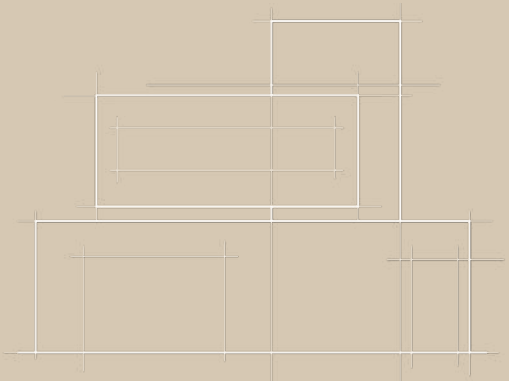


CASA J/13

DESIERTO DE LOS LEONES

DICIEMBRE 2026

Jazmín 13, Tetelpan, Álvaro Obregón, 01700, CDMX, México.

13

Vivienda ideal

Casa J/13 se presenta como un modelo de vivienda contemporánea cuidadosamente diseñada para satisfacer las demandas de la familia moderna. Este proyecto residencial combina estética y funcionalidad, ofreciendo un entorno perfecto para aquellos que desean vivir en una zona exclusiva y tranquila en calle cerrada. Pensada para adaptarse a los estilos de vida actuales, Casa J/13 ofrece espacios únicos que priorizan el confort y la versatilidad de sus habitantes, sin dejar de lado el contacto con la naturaleza.

La residencia cuenta con una variedad de espacios, incluyendo un jardín privado, múltiples terrazas, family room, una oficina o gimnasio, recámaras equipadas con walk-in closets, entre muchos otros. Cada rincón ha sido diseñado para ofrecer un nivel de confort superior, con acabados atemporales, asegurando una estética que perdura en el tiempo.

Con una arquitectura orientada a optimizar las vistas naturales y crear una conexión entre los espacios interiores y exteriores, Casa J/13 brinda un ambiente de paz y bienestar. Este proyecto no solo busca ser un hogar, sino un lugar donde cada miembro de la familia encuentre su espacio ideal en un entorno sofisticado y armonioso.

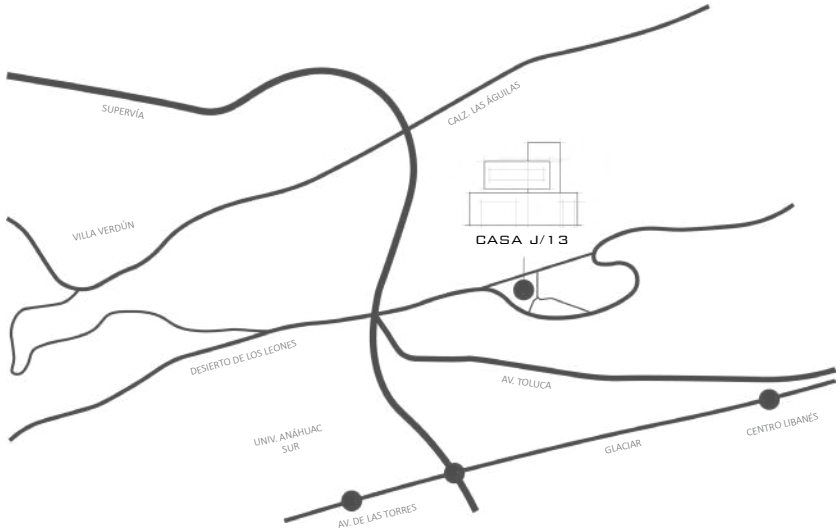
Casa de 448 m² de construcción en terreno de 244m²

- 3 Recámaras con walk-in closet
- 4.5 baños
- Family Room
- Oficina o gimnasio
- Cocina con alacena
- Sala / Comedor
- Jardín trasero de 45 m²
- 52 m² de terrazas
- Recámara de servicio
- Cuarto de lavado
- 4 Lugares de estacionamiento techados
- Bodega

CASA J/13

Ubicación

Jazmín 13, Tetelpan, Álvaro Obregón, 01700, CDMX, México.

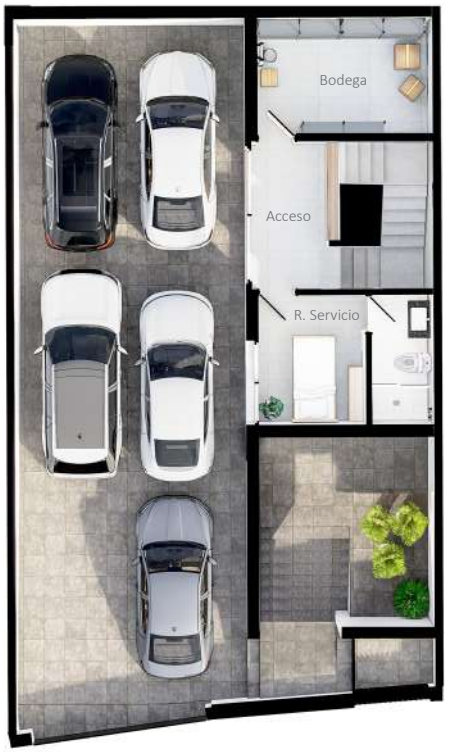


Algunos puntos de interés de la zona:

- *Parque Axomaiatla*
- *Grand San Francisco*
- *Edron Academy*
- *Colegio Oxford*
- *Ins. Francisco Possenti*
- *Universidad Anáhuac*
- *Centro Libanés*
- *La Comer Olivar*
- *Walmart Av. Toluca*
- *Supervía Poniente*
- *Villa Verdún*
- *Parque Tarango*
- *Vista al bosque golf*
- *Cumbres de Santa Fe*
- *Tec de Monterrey*
- *Samara*
- *Universidad Ibero*
- *Parque La Mexicana*
- *Park plaza*
- *Centro Santa Fe*

CASA J/13

Semisótano



- Recámara de servicio
- 4 Lugares de estacionamiento techados
- Bodega
- Acceso techado

CASA J/13

Planta Baja

- Cocina con alacena
- Sala / Comedor
- Jardín trasero de 45 m²
- Terraza de 22 m²
- Baño de visitas

CASA J/13

Nivel 1

- 2 Recámaras con walk-in closet
- 2 baños completos
- Family Room
- Oficina o gimnasio
- 30 m² de terrazas

CASA J/13

Nivel 2

- Recámara principal con vestidor
- Baño completo con tina y patio inglés
- Cuarto de lavado con patio de tendido

CASA J/13

Esquemas de preventa:
1. Obra gris: Ideal para personalización.
2. Llave en mano: Se entrega completamente lista para habitar.

CASA J/13

*Las imágenes incluidas en este folleto son ilustrativas y no constituyen compromiso alguno. Se podrán realizar modificaciones al proyecto sin previo aviso.

Contacto:
Arq. Joaquin Alvarado Noval

+52 1 5535776205
joaquin@gconstructormar.com
www.grupoconstructormar.com
@grupo_constructormar