



Hotel en Venta – Costa Alicantina (Costa Blanca)



Precio: 2.200.000 €

Oportunidad única de inversión en la Costa Blanca.

Se vende hotel completamente reformado y listo para iniciar su actividad, situado en una de las zonas más turísticas y demandadas de la costa alicantina. Un edificio moderno, funcional y adaptado a todas las normativas actuales, perfecto para explotación hotelera o como activo de inversión con alta rentabilidad.



Ubicación

- **Zona:** Costa Alicantina – Costa Blanca
 - **Entorno:** Área turística consolidada con gran afluencia nacional e internacional.
 - **Accesos:** Excelentes conexiones con Alicante, aeropuerto, autovía y playas cercanas.
-



Características del Inmueble

- **Superficie total:** 1.031,80 m²
 - **Estado:** Totalmente reformado, listo para estrenar
 - **Distribución por plantas:**
 - **Sótano:** Almacén, bodega, depósitos de agua y sala de máquinas.
 - **Planta baja:** Recepción, vestíbulo, cocina profesional, bar-salón comedor, aseos, cámaras frigoríficas y accesos.
 - **4 plantas superiores:** 20 habitaciones (individuales y dobles), lencería, vestuarios, escaleras, ascensor y vestíbulo.
 - **Cubierta:** Terraza con bar, trastero y sala de máquinas.
-



Equipamiento y Reformas

- Reforma integral con **adaptación a normativas de habitabilidad, seguridad y accesibilidad.**
- Nueva instalación eléctrica exclusiva para el hotel.
- Ascensor de nueva instalación.
- Puertas adaptadas a normativa.
- Sistema contra incendios.
- Sistema de aire acondicionado eficiente.
- Aerotermia y sistema de recuperación de calor.
- Videovigilancia en todas las plantas y accesos.

- **Terraza-bar con vistas panorámicas**, ideal para eventos y zona chill-out.
 - Licencia de nueva apertura **en trámite**.
-

Puntos Destacados

- Hotel completamente reformado, moderno y sostenible.
 - Diseño funcional, listo para operar sin necesidad de inversión adicional.
 - Ubicación estratégica en zona turística de alto rendimiento.
 - Excelente oportunidad para **inversores hoteleros o cadenas en expansión**.
-

Condiciones de Venta

- **Precio:** 2.200.000 € + honorarios
 - Gastos de transmisión (ITP/IVA), notaría y registro por cuenta del comprador.
 - El precio puede variar sin previo aviso.
 - Información adicional disponible previa identificación del interesado.
-

Contacto

Para recibir más información o concertar una visita privada, contacte con nuestro **departamento de inversión hotelera**.
(Los datos, precios y superficies pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Este anuncio no tiene carácter contractual.)
