



ALQUILER – Residencia de Lujo en Avenida Parques de África, Barrio Las Caracolas, Malabo, Guinea Ecuatorial



Ubicación privilegiada:

En pleno **Barrio Las Caracolas**, una de las zonas residenciales más exclusivas y tranquilas de Malabo, con fácil acceso a servicios, embajadas y zonas comerciales.

Características del Inmueble:

- **Superficie total:** 2.000 m²
 - **Habitaciones:** 9 + 1 adicional (total 10)
 - **Baños:** 11 completos
 - **Lavandería:** 1 equipada con lavadora
 - **Garajes:** 2 espacios cerrados
 - **Gimnasio privado**
 - **Cocinas:** 2 totalmente equipadas
 - **Servicios:** Agua y luz disponibles
 - **Diseño:** Espacios amplios, luminosos y ventilados
-

Precio de Alquiler Mensual:

- 🏠 4.700.000 Francos CFA
- 💵 Aproximadamente 7.960 USD
- 🇪🇺 Aproximadamente 7.320 EUR
(Equivalencias calculadas según tipo de cambio estimado en agosto 2025)

Ideal para:

- Residencia familiar de alto nivel
- Alojamiento de ejecutivos
- Sede representativa para empresas o instituciones

Contacto:

- Teléfono: **+240 555708162** Teléfono: **+240 222971264**
- WhatsApp: **+240 222 001 699**
- Email: **info@republicadeguineaecuatorial.com**



FOR RENT – Luxury Residence on Avenida Parques de África, Las Caracolas Neighborhood, Malabo, Equatorial Guinea



Prime Location:

Situated in the prestigious **Las Caracolas** neighborhood, one of Malabo's most exclusive and peaceful residential areas, with easy access to embassies, services, and commercial zones.

Property Features:

- **Total Area:** 2,000 m²
 - **Bedrooms:** 9 + 1 additional (total of 10)
 - **Bathrooms:** 11 full bathrooms
 - **Laundry Room:** 1 with washing machine
 - **Garages:** 2 enclosed parking spaces
 - **Private Gym**
 - **Kitchens:** 2 fully equipped
 - **Utilities:** Water and electricity available
 - **Design:** Spacious, bright, and well-ventilated rooms
-

Monthly Rental Price:

- 🏠 4,700,000 CFA Francs
- 💵 Approximately 7,960 USD
- 💶 Approximately 7,320 EUR

(Exchange rates estimated as of August 2025)

Perfect for:

- High-end family residence
 - Executive housing
 - Representative office for companies or institutions
-

Contact:

- Phone: **+240 555708162** Phone: **+240 222971264**
- WhatsApp: **+240 222 001 699**
- Email: **info@republicadeguineaecuatorial.com**



À LOUER – Résidence de luxe sur l'Avenue Parques de África, Quartier Las Caracolas, Malabo, Guinée Équatoriale



Emplacement privilégié :

Située dans le quartier prestigieux de **Las Caracolas**, l'une des zones résidentielles les plus exclusives et calmes de Malabo, avec un accès facile aux ambassades, services et zones commerciales.

Caractéristiques du bien :

- **Surface totale** : 2 000 m²
- **Chambres** : 9 + 1 supplémentaire (total 10)
- **Salles de bain** : 11 salles de bain complètes
- **Buanderie** : 1 équipée d'un lave-linge
- **Garages** : 2 places couvertes
- **Salle de sport privée**
- **Cuisines** : 2 entièrement équipées
- **Services** : Eau et électricité disponibles
- **Conception** : Pièces spacieuses, lumineuses et bien aérées

Loyer mensuel :

-  **4 700 000 Francs CFA**
-  Environ **7 960 USD**
-  Environ **7 320 EUR**

(Taux de change estimés en août 2025)

Idéal pour :

- Résidence familiale haut de gamme
 - Logement pour dirigeants
 - Bureau de représentation pour entreprises ou institutions
-

Contact :

- Téléphone : **+240 555708162** Téléphone : **+240 222971264**
- WhatsApp : **+240 222 001 699**
- Email : **info@republicadeguineaecuatorial.com**