

VIVIENDA 1A

Vivienda de **2 dormitorios** que combina **amplitud y funcionalidad**, con una cuidada distribución y **acabados de alta calidad**. Un espacio pensado para disfrutar del **confort** y el **carácter único del centro histórico de Cádiz**.



SUPERFICIES TOTALES

SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL **105.61 M2**

SUPERFICIE UTILES

1. SALON-COMEDOR-COCINA	38.60 M2
2. DORMITORIO 1	13.94 M2
3. DORMITORIO 2	10.12 M2
4. BAÑO	4.42 M2
5. DISTRIBUIDOR	3.65 M2
6. RECIBIDOR	9.53 M2

Apartamento de 2 dormitorios + 1 baño de **80.26 m2**



ESCALA GRÁFICA 1:87

Plano orientativo. Superficies y dimensiones aproximadas, supeditadas en todo momento a las necesidades del Proyecto de Ejecución.

ARGUELLES 11

EDIFICIO RESIDENCIAL

INFORMACION Y VENTA



LUXMAR GADES

+34 603 815 676

info@luxmargades.com

PROYECTISTA



VIVIENDA 1B

Vivienda de **2 dormitorios y 1 baño**, con **techos muy altos** y un elegante **arco de piedra ostionera**. Un espacio único con **acabados de alta calidad** y gran personalidad.



SUPERFICIES TOTALES

SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL **91.79 M2**

SUPERFICIE UTILES

1. SALON	19.90 M2
2. COCINA-COMEDOR	17.82 M2
3. DORMITORIO 1	12.76 M2
4. DORMITORIO 2	13.20 M2
5. BAÑO	4.47 M2
6. DISTRIBUIDOR	1.55 M2

Apartamento de 2 dormitorios + 1 baño de **69.70 m2**



ESCALA GRÁFICA 1:87

Plano orientativo. Superficies y dimensiones aproximadas, supeditadas en todo momento a las necesidades del Proyecto de Ejecución.

ARGUELLES 11

EDIFICIO RESIDENCIAL

INFORMACION Y VENTA



LUXMAR GADES

+34 603 815 676

info@luxmargades.com

PROYECTISTA



VIVIENDA 1C

Vivienda amplia con **techos altos** y una **cocina-comedor protagonista**. El **arco de piedra ostionera** y los **acabados de alta calidad** aportan carácter y exclusividad.



SUPERFICIES TOTALES

SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL 121.95 M2

SUPERFICIE UTILES

1. SALON	16.15 M2
2. COCINA-COMEDOR	38.21 M2
3. DORMITORIO 1	14.53 M2
4. DORMITORIO 2	13.89 M2
5. BAÑO	5.04 M2
6. RECIBIDOR	2.52 M2
7. ALMACEN	2.34 M2

Apartamento de 2 dormitorios + 1 baño de **92.68 m2**



ESCALA GRÁFICA 1:87

Plano orientativo. Superficies y dimensiones aproximadas, supeditadas en todo momento a las necesidades del Proyecto de Ejecución.

ARGUELLES 11

EDIFICIO RESIDENCIAL

INFORMACION Y VENTA



LUXMAR GADES

+34 603 815 676

info@luxmargades.com

PROYECTISTA

