



MÚLTIPLAS

**Tire Suas
Dúvidas Aqui**



VANTAGENS PARA VOCÊ

O empréstimo com imóvel em garantia é a forma mais barata de se obter um crédito parcelado com menores taxas, onde você vai alienar um ou mais imóveis de sua propriedade.

A análise prévia é feita em até 1 hora. Estando ok iremos solicitar alguns documentos para que a instituição possa confirmar a aprovar o seu crédito em definitivo.

Com o valor liberado você poderá quitar outras dívidas com juros maiores; fazer investimentos diversos e ainda ficar com capital de giro, deixando de usar dinheiro caro dos Bancos.

QUAL A IDADE MÍNIMA E MÁXIMA PARA FINANCIAR?

Pessoas físicas de 18 a 80 anos completos na última parcela do empréstimo e Pessoas Jurídicas com mais de 2 anos de constituição.

QUAL O VALOR QUE POSSO PEGAR?

De acordo com a regulamentação do Banco Central do Brasil, o % máximo permitido para esta modalidade de crédito é 60% do valor de avaliação do imóvel, às quais é sempre realizada por Engenheiros credenciados pelas instituições.

O IMÓVEL CONTINUA EM MEU NOME?

Sim, para liberar o crédito o Banco que financiar irá incluir uma cláusula de Alienação Fiduciária junto ao Cartório onde o seu imóvel está registrado. A informação será inserida na matrícula do imóvel e ficará durante o tempo total do financiamento. Assim que você quitar a última parcela a instituição libera a alienação do imóvel.

EU POSSO PERDER O MEU IMÓVEL?

Esta é uma situação extrema que a instituição credora vai ter somente em casos de atrasos superiores a 90 dias, quando então inicia as formalidades de cobrança judicial. Para evitar qualquer tipo de problema é sempre importante que mantenha as parcelas em dia. Ninguém está livre de ter um problema a qualquer momento. Se isto acontecer recomendamos que converse com a Instituição que financiou para buscar uma solução. O objetivo final da instituição é sempre ajudar e nunca ficar com o seu imóvel.

PERÍODO MÍNIMO E MÁXIMO DE REEMBOLSO?

De acordo com o artigo 49 do CDC - Código de Defesa do Consumidor, o cliente pode desistir do contrato, no prazo mínimo de 1 (um) dia e no prazo máximo de 7 (sete) dias a contar de sua assinatura ou do ato de recebimento do produto ou serviço. Estes são os períodos mínimos e máximos para reembolso. Para o cancelamento o cliente deverá devolver à instituição o valor financiado, acrescido das taxas e os impostos incidentes na contratação.

Ainda segundo o mesmo artigo 49, o prazo mínimo e máximo de reembolso só se aplica quando a contratação for realizada fora do estabelecimento comercial, especialmente por telefone ou a domicílio. Você tem como cancelar um financiamento de imóvel depois da assinatura do contrato com o banco, mas é preciso tomar cuidado com os custos que isso pode ter e também com a etapa em que a operação está. Depois de o contrato de financiamento ser registrado em um Cartório de Registro de Imóveis, não é mais possível voltar atrás.

TENHO DINHEIRO PARA QUITAR O MEU EMPRÉSTIMO. E AGORA?

Você pode realizar a quitação de seu financiamento ou até mesmo pagar parcelas de trás para frente. Basta pedir o boleto que o agente financeiro irá enviar um novo tirando 100% dos juros futuros. Esta regra é válida para todas as instituições e para todas as modalidades de financiamentos no Brasil.

ETAPAS PARA A LIBERAÇÃO DO EMPRÉSTIMO

- a. Cadastro – complete o formulário pelo site
- b. Vistoria – será solicitada após aprovado o crédito e será feito por Engenheiros credenciados
- c. Assinatura – poderá ser assinado digitalmente ou receberá o contrato em sua casa
- d. Registro – você dará entrada no registro de imóveis para alienação da garantia
- d. Liberação – após a entrega do documento registrado o Banco fará o pagamento em até 3 dias.

EXEMPLO REPRESENTATIVO DE CUSTO DE UM EMPRÉSTIMO

Produto – Imóvel

Valor do empréstimo – R\$ 100.000,00

Prazo desejado – 60 meses

Taxa de cadastro – R\$ 2.000,00

Taxa de avaliação – R\$ 2.000,00

Seguro prestamista – R\$ 70,00

Imposto sobre operações financeiras (IOF) – R\$ 3.192,58

Taxa Mensal Efetiva (TME) – 1,39%

Taxa Anual Efetiva (TAE) – 18,02%

Valor da parcela – R\$ 2.538,08

Valor total do empréstimo – R\$ 152.284,80

Custo total do empréstimo – 52,28%

A taxa efetiva anual pode sofrer pequena variação para mais ou para menos, dependendo do % financiado em relação do valor da garantia (LTV); do score do cliente; do rating da operação; do prazo de parcelamento do empréstimo e das oscilações do mercado financeiro. Após análise cadastral que a instituição que aprovar informará o custo efetivo total, cabendo ao cliente aceitar ou não a proposta. Em caso de não aceitação, a instituição promoverá o cancelamento sem custo ao cliente.

PRECISO PAGAR ALGUM VALOR ANTECIPADO?

Não. A Financia Tudo não solicita nenhum valor antecipado dos clientes. Nossa empresa é remunerada pelas instituições que aprovam e liberam o seu empréstimo.

COM QUAIS INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS A FINANÇIA TUDO POSSUI CONVÊNIO?

A Financia Tudo atua como correspondente bancário no País, nos termos da Resolução CMN nº 3954/11, e encaminha propostas de crédito para instituições financeiras autorizadas pelo Banco Central do Brasil. Segue relação das instituições às quais possuímos convênio de parceria comercial, bem como os respectivos telefones de contato.

Itau Unibanco: 0800 570 0011 | Santander: 0800 7620 7777 | Bradesco: 0800 727 9933 | Banco Daycoval: 0800 777 0900 | Banco Rodobens: 0800 709 9220 | Banco Porto: 0800 727 1184 | Banco Bari: 0800 007 1777 | Banco Inter: 0800 940 7772 | Banco Paulista: 0800 709 9220 | Banco BV: 0800 777 3335.

A Financia Tudo não faz análise de crédito. As propostas recebidas são enviadas para análise e o crédito concedido diretamente pelas instituições financeiras.

TERMINEI DE PAGAR MEU FINANCIAMENTO DE IMÓVEL. O QUE FAÇO AGORA?

Se você pagou seu contrato antecipadamente, solicite a baixa da alienação junto à instituição onde contratou seu empréstimo. Se você concluiu o pagamento sem antecipar, seu contrato será finalizado automaticamente e em até 10 dias úteis você receberá o termo de quitação, que será necessário para dar baixa na alienação constante na matrícula do imóvel.

OS MEUS DADOS PESSOAIS ESTARÃO SEMPRE SEGUROS?

Sim, totalmente seguros. Utilizamos criptografia de ponta para proteger seus dados e jamais os utilizaremos para outros fins que não aqueles que tivemos o seu consentimento.

A Financia Tudo possui rigorosas normas para armazenamento dos seus dados e atuamos de acordo com a regulamentação da LGPD – Lei Geral de Proteção de Dados, nº 13.709/2018.

SOBRE A FINANCIA TUDO

A empresa está devidamente registrada no CNPJ sob nº 22.208.602/0001/71, tendo seu início de atividades em 8 de Abril de 2015 e seu principal Gestor atua no segmento financeiro desde 1982. Tem seu registro válido junto ao Banco Central do Brasil e está de acordo com a Resolução 3.954/2011, do Conselho Monetário Nacional.

A FINANÇIA TUDO TEM ENDEREÇO FÍSICO?

Temos atuação online a nível nacional, porém a empresa tem sua sede física localizada na cidade de Guarapuava, estado do Paraná, à Rua Pedro Siqueira, nº 1318, Sala 2, Centro.

TELEFONE FINANCIA TUDO

(42) 3035-1037

HORÁRIO DE ATENDIMENTO

De segunda a sexta

Das 09:00 às 12:00 h

Das 13:30 às 18:00 h

HORÁRIO DE ATENDIMENTO

De segunda a sexta

Das 09:00 às 12:00 h

Das 13:30 às 18:00 h

AINDA FICOU COM DÚVIDAS?

Envie email para nossos Especialistas.

<https://financiatudo.com.br/contato>



MÚLTIPLAS

QUALQUER OUTRA DÚVIDA, ESTAMOS A DISPOSIÇÃO

51-99787-3734

contato@grupomultiplas.com.br