



Edificio en Venta en la Zona de Luceros, Alicante



Precio: 1.500.000 €

Una propiedad única en el corazón de Alicante, ideal para transformar en *Hotel Boutique*, *Apartahotel* o proyecto turístico de alto nivel. Su ubicación estratégica junto a la **Plaza de Luceros** lo convierte en una oportunidad excepcional para inversores que buscan rentabilidad y crecimiento en una de las zonas más demandadas de la ciudad.



Ubicación

- **Zona:** Luceros, Alicante
 - **Entorno:** Pleno centro, a pocos pasos del eje comercial, administrativo y de ocio de la ciudad.
 - **Conectividad:** Parada del TRAM, líneas de autobús, estación de Renfe y accesos principales a pie de calle.
-



Características del Inmueble

- **Superficie construida:** 727 m²
 - **Superficie del terreno:** 540 m²
 - **Año de construcción:** 1920 (edificio con carácter y valor patrimonial)
 - **Distribución actual:** Planta baja + 2 plantas
 - **Potencial de expansión:** Posibilidad de construir **hasta 2 alturas adicionales**, incrementando el número de unidades y la rentabilidad del proyecto.
-



Puntos Destacados

- Propiedad con **gran superficie y potencial edificatorio**, ideal para uso hotelero o turístico.
 - **Ubicación prime** en el centro urbano más valorado de Alicante.
 - **Alta demanda turística** y excelente conectividad con todos los servicios.
 - **Proyecto ideal para inversores** que buscan valor añadido en rehabilitación o desarrollo urbano.
-



Condiciones de Venta

- **Precio:** 1.500.000 €
- Gastos de transmisión (ITP/IVA), notaría y registro por cuenta del comprador.
- Honorarios profesionales no incluidos.

- Certificado energético en trámite.
- Por deseo expreso de la propiedad, se facilitará información adicional solo a interesados debidamente identificados.

Contacto

Para recibir más información o concertar una visita privada, por favor, contacte con nuestro departamento de inversiones.

(Los datos, superficies y precios pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Este anuncio no tiene carácter contractual.)