



## Luxmar Gades Inmobiliaria

---

### Vivienda en Calle Villalobos, nº10 – 2ª Planta, Cádiz

#### Descripción General

Se ofrece una amplia vivienda situada en pleno centro de Cádiz, en la calle Villalobos, número 10. Con una superficie construida de 132 m<sup>2</sup> y una superficie gráfica de 162 m<sup>2</sup>, esta propiedad representa una excelente oportunidad tanto para residencia habitual como para inversión.

Ubicada en la segunda planta de un edificio residencial sin ascensor, construido en el año 1995, la vivienda cuenta con una distribución funcional y destaca por su luminosidad natural, gracias a sus dos patios de luces.

#### Distribución y Estancias

- 3 dormitorios espaciosos y luminosos
- 2 baños completo
- Cocina independiente
- Salón comedor amplio
- 2 patios interiores que aportan ventilación y luz natural

#### Plaza de Garaje Incluida

La vivienda se vende con una plaza de garaje ubicada en la céntrica Plaza de Candelaria, lo que supone una gran ventaja en una zona donde el aparcamiento es limitado y muy demandado.

---





## Ventajas de la Ubicación

La vivienda goza de una localización privilegiada en el centro histórico de Cádiz, con todos los servicios necesarios a pocos pasos:

- A escasa distancia del Mercado Central, supermercados, colegios y centros de salud
  - Bien comunicada mediante transporte público y con fácil acceso a pie a todos los puntos del casco histórico
  - Entorno tranquilo, ideal para familias, trabajadores o como vivienda vacacional
  - Cercanía a puntos de interés cultural, turístico y gastronómico
  - Zona con alta demanda de alquiler residencial y turístico
-



## Datos Técnicos

- Superficie construida: 132 m<sup>2</sup>
- Superficie gráfica: 162 m<sup>2</sup>
- Planta: Segunda
- Ascensor: No
- Año de construcción: 1995
- Edificio de uso residencial
- Plaza de garaje: Incluida, en Plaza de Candelaria

---

## Contacto

**Luxmar Gades Inmobiliaria**  
Teléfono: +34 603 81 56 76  
Página web: [luxmargades.com](http://luxmargades.com)

---

## Nota Legal

Los honorarios de la agencia inmobiliaria, así como los gastos de notaría, registro e impuestos derivados de la compraventa, no están incluidos en el precio de venta.