



CASA BÜZIOS

LUXURY SHARE

BÚZIOS

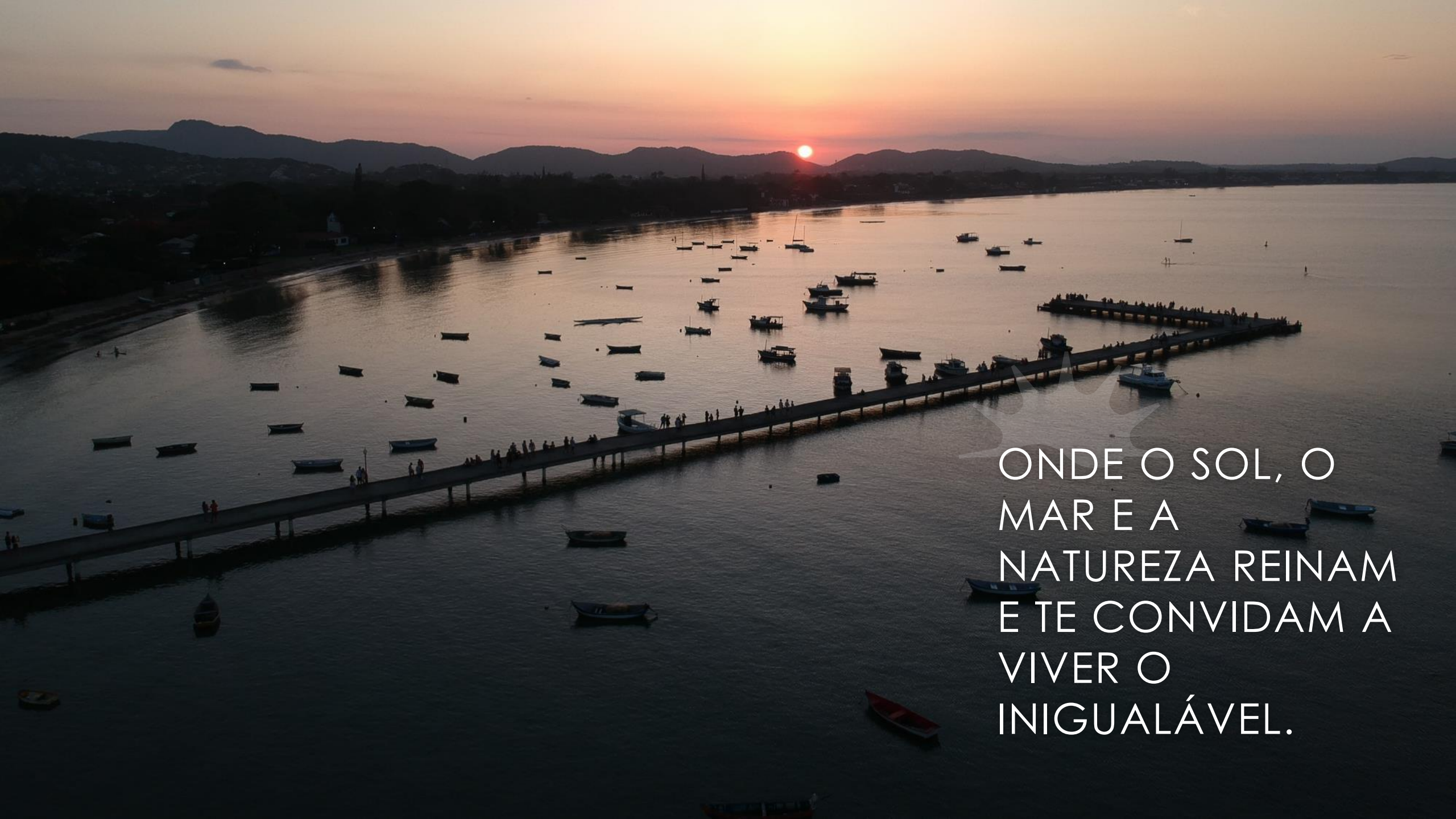


UM LUGAR ÚNICO E INSPIRADOR.

Um destino inigualável, onde o sol e a natureza exuberante coroam um dos lugares mais privilegiados do mundo.



23 PRAIAS
PARADISIÁCAS
QUE VÃO
INSPIRAR TODOS
OS SEUS SENTIDOS



ONDE O SOL, O
MAR E A
NATUREZA REINAM
E TE CONVIDAM A
VIVER O
INIGUALÁVEL.



UM LUGAR QUE
ENCANTA QUEM BUSCA
POR EXPERIÊNCIAS
INESQUECÍVEIS.

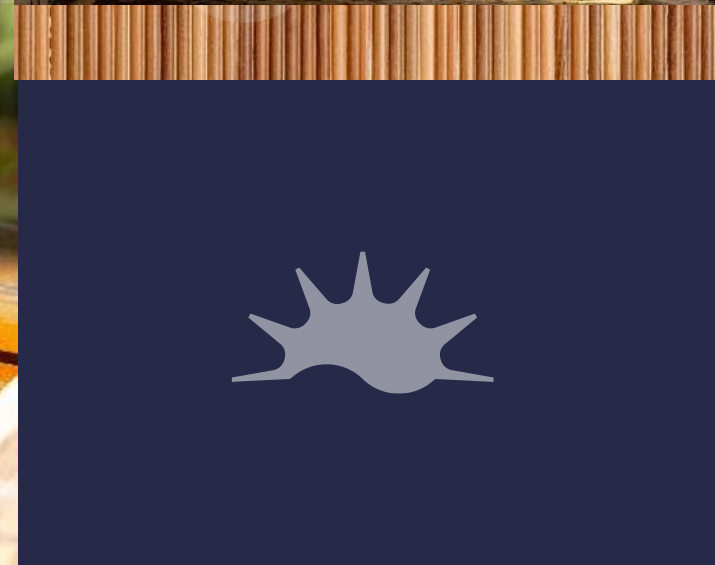
Porto da Barra

A scenic view of a rocky coastline with turquoise water and a small island in the distance. The foreground shows layered rock formations in the water. A small, vegetated rock island sits in the middle ground. The background features a vast blue sea under a clear sky, with a small distant island visible on the horizon. A faint, stylized star logo is visible in the upper left corner.

365 DIAS DE FÉRIAS, COM SOL O ANO TODO...

Búzios está situada na península oceânica do Rio de Janeiro. Ideal para curtir a natureza, a alta gastronomia, as praias encantadoras e praticar esportes aquáticos.

UM LIFESTYLE
ÚNICO, PRONTO
PARA RECEBER
VOCÊ.



ALTA GASTRONOMIA





ESPORTES AQUÁTICOS





Foil

- 📍 Praia Manguinhos
- 📍 Praia Geribá



Kitesurf

- 📍 Praia Rasa



Vela

- 📍 Praia de Manguinhos



Surf

- 📍 Praia Brava
- 📍 Praia Geribá
- 📍 Praia Tucuns



Mergulho

- 📍 Praia das Tartarugas
- 📍 Praia João Fernandes

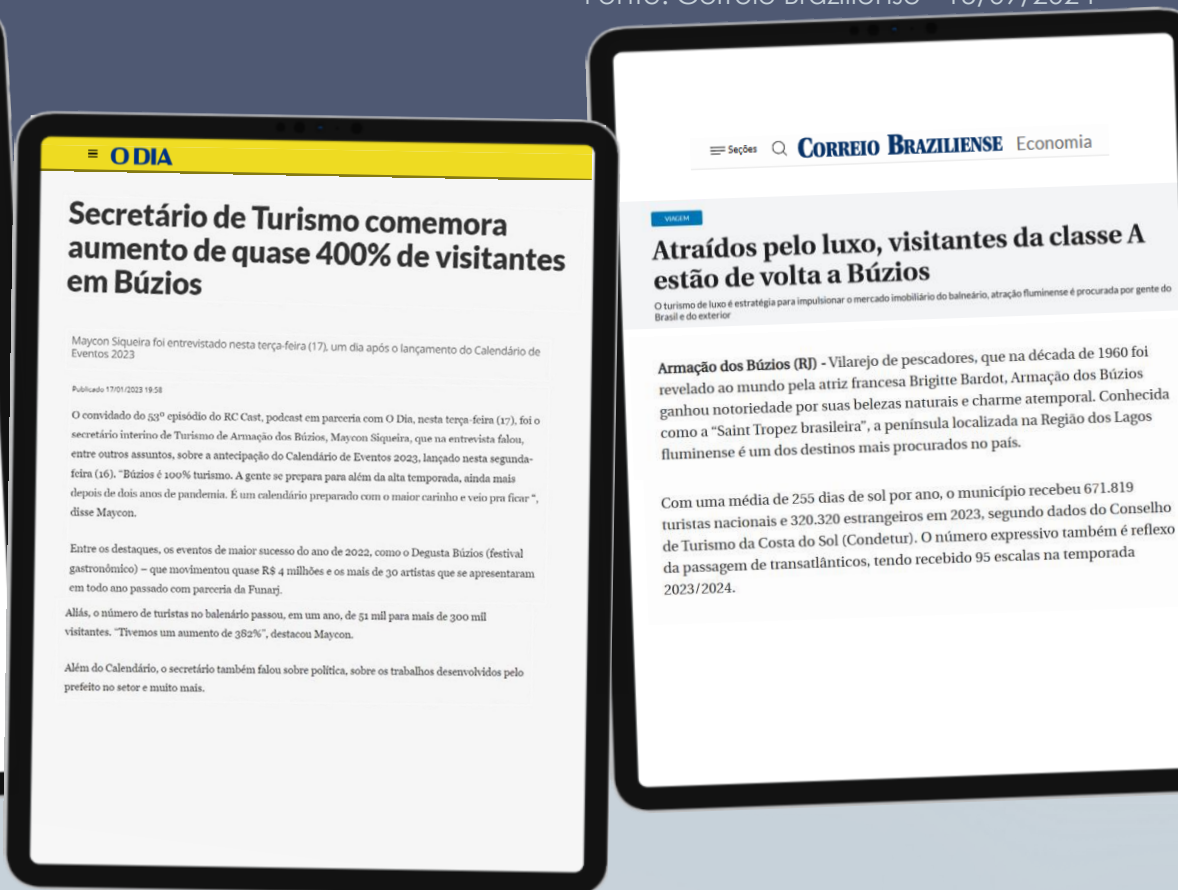


O QUE A MÍDIA ESTÁ
FALANDO DE BÚZIOS?

Fonte: Diário do Rio - 18/01/2024



Fonte: Correio Braziliense - 15/09/2024



Fonte: Isto é Dinheiro - 24/05/2024



MAIS DE 1 MILHÃO
DE TURISTAS EM 2023*

95%
TAXA DE OCUPAÇÃO MÉDIA
NA ALTA TEMPORADA**

3ª CIDADE
MAIS PESQUISADA NO
GOOGLE EM 2021**

*Fonte: Jornal O Dia

**Fonte: Secretaria de Turismo RJ

The logo consists of the letters 'ST' in a bold, white, sans-serif font, centered on a solid black square background.

Com 50 anos de atuação, o Grupo ST sempre foi impulsionado pelo desafio de desenvolver empreendimentos arrojados e inovadores, trazendo para o Brasil o melhor do urbanismo mundial.

Iniciou sua atuação no mercado imobiliário com foco no desenvolvimento e estruturação de empreendimentos diferenciados.

No seu portfólio encontram-se projetos emblemáticos. No Rio de Janeiro estão o Downtown (Barra da Tijuca), o Botafogo Praia Shopping e o conjunto Mário Henrique Simonsen (atual Centro Empresarial). Já em Brasília são responsáveis pelo complexo multiuso Le Quartier, uma referência no Eixo Monumental da capital.

Atualmente, o Grupo ST atua em empreendimentos imobiliários e loteamentos em cidades estratégicas.

A photograph of a modern, multi-story glass skyscraper at dusk. The building's facade is illuminated from within, and the 'Hilton' logo is visible at the top. The sky is a deep blue with some clouds.

Hilton - RJ

O GRUPO **ST** INOVA NO SETOR IMOBILIÁRIO E HOTELEIRO



Sheraton Barra - RJ



Port Corporate Tower - RJ



Parque da Gávea - RJ



Ibis Style - SP



LOCALIZAÇÃO ESTRATÉGICA



Um empreendimento de casas, com conceito de multipropriedade, em um terreno com mais de 80 mil m² de área verde preservada, mais de 30 itens de lazer e acesso a um exclusivo beach club, o Casa Mar.



David Bastos

Arquitetura das
casas, áreas comuns
e Beach Club

A EXCLUSIVIDADE DE UM
EMPREENHIMENTO ASSINADO
POR UMA EQUIPE DE PONTA



Nelson Sadala

Apoio geral projeto
de arquitetura



Carlos Mauad

Projeto Piscinas



Heloisa Dantas

Consultoria Paisagística





- 1 Entrada de Búzios
- 2 Nova rotatória
- 3 Aeroporto
- 4 Porto da Barra
- 5 Orla Bardot
- 6 Rua das Pedras



- 7 Marina Aretê
- 8 Estrada de acesso
- 9 Entrada Condomínio
- 10 Golfe
- 11 Casa Búzios
- 12 Casa Mar Beach Club

FICHA TÉCNICA

130.000m² de terreno

80.000m² de área verde preservada

Mais de 30 itens de lazer em 35.000m²



UM REFÚGIO PERFEITO,
COM INFRAESTRUTURA, SERVIÇOS E
COMODIDADE DE UM HOTEL 5 ESTRELAS

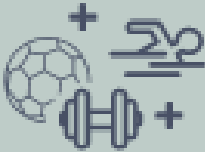




Terreno com 130 mil m²,
com 2/3 de área
verde preservada



Casas e áreas comuns
entregues equipada



Mais de 30 itens de
lazer e atividades
ao ar livre



O seu refúgio
na praia por uma
fração do valor

- | | |
|-------------------------|----------------------|
| 01 Pórtico entrada | 13 Piscina |
| 02 Lobby/Recepção | 14 SPA |
| 03 Estacionamento | 15 Yoga |
| 04 Espaço funcionários | 16 Playground |
| 05 Quadra Poliesportiva | 17 Espaço teen |
| 06 Academia | 18 Salão de jogos |
| 07 Vestiários | 19 Cinema |
| 08 Quadras de areia | 20 Banheiros |
| 09 Skate Park | 21 Brinquedoteca |
| 10 Restaurante | 22 Pet Place |
| 11 Quiosques | 23 Pet Care |
| 12 Piscina natural | 24 Apoio a camareira |



IMPLANTAÇÃO



LAGO E RESTAURANTE



RESTAURANTE



BAR





QUADRAS ESPORTIVAS



SKATE PARK



BRINQUEDOTECA



PET PLACE



PARQUINHO ORGÂNICO





SPA



SALA DE MASSAGEM



ESPAÇO YOGA



ACADEMIA EXTERNA



PISCINA E LAGO



PISCINA



CINEMA



ACADEMIA

FACILITIES



Transfer
interno do
condomínio



Serviços
pay-per-use



Segurança
profissional 24
horas



Concierge
exclusivo da RCI



Transfer para o
Casa Mar Beach
Club



Serviços de
resort



Lazer e bem-
estar



Central de
reservas
dedicada



Transfer
náutico



DIFERENCIAIS ÚNICOS PARA VOCÊ



MULTIPROPRIEDADE:
SUA CASA NA PRAIA POR UMA FRAÇÃO DO VALOR



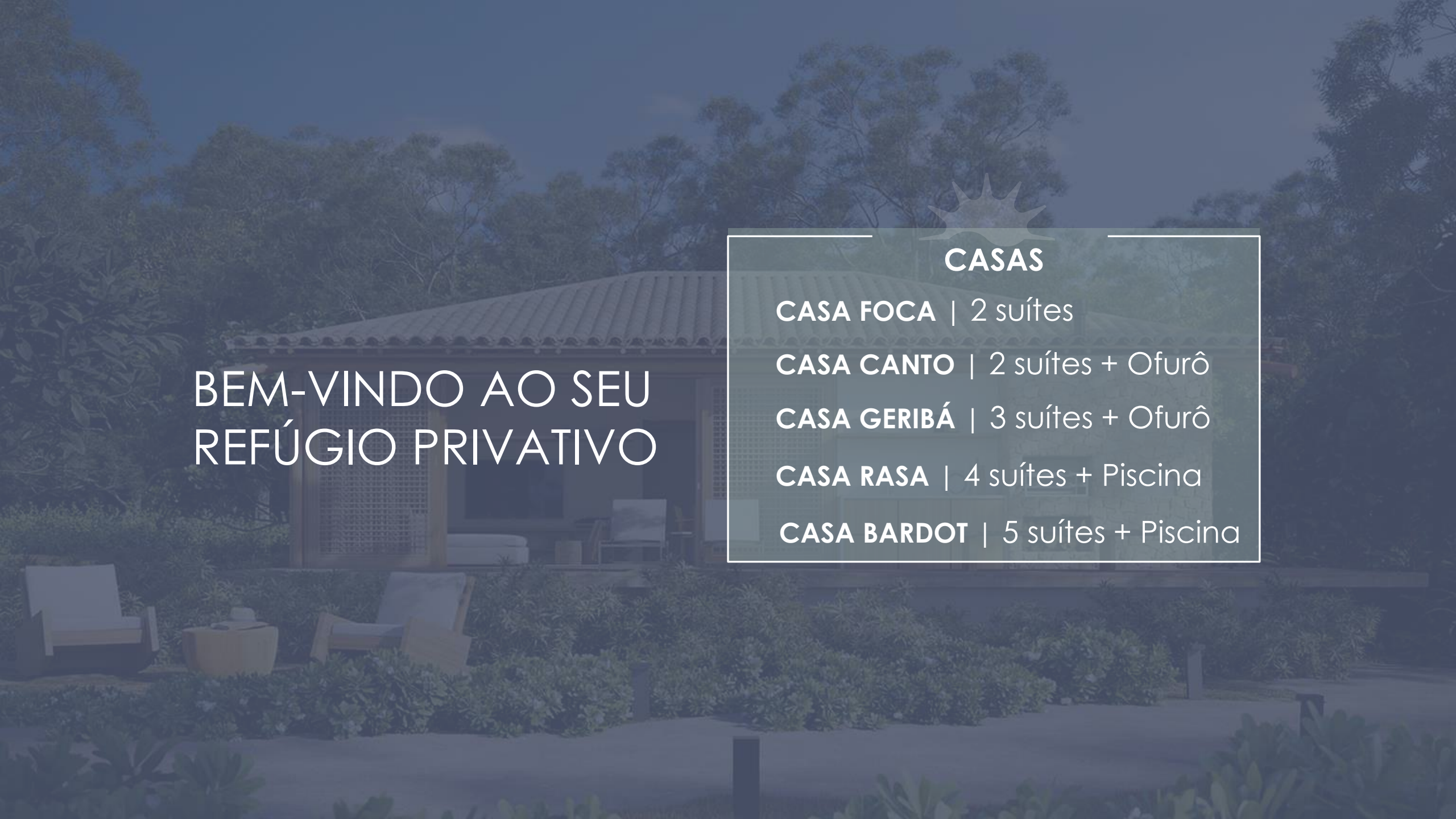
IMÓVEL COM ESCRITURA E RGI: SUA CASA EM BÚZIOS
POR TODA A VIDA



CUSTOS REDUZIDOS (FIXOS E DE MANUTENÇÃO),
DIVIDIDOS ENTRE OS PROPRIETÁRIOS



PATRIMÔNIO COM POSSIBILIDADE DE REVENDA,
LOCAÇÃO E HERDÁVEL



BEM-VINDO AO SEU
REFÚGIO PRIVATIVO

CASAS

CASA FOCA | 2 suítes

CASA CANTO | 2 suítes + Ofurô

CASA GERIBÁ | 3 suítes + Ofurô

CASA RASA | 4 suítes + Piscina

CASA BARDOT | 5 suítes + Piscina



CASA RASA – 4 SUÍTES

CASA RASA

4 SUÍTES

Piscina

Área Gourmet

Forno para pizza

Mobiliário assinado

Enxoval completo

entregues
EQUIPADAS E DECORADAS





LIVING



QUARTO SOLTEIRO



QUARTO CASAL



CASA GERIBÁ – 3 SUÍTES

CASA GERIBÁ

3 SUÍTES

Varanda com ofurô

Área Gourmet

Forno para pizza

Mobiliário assinado

Enxoval completo

entregues
EQUIPADAS E DECORADAS





LIVING



QUARTO CASAL



CASA CANTO – 2 SUÍTES + OFURÔ

CASA FOCA – 2 SUÍTES



CASA CANTO

2 SUÍTES

Varanda com ofurô

Área Gourmet

Mobiliário assinado

Enxoval completo

entregues
EQUIPADAS E DECORADAS



CASA
FOCA

2 SUÍTES

Mobiliário assinado

Enxoval completo

entregues
EQUIPADAS E DECORADAS





LIVING CASA CANTO



QUARTO SOLTEIRO



CASA BARDOT – 5 SUÍTES



CASA BARDOT

5 SUÍTES

Piscina

Área Gourmet

Sauna

Mobiliário assinado

Enxoval completo



entregues
EQUIPADAS E DECORADAS



LIVING

ÁREA GOURMET

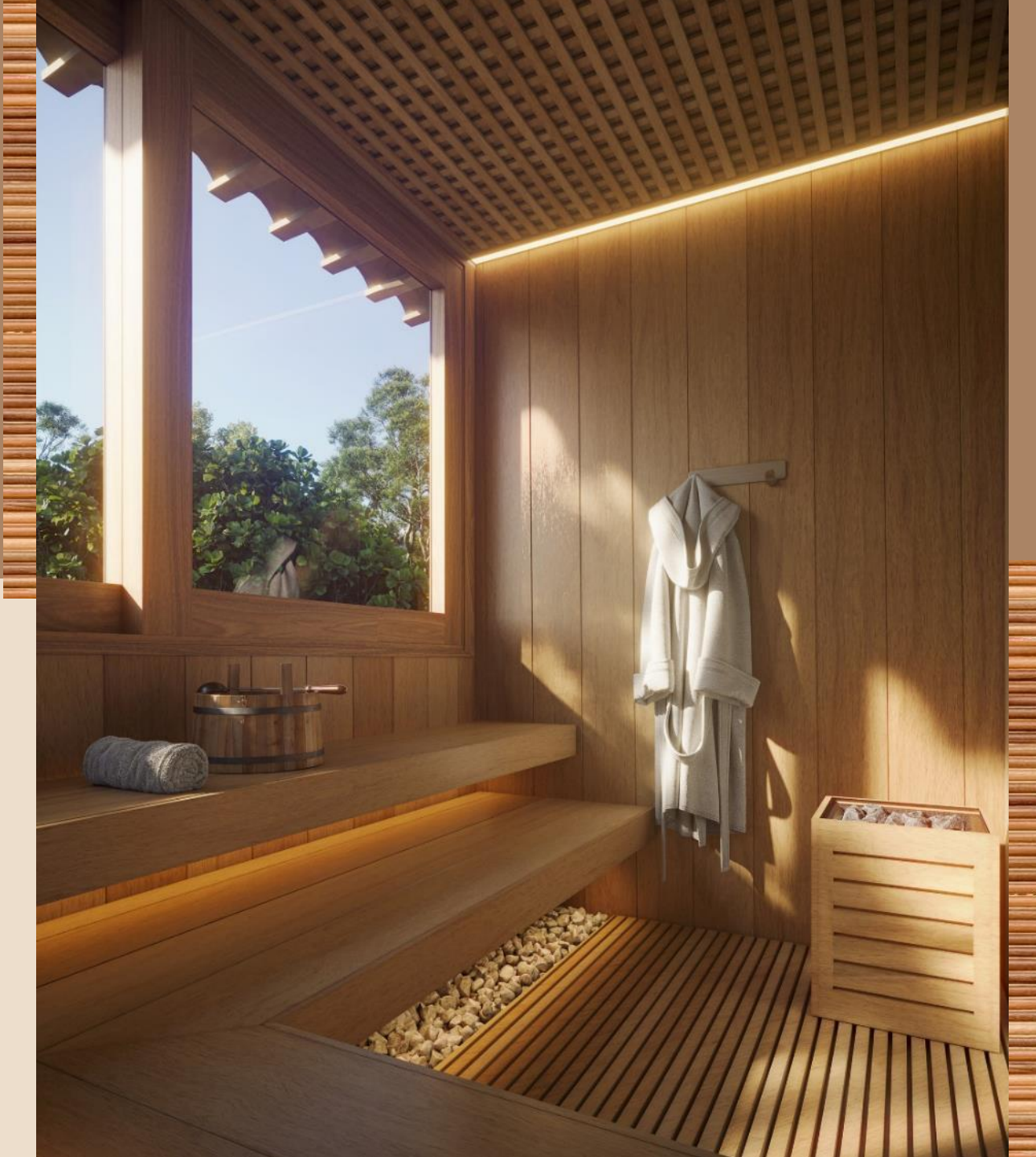




QUARTO SOLTEIRO



QUARTO CASAL



SAUNA



DIFERENCIAIS DE ENTREGA DAS CASAS

- Pé direito amplo
- Split ar-condicionado em todos os ambientes da casa
- Eletrodomésticos de primeira linha
- Tomadas USB
- Forno para pizza, churrasqueira a carvão
- Bancadas em granito
- Acessibilidade
- Enxoval completo
- SmartTV em todas as suítes



DIFERENCIAIS DE SUSTENTABILIDADE QUE BUSCAM A PRESERVAÇÃO, OTIMIZAÇÃO DE RECURSOS E REDUÇÃO DE CUSTOS:

A AGENDA ESG REFORÇA NOSSO COMPROMISSO COM
O FUTURO, UNINDO SUSTENTABILIDADE AMBIENTAL,
RESPONSABILIDADE SOCIAL E GOVERNANÇA CORPORATIVA.



A SUSTENTABILIDADE É DESTAQUE NO CASA BÚZIOS

ENERGIA:

Revestimentos de fachada e aberturas projetados para maior eficiência energética (ventilação e iluminação natural);

Lâmpadas de baixo consumo e de LED;

Áreas comuns com aquecimento de água por placas solares.

SUSTENTABILIDADE:

Uso de madeira certificada e materiais reciclados na construção;

Placas fotovoltaicas;

Irrigação com reuso de água da chuva;

Infraestrutura para carregadores para carros elétricos;

Paisagismo adaptado ao bioma nativo;

Coleta seletiva;

Horta comunitária;

Apoio ao viveiro de mudas do Aretê para plantio de espécies nativas.

SOCIAL:

Criação do Instituto Viver Búzios que valoriza o destino, através de conteúdos sobre natureza, esportes, gastronomia, passeios e hospedagens, impulsionando a economia local e colocando Búzios na rota turística do Brasil @viverbuzios.




CASA MAR
BEACH CLUB



O BEACH CLUB MAIS
EXCLUSIVO DE BÚZIOS



BEACH CLUB



CONFORTO E
SOFISTICAÇÃO A
POUCOS PASSOS
DA AREIA



FACILITIES CASA MAR

- SPA
- SAUNA SECA E ÚMIDA
- MASSAGEM
- LOJAS
- SALÃO DE BELEZA
- BAR E RESTAURANTE
- DOCAS PARA VEÍCULOS NÁUTICOS
- SALÃO DE JOGOS
- PISCINA
- BANGALÔS E MUITO MAIS

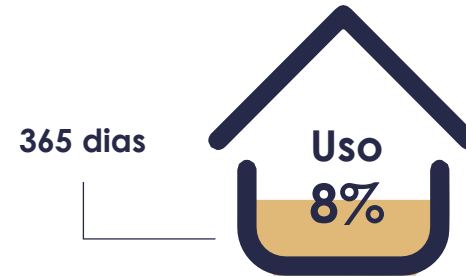


Serviços pay-per-use e locação de
equipamentos para esportes náuticos





COMPRA TRADICIONAL



COMPRA INTELIGENTE



	Compra Tradicional	Compra Inteligente
Valor das casas	Milhões	Uma fração do valor
Custos de manutenção	Alto	Baixíssimo por ser compartilhado
Burocracia e dor de cabeça	Sim	Não tem
Quantidade de casa de férias	01	Quantas quiser



Principais diferenciais	Casa de aluguel	Quarto de hotel	Casa Búzios
Conecta Aretê	Não tem	Não tem	
Estrutura de Lazer	Não tem	Inferior	Completa
Serviços de Hotelaria	Não tem	Similar	Completa
Beach Club	Não tem	Não tem	Pé-na-areia
Disponibilidade para reserva	Não tem	Não tem	100% Garantida
Segurança	Não tem	Inferior	24 horas



LEVANTAMENTO DE PREÇOS HOTÉIS DE 4 E 5 ESTRELAS EM BÚZIOS/RJ

Quarto	Datas Pesquisadas	Valor Período	Diária Média
01 suíte Padrão 2 adultos + 1 criança	07 dias Ago/24	R\$ 10.057	R\$ 1.437
	07 dias Out/24	R\$ 10.711	R\$ 1.530
	07 dias Dez/24	R\$ 30.225	R\$ 4.318
	07 dias Mar/25	R\$ 13.708	R\$ 1.958
Valor Médio		R\$ 16.175	R\$ 2.311

Pesquisa realizada em Abril/2024

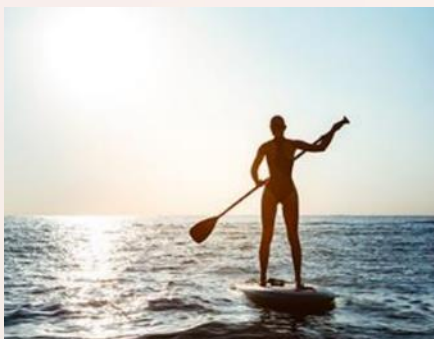
PESQUISA DE PREÇOS BÚZIOS/RJ

- 02 adultos + 1 criança
- 07 diárias
- 01 suíte
- 3 e 4 estrelas

SINÔNIMO DE
PRATICIDADE E
MOMENTOS ESPECIAIS



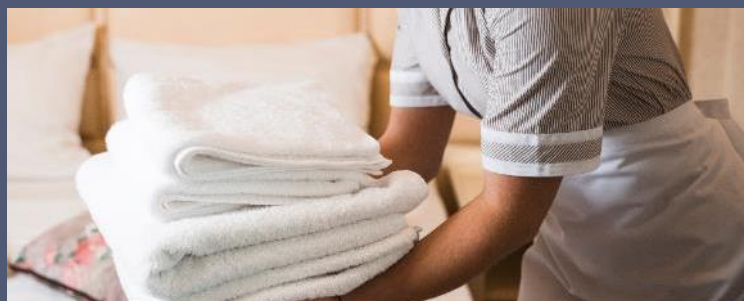
Programa de benefícios que agrega serviços e produtos de uma extensa rede conveniada, com opções que englobam todas as possibilidades e experiências do ecossistema do bairro Aretê.



- BR Marina
- Aeroporto
- Campo de golfe
- Restaurantes
- Escola
- Futuro shopping center
- Pista de ciclismo e X-cross
- Pista de corrida
- Cervejaria
- Hotel

EXPERT EM GESTÃO DE MULTIPROPRIEDADE

A Livá é uma join-venture entre a Átrio Hotel Management, administradora hoteleira com mais de 30 anos de operação no Brasil, e a Alpar Participações, controladora e acionista do grupo Natos, primeira administradora e gestora profissionalizada de multipropriedade do País.



- ✓ Hospedagem e governança
- ✓ Operação de A&B em escala
- ✓ Segurança de hóspedes
- ✓ Entretenimento
- ✓ Relação com o proprietário (condômino)
- ✓ Gestão e manutenção do patrimônio
- ✓ Modelagem jurídica
- ✓ Implantação do condomínio





4.200
resorts



120
países



46 anos
de
história



3.9 milhões
de membros
pelo mundo

COM O INTERCÂMBIO INTELIGENTE, AS
FÉRIAS DOS SONHOS VIRAM REALIDADE.

CLUBE DE FÉRIAS

Férias inteligentes e exclusivas que elevam o nível de suas experiências.

A RCI oferece a maior rede de intercâmbio de férias do mundo com produtos e serviços sem igual para melhorar a sua experiência na propriedade de férias.

Serviços a qualquer momento do dia ou da noite que proporcionam assistência para todas as suas necessidades relacionadas a viagens.





Troque uma semana do Casa Búzios por uma semana em propriedades de luxo em todo mundo

The Registry Collection é o maior programa de negociação **de férias de luxo do mundo**, com mais de 200 propriedades afiliadas que podem ser acessadas para negociação ou que estão em desenvolvimento. De condo-hotéis e frações de resorts sofisticados a clubes residenciais privados, o programa The Registry Collection oferece aos membros **acesso a uma rede de elite das melhores propriedades para férias** em alguns dos principais destinos do mundo

O programa oferece um portfólio diferenciado de:

- experiências luxuosas,
- acomodações elegantemente decoradas,
- comodidades de primeira classe nas propriedades,
- destinos mais desejados ao redor do mundo.



VALORES À PARTIR DE



CASA **FOCA**

2 SUÍTES

R\$ **125.113,00**



CASA **CANTO**

2 SUÍTES

R\$ **156.839,00.**



CASA **GERIBÁ**

3 SUÍTES

R\$ **185.500,00**

Comercial



CASA **RASA**

4 SUÍTES

R\$ **209.823,00**



CASA **BARDOT**

5 SUÍTES

R\$ **277.432,00**



CASA BÜZIOS

LUXURY SHARE