



PROPEIS



Compromiso, trabajo y calidad

Nuestra empresa se especializa en la promoción inmobiliaria, resultado de la fusión de un reconocido estudio de arquitectura con una vasta experiencia en el sector. A lo largo de los años, hemos ido creciendo de manera gradual, lo que nos ha permitido enfocarnos en proyectos de mayor envergadura, incluyendo grandes promociones de edificios completos. Sin embargo, mantenemos nuestras raíces y compromiso con la calidad al continuar desarrollando residencias unifamiliares de alto nivel. La combinación de conocimiento arquitectónico y experiencia en promoción inmobiliaria nos posiciona como un referente en el mercado, ofreciendo soluciones habitacionales que cumplen con los más altos estándares de calidad y diseño. Nos enorgullece contribuir al crecimiento urbano, creando espacios que mejoran la calidad de vida de nuestros clientes.





Compromiso



trabajo



calidad

RESIDENCIAL ESPERANZA

11 VIVIENDAS PAREADAS
VALDEAVERO (MADRID)



La urbanización se ubica en un entorno rural y natural, ideal para una vida tranquila y en contacto con la naturaleza. Ocupa 8.000 m² distribuidos en 12 parcelas de entre 250 m² y 441,33 m², con viviendas pareadas que combinan modernidad y confort. Cada casa cuenta con patio privado, promoviendo la vida al aire libre. El proyecto incluye 1.931,24 m² de zonas verdes y 2.154,70 m² destinados a viales y accesos, garantizando privacidad, seguridad y bienestar



Las viviendas se distribuyen en dos plantas. La planta baja integra salón-comedor, cocina, dormitorio, baño y garaje con acceso directo. La planta primera cuenta con un dormitorio principal con baño en suite, dos dormitorios adicionales y un baño compartido



VIVIENDAS 01 03 05 07 09

CUADRO DE SUPERFICIES

PLANTA BAJA	
DISTRIBUIDOR	7.55 m ²
SALÓN-COMEDOR	30.00 m ²
COCINA	12.72 m ²
DESPENSA	1.25 m ²
DORMITORIO 1	11.25 m ²
ESCALERA	5.48 m ²
VESTIBULO ACCESO GARAJE	3.07 m ²
ASEO	3.42 m ²
GARAJE	20.27 m ²
CUARTO CALDERA	2.85 m ²
PORCHE ACCESO	1.63 m ²
TOTAL SUP. UTIL PLANTA BAJA	99.69 m²
TOTAL SUP. CONST. PLANTA BAJA	115.15 m²
PLANTA PRIMERA	
DISTRIBUIDOR	5.29 m ²
DORMITORIO 2	10.70 m ²
DORMITORIO 3	12.42 m ²
DORMITORIO 4	16.20 m ²
BAÑO 1	5.84 m ²
BAÑO 2	5.63 m ²
TOTAL SUP. UTIL PLANTA PRIMERA	56.08 m²
TOTAL SUP. CONST. PLANTA PRIMERA	72.62 m²
TOTAL SUP. UTIL	155.77 m²
TOTAL SUP. CONSTRUIDA	187.77 m²
PARCELA	376.70-441.33 m²

El plano tiene un carácter informativo y está sujeto a posibles modificaciones. Las dimensiones y superficies indicadas pueden variar en función de la ubicación específica de cada vivienda dentro del proyecto.

Las viviendas se distribuyen en dos plantas. La planta baja integra salón-comedor, cocina, dormitorio, baño y garaje con acceso directo. La planta primera cuenta con un dormitorio principal con baño en suite, dos dormitorios adicionales y un baño compartido



VIVIENDAS 02 04 06 08 10 12

CUADRO DE SUPERFICIES

PLANTA BAJA	
DISTRIBUIDOR	7.98 m ²
COCINA	12.00 m ²
SALÓN-COMEDOR	30.80 m ²
DORMITORIO 1	11.66 m ²
ESCALERA - ARMARIO	7.98 m ²
ASEO	3.64 m ²
GARAJE	19.60 m ²
CUARTO CALDERA	2.98 m ²
PORCHE ACCESO	3.85 m ²
TOTAL SUP. UTIL. PLANTA BAJA	99.69 m²
TOTAL SUP. CONST. PLANTA BAJA	113.14 m²

PLANTA PRIMERA	
DISTRIBUIDOR	5.42 m ²
DORMITORIO 2	12.98 m ²
DORMITORIO 3	12.80 m ²
DORMITORIO 4	15.12 m ²
BAÑO 1	5.53 m ²
BAÑO 2	4.90 m ²

TOTAL SUP. UTIL. PLANTA PRIMERA	56.73 m²
TOTAL SUP. CONST. PLANTA PRIMERA	73.76 m²

TOTAL SUP. UTIL.	156.42 m²
TOTAL SUP. CONSTRUIDA	186.90 m²
PARCELA	250.00 m²

El plano tiene un carácter informativo y está sujeto a posibles modificaciones. Las dimensiones y superficies indicadas pueden variar en función de la ubicación específica de cada vivienda dentro del proyecto.



Memoria de Calidades

ESTRUCTURA Y CERRAMIENTOS

Estructura

Hormigón armado de alta resistencia, garantizando solidez y seguridad estructural, con especial atención al control de fisuraciones.

Cerramiento exterior

Ladrillo cara vista de alta calidad con zócalo inferior en gres porcelánico, combinando estética tradicional y durabilidad.

Tabiquería interior

Cerámica con alto nivel de aislamiento acústico y robustez.

Medianería entre viviendas

Doble hoja de ladrillo hueco doble, separadas por aislamiento térmico y acústico de altas prestaciones, garantizando confort y privacidad.

Cerramiento exterior de parcelas

Placas de hormigón prefabricado con cerrajería lacada, ofreciendo privacidad y un diseño moderno y elegante.





Memoria de Calidades

CUBIERTA Y AISLAMIENTO

Cubierta

Teja cerámica curva, acorde con la estética del entorno y excelentes prestaciones de impermeabilización.

Aislamiento

En cámaras de aire, con materiales de alta eficiencia térmica para un óptimo comportamiento energético.





Memoria de Calidades

ACABADOS Y REVESTIMIENTOS

Escalera

Peldaños y tabica de mármol color crema, aportando elegancia y durabilidad.

Pavimentos interiores

Planta Baja_Gres porcelánico de 1ª calidad, resistente al desgaste y de fácil mantenimiento.

Planta Primera_Tarima flotante laminada AC-5, con alta resistencia a la abrasión y diseño cálido.

Baños y cocina

Cerámica de 1ª calidad, seleccionada por su estética y fácil limpieza.

Pintura

Plástica lisa mate blanco, aportando luminosidad y amplitud a los espacios interiores.



🕒 PROPEIS

Memoria de Calidades

CARPINTERÍA

Carpintería interior

Puertas y frentes de armario en madera lacada de acabado elegante y resistente.

Puerta de entrada

Acorazada con cerradura de seguridad, garantizando máxima protección.

Carpintería exterior

PVC de 70mm con doble acristalamiento 6/16Argón85/4, proporcionando un alto nivel de aislamiento térmico y acústico.





Memoria de Calidades

INSTALACIONES Y CLIMATIZACIÓN

Sistema de calefacción y agua caliente sanitaria: Aerotermia de última generación con radiadores de alta eficiencia, promoviendo un consumo energético reducido.

Telecomunicaciones: Antena de TV e instalación de telefonía en todas las estancias principales.





CONTACTO

Ubicación

Nuestras oficinas están ubicadas actualmente en Madrid y en Cáceres, para ofrecerte los mejores proyectos inmobiliarios.

Direcciones

Calle Mar de Bering, sn, Cáceres CP 10005

Contacto

+34 681 937 113

