



# .otilia díaz

Promoción de nueva  
construcción en Arrecife

## MEMORIA DE CALIDADES

---

### Arquitectos e Ingenieros



### Promotor



### Comercializadora



### Constructor



Nota: Toda la información que contiene el documento ha sido elaborada a partir del Proyecto Básico. Por tanto, este documento no es contractual, puede sufrir modificaciones. Las infografías son orientativas y no contractuales.



# Memoria de calidades residencial Otilia Díaz.

Arrecife, Lanzarote.

## 1. Cimentación y estructura

- Cimentación: Cimentación de hormigón armado adaptada a las características del terreno, según estudio geotécnico.
- Estructura: Estructura de hormigón armado, con pilares, vigas y losas, según normativa técnica y el código técnico de la edificación.

## 2. Fachada y cerramientos exteriores

- Fachadas: Fachada de bloque de hormigón vibrado con aislamiento térmico-acústico intercalado. Acabado exterior con pintura monocapa o enfoscado consiguiendo así una imagen atractiva y actual.
- Aislamiento: Aislamiento térmico-acústico en fachadas, cubiertas y suelos, conforme a la normativa del Código Técnico de la Edificación (CTE), consiguiendo así un importante ahorro energético. Logran así un mayor confort en el interior de la vivienda
- Ventanas: Carpintería exterior de aluminio lacado o anodizado, con rotura de puente térmico, doble acristalamiento tipo Climalit, cámara de aire para aislamiento térmico y acústico.

## 3. Carpintería Interior

- Puertas: Puertas interiores de madera DM lacada en blanco.
- Armarios: Armarios lacados en blanco revestidos interiormente, con estantes, barras y cajones. Puertas de armarios a juego con las puertas interiores.

## 4. Instalaciones

- Electricidad: Instalación eléctrica según la normativa vigente, con mecanismos de primeras marcas. Tomas de corriente, interruptores y puntos de luz en las ubicaciones estándar.
- Fontanería: Instalación de fontanería de agua fría y caliente con tubería registrable. Grifos y mecanismos de primeras marcas.
- Climatización: Preinstalación de aire acondicionado en las estancias principales.
- Plaza de garaje y trastero: Plaza de garaje y trastero con acceso directo a la vivienda.



# Memoria de calidades residencial Otilia Díaz.

## Arrecife, Lanzarote.

### 5. Baños

Sanitarios: Sanitarios de porcelana blanca de marca reconocida con grifo higiénico.

Ducha/Bañera: Ducha de obra con mampara, según distribución. Pavimento antideslizante en ducha.

Azulejos: Azulejos cerámicos de primera calidad en paredes y suelos de los baños.

### 6. Cubiertas y Terrazas

Cubierta: Cubierta plana transitable o inclinada con aislamiento térmico y impermeabilización, acabada con paneles o materiales de diseño según la zona.

Terrazas: Pavimento de gres antideslizante en terrazas, con barandilla de aluminio.

### 7. Pintura y Acabados

Paredes y techos: Pintura plástica lisa blanca en paredes y techos.

Acabado en carpintería: Madera lacada o barnizada en puertas y otros elementos de carpintería.

### 8. Seguridad

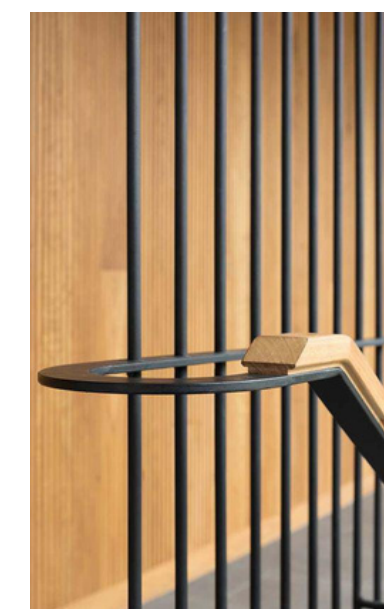
Puerta de entrada: Puerta de entrada en DM acabado efecto roble, con cerradura de tres puntos.

Videoportero: Instalación de videoportero en la entrada principal de la vivienda.

### 9. Otras especificaciones

- Ascensor: En edificios plurifamiliares, instalación de ascensor de última generación con cabina de acero inoxidable y acabados en acero.

- Nota: la información de este documento podría sufrir variaciones por razones técnicas, comerciales o legales. Las imágenes de los espacios cedidas por nuestros proveedores se incluyen solamente a efectos ilustrativos de los materiales y acabados referidos, en ningún caso representan la imagen final de las viviendas de la promoción





Si quieres reservar tu vivienda, envía un email a:  
**[residencialotiliadiaz@outlook.es](mailto:residencialotiliadiaz@outlook.es)**

