

VIVIENDA TIPO C



Económica / Compacta

Metroje: 45 – 70 m²

Habitaciones: 1 a 2

Baños: 1

Distribución: Sala, comedor, cocina compacta, área de lavado pequeña, parqueo.

Acabados:

Piso cerámico nacional

Cocina modular sencilla en MDF hidrófugo

Puertas en MDF pintado o melamina

Ventanas aluminio serie M-100 con cristal claro

Pintura blanca y tonos neutros

Equipamiento: Pre-instalación A/C, calentador eléctrico, iluminación LED básica.

Materiales estructurales: Block de hormigón, techos losa de concreto, columnas y vigas en hormigón armado.

VALOR ESTIMADO CONSTRUCCIÓN:
US\$650 – US\$850 / m²

Público objetivo: Jóvenes, parejas sin hijos, renta a corto/largo plazo.

Nota: El precio por m² es referencial y puede variar según elementos adicionales como piscina, jacuzzi, acabados de lujo, estructuras especiales, sistemas tecnológicos o áreas exteriores equipadas. Estos factores pueden incrementar el costo final según las especificaciones elegidas.