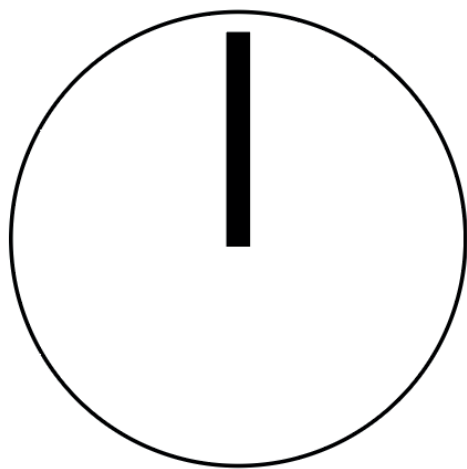




PROPEIS

RESIDENCIAL CORRALES

**19 viviendas unifamiliares
Aljaraque (Huelva)**

Vive a un paso de Huelva, con toda la calidad que mereces

Descubre esta promoción de **19 viviendas adosadas con 4 dormitorios, de 3 a 4 baños completos y aseo de cortesía** en todas las viviendas. Todas disponen de **cocina independiente** y, según la tipología, cuentan con **salón-comedor conjunto o salón y comedor en estancias separadas**. Cada vivienda incluye **plaza de garaje privada y trastero con acceso directo a la vivienda**. Además, disfrutarás de generosos espacios exteriores con superficies que oscilan entre 60 m² y más de 98 m².

Distribuidas en **tres plantas más sótano**, las viviendas ofrecen un diseño funcional, con espacios exteriores pensados para el disfrute familiar y el confort diario. Las parcelas, de hasta 151 m², garantizan privacidad y amplitud en un entorno tranquilo y bien comunicado.

Ubicada en el **nuevo Residencial Corrales**, en el municipio de Aljaraque, esta promoción se sitúa en un enclave privilegiado, próximo tanto a Huelva capital como al mar. Sus viviendas destacan por la cuidada arquitectura, la calidad de los materiales elegidos y una orientación que favorece la luz natural.

Un proyecto que combina comodidad, calidad y estilo de vida, perfecto **para familias y para quienes buscan un hogar completo en una zona residencial consolidada**.



Memoria de Calidades

1. EDIFICIO ENVOLVENTE EXTERIOR

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Cimentación mediante zapatas aisladas y corridas. Estructura de hormigón armado compuesta por viguetas y bovedillas, losas de escalera ancladas al forjado y pilares. Elementos vistos como marquesinas en hormigón pintado.

FACHADAS

Fachada compuesta de ladrillo macizo perforado, aislamiento proyectado y trasdosado con tabique de ladrillo hueco sencillo. Acabado exterior mediante mortero de cemento enfoscado acabado con pintura plástica.

CUBIERTAS

Cubierta inclinada terminada en teja mixta en color rojo. Terrazas accesibles tipo azotea a la andaluza con lámina asfáltica doble, barrera de vapor, formación de pendientes acabadas con solado cerámico.

CARPINTERÍA Y CERRAJERÍA EXTERIOR

Carpintería de aluminio lacado. Persianas de lamas de PVC en huecos principales, excluidos baños y cocinas. Barandillas metálicas y antepechos enfoscados con acabado en pintura plástica.



"Imágenes orientativas de decoración. El mobiliario y los elementos decorativos no están incluidos."

2. INTERIOR DE LA VIVIENDA

TABIQUERÍA INTERIOR Y AISLAMIENTO

Tabiquería de ladrillo hueco sencillo de 7 cm. En zonas húmedas, tabiques de ladrillo hueco doble. Separaciones entre viviendas mediante ladrillo macizo con aislamiento térmico.

CARPINTERÍA INTERIOR

Puertas interiores y puerta de entrada lacada, acorazada de 3 puntos. Herrajes latonados, pomo y condena en baños, cerradura en puerta principal. Armarios en habitaciones y puertas correderas.

PAVIMENTOS

Solado general de gres. Baños y cocinas con pavimento cerámico. Peldaños acabado en piedra natural (mármol).

REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS

Paredes enlucidas con yeso o enfoscadas con mortero. Alicatado completo en cocinas y baños. Falsos techos de escayola en zonas húmedas. Terrazas acabadas con baldosa cerámica sobre capa de mortero.





COCINAS

Alicatado cerámico vitrificado en paredes.
Preinstalación para mobiliario y electrodomésticos.

BAÑOS

Sanitarios de porcelana blanca, grifería monomando.
Lavabos, bañera y bidé en su caso con conexiones independientes.



"Imágenes orientativas de decoración. El mobiliario y los elementos decorativos no están incluidos."



INSTALACIONES Y CLIMATIZACIÓN

CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE

Caldentador de paso a gas para agua caliente sanitaria y pre instalación para radiadores con llave de paso en entrada y salida. Instalación preparada para mezcla de agua caliente y fría en todos los aparatos. Preinstalación para colocación de splits en salón y dormitorios.

FONTANERÍA Y SANEAMIENTO

Instalación de fontanería en cobre con llaves de corte por zona húmeda. Red desaneamiento en PVC.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Acometida, caja general, contador, derivación, cuadro de mando y circuitos independientes. Conductores de cobre bajo tubo de PVC. Canalización exterior precintable instalada en fachada.



"Imágenes orientativas de decoración. El mobiliario y los elementos decorativos no están incluidos."

3. URBANIZACIÓN Y ELEMENTOS COMUNES

PORTALES Y ESCALERAS

Escaleras mediante gras antideslizante.
Barandillas metálicas con pasamanos pintado.

GARAJES

Vías de acceso comunitaria, con rampa de acceso desde
acerado. Sistema de detección y protección de
incendios e instalación eléctrica.
Conexión individualizada de plazas de aparcamiento con
viviendas. Solera de hormigón Pulido.





CONTACTO

Ubicación

Nuestras oficinas están ubicadas actualmente en Madrid y en Cáceres, para ofrecerte los mejores proyectos inmobiliarios.

Direcciones

Calle Mar de Bering, sn, Cáceres CP 10005

Contacto

+34 681 937 113

