



Hotel en Venta – Costa de Alicante



Precio: 1.800.000 €

Oportunidad excepcional de inversión en la Costa de Alicante.

Este hotel recientemente reformado se encuentra a tan solo **300 metros del mar**, ofreciendo un producto llave en mano para continuar con la explotación turística o transformar en un alojamiento de mayor categoría. Una opción ideal para **inversores hoteleros** que buscan un activo con rentabilidad inmediata y gran proyección.



Ubicación

- **Zona:** Costa de Alicante
 - **Entorno:** Próximo a la playa, zona turística con alta afluencia todo el año.
 - **Accesos:** Excelente comunicación con la ciudad de Alicante, aeropuerto y principales vías costeras.
-



Características del Inmueble

- **Superficie construida:** 1.432 m²
 - **Superficie útil:** 1.334 m²
 - **Superficie de parcela:** 407 m²
 - **Número de plantas:** 4
 - **Año de construcción:** 1962
 - **Estado de conservación:** Reformado recientemente
 - **Orientación:** Sur
-



Distribución

- **Habitaciones:** 23
 - **Baños:** 23
 - **Cocina:** Independiente y completamente equipada
 - **Zonas comunes:** Recepción, comedor, sala de estar, y terrazas con vistas a la calle.
-



Especificaciones Técnicas

- **Tipo de calefacción:** Split en pared

- **Agua caliente:** Central
 - **Carpintería interior:** Madera
 - **Carpintería exterior:** Aluminio / Climalit
 - **Suelos:** Gres porcelánico
 - **Tipo de fachada:** Cemento
 - **Tipo exterior:** Todo exterior
 - **Régimen:** Libre
-



Puntos Destacados

- A solo **300 metros de la playa**
 - Hotel **reformado y operativo**, con mantenimiento impecable
 - **Ubicación estratégica** en la costa más demandada de Alicante
 - Ideal para **gestión directa, cadena hotelera o inversión turística**
 - **Rentabilidad inmediata y potencial de revalorización**
-



Condiciones de Venta

- **Precio:** 1.800.000 € + honorarios
 - Gastos de transmisión (ITP/IVA), notaría y registro por cuenta del comprador.
 - Certificado energético en trámite.
 - Por deseo expreso de la propiedad, se facilitará información adicional solo a interesados debidamente identificados.
-



Contacto

Para ampliar información o concertar una visita privada, contacte con nuestro **departamento de inversión hotelera**.

(Los datos, precios y superficies pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Este anuncio no tiene carácter contractual.)
