

PLAN PODZIAŁU SPÓŁKI PRZEZ WYDZIELENIE

I. Podmioty uczestniczące w podziale

1. Spółka dzielona:

Firma: **"MODULOR" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ**

Siedziba: Tarnów

Adres: ul. Najświętszej Marii Panny 2a, 33-100 Tarnów

KRS: 0000085297

NIP: 8732899702

REGON: 850491244

Kapitał zakładowy: 480.000 zł

2. Spółka nowo zawiązywana (spółka przejmująca część majątku):

Firma: **N2A Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością. sp. z o.o.**

Siedziba: Tarnów

Forma prawna: spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

II. Tryb podziału

Podział następuje w trybie art. 529 § 1 pkt 4 k.s.h., tj. przez wydzielenie części majątku Spółki Dzielonej i przeniesienie go na nowo zawiązywaną spółkę kapitałową.

III. Opis i wycena majątku wydzielanego

Do nowo zawiązywanej spółki zostaje przeniesiona zorganizowana część przedsiębiorstwa Spółki Dzielonej obejmująca:

- prawo własności nieruchomości położonej w Tarnowie przy ul. Najświętszej Marii Panny 2a
- wszelkie prawa i obowiązki wynikające z zawartych umów najmu,
- związane wyposażenie, środki trwałe i aktywa przypisane do działalności najmu,
- odpowiednie należności i zobowiązania,
- dokumentacja i dane księgowe związane z działalnością najmu.

Wartość wydzielanego majątku ustalono na podstawie bilansu Zorganizowanej Części

Przedsiębiorstwa (CZP) z dnia 31.05.2025r. Wartość wydzielanego majątku jest zgodna z wartością Kapitału własnego CZP i wynosi: **514 000,-zł.**

IV. Stosunek wymiany udziałów

W wyniku podziału wspólnicy Spółki Dzielonej obejmą w nowo zawiązywanej Spółce udziały w proporcjach odpowiadających ich udziałowi w kapitale zakładowym Spółki Dzielonej według stanu na dzień rejestracji podziału.

V. Dzień wydzielenia

Za dzień wydzielenia uznaje się dzień wpisu Spółki Nowej do rejestru przedsiębiorców KRS.

VI. Umowa Spółki Nowej

Załącznikiem do niniejszego planu podziału jest projekt umowy spółki z ograniczoną odpowiedzialnością nowo zawiązywanej (Spółki Nieruchomościowej).

VII. Załączniki

1. Projekt umowy Spółki Nowej (wersja robocza)
2. Wycena majątku wydzielanego – Bilans Zorganizowanej Części Przedsiębiorstwa na dzień 31.05.2025r.
3. Sprawozdanie finansowe Spółki Dzielonej (w przygotowaniu)
4. Projekt oświadczenia o przejęciu części majątku przez Spółkę Nową

Zastrzeżenie:

Zastrzega się możliwość wprowadzenia zmiany firmy spółki Nowo Zawiązywanej

PROJEKT UMOWY SPÓŁKI Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

§1. Firma i siedziba

1. Spółka działa pod firmą: **N2A spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**.
2. Siedzibą Spółki jest: Tarnów

§2. Przedmiot działalności

Przedmiotem działalności Spółki jest w szczególności:

1. Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi (PKD 68.20.Z),
2. Kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek (PKD 68.10.Z),
3. Zarządzanie nieruchomościami wykonywane na zlecenie (PKD 68.32.Z),
4. Działalność holdingów finansowych (PKD 64.20.Z),
5. Doradztwo związane z zarządzaniem (PKD 70.22.Z).

§3. Czas trwania

Czas trwania Spółki jest nieoznaczony.

§4. Kapitał zakładowy i udziały

(w opracowaniu)

§5. Organy Spółki

1. Organami Spółki są:
 - Zgromadzenie Wspólników,
 - Zarząd.

§6. Zarząd

1. Zarząd Spółki składa się z jednego albo większej liczby członków powoływanych i odwoływanych przez Zgromadzenie Wspólników.
2. Do reprezentacji Spółki uprawniony jest każdy członek zarządu samodzielnie.
Kadencja Zarządu Spółki jest nieograniczona w czasie.
Zarząd jest powoływany i odwoływany przez Zgromadzenie Wspólników.
3. Zarząd jest zobowiązany zarządzać majątkiem i sprawami Spółki, oraz spełniać swoje obowiązki ze starannością wymaganą w obrocie gospodarczym przestrzegając przepisów prawa, postanowień umowy, uchwał powziętych przez Zgromadzenie

Wspólników. Do zakresu działania Zarządu należą sprawy Spółki niezastrzeżone do właściwości Zgromadzenia Wspólników.

§7. Zgromadzenie wspólników

(w opracowaniu)

§8. Zbywanie udziałów

(w opracowaniu)

§9. Rachunkowość Spółki

1. Rok obrotowy pokrywa się z rokiem kalendarzowym, z tym że pierwszy rok obrotowy zakończy się 31 grudnia 2025 roku.
2. Spółka zobowiązana jest prowadzić dokumentację i księgi rachunkowe zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

§10. Likwidacja Spółki

1. Likwidację Spółki może przeprowadzić Zarząd lub jednoosobowy likwidator powołany uchwałą Wspólników.
2. Majątek pozostały po zaspokojeniu lub zabezpieczeniu wierzycieli zostanie podzielony pomiędzy Wspólników. Wspólnicy mogą postanowić, że podział majątku nastąpi w naturze, przy czym taka uchwała Wspólników zapada jednomyślnie.

§11. Postanowienia końcowe

W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się przepisy Kodeksu spółek handlowych.

MODULOR SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ
ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
ZORGANIZOWANA CZĘŚĆ
PRZEDSIĘBIORSTWA - NAJEM.....
(dane jednostki)

BILANS

sporządzony na dzień: 31.05.2025

jednostka obliczeniowa: ... zł ...

		Stan na dzień kończący				Stan na dzień kończący	
		rok bieżący 2025	rok poprzedni 0			rok bieżący 2025	rok poprzedni
	AKTYWA				PASYWA		
A	Aktywa trwałe	459 030,01	0,00	A	Kapitał (fundusz) własny	514 000,00	0,00
I	Wartości niematerialne i prawne			I	Kapitał (fundusz) podstawowy	514 000,00	0,00
II	Rzeczowe aktywa trwałe, w tym:	459 030,01		II	Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym:		
	– środki trwałe	459 030,01			– nadwyżka wartości sprzedaży (wartości emisyjnej) nad wartością nominalną udziałów (akcji)		
	– środki trwałe w budowie						
III	Należności długoterminowe						
IV	Investycje długoterminowe, w tym:			III	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, w tym:		
	– nieruchomości				– z tytułu aktualizacji wartości godziwej		
	– długoterminowe aktywa finansowe			IV	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe		
V	Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe						
B	Aktywa obrotowe	54 969,99	0,00	V	Zysk (strata) z lat ubiegłych		
I	Zapasy						
II	Należności krótkoterminowe, w tym:	1 490,76	0,00				
a)	z tytułu dostaw i usług, w tym:	1 490,76	0,00	VI	Zysk (strata) netto		
	– do 12 miesięcy	1 490,76	0,00	VII	Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)		
	– powyżej 12 miesięcy			B	Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	0,00	0,00
III	Investycje krótkoterminowe, w tym:	53 479,23		I	Rezerwy na zobowiązania, w tym:		
	– rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne						
a)	krótkoterminowe aktywa finansowe, w tym:	53 479,23		II	Zobowiązania długoterminowe, w tym:		
	– środki pieniężne w kasie i na rachunkach	53 479,23			– z tytułu kredytów i pożyczek		
IV	Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe			III	Zobowiązania krótkoterminowe, w tym:		
				a)	z tytułu kredytów i pożyczek		
C	Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy			b)	z tytułu dostaw i usług, w tym:		
					– do 12 miesięcy		
					– powyżej 12 miesięcy		
D	Udziały (akcje) własne			c)	fundusze specjalne		
				IV	Rozliczenia międzyokresowe		
	AKTYWA razem (suma poz. A i B)	514 000,00	0,00		PASYWA razem (suma poz. A i B)	514 000,00	0,00

Drukowane
Maria Szymczakiewicz

em DRUKI GOFIN Wydawnictwa Podatkowego GOFIN - www.Druki.Gofin.pl
Wersja programu: 0.17.161.0, druk: 986.4922.4.0

ku: 986.4922.4.0
Grzegorz Pławonczak

OŚWIADCZENIE O PRZEJĘCIU CZĘŚCI MAJĄTKU PRZEZ SPÓŁKĘ NOWĄ

Działając na podstawie art. 531 § 1 Kodeksu spółek handlowych, w związku z planowanym podziałem spółki „MODULOR” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tarnowie, KRS: 0000085297, NIP: 8732899702, REGON: 850491244, poprzez wydzielenie zorganizowanej części przedsiębiorstwa i przeniesienie jej do nowo zawiązywanej spółki z ograniczoną odpowiedzialnością – N2A Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tarnowie – niniejszym:

oświadczamy, że N2A sp. z o.o. przejmuje część majątku spółki dzielonej obejmującą zorganizowaną część przedsiębiorstwa, w tym:

- prawo własności nieruchomości położonej w Tarnowie przy ulicy Najświętszej Marii Panny 2a
- wszelkie prawa i obowiązki wynikające z umów najmu,
- wyposażenie, środki trwałe i inne aktywa przypisane do działalności wynajmu,
- należności i zobowiązania związane z działalnością wynajmu,
- dokumentację księgową i ewidencję dotyczącą tej części działalności.

Z dniem wpisu N2A sp. z o.o. do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, wskazana wyżej część majątku zostaje przeniesiona na spółkę nową zgodnie z przepisami Kodeksu spółek handlowych.

Oświadczenie to składane jest w związku z realizacją planu podziału uzgodnionego przez wspólników.

.....
[Imię i nazwisko, funkcja]
[Imię i nazwisko, funkcja]
MODULOR sp. z o.o.

.....
[Imię i nazwisko, funkcja]
N2A Sp. z o.o.

