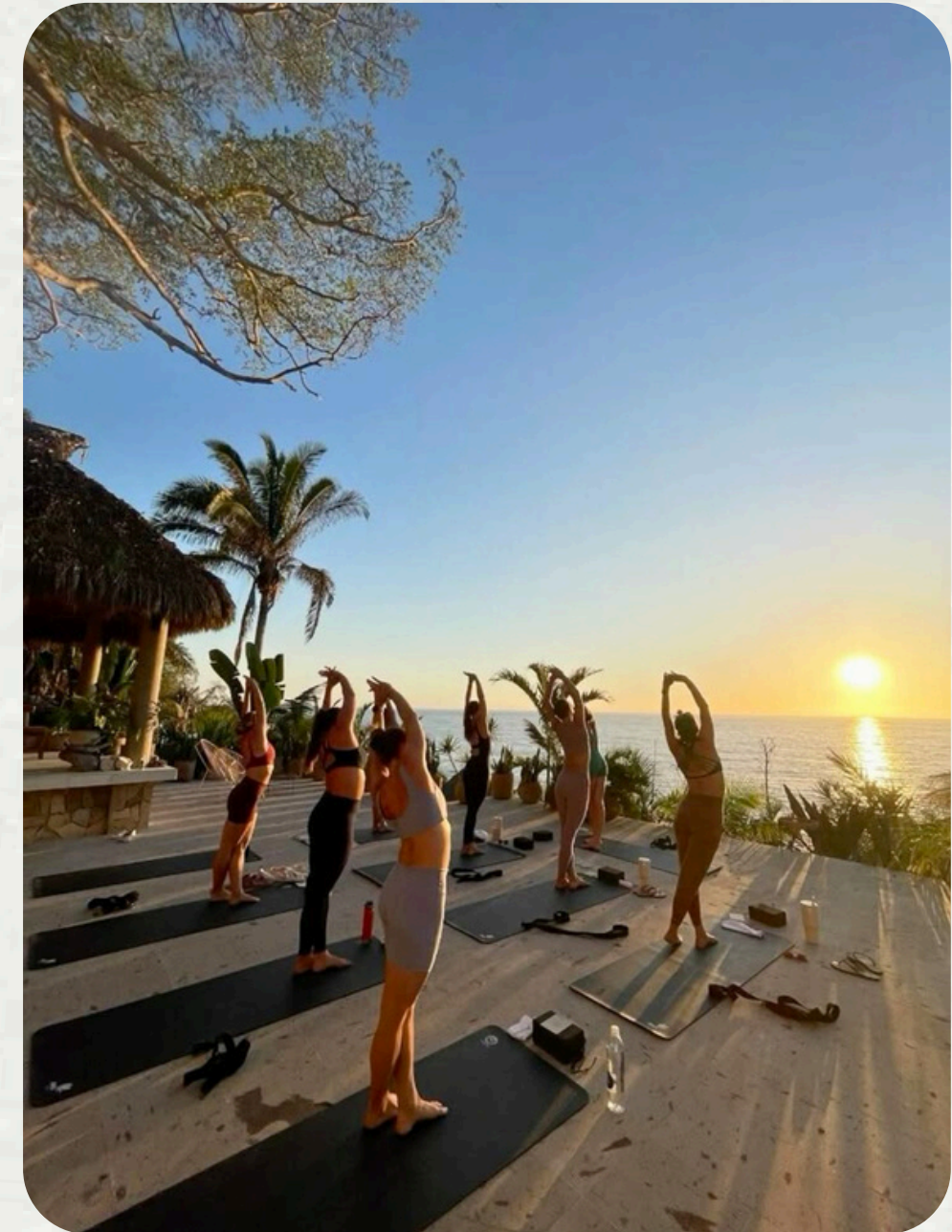
Naturaleza



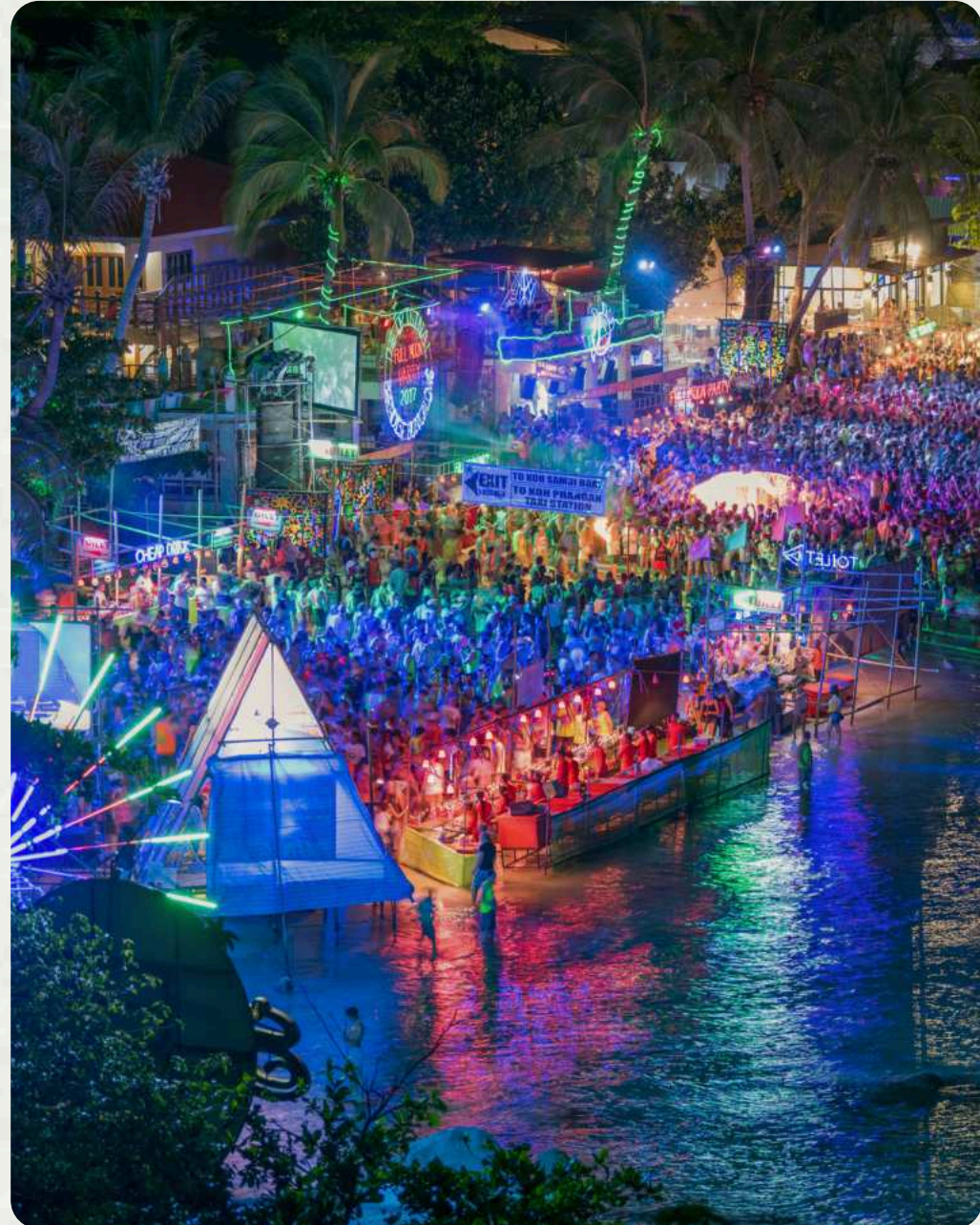
Wellness



Lifestyle



Ocio



Gastronomía



Invertir en Koh Phangan

- 1. Perfil del visitante:** nómadas digitales, practicantes de yoga, salud y fitness, turismo de parejas y familias, además de la famosa “Full moon party” en el sur de la isla.
- 2. Bajos costes operativos:** el coste del mantenimiento y la gestión de la villa, permiten disfrutar de un margen de beneficio muy interesante.
- 3. Crecimiento turístico** sostenido del 8% anual post-COVID.
- 4. Revalorización** continua del terreno y gran potencial de plusvalía (el 70% de la isla es parque natural protegido).
- 5. Ubicación top:** a 5 min de servicios como 7/11, supermercados, gimnasios, restaurantes, zonas de ocio y playas.

Estilo de vida saludable + alta rentabilidad = inversión de futuro.

Diseño y concepto

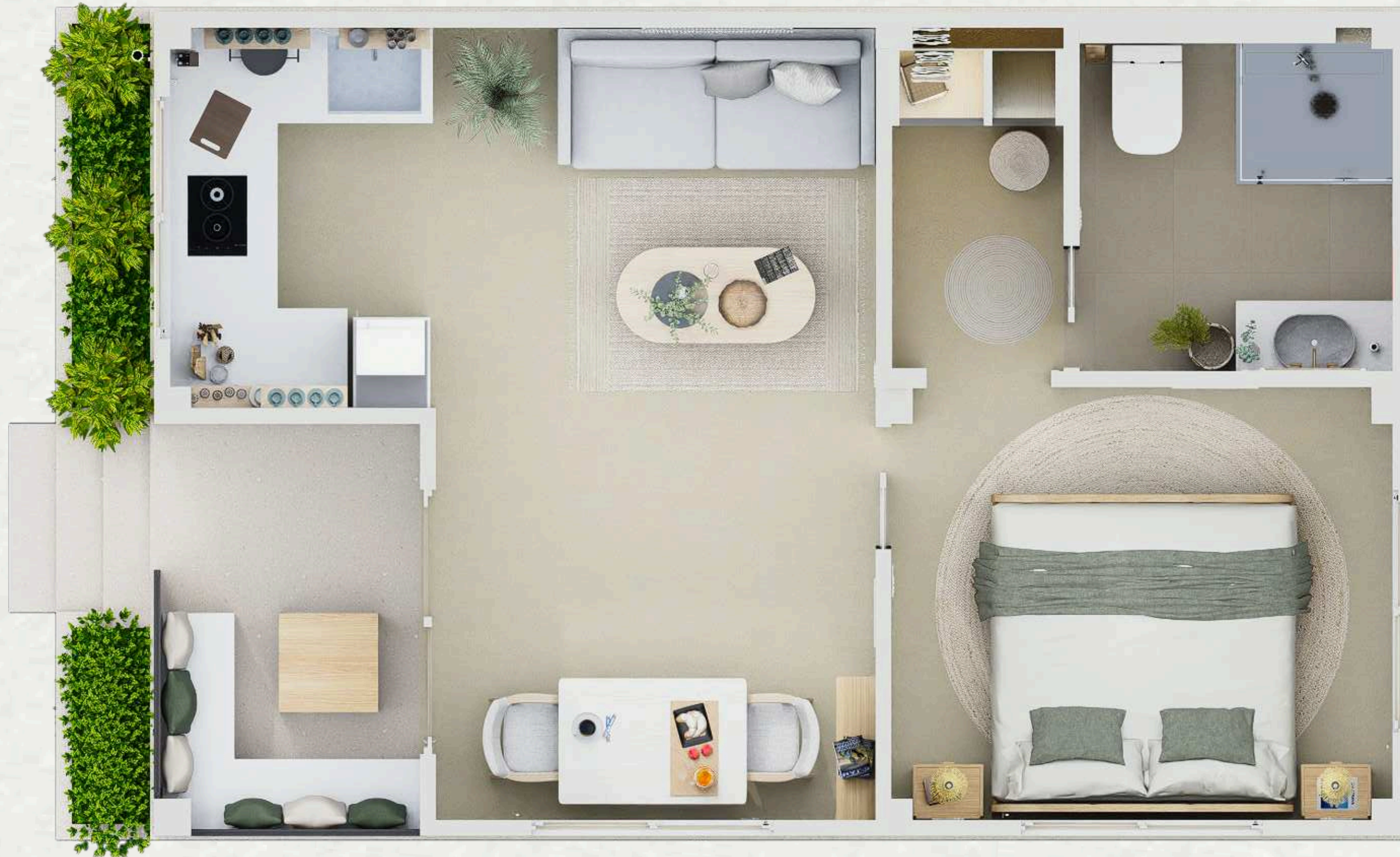
Las **Tiny Villas** están concebidas para combinar **funcionalidad, estilo y confort**, todo ello en un entorno privilegiado rodeado de vegetación y con acceso privado.

Con una superficie construida de **42 m²** y un diseño inteligente y práctico, lo tienen todo:

1. Dormitorio completo con baño en suite y vestidor
2. Zona de estar, comedor y zona de trabajo
3. Cocina abierta integrada
4. Terraza privada con conexión directa a la naturaleza
5. Grandes ventanales para maximizar la luz y la sensación de amplitud

*Diseñadas para quienes viajan trabajando o disfrutan en pareja.
Todo lo esencial, en calma y con estilo.*

Diseño y concepto











































Cómo están construidas

Las Tiny Villas se componen de **estructura de hormigón armado** y paredes de **bloque blanco AAC**, garantizando así, el aislamiento de humedad, térmico y acústico.

Elevadas 70 cm sobre el nivel del suelo, están preparadas para las lluvias tropicales gracias al diseño y orientación específico que generan un **sistema de drenaje orgánico**.

La cara exterior es de mortero liso, acabado con revestimiento especial **resistente al clima tropical**, y un tejado inclinado a 4 aguas que garantiza una estética atractiva, funcional e integrada con la naturaleza.

Construcción cuidada al detalle.

Cómo están distribuidas

Villa Bonita ha cuidado cada detalle para ofrecer confort auténtico en el día a día.

- **Orientación norte:** esta orientación protege del sol directo y mantiene el interior fresco de forma natural maximizando el confort.
- **La zona central:** grandes ventanales que inundan de luz natural el salón, el comedor y la cocina, creando un espacio abierto, amplio y lleno de vida.
- **El dormitorio:** pensado para el descanso real. Una cama de 1,80 x 200 cm con colchón y almohadas de la más alta calidad, junto a un vestidor con un baño completo en suite que aportan todo el confort deseado.
- **Terraza privada:** un espacio para respirar, descansar y conectar con la naturaleza que te rodea.

Cómo están decoradas “Boho style”

- Suelos de **cemento pulido**, elegantes, resistentes y de fácil mantenimiento.
- Falso techo alto de **3 metros**, aportando amplitud y frescor.
- Ventanas de **aluminio revestidas de madera** con mosquiteras.
- Pintura interior en blanco roto con decoración y **acabados en madera** que se integran con la estética exterior y tropical de la isla.
- Muebles de **madera local** de altísima calidad, garantizando durabilidad y sostenibilidad.
- Iluminación cálida de **bajo consumo**, optimizada para el confort, la eficiencia y la armonía circadiana.

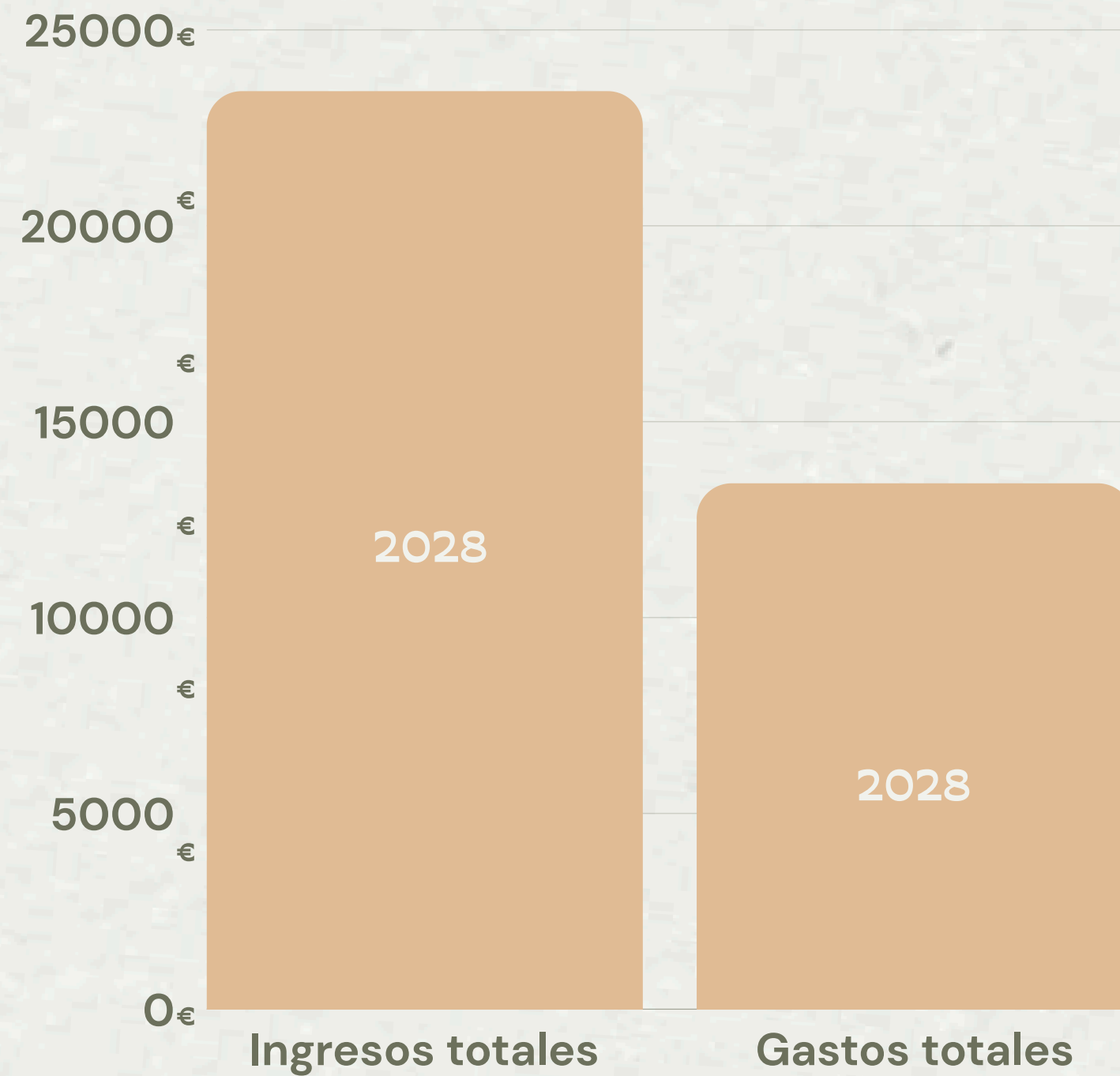
Espacios donde todo fluye: calidez, tranquilidad y buen gusto.

La Inversión

- Localización: **Koh Phangan, Tailandia**
- Inversión: **82.900€**
- Retorno estimado en: **8 años**
- ROI estimado: **13% anual**
- Cesión por leasing: **25 años**
- Beneficio neto acumulado: **200.000€**
- Gestión integral: **20%** de los ingresos

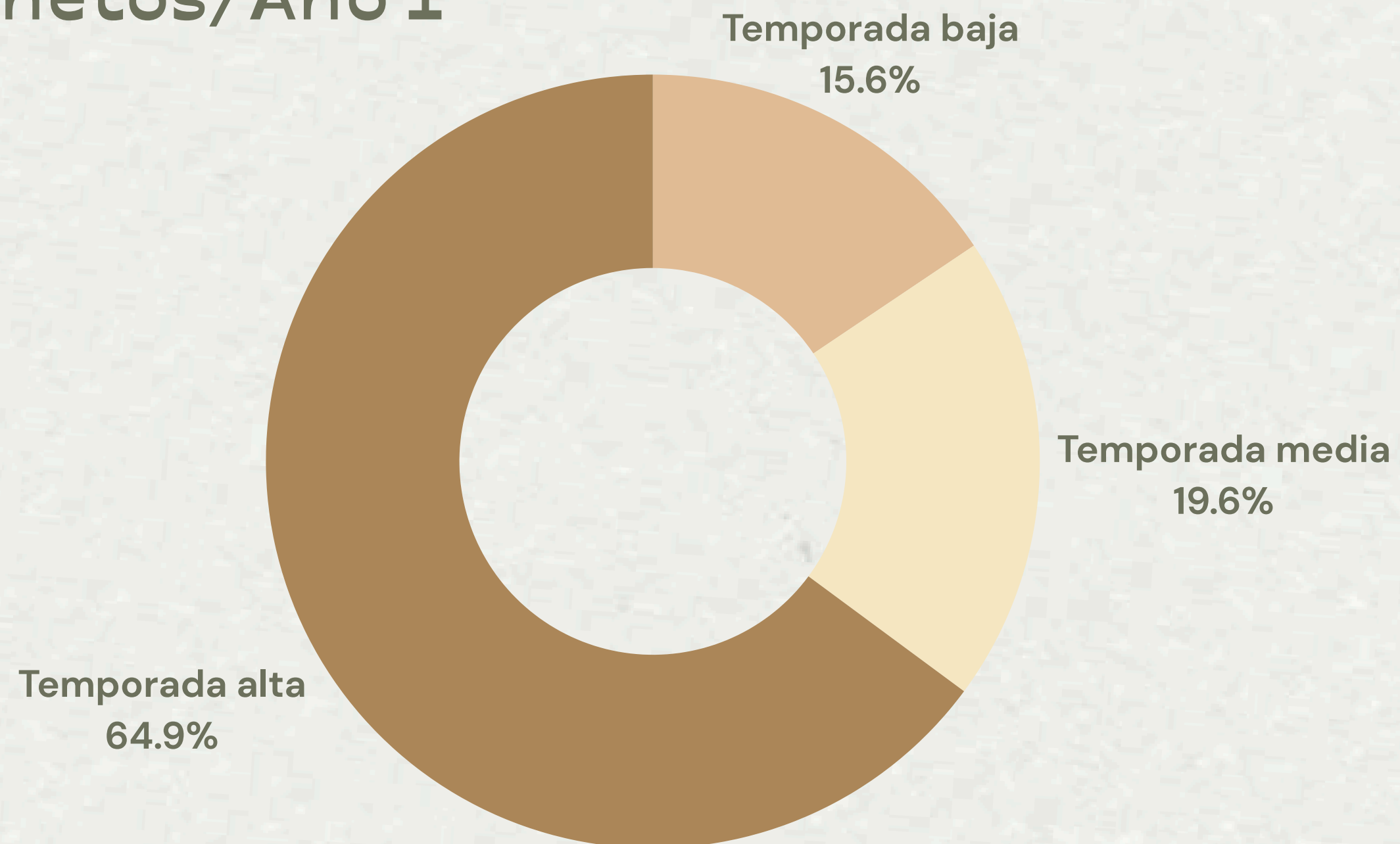


Ingresos vs Gastos



Beneficio neto

10.010€ netos/Año 1



Proyección a 25 años (Crecimiento anual del 1%)

Inversión inicial -82.900€

Año 1: 10.010€

Año 2: 10.110€

Año 3: 10.211€

Año 4: 10.313€

Año 5: 10.416€

Año 6: 10.521€

Año 7: 10.626€

Año 8: 10.732€

(punto de equilibrio)

Año 9: 10.839€

Año 10: 10.948€

Año 11: 11.057€

Año 12: 11.168€

Año 13: 11.280€

Año 14: 11.392€

Año 15: 11.506€

Año 16: 11.621€

Año 17: 11.738€

Año 18: 11.855€

Año 19: 11.973€

Año 20: 12.093€

Año 21: 12.214€

Año 22: 12.336€

Año 23: 12.460€

Año 24: 12.584€

Año 25: 12.710€

Capital neto acumulado: 200.000€

Línea de tiempo

Adquisición del terreno
&
Licencia de construcción



Marzo 2026

Cimentación



Julio 2026

Construcción



Septiembre 2026

Acabados
&
Decoración



Abril 2027

Entrega de llaves



Junio 2027

Sistema de pagos



Preguntas frecuentes

1. ¿Qué adquiero exactamente con esta inversión?

Adquieres: concesión privada y exclusiva de uso y explotación de la propiedad durante 25 años, lo que te otorga **control total** sobre la propiedad durante ese periodo, ya sea para uso personal o para explotarla y generar ingresos.

2. ¿Es realmente seguro invertir en una propiedad en Tailandia siendo extranjero?

Sí, totalmente. En Tailandia el modelo **leasing** es el sistema más seguro, transparente y con **todas las garantías legales** para los inversores extranjeros.

3. ¿Quién se encarga de todo?

El inversor puede optar por la autogestión o **delegar en nosotros** la operación completa por un 20% de los ingresos. Este servicio incluye reservas, atención al cliente, canales de venta online y coordinar los equipos de limpieza, atención al cliente y mantenimiento.

Preguntas frecuentes

4. ¿Puedo disfrutar de la villa cuando quiera?

Si, puedes disfrutar de tu propiedad cuando quieras, combinando uso personal con alquiler o centrarte puramente en la generación de ingresos. **Tienes el control absoluto.** Tú decides.

5. Si lo necesito; ¿puedo vender mi propiedad?

Sí, es totalmente legal. El leasing está a tu nombre y es **legalmente transferible.** Puedes revender tu derecho en cualquier momento con plena seguridad legal y acompañamiento si lo necesitas.

6. ¿Cómo y cuándo se distribuyen los beneficios generados por la villa?

Al finalizar cada trimestre, liquidamos los ingresos netos y te lo transferimos a la cuenta bancaria de tu elección, junto al reporte de ocupación, ingresos y gastos.

Contacto

Fernando Carnicero +34 685 609 907



Email: info@villabonitakp.com

www.villabonitakp.com