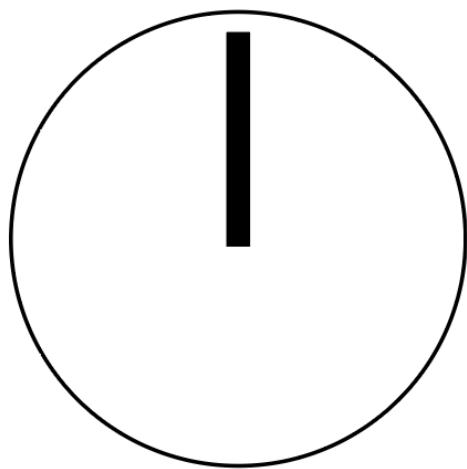




PROPEIS



Compromiso, trabajo y calidad

Nuestra empresa se especializa en la promoción inmobiliaria, resultado de la fusión de un reconocido estudio de arquitectura con una vasta experiencia en el sector. A lo largo de los años, hemos ido creciendo de manera gradual, lo que nos ha permitido enfocarnos en proyectos de mayor envergadura, incluyendo grandes promociones de edificios completos. Sin embargo, mantenemos nuestras raíces y compromiso con la calidad al continuar desarrollando residencias unifamiliares de alto nivel. La combinación de conocimiento arquitectónico y experiencia en promoción inmobiliaria nos posiciona como un referente en el mercado, ofreciendo soluciones habitacionales que cumplen con los más altos estándares de calidad y diseño. Nos enorgullece contribuir al crecimiento urbano, creando espacios que mejoran la calidad de vida de nuestros clientes.





RESIDENCIAL ABEDULES

18 CHALETS ADOSADOS
(CÁCERES)

Una nueva oportunidad para vivir mejor

En la zona consolidada de **Cáceres el Viejo** se relanza una promoción de **18 viviendas adosadas**, integradas en un conjunto de 48 inmuebles con **jardín privado** y acceso directo a **zona comunitaria con piscina**.

Estas viviendas, que quedaron sin finalizar tras la anterior crisis inmobiliaria, han sido cuidadosamente preparadas y terminadas para dotarlas de **una nueva vida**. Hoy forman parte de un entorno consolidado y habitado, con todos los servicios a pocos minutos.

Cada vivienda dispone de **4 dormitorios, 3 baños, salón-comedor, cocina independiente, garaje privado y trastero**, con una distribución funcional pensada para la vida diaria.

Una oportunidad para **estrenar hogar en un entorno tranquilo, familiar y bien conectado**.

Entrada privada y diseño cuidado

Viviendas adosadas con acceso independiente, diseño moderno y una imagen de conjunto ordenada y elegante. Un entorno tranquilo y bien conectado.



Calles pensadas para vivir

Una urbanización diseñada para la comodidad del día a día: calles amplias, buena iluminación y viviendas que garantizan privacidad y cercanía.

Fachada delantera

Fachadas limpias y actuales, con acabados que combinan el blanco y la textura de madera para crear un conjunto atractivo, funcional y duradero.



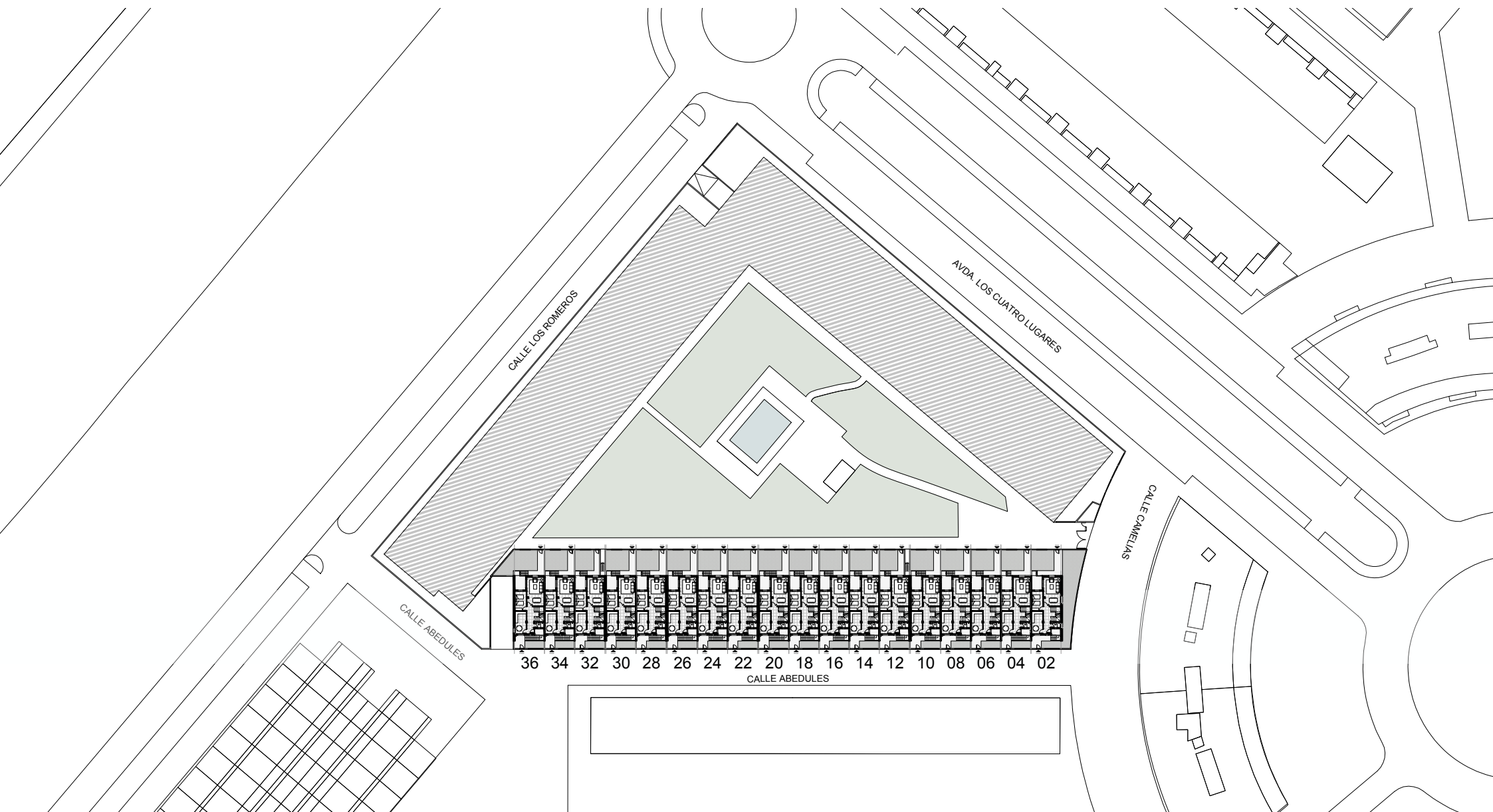
Tu jardín, tu espacio exterior

Disfruta de tu propio jardín privado con acceso directo a la zona comunitaria con piscina. Espacios pensados para compartir tiempo al aire libre.

Un entorno que suma valor

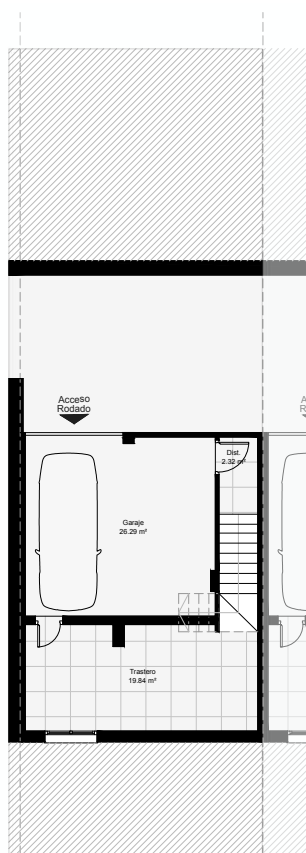
Una urbanización integrada en un entorno natural, con zonas verdes, amplitud y una planificación urbana que aporta valor y calidad de vida.

Conjunto residencial formado por 48 viviendas adosadas, organizado en manzanas con accesos rodados y peatonales. Las viviendas disfrutan de patios privados y acceso directo a una amplia zona comunitaria con jardín y piscina. El diseño de la urbanización favorece la privacidad de cada vivienda y la convivencia en espacios compartidos, en un entorno consolidado y tranquilo, ideal para disfrutar en familia.

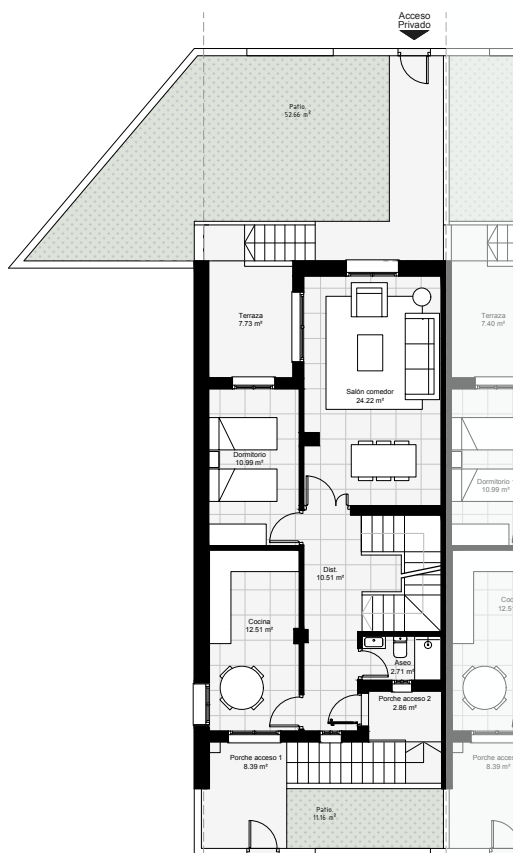


Vivienda adosada en esquina distribuida en tres plantas. En la planta sótano se ubican el garaje privado y un amplio trastero. La planta baja alberga un luminoso salón-comedor con salida al jardín, cocina independiente, aseo y un dormitorio ideal como despacho o cuarto de invitados. En la planta superior se encuentra el dormitorio principal con baño en suite y terraza, dos dormitorios adicionales y un baño completo. Todas las viviendas cuentan con acceso privado a las zonas comunes con jardín y piscina.

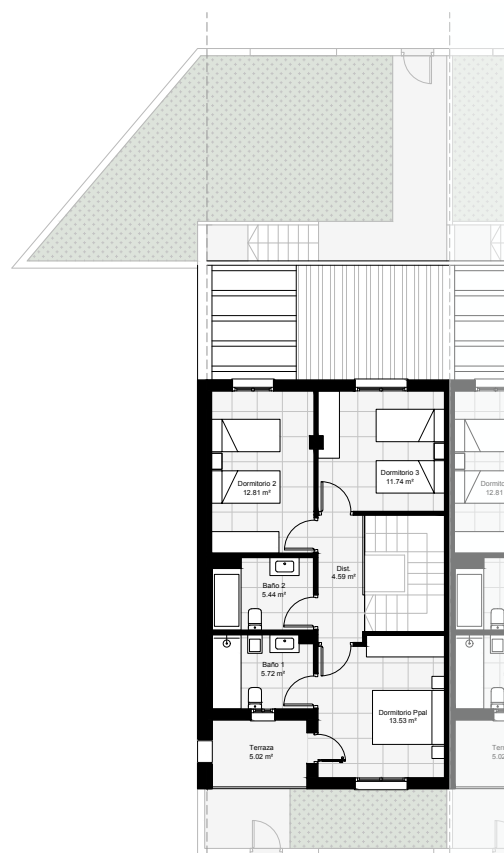
TIPO A



SÓTANO



PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA

SÓTANO

GARAJE	26.29 m ²
DISTRIBUIDOR	2.32 m ²
TRASTERO	19.84 m ²
ESCALERA	4.71 m ²
TOTAL SUP. ÚTIL SÓTANO	53.16 m²

PLANTA BAJA

DISTRIBUIDOR	10.51 m ²
ESCALERA	5.75 m ²
BAÑO	2.71 m ²
COCINA	12.51 m ²
SALÓN-COMEDOR	24.22 m ²
DORMITORIO 1	10.99 m ²
TERRAZA APERGOLADA	7.73 m ²
TOTAL SUP. ÚTIL PLANTA BAJA	74.41 m²

PLANTA PRIMERA

DISTRIBUIDOR	4.59 m ²
DORMITORIO PRINCIPAL	13.53 m ²
BAÑO 1	5.72 m ²
BAÑO 2	5.44 m ²
DORMITORIO 2	12.81 m ²
DORMITORIO 3	11.74 m ²
TERRAZA	5.02 m ²
TOTAL SUP. ÚTIL PLANTA PRIMERA	58.85 m²

TOTAL SUP. ÚTIL 186.42 m²

TOTAL SUP. CONSTR. SÓTANO	60.65 m²
TOTAL SUP. CONSTR. PLANTA BAJA	93.71 m²
TOTAL SUP. CONSTR. PLANTA PRIMERA	79.45 m²

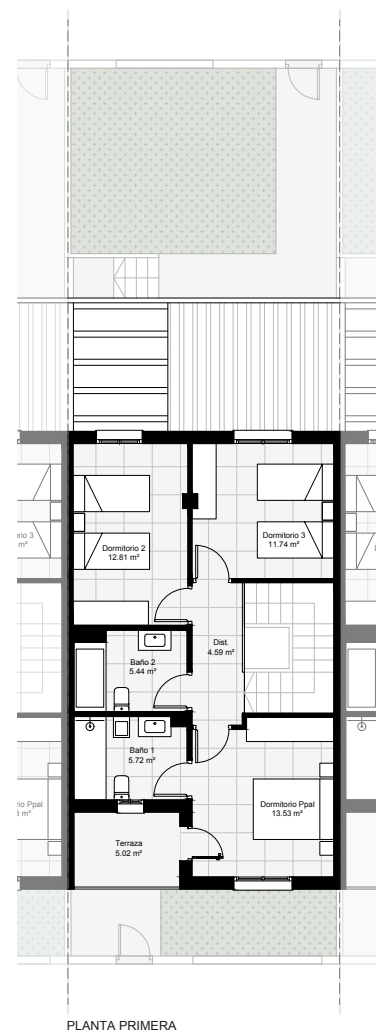
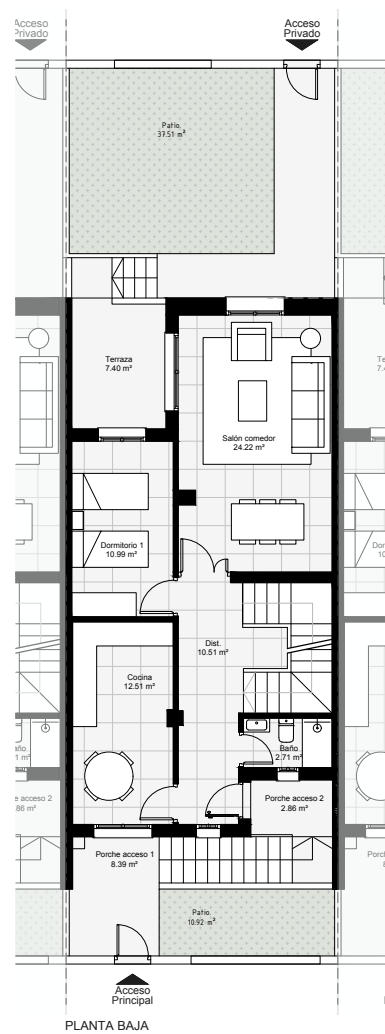
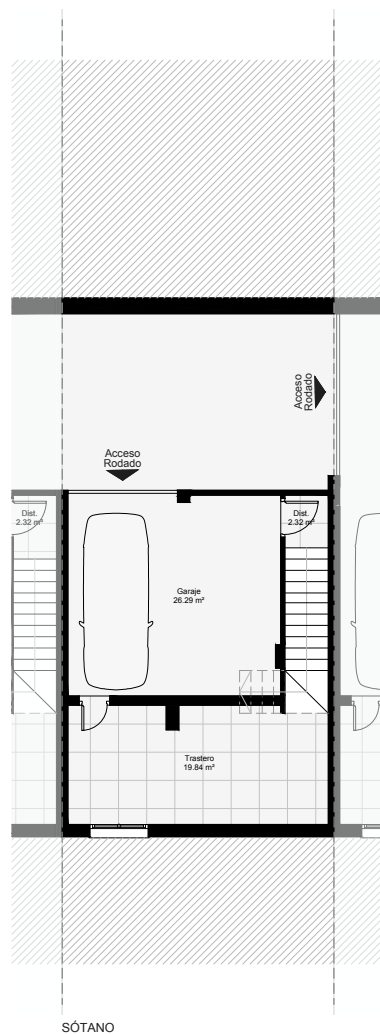
TOTAL SUP. CONSTRUIDA 233.81 m²

PORCHE ACCESO	8.39 m ²
PORCHE HALL	2.86 m ²
PATIO DELANTERO	11.16 m ²
PATIO TRASERO	52.66 m ²

TOTAL SUP. EXTERIOR 75.06 m²

PARCELA 172.68 m²

Vivienda adosada distribuida en tres plantas. En la planta sótano se ubican el garaje privado y un amplio trastero. La planta baja alberga un luminoso salón-comedor con salida al jardín, cocina independiente, aseo y un dormitorio ideal como despacho o cuarto de invitados. En la planta superior se encuentra el dormitorio principal con baño en suite y terraza, dos dormitorios adicionales y un baño completo. Todas las viviendas cuentan con acceso privado a las zonas comunes con jardín y piscina.



TIPO B

SÓTANO	
GARAJE	26.29 m ²
DISTRIBUIDOR	2.32 m ²
TRASTERO	19.84 m ²
ESCALERA	4.71 m ²
TOTAL SUP. ÚTIL SÓTANO	53.16 m²

PLANTA BAJA	
DISTRIBUIDOR	10.51 m ²
ESCALERA	5.75 m ²
BAÑO	2.71 m ²
COCINA	12.51 m ²
SALÓN-COMEDOR	24.22 m ²
DORMITORIO 1	10.99 m ²
TERRAZA APERGOLADA	7.40 m ²
TOTAL SUP. ÚTIL PLANTA BAJA	74.09 m²

PLANTA PRIMERA	
DISTRIBUIDOR	4.59 m ²
DORMITORIO PRINCIPAL	13.53 m ²
BAÑO 1	5.72 m ²
BAÑO 2	5.44 m ²
DORMITORIO 2	12.81 m ²
DORMITORIO 3	11.74 m ²
TERRAZA	5.02 m ²
TOTAL SUP. ÚTIL PLANTA PRIMERA	58.85 m²

TOTAL SUP. ÚTIL 186.09 m²

TOTAL SUP. CONSTR. SÓTANO	57.90 m²
TOTAL SUP. CONSTR. PLANTA BAJA	90.75 m²
TOTAL SUP. CONSTR. PLANTA PRIMERA	76.50 m²

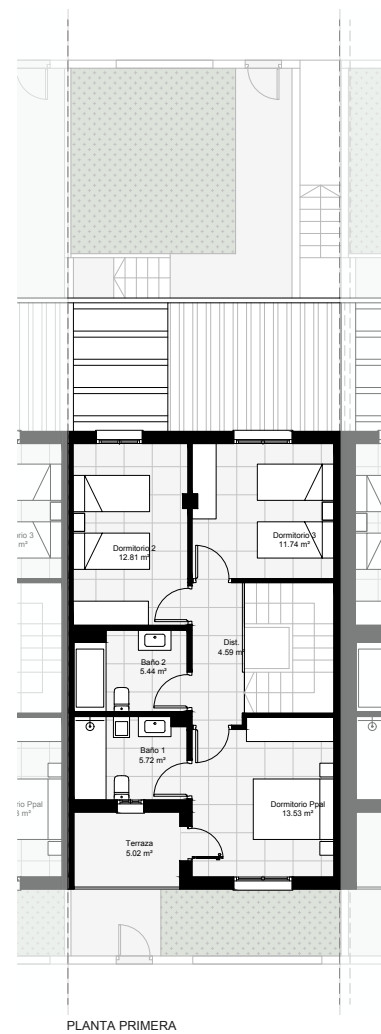
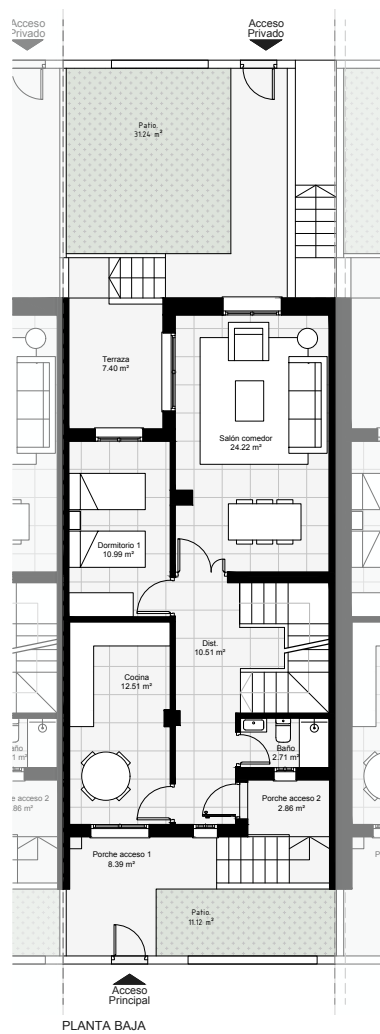
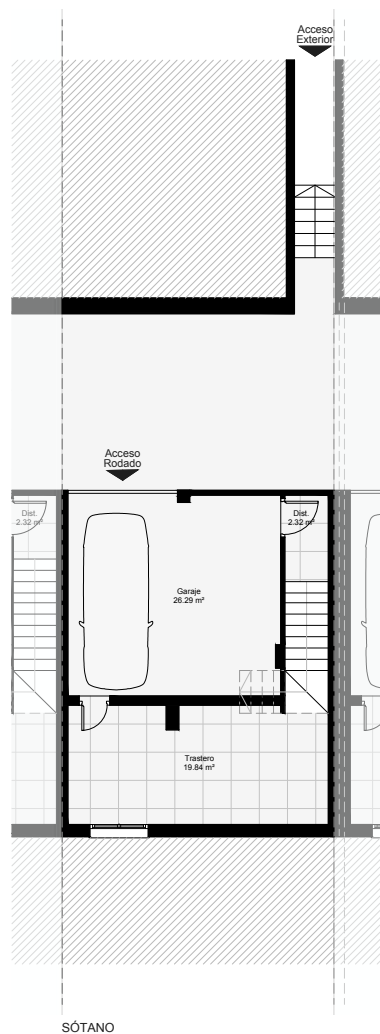
TOTAL SUP. CONSTRUIDA 225.14 m²

PORCHE ACCESO	8.39 m ²
PORCHE HALL	2.86 m ²
PATIO DELANTERO	10.92 m ²
PATIO TRASERO	37.51 m ²

TOTAL SUP. EXTERIOR 59.68 m²

PARCELA 151.11 m²

Vivienda adosada distribuida en tres plantas. En la planta sótano se ubican el garaje privado y un amplio trastero. La planta baja alberga un luminoso salón-comedor con salida al jardín, cocina independiente, aseo y un dormitorio ideal como despacho o cuarto de invitados. En la planta superior se encuentra el dormitorio principal con baño en suite y terraza, dos dormitorios adicionales y un baño completo. Todas las viviendas cuentan con acceso privado a las zonas comunes con jardín y piscina.



TIPO C

SÓTANO	
GARAJE	26.29 m ²
DISTRIBUIDOR	2.32 m ²
TRASTERO	19.84 m ²
ESCALERA	4.71 m ²
TOTAL SUP. ÚTIL SÓTANO	53.16 m²

PLANTA BAJA	
DISTRIBUIDOR	10.51 m ²
ESCALERA	5.75 m ²
BAÑO	2.71 m ²
COCINA	12.51 m ²
SALÓN-COMEDOR	24.22 m ²
DORMITORIO 1	10.99 m ²
TERRAZA APERGOLADA	7.40 m ²
TOTAL SUP. ÚTIL PLANTA BAJA	74.09 m²

PLANTA PRIMERA	
DISTRIBUIDOR	4.59 m ²
DORMITORIO PRINCIPAL	13.53 m ²
BAÑO 1	5.72 m ²
BAÑO 2	5.44 m ²
DORMITORIO 2	12.81 m ²
DORMITORIO 3	11.74 m ²
TERRAZA	5.02 m ²
TOTAL SUP. ÚTIL PLANTA PRIMERA	58.85 m²

TOTAL SUP. ÚTIL 186.09 m²

TOTAL SUP. CONSTR. SÓTANO	59.01 m²
TOTAL SUP. CONSTR. PLANTA BAJA	92.65 m²
TOTAL SUP. CONSTR. PLANTA PRIMERA	77.97 m²

TOTAL SUP. CONSTRUIDA 229.64 m²

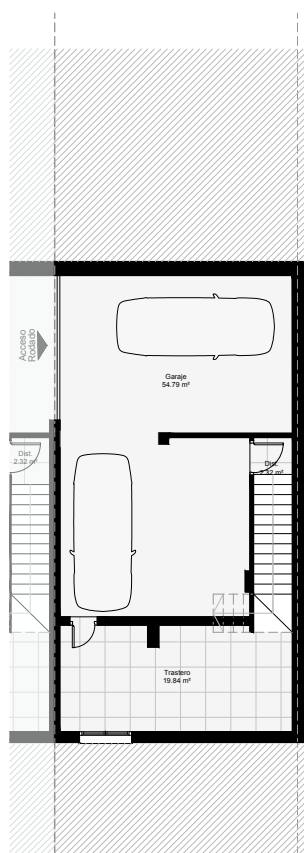
PORCHE ACCESO	8.39 m ²
PORCHE HALL	2.86 m ²
PATIO DELANTERO	11.12 m ²
PATIO TRASERO	31.24 m ²

TOTAL SUP. EXTERIOR 53.61 m²

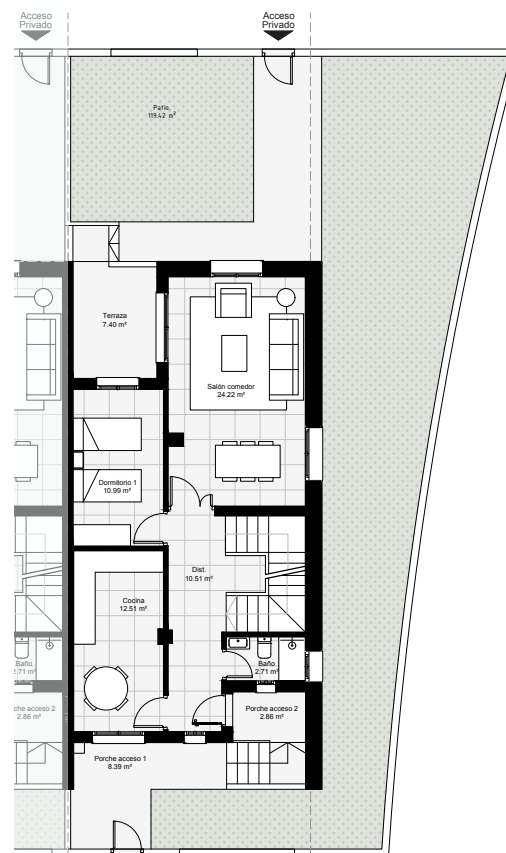
PARCELA 146.89 m²

Vivienda adosada en esquina distribuida en tres plantas. En la planta sótano se ubican el garaje privado y un amplio trastero. La planta baja alberga un luminoso salón-comedor con salida al jardín, cocina independiente, aseo y un dormitorio ideal como despacho o cuarto de invitados. En la planta superior se encuentra el dormitorio principal con baño en suite y terraza, dos dormitorios adicionales y un baño completo. Todas las viviendas cuentan con acceso privado a las zonas comunes con jardín y piscina.

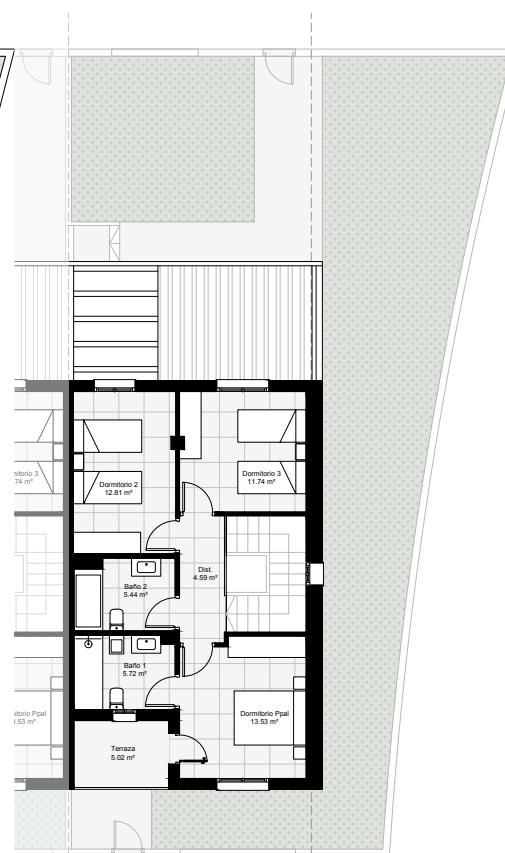
TIPO D



SÓTANO



PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA

SÓTANO	
GARAJE	54.79 m ²
DISTRIBUIDOR	2.32 m ²
TRASTERO	19.84 m ²
ESCALERA	4.71 m ²
TOTAL SUP. ÚTIL SÓTANO	81.66 m²

PLANTA BAJA	
DISTRIBUIDOR	10.51 m ²
ESCALERA	5.75 m ²
BAÑO	2.71 m ²
COCINA	12.51 m ²
SALÓN-COMEDOR	24.22 m ²
DORMITORIO 1	10.99 m ²
TERRAZA APERGOLADA	7.40 m ²
TOTAL SUP. ÚTIL PLANTA BAJA	74.09 m²

PLANTA PRIMERA	
DISTRIBUIDOR	4.59 m ²
DORMITORIO PRINCIPAL	13.53 m ²
BAÑO 1	5.72 m ²
BAÑO 2	5.44 m ²
DORMITORIO 2	12.81 m ²
DORMITORIO 3	11.74 m ²
TERRAZA	5.02 m ²
TOTAL SUP. ÚTIL PLANTA PRIMERA	58.85 m²

TOTAL SUP. ÚTIL 214.59 m²

TOTAL SUP. CONSTR. SÓTANO	94.19 m ²
TOTAL SUP. CONSTR. PLANTA BAJA	95.29 m ²
TOTAL SUP. CONSTR. PLANTA PRIMERA	80.02 m ²

TOTAL SUP. CONSTRUIDA 269.50 m²

PORCHE ACCESO	8.39 m ²
PORCHE HALL	2.86 m ²
PATIO	119.42 m ²

TOTAL SUP. EXTERIOR 130.66 m²

PARCELA 232.09 m²

Espacio abierto y lleno de luz

Salón-comedor amplio y luminoso, donde cada detalle invita a relajarse y disfrutar. Un ambiente cálido que conecta con el exterior y da vida al corazón del hogar.



Cocina con estilo y funcionalidad

Una cocina contemporánea, práctica y luminosa, con mobiliario de líneas puras y materiales que aportan calidez. El lugar ideal para compartir momentos alrededor de la mesa.



Dormitorio principal con carácter

El dormitorio principal combina confort, luz natural y elegancia. Un espacio privado donde el diseño y la serenidad marcan la diferencia.

Dormitorios versátiles para toda la familia

Habitaciones secundarias pensadas para adaptarse a cualquier etapa: desde dormitorios infantiles hasta espacios para invitados o trabajo en casa.

Baños con acabados cuidados

Baños funcionales y bien distribuidos, con acabados neutros y actuales que garantizan comodidad diaria y facilidad de mantenimiento.



Memoria de Calidades

1. EDIFICIO ENVOLVENTE EXTERIOR

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Cimentación mediante zapatas corridas bajo muro y vigas de atado de hormigón armado. Estructura de muros de carga de fábrica de ladrillo perforado, pórtico de hormigón armado y forjados unidireccionales de hormigón armado con bovedilla.

FACHADAS

Fachada compuesta por fábrica de ladrillo perforado de ½ pie revestida con mortero monocapa, cámara de aire, aislamiento térmico, cámara de aire y tabicón cerámico interior.

CUBIERTAS

Cubierta inclinada a dos aguas con teja cerámica mixta roja sobre tablero de rasillones, con aislamiento térmico entre tabiquillos palomeros.

CARPINTERÍA Y CERRAJERÍA EXTERIOR

Carpintería exterior de aluminio lacado blanco, ventanas correderas con persiana de PVC, capitalizado monobloc. Cerrajería mediante puertas metálicas en trasteros y puerta de garaje basculante motorizada, barandillas metálicas y vallado exterior.





2. INTERIOR DE LA VIVIENDA

TABIQUERÍA INTERIOR

Tabiquería interior de tabicón cerámico.

CARPINTERÍA INTERIOR

Puertas de paso ciegas y vidrieras de 1 y 2 hojas en color blanco. Armarios y frentes de armario no incluidos. Barandillas de acero en color.

PAVIMENTOS

Pavimento y rodapié cerámico en toda la vivienda. Garaje con hormigón pulido. Soleras exteriores en hormigón impreso. Pavimento exterior en material cerámico con rodapié, incluido escaleras.

REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS

Guarnecido y enlucido de yeso. Pintura plástica mate. Alicatado cerámico completo en cocinas y baños.

COCINAS

Alicatado cerámico completo. Previsión para instalación de mobiliario de cocina y electrodomésticos.

BAÑOS

Sanitarios de porcelana, grifería completa monomando. Lavabos, bañeras, duchas y bidé en su caso.



"Imágenes orientativas de decoración. El mobiliario y los elementos decorativos no están incluidos."



INSTALACIONES Y CLIMATIZACIÓN

CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE

Caldera de gas para producción de agua caliente sanitaria y calefacción mediante radiadores.

FONTANERÍA Y SANEAMIENTO

Fontanería en polietileno reticulado. Instalación independiente para cada aparato. Agua caliente y fría en todos los elementos salvo inodoros. Red de evacuación en PVC con arquetas y bajantes separadas.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Instalación eléctrica según el REBT. Acometida subterránea, cuadro general de protección, cableado de cobre. Toma de datos en salón, cocina y dormitorio principal.



"Imágenes orientativas de decoración. El mobiliario y los elementos decorativos no están incluidos."

3. URBANIZACIÓN Y ELEMENTOS COMUNES

ZONAS COMUNES EXTERIORES

Rampas y patios ejecutados con hormigón impreso, con resinas y aditivos de endurecimiento.

PORTALES Y ESCALERAS

Escaleras de pavimento cerámico. Barandillas metálicas o hormigón.

GARAJES

Garajes privados con acceso comunitario que cuentan con trasteros individuales y acceso directo al interior de la vivienda con pavimento de hormigón pulido y revestimiento de mortero de cemento.

ZONA AJARDINADA Y PISCINA

El área verde con césped y caminos perimetrales. En el corazón del conjunto se sitúa la piscina comunitaria, y zona de duchas, ideal para el disfrute de todos los vecinos.





CONTACTO

Ubicación

Nuestras oficinas están ubicadas actualmente en Madrid y en Cáceres, para ofrecerte los mejores proyectos inmobiliarios.

Direcciones

Calle Mar de Bering, sn, Cáceres CP 10005

Contacto

+34 681 937 113



PREVENTA

¿Cómo funciona nuestro modelo de preventa?

La preventa es una fase inicial de comercialización, exclusiva y limitada, que se abre antes del lanzamiento oficial de la promoción. En esta etapa, el acceso está reservado **únicamente para quienes se han inscrito previamente en la lista de interesados**.

Durante la preventa:

- Los inscritos acceden **antes que nadie** a toda la información de la promoción.
- Tienen la posibilidad de **reservar su vivienda sin competencia externa**.
- No es necesario realizar ningún pago inicial: se firma un **contrato de compra vinculante sin entrada económica**.

Este sistema nos permite organizar la demanda de forma ordenada, ofrecer un **trato personalizado** y premiar la confianza de quienes muestran interés desde el principio.



Importante

Formar parte de la lista es la **única vía de acceso a la preventa**.