

¡Venta de Vivienda en Cádiz Capital!

Venta de Casa Señorial en el Corazón Histórico – Calle Cobos, Planta 2

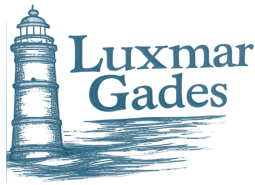
Un Tesoro por Descubrir en Pleno Centro

Te presentamos una oportunidad única para adquirir una vivienda con alma, historia y carácter. Situada en la emblemática Calle Cobos, en planta segunda de un edificio sin ascensor, esta majestuosa casa señorial de principios del siglo XIX conserva elementos arquitectónicos originales que la convierten en una auténtica joya para los amantes del patrimonio y la rehabilitación con gusto.

Características destacadas:

- Vigas de madera originales, robustas y decorativas, una verdadera pieza de valor histórico que confiere identidad y calidez al espacio. Son un testimonio vivo de la arquitectura tradicional de la época.
- Galería interior que se enrosca alrededor del patio, un diseño encantador y poco habitual que otorga luminosidad y dinamismo a la distribución del inmueble.
- Tres dormitorios, uno de ellos con vestidor independiente, ideal para transformar en una suite principal de ensueño.
- Amplio salón con posibilidades infinitas de redistribución y decoración.
- Cocina, cuarto pila (lavadero) y un baño, todo con potencial para modernizar según las últimas tendencias o mantener un aire vintage con encanto.
- Vivienda exterior, con vistas despejadas y entrada de luz natural durante gran parte del día.





Ubicación Privilegiada

No se puede estar más céntrico. Ubicada en una de las zonas más cotizadas y con más solera del casco antiguo, esta propiedad se encuentra:

- A tan solo unos pasos de la Catedral y los principales monumentos históricos.
- Rodeada de los mejores restaurantes, cafeterías con encanto y establecimientos gourmet que hacen del entorno una experiencia gastronómica y cultural constante.
- Con acceso inmediato a supermercados, comercios de barrio, farmacias y todos los servicios esenciales.

A reformar completamente

La vivienda necesita una reforma integral, lo cual se presenta como una oportunidad perfecta para diseñar cada rincón a medida, respetando los elementos originales o apostando por una reinterpretación moderna del estilo señorial. Es ideal tanto para vivienda habitual como para inversión en alojamiento turístico exclusivo, despacho profesional o residencia artística.

Superficie y distribución

Distribución estimada (según plano original disponible bajo solicitud):

- Superficie construida aprox.:139 m2.
 - Espacios amplios, techos altos, y un recorrido interno fluido gracias a la galería en torno al patio.
-



Una vivienda con alma te está esperando

Si buscas algo más que una casa, si deseas crear un hogar con historia o invertir en un inmueble con encanto que ya no se construyen, esta es tu oportunidad. No se trata solo de una propiedad, sino de un proyecto de vida.

¡No pierdas esta oportunidad!

Esta vivienda reúne todas las características que buscas en Cádiz Capital. Contacta con nosotros para más información o para concertar una visita.

Nota legal:

El presente documento tiene carácter meramente informativo y no constituye, en ningún caso, un compromiso contractual. El precio indicado no incluye impuestos aplicables, gastos de notaría, registro ni gestiones administrativas. Los **honorarios de agencia no están incluidos** en el precio de venta. La información contenida en este dossier puede estar sujeta a errores u omisiones y carece de valor contractual. Se recomienda confirmar todos los datos con la agencia antes de formalizar cualquier operación.

Contacto.

Telefono: +34 603 81 56 76 +34 673 47 76 73

Mail: luxmargadesinmobiliaria@gmail.com

Pagina Web: luxmargades.com