

**UNE GESTION EXIGEANTE**



**VAEB**

VOTRE ADMINISTRATEUR EN BIEN

# **VOTRE ADMINISTRATEUR EN BIEN**

**SYNDIC - GESTION - TRANSACTION**

**CONTACTEZ-NOUS :  
CONTACT@VAEB.FR**

# SYNDIC

Chez VAEB, nous croyons fermement que notre présence régulière sur le terrain et une communication suivie sont indispensables à l'atteinte des objectifs de gestion fixés en concertation.

A l'heure actuelle du développement de l'intelligence artificielle, nous restons persuadés que **l'humain est au cœur** de la réussite en matière de gestion immobilière.

Plutôt que de seulement dématérialiser le processus de gestion et tenir une base de données à jour, nous vous proposons une digitalisation efficace et transparente, pour un service se voulant qualitatif, proche de vous et surtout proactif.

Nous avons conçu notre "empreinte" de gestion en tenant compte de cette vision.

## Nos Prestations

### Gestion Administrative et Financière

Organisation transparente des assemblées générales et suivi des procédures administratives, avec une communication claire et régulière.

Établissement et suivi rigoureux du budget de la copropriété, garantissant une gestion financière en transparence et responsable.

Consultation régulière du Conseil Syndical.

### Gestion Technique et Entretien

Minimum de 4 visites par an sur site, inscrites dans le contrat type, permettant un suivi régulier et une proactivité dans l'entretien des installations et équipements de l'immeuble.

Coordination des travaux de maintenance et de réparation, assurant la pérennité des infrastructures et le confort des résidents.

Accompagnement à la rénovation énergétique de l'immeuble.

### Communication et Transparence

Relation avec le conseil syndical resserrée et consultation très régulière.

Utilisation d'un logiciel de gestion nouvelle génération, offrant une visibilité totale aux membres du conseil syndical sur le travail du syndic et le suivi des dossiers, pour une transparence absolue.

Extranet performant mis à la disposition de tous les copropriétaires, leur permettant d'accéder à tout moment aux informations et documents relatifs à la copropriété, ainsi qu'à leur compte de charges.

Contact régulier avec le personnel de proximité lorsque l'immeuble en est doté (gardien, régisseur, agent de sécurité, employé d'immeubles...)

### Service Client Réactif

Une réponse à vos questions ne figure pas sur votre espace en ligne ? Nous nous engageons à répondre sous 48 heures aux requêtes des copropriétaires en combinant une réactivité numérique avec une présence physique sur le terrain pour apporter des solutions.

**En choisissant VAEB, vous bénéficiez d'une approche moderne et proactive de la gestion de copropriété, alliant les avantages de la technologie à une présence humaine sur le terrain. Nous nous engageons à vous offrir un service fondé sur la transparence, la réactivité et le souci du détail, pour que votre patrimoine soit entre de bonnes mains.**

# NOS AUTRES SERVICES

En plus de nos services de gestion de copropriété, VAEB propose une gamme complète de prestations immobilières pour répondre à tous vos besoins.

## Transaction Immobilière

Vous souhaitez acheter ou vendre un bien immobilier à Paris ou en Ile de France ? Notre équipe d'experts en transaction immobilière est là pour vous accompagner à chaque étape de votre projet. Nous mettons à votre disposition notre connaissance approfondie du marché parisien pour vous aider à réaliser la transaction qui vous convient.

## Administration de Bien (Gestion Locative)

Confiez la gestion locative de votre appartement ou local commercial à VAEB. Nous nous chargeons de toutes les démarches administratives, de la recherche de locataires à la gestion des loyers et des charges. Notre objectif est de vous faire gagner du temps et de vous assurer un revenu locatif stable et pérenne.

## Conseil en Immobilier

Besoin d'un conseil juridique ou technique en matière immobilière ? Nous sommes là pour vous guider et vous conseiller dans toutes vos démarches. Que vous soyez un particulier ou un professionnel, nous mettons notre expertise à votre service pour vous aider à prendre les meilleures décisions en matière d'immobilier.

# QUI SOMMES-NOUS ?



## Hicham El Mokhtari

À 38 ans en 2024, Hicham cumule 16 ans de pratique des métiers de la gestion immobilière à Paris et en région parisienne.

Son parcours commence chez un administrateur de bien national avant de se poursuivre chez un bailleur social.

Puis il rejoint un cabinet parisien à taille humaine où il acquiert une expertise pointue en tant que gestionnaire de copropriété et responsable juridique.

Hicham est particulièrement passionné par le droit de la copropriété.

Son appétence pour la gestion des grands ensembles immobiliers et son dévouement pour les copropriétés en difficulté font de lui un expert incontesté dans ce domaine.



## Nicolas Bitsch

À 33 ans en 2024, Nicolas compte 7 années d'expérience en tant que Syndic.

Après avoir passé 5 ans en tant que gestionnaire de copropriété dans un cabinet parisien à taille humaine, il a élargi ses horizons en mettant son expertise au service d'une agence immobilière à Londres, au Royaume-Uni.

Diplômé de l'ICH (Institut de Droit et d'Économie Appliquée à l'Immobilier du CNAM), Nicolas apporte une perspective globale et une rigueur professionnelle à notre équipe.

Son expérience diversifiée lui a permis de développer une approche innovante de la gestion immobilière, axée sur l'efficacité et la satisfaction client.