

PROSPECTUS

# XSTREAM STUDIO FRANCHISE



PT ZONA STREAMING INDONESIA

Jl. Kawalayaan Raya No. 24 B, Kelurahan Jatisari  
Kecamatan Buah batu Kota Bandung

## PENDAHULUAN

# BISNIS RETAIL ONLINE MERAJAI PASAR DUNIA

Bisnis Retail merupakan bisnis yang proses penjualan produk dan layanan secara langsung ke konsumen akhir atau yang biasa disebut dengan B2C atau Bisnis ke konsumen melalui Platform marketplace.

International Data Corporation Asia Pacific memproyeksikan transaksi e-commerce di Indonesia bakal tembus US\$118 miliar pada 2027, dengan model pembayaran berbasis aplikasi.

The image shows a screenshot of a news article from Kompas.com. The article title is "Bisnis E-commerce Indonesia 2024 Tembus Rp 1.026 Triliun, Didorong Tren Live Shopping". The author is Galuh Putri Riyanto, Wahyunanda Kusuma Pertiwi. The article is dated 13/11/2024, 17:33 WIB. The article content is partially obscured by a video player showing a woman in a yellow shirt holding up a piece of clothing, with a smartphone in the foreground displaying a live shopping interface. Overlaid on the video are three text boxes: "LIVE SHOPPING" in a red box, "TREND BELANJA" in a teal box, and "SAAT INI" in a yellow box. The top navigation bar of the website includes "KOMPAS.com", "News", "Pemilu", "IKN", "Tekno", "Otomotif", "Bola", "Lifestyle", "Tren", and "Les". The social media sharing bar includes icons for Facebook, X, WhatsApp, and Telegram.

KOMPAS.com News Pemilu <sup>new</sup> IKN Tekno Otomotif Bola Lifestyle Tren Les

BAGIKAN: Bisnis E-commerce Indonesia 2024 Tembus Rp 1.026 Triliun, f

Kompas.com / Tekno / e-Business

## Bisnis E-commerce Indonesia 2024 Tembus Rp 1.026 Triliun, Didorong Tren Live Shopping

Kompas.com - 13/11/2024, 17:33 WIB

Galuh Putri Riyanto, Wahyunanda Kusuma Pertiwi  
Tim Redaksi

**LIVE SHOPPING**

**TREND BELANJA**

**SAAT INI**

# LIVE STREAMING AFFILIATE

Memulai etalase fisik membutuhkan banyak biaya untuk hal-hal seperti inventaris, sewa, utilitas, produk-produk, dll. Mengeluarkan begitu banyak biaya sebelum bisnis dimulai adalah hal yang tidak tepat dan beresiko. Oleh karena itu, **Live Streaming Affiliate** merupakan solusi pintar untuk meraup income di era industri 5.0. **Live Streaming Affiliate** adalah trend baru dalam mempromosikan produk secara online melalui marketplace yang menyediakan program afiliasi penjualan.



## Live Streaming Affiliate

- Hanya mempromosikan produk
- Tidak menjual produk secara langsung
- Income dari Affiliator Fee
- Hanya perlu menyeleksi produk
- Tidak memerlukan gudang
- Beban operasional sangat rendah
- Potensi keuntungan tidak terbatas

## TENTANG KAMI

### **XSTREAM STUDIO**

“Xstream” adalah brand usaha dari PT Zona Streaming Indonesia yang berfokus pada optimasi afiliasi penjualan di Shopee yang sudah beroperasi dan memiliki studio center di Jl. Kawaluyaan Raya No. 24 B, Kel. Jatisari, Kec. Buahbatu-Kota Bandung.

Kami berpengalaman dalam manage host, akun, jaringan internet, dan device yang direkomendasikan. Team scale up kami juga berpengalaman dalam optimasi akun-akun afiliasi.

Studio kami dapat dikunjungi 24/6, dan kami siap melayani audiensi, konsultasi, dan siap bekerjasama melalui kemitraan usaha (bagi hasil) dengan perjanjian kerjasama usaha (MoU) yang jelas, adil, transparan, dan saling menguntungkan.

Berikut ini kami sertakan legalitas perusahaan sebagai bentuk keseriusan kami dan sebagai bahan pertimbangan untuk mulai bekerjasama dengan kami.

# LEGALITAS PERUSAHAAN

## PT ZONA STREAMING INDONESIA



PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

PERIZINAN BERUSAHA BERBASIS RISIKO  
NOMOR INDUK BERUSAHA: 0412240051286

Berdasarkan Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2023 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja Menjadi Undang-Undang, Pemerintah Republik Indonesia menerbitkan Nomor Induk Berusaha (NIB) kepada:

- |  |   |
|--|---|
| 1. Nama Pelaku Usaha                                     | : PT ZONA STREAMING INDONESIA   |
| 2. Alamat Kantor   | : Jl Sayati Hill, Desa/Kelurahan Sayati, Kec. Margahayu, Kab. Bandung, Provinsi Jawa Barat, Kode Pos: 40228 |
| No. Telepon  |   |
| Email  | : zonastreamingindonesia@gmail.com  |
| 3. Status Penanaman Modal                                | : PMDN  |
| 4. Kode Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLU) | : Lihat Lampiran  |
| 5. Skala Usaha   | : Usaha Mikro   |

NIB ini berlaku di seluruh wilayah Republik Indonesia selama menjalankan kegiatan usaha dan berlaku sebagai hak akses kepastian, pendaftaran kepesertaan jaminan sosial kesehatan dan jaminan sosial ketenagakerjaan, serta bukti pemenuhan laporan pertama Wajib Laport Ketenagakerjaan di Perusahaan (WLKP).

Pelaku Usaha dengan NIB tersebut di atas dapat melaksanakan kegiatan berusaha sebagaimana terlampir dengan tetap memperhatikan ketentuan peraturan perundang-undangan.

Diterbitkan di Jakarta, tanggal: 4 Desember 2024

Menteri Investasi dan Hilirisasi/  
Kepala Badan Koordinasi Penanaman Modal,



Ditandatangani secara elektronik

Di cetak tanggal: 4 Desember 2024

- Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
- Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
- Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh B2-E-BSDN.
- Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan NIK akses.



Sistem  
Sertifikasi  
Elektronik





PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

PERIZINAN BERUSAHA BERBASIS RISIKO  
LAMPIRAN  
NOMOR INDUK BERUSAHA: 0412240051286

Lampiran berikut ini memuat daftar bidang usaha untuk:

No.	Kode KBLI	Judul KBLI	Lokasi Usaha	Tingkat Risiko	Perizinan Berusaha		
					Jenis	Status	Keterangan
1	62090	Aktivitas Teknologi Informasi Dan Jasa Komputer Lainnya	Jl Sayati Hilir, Desa/Kelurahan Sayati, Kec. Margahayu, Kab. Bandung, Provinsi Jawa Barat Kode Pos: 40228	Rendah	NIB	Terbit	-

1. Dengan ketentuan bahwa NIB tersebut hanya berlaku untuk Kode dan Judul KBLI yang tercantum dalam lampiran ini.
2. Pelaku Usaha wajib memenuhi persyaratan dan/atau kewajiban sesuai Norma, Standar, Prosedur, dan Kriteria (NSPK) Kementerian/Lembaga (K/L).
3. Pengawasan pemenuhan persyaratan dan/atau kewajiban Pelaku Usaha dilakukan oleh Kementerian/Lembaga/Pemerintah Daerah terkait.
4. Lampiran ini merupakan bagian tidak terpisahkan dari dokumen NIB tersebut.

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekhawatiran di dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini dapat dibandrol secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSI/ESDN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan link akses.



**npwp.** KPP PRATAMA SOERABANG

**28.587.212.3-445.000**

PT. ZONA STREAMING INDONESIA

NPWP16 : 0285 8721 2344 5000

JL SAYATI HILIR RT. 3 RW. 8  
SAYATI, MARGAHAYU  
KAB. BANDUNG JAWA BARAT  
0412240051286

www.pajak.go.id Pajak Kita Untuk Kita

**npwp.**

NPWP dicantumkan dalam hal yang terkait dengan dokumen perpajakan. Dalam hal terjadi perubahan tempat tinggal atau tempat kedudukan, harap menggunakan perizinan sesuai alamat.

Seluruh besaran perpajakan tidak dibungai ulang.

PT ZONA STREAMING  
INDONESIA



0085 680 868

## PENAWARAN KAMI

# XSTREAM STUDIO FRANCHISE

Untuk meningkatkan skala bisnis, kami memfasilitasi kerjasama usaha (franchise) dengan kategori sebagai berikut:

### 1. COLO STUDIO

- Harga Paket: **Rp. 3 – 30 jt** (kelipatan 1 jt)
- unit HP + Perlengkapan live streaming
  - Optimasi akun (Scale up)
- Profit bulanan: minimum 10%
- Kontrak min. 6 bln, & max 24 bln
- Akuisisi: Buyback 70%

### 2. TWITY STUDIO

- Harga Paket: **Rp. 25 jt**
- 5 unit HP + Perlengkapan live streaming
  - Optimasi akun (Scale up)
- Profit bulanan: minimum 10%
- Kontrak min. 8 bln, & max 24 bln
- Akuisisi: Buyback 70%

### 3. REGULAR STUDIO

- Harga Paket: **Rp. 70.000.000,-**
- 15 unit HP + Perlengkapan live streaming
  - Optimasi akun (Scale up)
- Profit bulanan: minimum 10%
- Kontrak min. 10 bln, & max 24 bln
- Akuisisi: Buyback 70%

## KEUNTUNGAN YANG ADIL

# BAGAIMANA KAMI MEMBERI KEUNTUNGAN

Ini adalah bisnis nyata, tentu ada dasar perhitungannya. Sebagai contoh **Regular Studio 15 HP**. Berikut dasar perhitungannya:

Unit operasi: 15 HP (26 hari kerja)

Beban/bln: Rp. 3,1 jt (Internet, listrik, *host*)

Revenue: Bulan 1- 2 per Hari per HP = 30.000

Bulan 3 - 6 per Hari per HP = 40.000

Bulan 7 - 12 per Hari per HP = 50.000

Waktu	Term	Revenue	Expenses	Profit Bulanan
Bulan 1 - 2	2 bln	23.400.000	6.200.000	8.600.000
Bulan 3 - 6	4 bln	62.400.000	12.400.000	12.500.000
Bulan 7 - 12	6 bln	117.000.000	18.600.000	16.400.000

Berdasarkan perhitungan pada tabel di atas, apabila keuntungan untuk investor per bulan adalah Rp. 7 juta, maka Xstream mulai mendapatkan profit optimal di bulan ke-3 dan seterusnya.



# STREAM



**PT ZONA STREAMING INDONESIA**

Jl. Kawaluyaan Raya No. 24 B, Kelurahan Jatisari  
Kecamatan Buah batu Kota Bandung