



ALTO●SOBRADINHO

DESTINO • VIDA • LAR

A RIVA E A DIRECIONAL
ESTÃO DE MÃOS DADAS

COM VOCÊ NO
DISTRITO FEDERAL!



UMA EMPRESA DO
GRUPO
DIRECIONAL

UM NOVO

DES TI NO

EM SOBRADINHO



O EQUILÍBRO PERFEITO ENTRE A
TRANQUILIDADE DE SOBRADINHO E
AS FACILIDADES DO CENTRO DE
BRASÍLIA

TODAS AS POSSIBILIDADES DO ALTO!



EDUCAÇÃO

- 01 - Centro de Educação Infantil
- 02 - Faculdade Projeção
- 03 - Senac Sobradinho



COMPRAS E SERVIÇOS

- 04 - Shopping Iguatemi
- 05 - Shopping Sobradinho
- 06 - Atacadão Dia a Dia
- 07 - Ultra Box
- 08 - Posto Petrobras
- 09 - Oba Hortifrúti



LAZER

- 10 - Parque Ecológico dos Jequitibás
- 11 - Sesi Sobradinho
- 12 - Colorado Beer



SAÚDE

- 13 - Hospital Regional de Sobradinho
- 14 - Centro Clínico - Amor Saúde



RESTAURANTES

- 15 - Giraffas
- 16 - Padaria Flamingo
- 17 - Jeronimo
- 18 - Madero
- 19 - McDonald's

12MIN
14KM



PLANO-PILOTO

INFORMAÇÕES DO COMPLEXO

ALTO●SOBRADINHO

DESTINO • VIDA • LAR

§ **Endereço:** Sítio Vila Célia, Setor Habitacional Boa Vista – Região Administrativa de Sobradinho II/DF

§ **Área do terreno:** 20.19 hectares

§ **Descrição:** São 3 condomínios residenciais com a seguinte PREVISÃO:

ALTO DO HORIZONTE: 344 unidades autônomas;

296-02: 344 unidades autônomas;

296-03: 344 unidades autônomas;

§ **Método Construtivo:** Parede de Concreto e Alvenaria Estrutural (Área de Lazer)

IMPLANTAÇÃO



ALTO SOBRADINHO

DESTINO • VIDA • LAR

- Misto
- Residencial Multifamiliar
- Comercial e Prestação de Serviços
- Equipamento Público
- ELUP e praça
- Áreas Verdes e Canteiros Viários
- Faixa de domínio de Rodovia

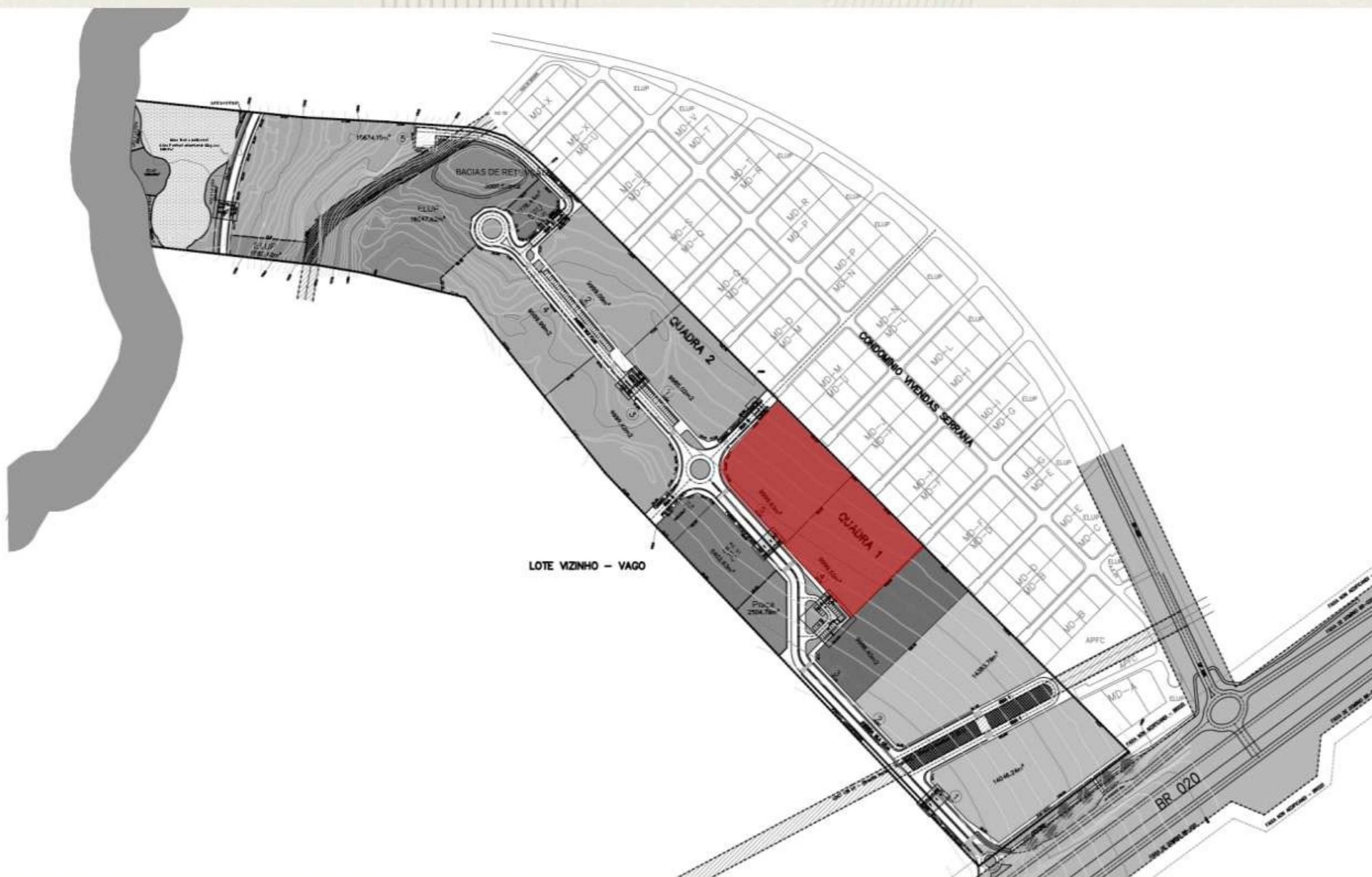
CONHEÇA O
PRIMEIRO
CONDOMÍNIO
DO NOSSO
COMPLEXO

ALT DO

HORI^zONTE

R E S I D E N C I A L

IMPLANTAÇÃO

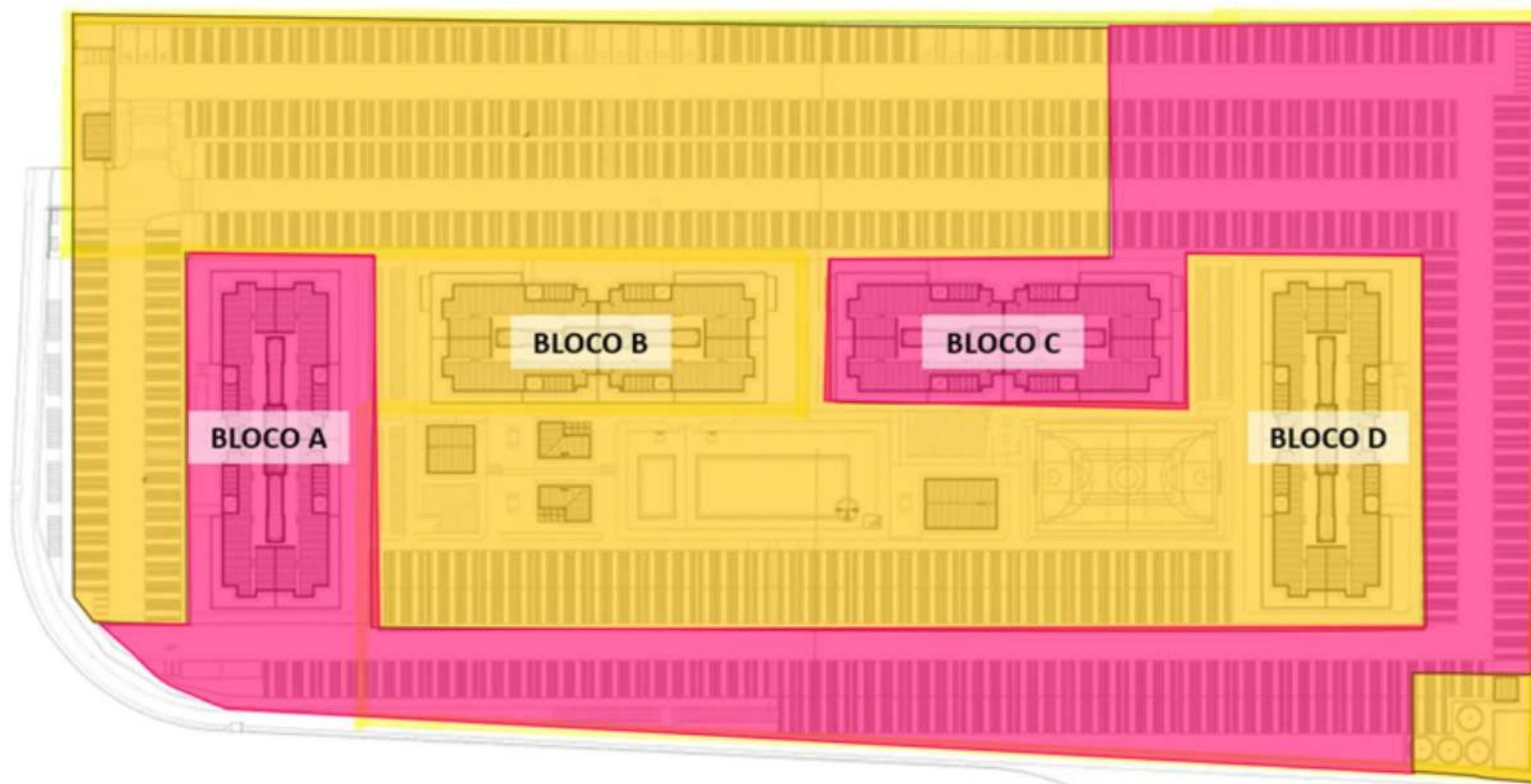


ALTO DO
HORIZONTE
RESIDENCIAL

MODULAÇÃO

ALTO DO
HORIZONTE
RESIDENCIAL

IMAGENS E PROJETOS
IMPLANTAÇÃO - FASE DE VENDAS



ALTO DO HORIZONTE

RESIDENCIAL

2 e 3 QUARTOS COM
SUÍTE E VARANDA.



GUARITA



The background features a light beige color with several sets of concentric circles in a muted olive green. A thin, dark vertical line is positioned on the left side of the image.

UMA ESTRUTURA DIFERENCIADA DE LAZER

Bloco A:

Lavanderia Compartilhada
Mercadinho

Bloco B:

Brinquedoteca

Bloco C:

Academia

Bloco D:

Sala de jogos

ÁREA EXTERNA:

Pet Place

Churrasqueiras (com sanitário PCD*)

Piscina Adulto

Piscina Infantil

Deck Piscina

Salão de Festas (com sanitário Adulto)

Quadra Poliesportiva





PISCINA



ACADEMIA

SALÃO DE JOGOS

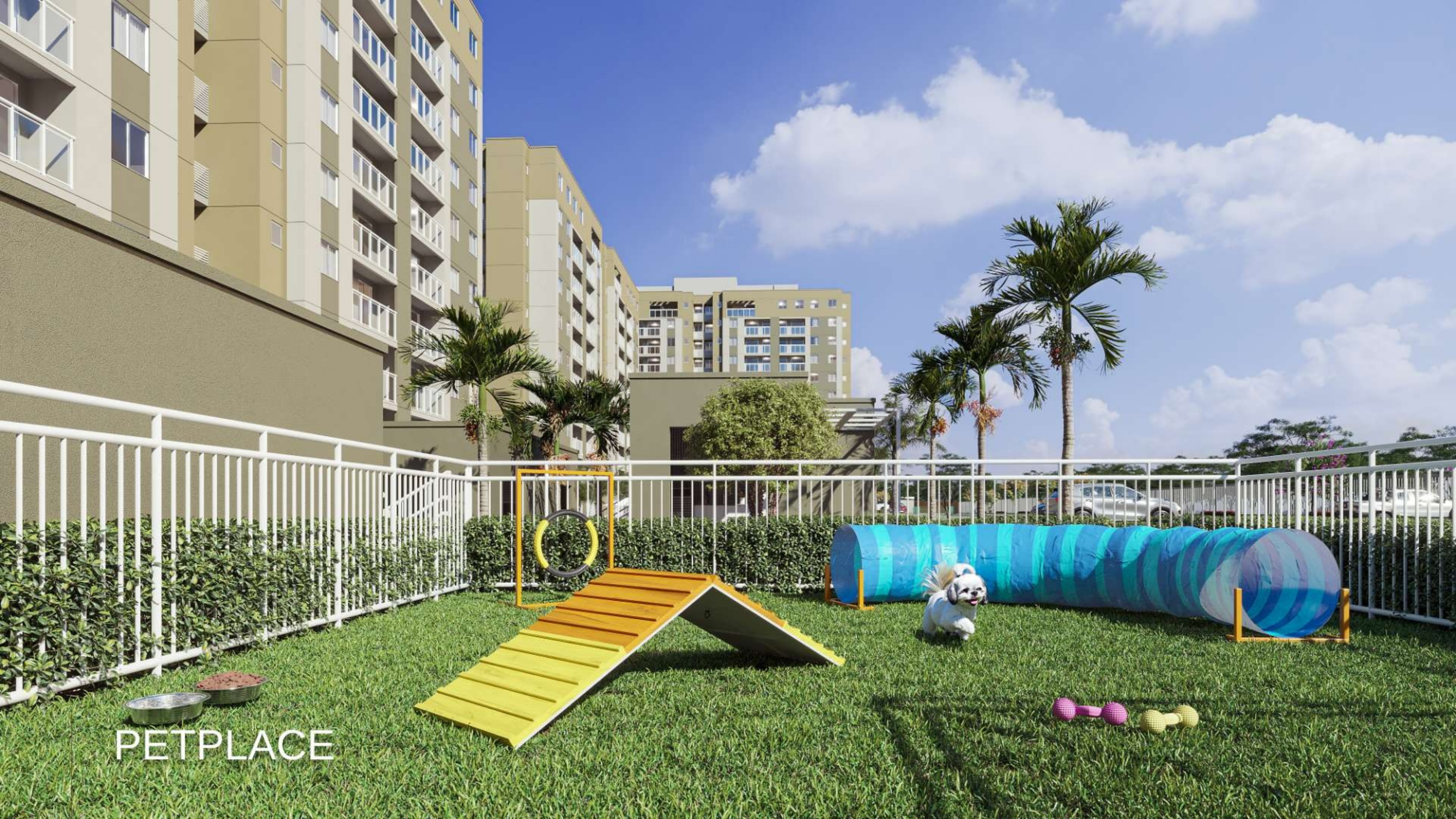




QUADRA POLIESPORTIVA



PLAYGROUND



PETPLACE



CHURRASQUEIRA

The image shows a spacious, modern event hall with a high ceiling and large windows. The floor is made of large, light-colored tiles. There are several wooden tables and chairs arranged for seating. In the background, there is a bar area with a wooden wall and a green tiled wall. The overall atmosphere is bright and airy.

SALÃO DE EVENTOS

The background features a light beige color with a subtle texture. On the left side, there are several sets of concentric circles in a light olive green color. A thin, dark vertical line runs down the left side of the page, intersecting the circles.

FICHA TÉCNICA

Endereço

Setor Habitacional Boa Vista, Sítio Vila Célia, Quadra 01, lote 4 -
Sobradinho II/DF

Previsão de Entrega

Julho de 2026

Área Total do Terreno

19.958,46m²

Tipo do Empreendimento

Residencial

Sistema construtivo

- Torres - Apartamentos-tipo (unidades autônomas): parede de concreto;
- Área de lazer: alvenaria estrutural.

Número de torres residenciais

04

Total de unidades

344

Número de pavimentos

- Tipo 1, com 11 pavimentos (térreo + 11 pavimentos) – 2 torres Residenciais
- Tipo 2, com 10 pavimentos (térreo + 10 pavimentos) – 2 torres Residenciais

FICHA TÉCNICA



VAGAS DE GARAGEM

487 vagas para veículos, sendo 10 vagas destinadas a PCD*, 61 vagas não vinculadas e 3 vagas com previsão para recarga de carro elétrico

VAGAS PARA MOTOS

17

BICICLETÁRIO

344 vagas para bicicleta

SERVIÇOS

- Guarita de segurança com instalação sanitária;
- Bloco de serviços: administração, vestiário de funcionários, copa/depósito com tanque e sanitário PCD*;
- Local para lixo;
- Reservatórios de água e casa de máquinas.

DIMENSÕES DA PISCINA

- **Piscina Adulto: 20m x 7,50 (CxL). Profundidade da Piscina: 1,20m.**
- **Piscina Infantil: 8m x 4,00 (CxL). Profundidade da Piscina: 0,40m.**

COMODIDADES

- Previsão para ar-condicionado nos quartos e salas;
- Gás canalizado com medição individual;
- Energia com medição individual;
- Água com previsão para individualização;
- Dois elevadores por torre

FICHA TÉCNICA



The background features a light beige color with several sets of concentric circles in a slightly darker shade of beige. A thin vertical line is positioned on the left side of the image.

IMPLANTAÇÃO

UM PROJETO ESPECIAL EM SOBRADINHO

1. GUARITA
2. LIXO
3. BICICLETÁRIO
4. PET PLACE
5. APOIO
6. CHURRASQUEIRA
7. SOLARIUM
8. PISCINA ADULTO
9. PISCINA INFANTIL
10. PLAYGROUND
11. SALÃO DE FESTAS
12. QUADRA POLIESPORTIVA
13. CASA DE MÁQUINAS
14. CENTRAL DE GÁS
15. BIKE SHARE
16. FITNESS DESCOBERTO



The background features a light beige, textured surface. On the left side, there are several sets of concentric circles in a muted olive green color. A thin, dark vertical line runs parallel to the left edge of the page, intersecting the circles.

PLANTAS

APTO. TIPO
2 QUARTOS

COM VARANDA
59,86m²



APTO. GARDEN
2 QUARTOS

COM VARANDA
59,86m² + 21,25m²



APTO. TIPO
3 QUARTOS

COM VARANDA
72,80m²



APTO. GARDEN
3 QUARTOS

COM VARANDA
72,80m² + 37,72m²



COBERTURA 2 SUÍTES

COM VARANDA

$118,16\text{m}^2 + 14,49\text{m}^2 = 132,65\text{m}^2$



The background features a light beige or cream color with a subtle, fine-grained texture. On the left side, there are several sets of concentric circles in a light sage green or greyish-green hue. A thin, dark vertical line runs parallel to the left edge of the page, positioned to the left of the main text.

ACABAMENTOS

• PAVIMENTO TÉRREO

Sala, Varanda e Circulação:

Piso: porcelanato

Parede: pintura lisa

Teto: pintura lisa e caixote e/ou forro de gesso

Cozinha e Área de serviço:

Piso: porcelanato

Parede: revestimento cerâmico e pintura lisa

Teto: pintura lisa e caixote de gesso

Banho:

Piso: porcelanato

Parede: revestimento cerâmico e pintura lisa

Teto: pintura lisa e/ou forro de gesso

Quartos e Suítes:

Piso: porcelanato

Parede: revestimento cerâmico e pintura lisa

Teto: pintura lisa e caixote e/ou forro de gesso



• PAVIMENTO TIPO / COBERTURA:

Sala, Varanda e Circulação:

Piso: porcelanato

Parede: pintura lisa

Teto: pintura lisa e caixote e/ou forro de gesso

Cozinha e Área de serviço:

Piso: porcelanato

Parede: revestimento cerâmico e pintura lisa

Teto: pintura lisa e caixote de gesso

Banho:

Piso: porcelanato

Parede: revestimento cerâmico e pintura lisa

Teto: pintura lisa e/ou forro de gesso

Quartos e Suítes:

Piso: laminado

Parede: revestimento cerâmico e pintura lisa



The background features a light beige color with a subtle texture. On the left side, there are several sets of concentric circles in a light olive green color, some of which are partially cut off by the edge. A thin, dark vertical line runs down the left side of the image, intersecting the circles.

DIFERENCIAIS & SUSTENTABILIDADE

DIFERENCIAIS

- Lazer completo entregue decorado e equipado (sem taxa de enxoval);
- Controle de acesso automatizado em todos os blocos;
- Portão automatizado de acesso a veículos;
- Unidades entregues com esquadrias de alumínio branco;
- Minimercado, Pet Place e Lavanderia Compartilhada*;
- Bike Share: 4 bicicletas compartilhadas, calibrador de pneus eletrônico 220V e pintura identificando o local;



SUSTENTABILIDADE

Economia de água:

- Vaso sanitário com caixa acoplada dual flush;
- Torneiras dos banheiros, cozinhas e tanques entregues com arejadores.

Economia de energia:

- Sensores de presença e lâmpadas.

