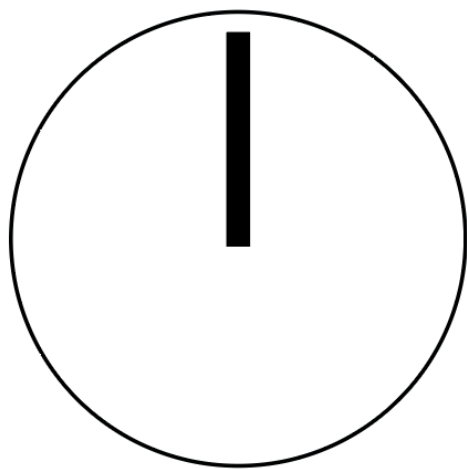




PROPEIS



Compromiso, trabajo y calidad

Nuestra empresa se especializa en la promoción inmobiliaria, resultado de la fusión de un reconocido estudio de arquitectura con una vasta experiencia en el sector. A lo largo de los años, hemos ido creciendo de manera gradual, lo que nos ha permitido enfocarnos en proyectos de mayor envergadura, incluyendo grandes promociones de edificios completos. Sin embargo, mantenemos nuestras raíces y compromiso con la calidad al continuar desarrollando residencias unifamiliares de alto nivel. La combinación de conocimiento arquitectónico y experiencia en promoción inmobiliaria nos posiciona como un referente en el mercado, ofreciendo soluciones habitacionales que cumplen con los más altos estándares de calidad y diseño. Nos enorgullece contribuir al crecimiento urbano, creando espacios que mejoran la calidad de vida de nuestros clientes.





RESIDENCIAL CORRALES

19 viviendas unifamiliares
Aljaraque (Huelva)

Vive a un paso de Huelva, con toda la calidad que mereces

Descubre esta promoción de **19 viviendas adosadas con 4 dormitorios, de 3 a 4 baños completos y aseo de cortesía** en todas las viviendas. Todas disponen de **cocina independiente** y, según la tipología, cuentan con **salón-comedor conjunto o salón y comedor en estancias separadas**. Cada vivienda incluye **plaza de garaje privada y trastero con acceso directo a la vivienda**. Además, disfrutarás de generosos espacios exteriores con superficies que oscilan entre 60 m² y más de 98 m².

Distribuidas en **tres plantas más sótano**, las viviendas ofrecen un diseño funcional, con espacios exteriores pensados para el disfrute familiar y el confort diario. Las parcelas, de hasta 151 m², garantizan privacidad y amplitud en un entorno tranquilo y bien comunicado.

Ubicada en el **nuevo Residencial Corrales**, en el municipio de Aljaraque, esta promoción se sitúa en un enclave privilegiado, próximo tanto a Huelva capital como al mar. Sus viviendas destacan por la cuidada arquitectura, la calidad de los materiales elegidos y una orientación que favorece la luz natural.

Un proyecto que combina comodidad, calidad y estilo de vida, perfecto **para familias y para quienes buscan un hogar completo en una zona residencial consolidada**.



Encanto que se integra con su entorno

Fachadas restauradas que respetan la estética del barrio, en armonía con las promociones vecinas y con acabados que aportan carácter y coherencia al conjunto residencial.

Tu espacio al aire libre, cada día

Amplios balcones y terrazas que invitan a disfrutar del exterior con privacidad y comodidad, adaptándose a tu estilo de vida.



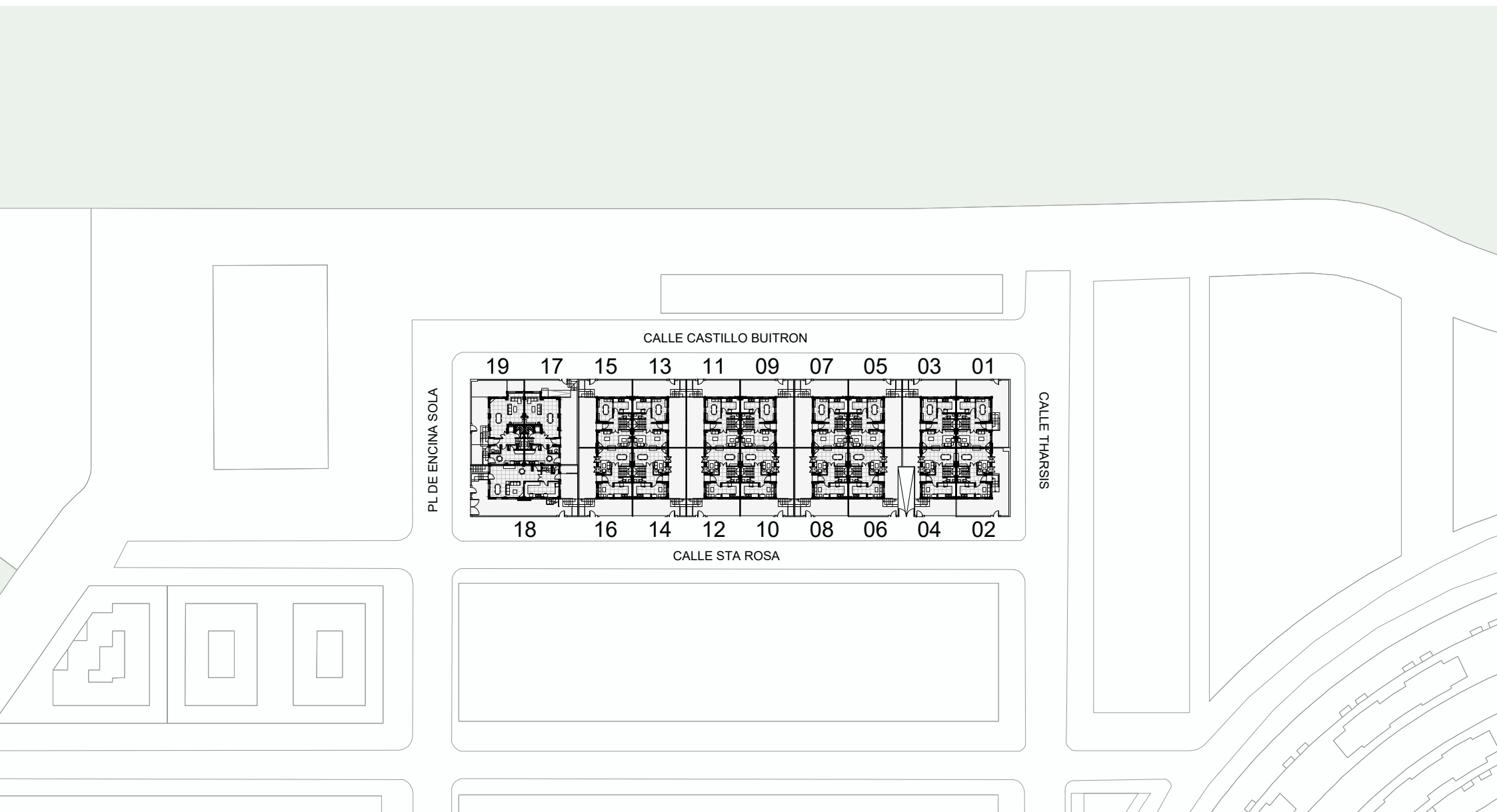
Entorno tranquilo

Ubicado en una zona residencial consolidada cerca de Huelva Capital. El entorno ofrece paz, servicios y una excelente conexión con todo lo que necesitas.

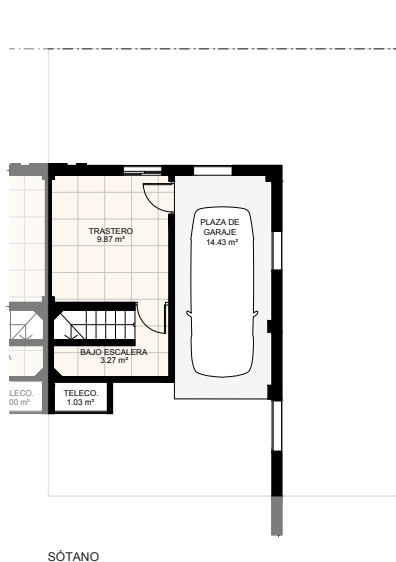


PROPEIS

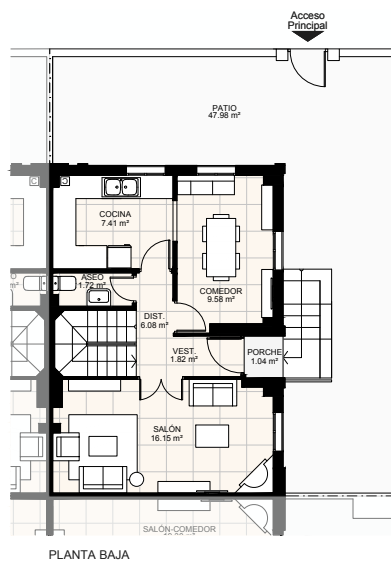
Residencial Corrales es un conjunto de 19 viviendas adosadas con amplios espacios exteriores, ubicadas en una zona residencial tranquila de Aljaraque. Un entorno pensado para disfrutar en familia, con privacidad, comodidad y una conexión natural con el entorno.



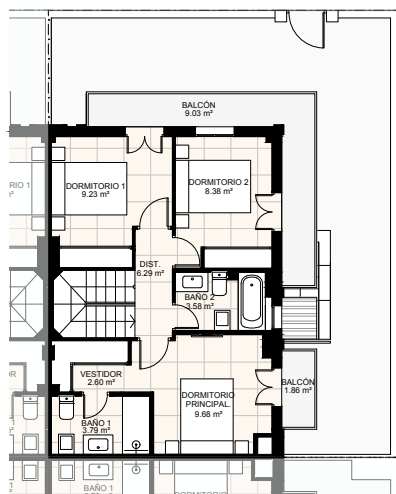
Vivienda adosada de tres plantas más sótano, con plaza de garaje y trastero. Planta baja con salón, comedor, cocina independiente y aseo. Primera planta con dormitorio principal en suite con vestidor y balcón, y dos dormitorios con baño compartido y acceso a un balcón conjunto. En la planta superior, un espacio flexible con acceso a una terraza, ideal como zona familiar, estudio o cuarto dormitorio, y un baño completo.



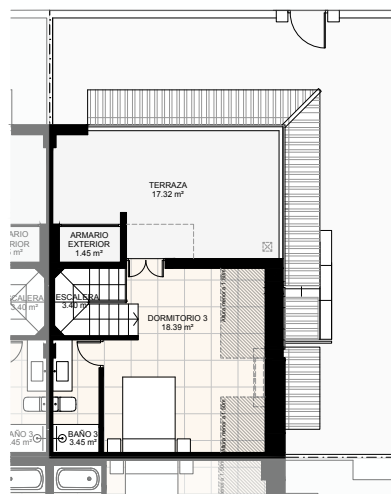
SÓTANO



PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



BAJO CUBIERTA

TIPO A

VIVIENDA 01 03 05 07 09 11 13 15

El plano no tiene carácter contractual, sólo es informativo y puede sufrir modificaciones

SÓTANO	
PLAZA DE GARAJE	14.43 m ²
TRASTERO	9.87 m ²
BAJO ESCALERA	3.27 m ²
TOTAL SUP. ÚTIL SÓTANO	27.57 m²

PLANTA BAJA	
VESTIBULO	1.82 m ²
DISTRIBUIDOR	6.08 m ²
COCINA	7.41 m ²
COMEDOR	9.58 m ²
ASEO	1.72 m ²
SALÓN	16.15 m ²
PORCHE ACCESO	1.04 m ²
TOTAL SUP. ÚTIL PLANTA BAJA	43.79 m²

PLANTA PRIMERA	
DISTRIBUIDOR	6.29 m ²
DORMITORIO PRINCIPAL	9.68 m ²
VESTIDOR	2.60 m ²
BAÑO 1	3.79 m ²
DORMITORIO 1	9.23 m ²
DORMITORIO 2	8.38 m ²
BAÑO 2	3.58 m ²
TOTAL SUP. ÚTIL PLANTA PRIMERA	43.57 m²

PLANTA BAJO CUBIERTA	
DORMITORIO 3	18.39 m ²
BAÑO 3	3.45 m ²
ESCALERA	3.40 m ²
ARMARIO EXTERIOR	1.45 m ²
TOTAL SUP. ÚTIL BAJO CUBIERTA	26.69 m²

TOTAL SUP. ÚTIL 141.61 m²

TOTAL SUP. CONSTR. SÓTANO	18.05 m ²
TOTAL SUP. CONSTR. PLANTA BAJA	51.00 m ²
TOTAL SUP. CONSTR. PLANTA PRIMERA	50.99 m ²
TOTAL SUP. CONSTR. BAJO CUBIERTA	32.53 m ²
TOTAL SUP. CONSTR. PLAZA DE GARAJE	14.43 m ²

TOTAL SUP. CONSTRUIDA 167.00 m²

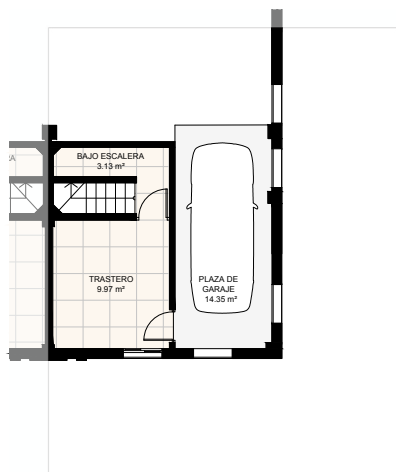
PATIO	47.98 m ²
BALCÓN 1	1.86 m ²
BALCÓN 2	9.03 m ²
TERRAZA	17.32 m ²

TOTAL SUP. EXTERIOR 76.19 m²

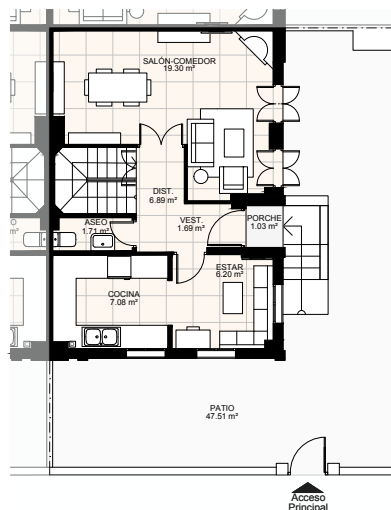
PARCELA 103.50 m²

PROPEIS

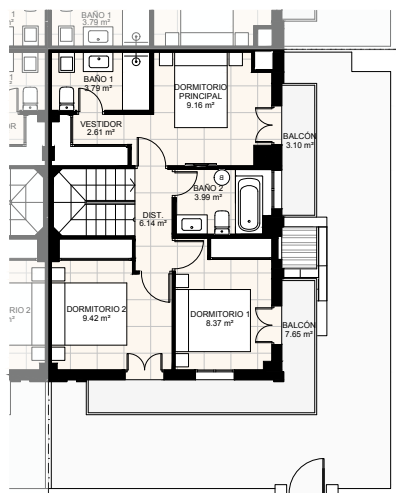
Vivienda adosada de tres plantas más sótano, con plaza de garaje y trastero. Planta baja con salón-comedor, cocina independiente, estar y aseo. Primera planta con dormitorio principal en suite con vestidor y balcón, y dos dormitorios con baño compartido y acceso a un balcón conjunto. En la planta superior, un espacio flexible con acceso a una terraza, ideal como zona familiar, estudio o cuarto dormitorio, y un baño completo.



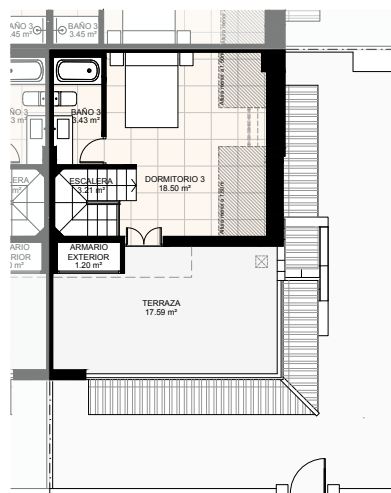
SÓTANO



PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



BAJO CUBIERTA

TIPO B

VIVIENDA 02 04 06 08 10 12 14 16

El plano no tiene carácter contractual, sólo es informativo y puede sufrir modificaciones

SÓTANO	
PLAZA DE GARAJE	14.35 m²
TRASTERO	9.97 m²
BAJO ESCALERA	3.13 m²
TOTAL SUP. ÚTIL SÓTANO	27.45 m²

PLANTA BAJA	
VESTIBULO	1.69 m²
DISTRIBUIDOR	6.88 m²
COCINA	7.08 m²
ESTAR	6.20 m²
ASEO	1.71 m²
SALÓN-COMEDOR	19.30 m²
PORCHE ACCESO	1.03 m²
TOTAL SUP. ÚTIL PLANTA BAJA	43.91 m²

PLANTA PRIMERA	
DISTRIBUIDOR	6.14 m²
DORMITORIO PRINCIPAL	9.16 m²
VESTIDOR	2.61 m²
BAÑO 1	3.79 m²
DORMITORIO 1	8.37 m²
DORMITORIO 2	9.42 m²
BAÑO 2	3.99 m²
TOTAL SUP. ÚTIL PLANTA PRIMERA	43.48 m²

PLANTA BAJO CUBIERTA	
DORMITORIO 3	18.50 m²
BAÑO 3	3.43 m²
ESCALERA	3.21 m²
ARMARIO EXTERIOR	1.20 m²
TOTAL SUP. ÚTIL BAJO CUBIERTA	26.34 m²

TOTAL SUP. ÚTIL 141.17 m²

TOTAL SUP. CONSTR. SÓTANO	18.12 m²
TOTAL SUP. CONSTR. PLANTA BAJA	51.00 m²
TOTAL SUP. CONSTR. PLANTA PRIMERA	50.99 m²
TOTAL SUP. CONSTR. BAJO CUBIERTA	33.44 m²
TOTAL SUP. CONSTR. PLAZA DE GARAJE	14.35 m²

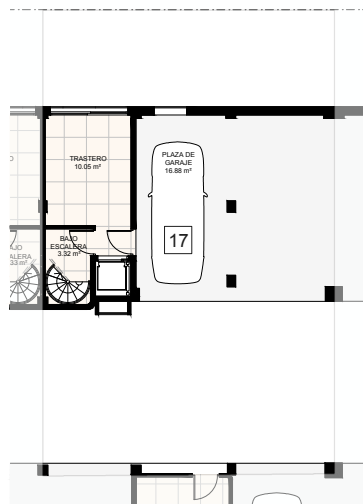
TOTAL SUP. CONSTRUIDA 167.91 m²

PATIO	47.51 m²
BALCÓN 1	3.10 m²
BALCÓN 2	7.65 m²
TERRAZA	17.59 m²

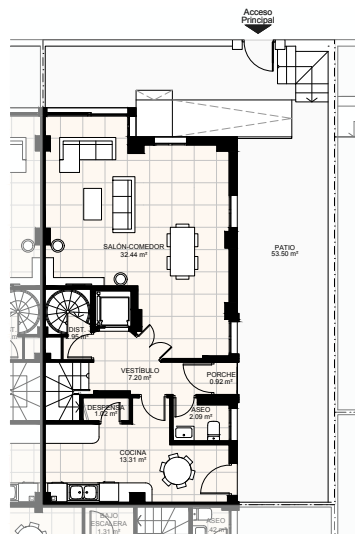
TOTAL SUP. EXTERIOR 75.84 m²

PARCELA 103.50 m²

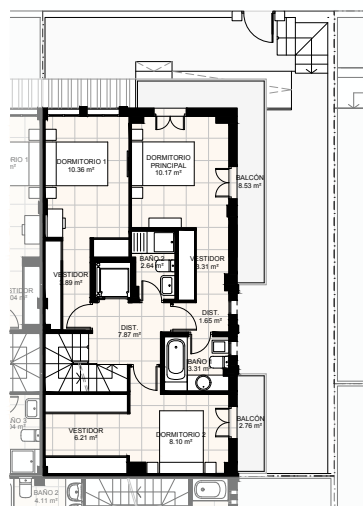
Vivienda adosada con previsión de ascensor. Sótano con plaza de garaje y trastero. Planta baja con salón-comedor, cocina con despensa y un aseo. Primera planta con dormitorio principal en suite con vestidor y balcón, y dos dormitorios con vestidor que comparten baño, uno con balcón exclusivo. En la planta superior, un espacio flexible con acceso a dos terrazas, ideal como zona familiar, estudio o cuarto dormitorio, y un baño completo.



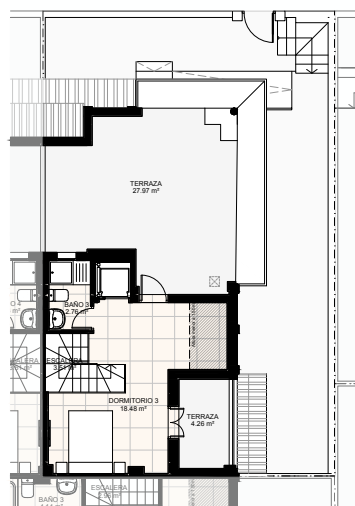
SÓTANO



PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



BAJO CUBIERTA

TIPO C

VIVIENDA 17

El plano no tiene carácter contractual, sólo es informativo y puede sufrir modificaciones

SÓTANO	
PLAZA DE GARAJE	16.88 m²
TRASTERO	10.05 m²
BAJO ESCALERA	3.32 m²
TOTAL SUP. ÚTIL SÓTANO	30.25 m²

PLANTA BAJA	
VESTÍBULO	7.20 m²
DISTRIBUIDOR	2.95 m²
COCINA	13.31 m²
DESPENSA	1.02 m²
ASEO	2.09 m²
SALÓN-COMEDOR	32.44 m²
PORCHE ACCESO	0.92 m²
TOTAL SUP. ÚTIL PLANTA BAJA	59.93 m²

PLANTA PRIMERA	
DISTRIBUIDOR	7.87 m²
DISTRIBUIDOR DORMITORIO	1.65 m²
DORMITORIO PRINCIPAL	10.17 m²
VESTIDOR	3.31 m²
BAÑO 1	3.31 m²
DORMITORIO 1	10.36 m²
VESTIDOR	3.89 m²
BAÑO 2	3.89 m²
DORMITORIO 2	8.10 m²
VESTIDOR	6.21 m²
TOTAL SUP. ÚTIL PLANTA PRIMERA	58.75 m²

PLANTA BAJO CUBIERTA	
DORMITORIO 3	18.48 m²
BAÑO 3	2.76 m²
ESCALERA	3.51 m²
TOTAL SUP. ÚTIL BAJO CUBIERTA	24.76 m²

TOTAL SUP. ÚTIL 173.70 m²

TOTAL SUP. CONSTR. SÓTANO	18.14 m²
TOTAL SUP. CONSTR. PLANTA BAJA	70.74 m²
TOTAL SUP. CONSTR. PLANTA PRIMERA	68.11 m²
TOTAL SUP. CONSTR. BAJO CUBIERTA	32.36 m²
TOTAL SUP. CONSTR. PLAZA DE GARAJE	16.88 m²

TOTAL SUP. CONSTRUIDA 206.23 m²

PATIO	53.50 m²
BALCÓN 1	2.76 m²
BALCÓN 2	8.53 m²
TERRAZA 1	27.97 m²
TERRAZA 2	4.26 m²

TOTAL SUP. EXTERIOR 97.03 m²

PARCELA 129.15 m²

PROPEIS

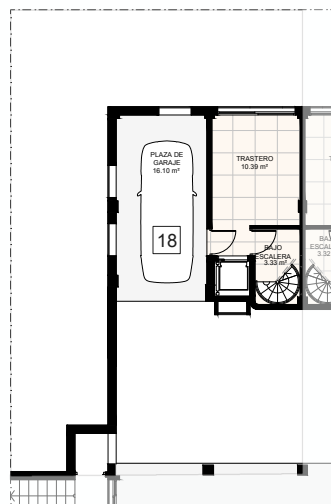
Vivienda adosada con previsión de ascensor, tres plantas más sótano, con plaza de garaje y trastero. Planta baja con salón-comedor, cocina con despensa y un aseo. Primera planta con dormitorio principal en suite con vestidor y balcón, y dos dormitorios secundarios con su propio baño, uno con balcón exclusivo.

En la planta superior, un espacio flexible con acceso a dos terrazas, ideal como zona familiar, estudio o cuarto dormitorio, y un baño completo.

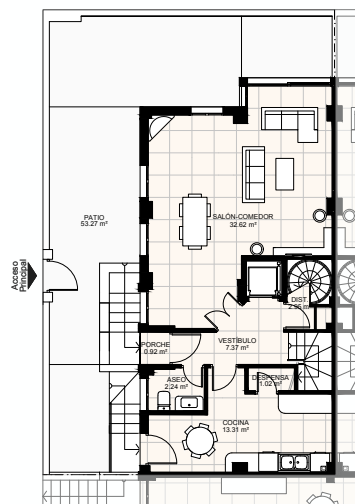
TIPO D

VIVIENDA 19

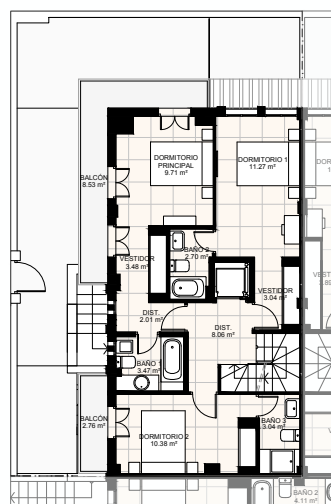
El plano no tiene carácter contractual, sólo es informativo y puede sufrir modificaciones



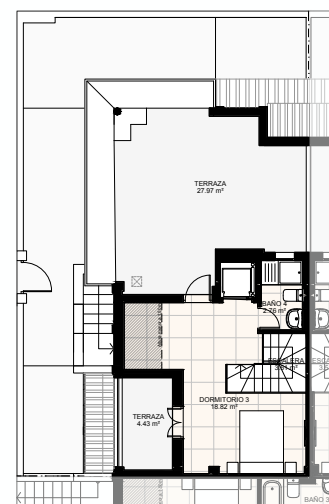
SÓTANO



PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



BAJO CUBIERTA

SÓTANO	
PLAZA DE GARAJE	16.10 m²
TRASTERO	10.39 m²
BAJO ESCALERA	3.33 m²
TOTAL SUP. ÚTIL SÓTANO	29.82 m²

PLANTA BAJA	
VESTÍBULO	7.37 m²
DISTRIBUIDOR	2.95 m²
COCINA	13.31 m²
DESPENSA	1.02 m²
ASEO	2.24 m²
SALÓN-COMEDOR	32.62 m²
PORCHE ACCESO	0.92 m²
TOTAL SUP. ÚTIL PLANTA BAJA	60.42 m²

PLANTA PRIMERA	
DISTRIBUIDOR	8.06 m²
DISTRIBUIDOR DORMITORIO	2.01 m²
DORMITORIO PRINCIPAL	9.71 m²
VESTÍBULO	3.48 m²
BAÑO 1	3.47 m²
DORMITORIO 1	11.27 m²
VESTÍBULO	3.04 m²
BAÑO 2	2.70 m²
DORMITORIO 2	10.38 m²
BAÑO 3	3.04 m²
TOTAL SUP. ÚTIL PLANTA PRIMERA	57.15 m²

PLANTA BAJO CUBIERTA	
DORMITORIO 3	18.82 m²
BAÑO 4	2.76 m²
ESCALERA	3.51 m²
TOTAL SUP. ÚTIL BAJO CUBIERTA	25.09 m²

TOTAL SUP. ÚTIL 172.48 m²

TOTAL SUP. CONSTR. SÓTANO	18.49 m²
TOTAL SUP. CONSTR. PLANTA BAJA	70.74 m²
TOTAL SUP. CONSTR. PLANTA PRIMERA	68.12 m²
TOTAL SUP. CONSTR. BAJO CUBIERTA	32.36 m²
TOTAL SUP. CONSTR. PLAZA DE GARAJE	16.10 m²

TOTAL SUP. CONSTRUIDA 205.81 m²

PATIO	53.27 m²
BALCÓN 1	2.76 m²
BALCÓN 2	8.53 m²
TERRAZA 1	27.97 m²
TERRAZA 2	4.43 m²

TOTAL SUP. EXTERIOR 96.97 m²

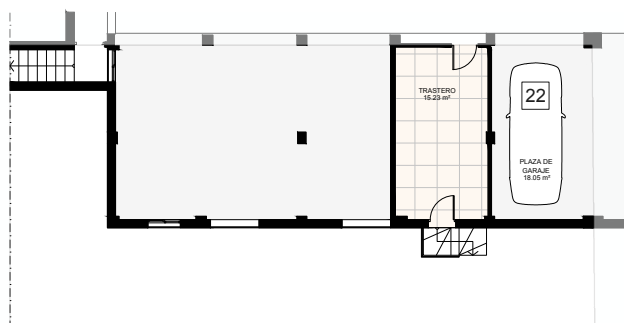
PARCELA 129.15 m²

Vivienda adosada de tres plantas más sótano, con plaza de garaje y trastero. En planta baja, salón-comedor, cocina y un aseo. Primera planta con dormitorio principal en suite y balcón, y dos dormitorios secundarios que comparten baño, uno con balcón exclusivo. En la planta superior, un espacio flexible ideal como zona familiar o estudio, un cuarto dormitorio y un baño completo.

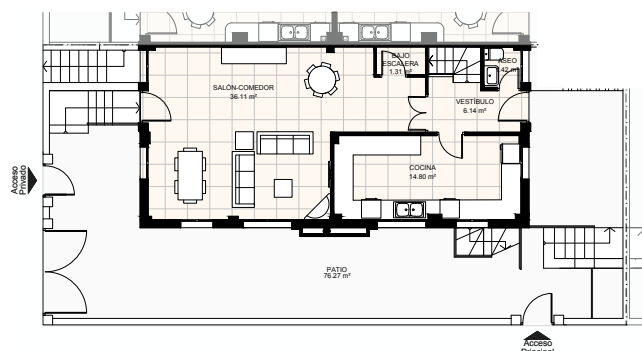
TIPO E

VIVIENDA 18

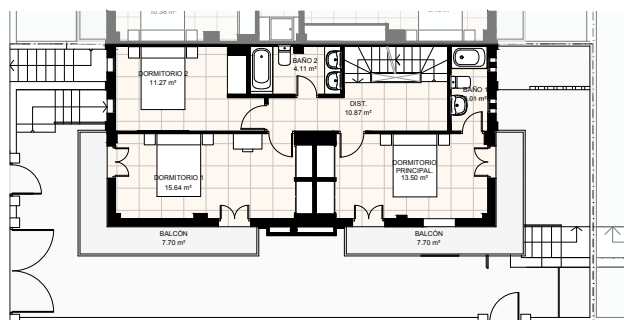
El plano no tiene carácter contractual, sólo es informativo y puede sufrir modificaciones



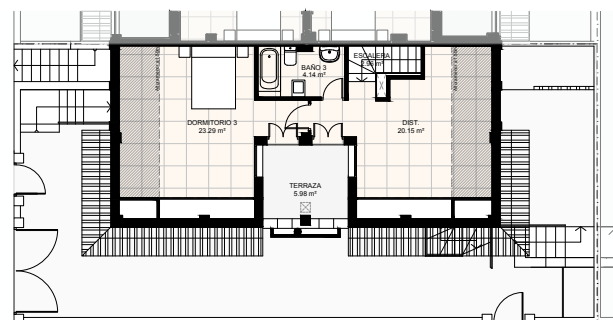
SÓTANO



PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



BAJO CUBIERTA

SÓTANO	
PLAZA DE GARAJE	18.05 m²
TRASTERO	15.23 m²
TOTAL SUP. ÚTIL SÓTANO	33.28 m²

PLANTA BAJA	
VESTIBULO	6.14 m²
ASEO	1.42 m²
COCINA	14.80 m²
BAJO ESCALERA	1.31 m²
SALÓN-COMEDOR	36.11 m²
TOTAL SUP. ÚTIL PLANTA BAJA	59.78 m²

PLANTA PRIMERA	
DISTRIBUIDOR	10.87 m²
DORMITORIO PRINCIPAL	13.50 m²
BAÑO 1	3.01 m²
DORMITORIO 1	15.64 m²
DORMITORIO 2	11.27 m²
BAÑO 2	4.11 m²
TOTAL SUP. ÚTIL PLANTA PRIMERA	58.40 m²

PLANTA BAJO CUBIERTA	
DISTRIBUIDOR	20.15 m²
ESCALERA	2.96 m²
DORMITORIO 3	23.29 m²
BAÑO 3	4.14 m²
TOTAL SUP. ÚTIL BAJO CUBIERTA	50.54 m²

TOTAL SUP. ÚTIL	202.00 m²
------------------------	------------------

TOTAL SUP. CONSTR. SÓTANO	17.75 m²
TOTAL SUP. CONSTR. PLANTA BAJA	68.40 m²
TOTAL SUP. CONSTR. PLANTA PRIMERA	68.63 m²
TOTAL SUP. CONSTR. BAJO CUBIERTA	76.54 m²
TOTAL SUP. CONSTR. PLAZA DE GARAJE	18.05 m²

TOTAL SUP. CONSTRUIDA	249.37 m²
------------------------------	------------------

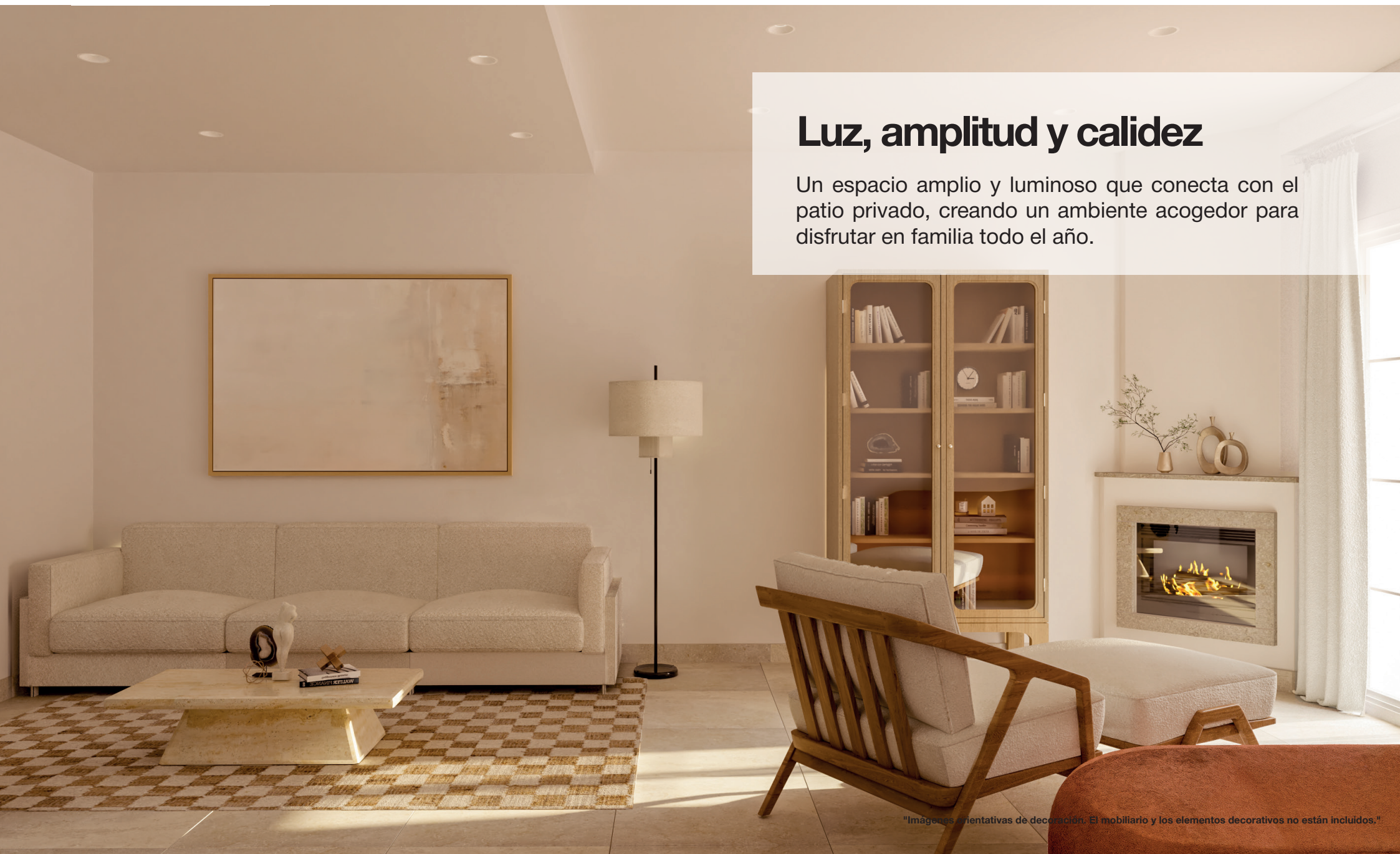
PATIO	76.27 m²
BALCÓN 1	7.70 m²
BALCÓN 2	7.70 m²
TERRAZA	5.98 m²

TOTAL SUP. EXTERIOR	97.66 m²
----------------------------	-----------------

PARCELA	151.82 m²
----------------	------------------

Luz, amplitud y calidez

Un espacio amplio y luminoso que conecta con el patio privado, creando un ambiente acogedor para disfrutar en familia todo el año.



El lugar que reúne

Un espacio independiente pensado para compartir, donde la luz natural y la conexión con el exterior crean el entorno perfecto para reuniones cotidianas o momentos especiales en familia.



Cocina diseño y funcionalidad

Una cocina pensada para inspirarte cada día. Espaciosa, bien distribuida y llena de luz natural. Combina practicidad y estilo para hacer de cada momento culinario una experiencia placentera.

Tu refugio privado

Un espacio diseñado para el descanso y la intimidad. El dormitorio principal ofrece amplitud, luz natural y detalles que invitan a desconectar. Es el lugar perfecto para recargar energía con comodidad y estilo.

Versatilidad para toda la familia

Acogedores y funcionales, los dormitorios secundarios se adaptan a distintos usos: habitaciones infantiles, espacios de estudio o de trabajo. Creando un ambiente cómodo y lleno de posibilidades.

Estética y confort en cada detalle

Baños completos y bien distribuidos, con acabados de calidad y diseño actual. Espacios pensados para ofrecer comodidad diaria, combinando funcionalidad y elegancia.





Memoria de Calidades

1. EDIFICIO ENVOLVENTE EXTERIOR

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Cimentación mediante zapatas aisladas y corridas. Estructura de hormigón armado compuesta por viguetas y bovedillas, losas de escalera ancladas al forjado y pilares. Elementos vistos como marquesinas en hormigón pintado.

FACHADAS

Fachada compuesta de ladrillo macizo perforado, aislamiento proyectado y trasdosado con tabique de ladrillo hueco sencillo. Acabado exterior mediante mortero de cemento enfoscado acabado con pintura plástica.

CUBIERTAS

Cubierta inclinada terminada en teja mixta en color rojo. Terrazas accesibles tipo azotea a la andaluza con lámina asfáltica doble, barrera de vapor, formación de pendientes acabadas con solado cerámico.

CARPINTERÍA Y CERRAJERÍA EXTERIOR

Carpintería de aluminio lacado. Persianas de lamas de PVC en huecos principales, excluidos baños y cocinas. Barandillas metálicas y antepechos enfoscados con acabado en pintura plástica.



"Imágenes orientativas de decoración. El mobiliario y los elementos decorativos no están incluidos."

2. INTERIOR DE LA VIVIENDA

TABIQUERÍA INTERIOR Y AISLAMIENTO

Tabiquería de ladrillo hueco sencillo de 7 cm. En zonas húmedas, tabiques de ladrillo hueco doble. Separaciones entre viviendas mediante ladrillo macizo con aislamiento térmico.

CARPINTERÍA INTERIOR

Puertas interiores y puerta de entrada lacada, acorazada de 3 puntos. Herrajes latonados, pomo y condena en baños, cerradura en puerta principal. Armarios en habitaciones y puertas correderas.

PAVIMENTOS

Solado general de gres. Baños y cocinas con pavimento cerámico. Peldaños acabado en piedra natural (mármol).

REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS

Paredes enlucidas con yeso o enfoscadas con mortero. Alicatado completo en cocinas y baños. Falsos techos de escayola en zonas húmedas. Terrazas acabadas con baldosa cerámica sobre capa de mortero.





COCINAS

Alicatado cerámico vitrificado en paredes.
Preinstalación para mobiliario y electrodomésticos.

BAÑOS

Sanitarios de porcelana blanca, grifería monomando.
Lavabos, bañera y bidé en su caso con conexiones independientes.



"Imágenes orientativas de decoración. El mobiliario y los elementos decorativos no están incluidos."



INSTALACIONES Y CLIMATIZACIÓN

CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE

Caldentador de paso a gas para agua caliente sanitaria y pre instalación para radiadores con llave de paso en entrada y salida. Instalación preparada para mezcla de agua caliente y fría en todos los aparatos. Preinstalación para colocación de splits en salón y dormitorios.

FONTANERÍA Y SANEAMIENTO

Instalación de fontanería en cobre con llaves de corte por zona húmeda. Red desaneamiento en PVC.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Acometida, caja general, contador, derivación, cuadro de mando y circuitos independientes. Conductores de cobre bajo tubo de PVC. Canalización exterior precintable instalada en fachada.



"Imágenes orientativas de decoración. El mobiliario y los elementos decorativos no están incluidos."

3. URBANIZACIÓN Y ELEMENTOS COMUNES

PORTALES Y ESCALERAS

Escaleras mediante gras antideslizante.
Barandillas metálicas con pasamanos pintado.

GARAJES

Vías de acceso comunitaria, con rampa de acceso desde
acerado. Sistema de detección y protección de
incendios e instalación eléctrica.
Conexión individualizada de plazas de aparcamiento con
viviendas. Solera de hormigón Pulido.





CONTACTO

Ubicación

Nuestras oficinas están ubicadas actualmente en Madrid y en Cáceres, para ofrecerte los mejores proyectos inmobiliarios.

Direcciones

Calle Mar de Bering, sn, Cáceres CP 10005

Contacto

+34 681 937 113



PREVENTA

¿Cómo funciona nuestro modelo de preventa?

La preventa es una fase inicial de comercialización, exclusiva y limitada, que se abre antes del lanzamiento oficial de la promoción. En esta etapa, el acceso está reservado **únicamente para quienes se han inscrito previamente en la lista de interesados.**

Durante la preventa:

- Los inscritos acceden **antes que nadie** a toda la información de la promoción.
- Tienen la posibilidad de **reservar su vivienda sin competencia externa.**
- No es necesario realizar ningún pago inicial: se firma un **contrato de compra vinculante sin entrada económica.**

Este sistema nos permite organizar la demanda de forma ordenada, ofrecer un **trato personalizado** y premiar la confianza de quienes muestran interés desde el principio.



Importante

Formar parte de la lista es la **única vía de acceso a la preventa.** Si aún no te has inscrito, puedes hacerlo a través de nuestra web.