Velora I

Cumbres de San Nicolás

Brochure de Ventas

www.veloracuernavaca.com

Casas Velora

veloracuernavaca

Velora I

Cumbres de San Nicolás

Un hogar donde cada rincón está pensado para crear ***recuerdos inolvidables.***

Ubicación

Calle de las rosas, Ext. 407 Int. 224, Fraccionamiento Cumbres de San Nicolas,
Col. Jardines de Zoquipa, C.P 62326, Cuernavaca Morelos.

Distancias desde Cumbres de San Nicolas

- **32 minutos a** Tepoztlán
- **21 minutos a** Cuernavaca Centro
- **12 minutos a** Ocotepec
- **21 minutos a** Jiutepec
- **40 minutos a** Yautepec
- **21 minutos a** Progreso
- **38 minutos a** Tres Marias
- **75 minutos a** Ciudad de México

Velora I
Cumbres de San Nicolás

Zonas Turisticas

Vivir en ***Cumbres de San Nicolás*** no es solo habitar una zona residencial exclusiva; es estar a minutos de algunos de los destinos más encantadores y vibrantes, así como la deliciosa gastronomia de uno de los estados más emblematicos, como lo es Morelos.

CUERNAVACA MORELOS

GASTRONOMIA

TEPOZTLÁN MÁGICO

Disfruta el equilibrio perfecto entre tranquilidad residencial y acceso a experiencias turísticas únicas.

Todo, desde la comodidad de tu nuevo hogar.

Velora I
Cumbres de San Nicolás

Referencia del Proyecto

Velora I, es una propuesta fresca y moderna dentro del exclusivo fraccionamiento ***Cumbres de San Nicolás,*** en Cuernavaca Morelos.

Ideal para familias que buscan tranquilidad, diseño moderno y ubicación privilegiada.

El proyecto arquitectónico se distribuye en dos niveles:

- ***Planta baja:*** sala, medio baño, comedor, cocina con desayunador, cuarto de lavado, jardín y alberca.
- ***Planta alta:*** 3 recámaras, 2 baños completos, terraza y balcón.

Precio de Venta: $4,200,000 MXN

Se aceptan créditos hipotecarios

www.veloracuernavaca.com

Velora I
Cumbres de San Nicolás

Proyecto

200 m²

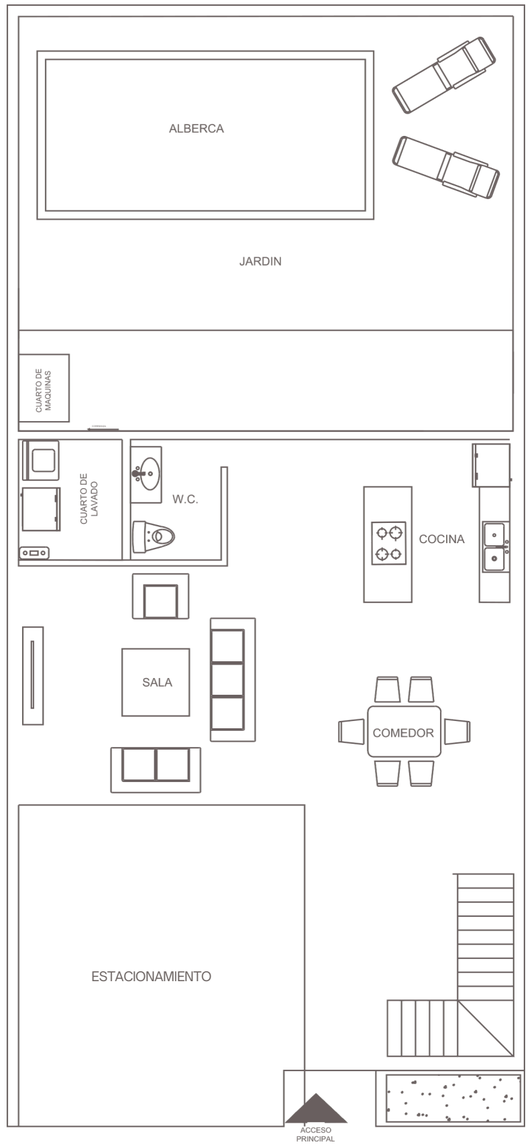
180m²

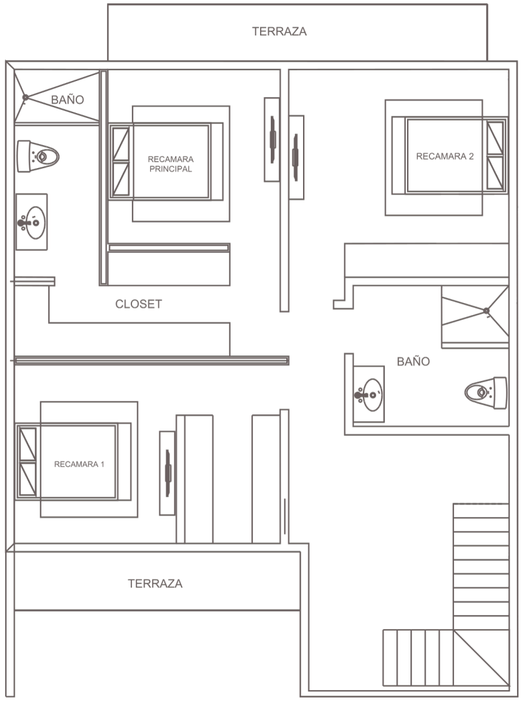
- 2 niveles
- 3 recámaras
- 2 baños completos + ½ baño
- Cocina con desayunador
- Cuarto de lavado
- Jardín de 70 m²
- Alberca privada (4 x 2.5 m)
- Terraza y balcón

Seguridad 24/7

2 Cajones de estacionamiento

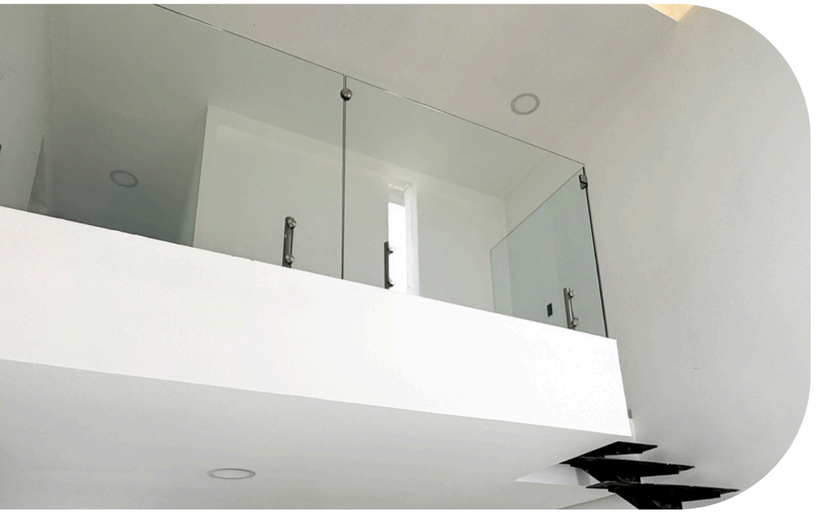
Velora I
Cumbres de San Nicolás





Velora I
Cumbres de San Nicolás
www.veloracuernavaca.com

Velora I
Cumbres de San Nicolás



Acabados de Lujo

Balcones de cristal templado.

Plafones con luz LED

Griferia de alta calidad

Escaleras con alma de herrería y acabado en madera

Lamparas luz LED

Pisos de porcelanato

www.veloracuernavaca.com

Velora I
Cumbres de San Nicolás

Servicios e Instalaciones

Velora I
Cumbres de San Nicolás

- Preparación para Gas LP
- Cisterna de 10,000 lt.
- Incluye Boiler de depósito
- Preparación para A/C
- Preparación para Calefacción de alberca
- Contrato directo con luz y fuerza
- Instalaciones para centro de lavado
- Instalaciones para internet y telefonía

Velora I

Cumbres de San Nicolás

Contacto

+52 55 1046 4629

www.veloracuernavaca.com

Velora I

Cumbres de San Nicolás

Entrega Inmediata

Verano 2025

www.veloracuernavaca.com

Casas Velora

veloracuernavaca

Muchas Gracias