



¡Venta de Vivienda en Cádiz Capital!

Presentamos una excelente oportunidad para adquirir una vivienda situada en la zona de La Laguna / Loreto, una ubicación privilegiada en Cádiz Capital. Esta encantadora casa es ideal para quienes buscan comodidad, estilo y tranquilidad, todo en un entorno bien conectado y con todos los servicios a mano.

Características de la Vivienda:

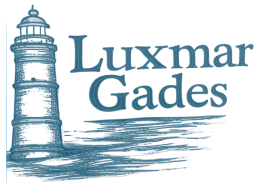
- Habitación: 1 habitación luminosa y acogedora, lista para entrar a vivir.
- Baño: 1 baño con buena distribución, a la espera de ser equipado a gusto del comprador.
- Cocina: Nueva y espaciosa, con un diseño ideal para los amantes de la cocina.
- Salón: Amplio y confortable, perfecto para relajarse o disfrutar en compañía.
- Mobiliario: La vivienda se entrega sin amueblar, lo que permite personalizarla al máximo.
- Extras: Situada en una primera planta con ascensor, con una distribución abierta que aporta amplitud y luminosidad.

Una oportunidad ideal tanto para vivienda habitual como para inversión. ¡No dudes en venir a visitarla!



Ventajas de la Ubicación:

Ubicada en el entorno de La Laguna / Loreto, una de las zonas más consolidadas y demandadas de Cádiz Capital, esta vivienda goza de una localización inmejorable que combina tranquilidad, comodidad y todos los servicios necesarios a escasos pasos.



- Servicios Cercanos: La zona cuenta con supermercados, tiendas de barrio, farmacias, centros médicos, cafeterías y restaurantes, lo que garantiza una vida cómoda y funcional en el día a día.
- Transporte Público: Excelente comunicación con paradas de autobús urbano e interurbano a menos de 1 minuto caminando, y con fácil acceso a estaciones de tren.
- Educación: Rodeada de colegios, institutos y muy próxima a la Universidad de Cádiz, lo que la convierte en una opción ideal para familias o inversores que buscan alquiler para estudiantes.
- Áreas Verdes: Parques y espacios al aire libre donde pasear, hacer ejercicio o disfrutar de momentos de relax.
- Instalaciones Deportivas: A escasos 5 minutos andando encontrarás instalaciones públicas y campos deportivos donde niños y jóvenes pueden practicar fútbol, baloncesto u otras actividades.
- Playas: Situada a pocos minutos de la Playa de Santa María del Mar y Playa Victoria, dos de las más conocidas y valoradas de la ciudad.
- Vecindario Tranquilo: Zona residencial segura, con un ambiente familiar y calles poco transitadas que garantizan paz y calidad de vida.

¡No dejes pasar esta oportunidad!

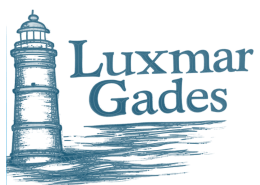
Esta vivienda reúne todas las condiciones para convertirse en tu nuevo hogar o en una excelente inversión en Cádiz Capital.

Nota: Los gastos de notaría, registro, impuestos y honorarios de agencia no están incluidos en el precio de venta.

Contáctanos para más información o para concertar una visita sin compromiso.

Luxmar Gades Inmobiliaria

Correo: luxmargadesinmobiliaria@gmail.com



Contacto.

Telefono: +34 603 81 56 76 +34 673 47 76 73

Mail: luxmargadesinmobiliaria@gmail.com

Pagina Web: luxmargades.com

