

UNE GESTION EXIGEANTE



VAEB

VOTRE ADMINISTRATEUR EN BIEN

VOTRE ADMINISTRATEUR EN BIEN

SYNDIC - GESTION - TRANSACTION

**CONTACTEZ-NOUS :
CONTACT@VAEB.FR**

GESTION LOCATIVE

Chez VAEB, nous croyons fermement que notre présence régulière sur le terrain et une communication suivie sont indispensables à l'atteinte des objectifs de gestion fixés en concertation.

A l'heure actuelle du développement de l'intelligence artificielle, nous restons persuadés que **l'humain est au cœur** de la réussite en matière de gestion immobilière.

Plutôt que de seulement dématérialiser le processus de gestion et tenir une base de données à jour, nous vous proposons une digitalisation efficace et transparente, pour un service se voulant qualitatif, proche de vous et surtout proactif.

Nous avons conçu notre "empreinte" de gestion en tenant compte de cette vision.

Nos Prestations

Commercialisation et Mise en location

Visite de vos biens et publication des annonces sur les plateformes bénéficiant de la plus grande visibilité

Rédaction du bail conformément aux dispositions législatives
Réalisation des états des lieux d'entrée et de sortie du locataire

Vie du Bail et Gestion financière

Gestion technique du bien mis à bail
Gestion de la relation avec le locataire, quittancement,
Encaissement des loyers, calcul et information des révisions annuelles
Etablissement des comptes rendus de gérance et versement des loyers

Conseil juridique et Fiscalité

Gestion des relations extérieures avec les syndicats et administrations publiques,
Aide à la déclaration des revenus fonciers

Service Client Réactif

Une réponse à vos questions ne figure pas sur votre espace en ligne ? Nous nous engageons à vous répondre sous 48 heures en combinant une réactivité numérique avec une présence téléphonique ou sur le terrain pour apporter des solutions.

En choisissant VAEB, vous bénéficiez d'une approche moderne et proactive de la gestion locative, alliant les avantages de la technologie à une présence téléphonique et sur le terrain. Nous nous engageons à vous offrir un service fondé sur la transparence, la réactivité et le souci du détail, pour que votre patrimoine soit entre de bonnes mains.

NOS AUTRES SERVICES

En plus de nos services de gestion locative, VAEB propose une gamme complète de prestations immobilières pour répondre à tous vos besoins.

Transaction Immobilière

Vous souhaitez acheter ou vendre un bien immobilier à Paris ou en Ile de France ? Notre équipe d'experts en transaction immobilière est là pour vous accompagner à chaque étape de votre projet. Nous mettons à votre disposition notre connaissance approfondie du marché parisien pour vous aider à réaliser la transaction qui vous convient.

Syndic

Confiez la gestion de votre copropriété à VAEB. Nous nous chargeons de la gestion administratives, technique, comptable et juridique en concertation et transparence avec le conseil syndical et les copropriétaires. L'objectif étant de trouver le meilleur équilibre entre la valorisation de votre copropriété et la maîtrise des charges.

Conseil en Immobilier

Besoin d'un conseil juridique ou technique en matière immobilière ? Nous sommes là pour vous guider et vous conseiller dans toutes vos démarches. Que vous soyez un particulier ou un professionnel, nous mettons notre expertise à votre service pour vous aider à prendre les meilleures décisions en matière d'immobilier.

QUI SOMMES-NOUS ?



Hicham El Mokhtari

À 38 ans en 2024, Hicham cumule 16 ans de pratique des métiers de la gestion immobilière à Paris et en région parisienne.

Son parcours commence chez un administrateur de bien national avant de se poursuivre chez un bailleur social.

Puis il rejoint un cabinet parisien à taille humaine où il acquiert une expertise pointue en tant que gestionnaire de copropriété et responsable juridique.

Hicham est particulièrement passionné par le droit de la copropriété.

Son appétence pour la gestion des grands ensembles immobiliers et son dévouement pour les copropriétés en difficulté font de lui un expert incontesté dans ce domaine.



Nicolas Bitsch

À 33 ans en 2024, Nicolas compte 7 années d'expérience en tant que Syndic.

Après avoir passé 5 ans en tant que gestionnaire de copropriété dans un cabinet parisien à taille humaine, il a élargi ses horizons en mettant son expertise au service d'une agence immobilière à Londres, au Royaume-Uni.

Diplômé de l'ICH (Institut de Droit et d'Économie Appliquée à l'Immobilier du CNAM), Nicolas apporte une perspective globale et une rigueur professionnelle à notre équipe.

Son expérience diversifiée lui a permis de développer une approche innovante de la gestion immobilière, axée sur l'efficacité et la satisfaction client.