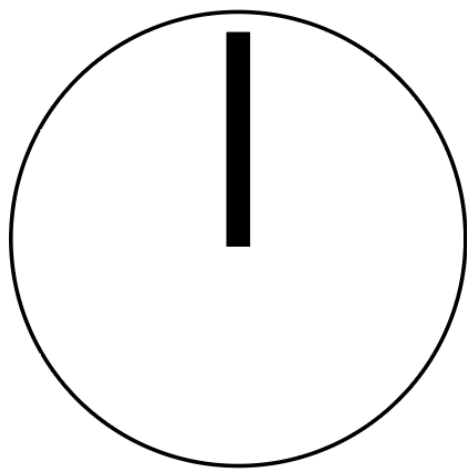




PROPEIS

RESIDENCIAL ABEDULES

18 CHALETS ADOSADOS
(CÁCERES)

Una nueva oportunidad para vivir mejor

En la zona consolidada de **Cáceres el Viejo** se relanza una promoción de **18 viviendas adosadas**, integradas en un conjunto de 48 inmuebles con **jardín privado** y acceso directo a **zona comunitaria con piscina**.

Estas viviendas, que quedaron sin finalizar tras la anterior crisis inmobiliaria, han sido cuidadosamente preparadas y terminadas para dotarlas de **una nueva vida**. Hoy forman parte de un entorno consolidado y habitado, con todos los servicios a pocos minutos.

Cada vivienda dispone de **4 dormitorios, 3 baños, salón-comedor, cocina independiente, garaje privado y trastero**, con una distribución funcional pensada para la vida diaria.

Una oportunidad para **estrenar hogar en un entorno tranquilo, familiar y bien conectado**.



Memoria de Calidades

1. EDIFICIO ENVOLVENTE EXTERIOR

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Cimentación mediante zapatas corridas bajo muro y vigas de atado de hormigón armado. Estructura de muros de carga de fábrica de ladrillo perforado, pórtico de hormigón armado y forjados unidireccionales de hormigón armado con bovedilla.

FACHADAS

Fachada compuesta por fábrica de ladrillo perforado de 1/2 pie revestida con mortero monocapa, cámara de aire, aislamiento térmico, cámara de aire y tabicón cerámico interior.

CUBIERTAS

Cubierta inclinada a dos aguas con teja cerámica mixta roja sobre tablero de rasillones, con aislamiento térmico entre tabiquillos palomeros.

CARPINTERÍA Y CERRAJERÍA EXTERIOR

Carpintería exterior de aluminio lacado blanco, ventanas correderas con persiana de PVC, capitalizado monobloc. Cerrajería mediante puertas metálicas en trasteros y puerta de garaje basculante motorizada, barandillas metálicas y vallado exterior.





2. INTERIOR DE LA VIVIENDA

TABIQUERÍA INTERIOR

Tabiquería interior de tabicón cerámico.

CARPINTERÍA INTERIOR

Puertas de paso ciegas y vidrieras de 1 y 2 hojas en color blanco. Armarios y frentes de armario no incluidos. Barandillas de acero.

PAVIMENTOS

Pavimento y rodapié cerámico en toda la vivienda. Garaje con hormigón pulido. Soleras exteriores en hormigón impreso. Pavimento exterior en material cerámico con rodapié, incluido escaleras.

REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS

Guarnecido y enlucido de yeso. Pintura plástica mate. Alicatado cerámico completo en cocinas y baños.

COCINAS

Alicatado cerámico completo. Previsión para instalación de mobiliario de cocina y electrodomésticos.

BAÑOS

Sanitarios de porcelana, grifería completa monomando. Lavabos, bañeras, duchas y bidé en su caso.



"Imágenes orientativas de decoración. El mobiliario y los elementos decorativos no están incluidos."



INSTALACIONES Y CLIMATIZACIÓN

CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE

Caldera de gas para producción de agua caliente sanitaria y calefacción mediante radiadores.

FONTANERÍA Y SANEAMIENTO

Fontanería en polietileno reticulado. Instalación independiente para cada aparato. Agua caliente y fría en todos los elementos salvo inodoros. Red de evacuación en PVC con arquetas y bajantes separadas.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Instalación eléctrica según el REBT. Acometida subterránea, cuadro general de protección, cableado de cobre. Toma de datos en salón, cocina y dormitorio principal.



"Imágenes orientativas de decoración. El mobiliario y los elementos decorativos no están incluidos."

3. URBANIZACIÓN Y ELEMENTOS COMUNES

ZONAS COMUNES EXTERIORES

Rampas y patios ejecutados con hormigón cepillado, con resinas y aditivos de endurecimiento.

PORTALES Y ESCALERAS

Escaleras de pavimento cerámico. Barandillas metálicas o hormigón.

GARAJES

Garajes privados con acceso comunitario que cuentan con trasteros individuales y acceso directo al interior de la vivienda con pavimento de hormigón pulido y revestimiento de mortero de cemento.

ZONA AJARDINADA Y PISCINA

El área verde con césped y caminos perimetrales. En el corazón del conjunto se sitúa la piscina comunitaria, y zona de duchas, ideal para el disfrute de todos los vecinos.





CONTACTO

Ubicación

Nuestras oficinas están ubicadas actualmente en Madrid y en Cáceres, para ofrecerte los mejores proyectos inmobiliarios.

Direcciones

Calle Mar de Bering, sn, Cáceres CP 10005

Contacto

+34 681 937 113

