

VIVIENDA TIPO A



Premium / Alta gama

Metroje: 140 – 220 m²

Habitaciones: 3 a 4+

Baños: 3+

Distribución: Sala de estar doble altura, comedor, cocina gourmet, cuarto de servicio, terraza o balcón grande, piscina o jacuzzi opcional, 2+ parqueos.

Acabados:

Piso en porcelanato importado o mármol

Cocina modular premium con tope en cuarzo o granito exótico

Puertas macizas en madera tropical (roble, caoba, jequitibá)

Ventanas en aluminio europeo o PVC con cristal laminado

Fachadas con piedra natural, madera tratada y revestimientos premium

Equipamiento: Pre-instalación domótica, A/C tipo inverter, calentador instantáneo, iluminación LED indirecta y decorativa, sistema de sonido integrado.

Materiales estructurales: Block de hormigón, vigas y columnas reforzadas, elementos decorativos en acero y madera.

VALOR ESTIMADO CONSTRUCCIÓN:
US\$1,000 – US\$1,300 / m²

Público objetivo: Familias consolidadas, compradores de alto poder adquisitivo, segunda residencia de lujo.

Nota: El precio por m² es referencial y puede variar según elementos adicionales como piscina, jacuzzi, acabados de lujo, estructuras especiales, sistemas tecnológicos o áreas exteriores equipadas. Estos factores pueden incrementar el costo final según las especificaciones elegidas.