

CORAL

LAND & HOUSE



GOLD COAST

CONSTRUCTORA



CORAL

LAND & HOUSE

Bienvenidos a nuestro proyecto CORAL LAND & HOUSE, un exclusivo condominio campestre con 72 lotes, ubicado en el corregimiento de Bajo Ostión Tubara- Atlántico en un entorno espectacular cerca del Mar Caribe.

Sumérjase en una experiencia inigualable en CORAL LAND & HOUSE, donde cada detalle ha sido cuidadosamente diseñado para reflejar el encanto del estilo campestre y playero. Disfrute de una variedad de amenidades, que incluyen piscina, jacuzzi, Mini Market, lago de pesca, zonas de juegos, áreas sociales y mucho más.

CORAL LAND & HOUSE es el destino ideal para aquellos que buscan una escapada perfecta en su próxima aventura caribeña. Descubra un estilo de vida único en un entorno natural incomparable, donde la tranquilidad y el confort se encuentran en perfecta armonía.



CORAL
LAND & HOUSE



EN CORAL LAND & HOUSE
MEJORA TU CALIDAD DE VIDA CON NUESTROS
LOTES CAMPESTRES

www.constructoragc.com



"DESCUBRE LA TRANQUILIDAD DEL CAMPO EN NUESTRO
EXCLUSIVO CONDOMINIO DE LOTES CAMPESTRES.

¡TU OASIS PERSONAL TE ESPERA!"

GOLD COAST

C O N S T R U C T O R A



↑
m²
↓

LOTES DESDE- HASTA :
300-400 M²

www.constructoragc.com

CORAL

LAND & HOUSE



CORAL
LAND & HOUSE

23

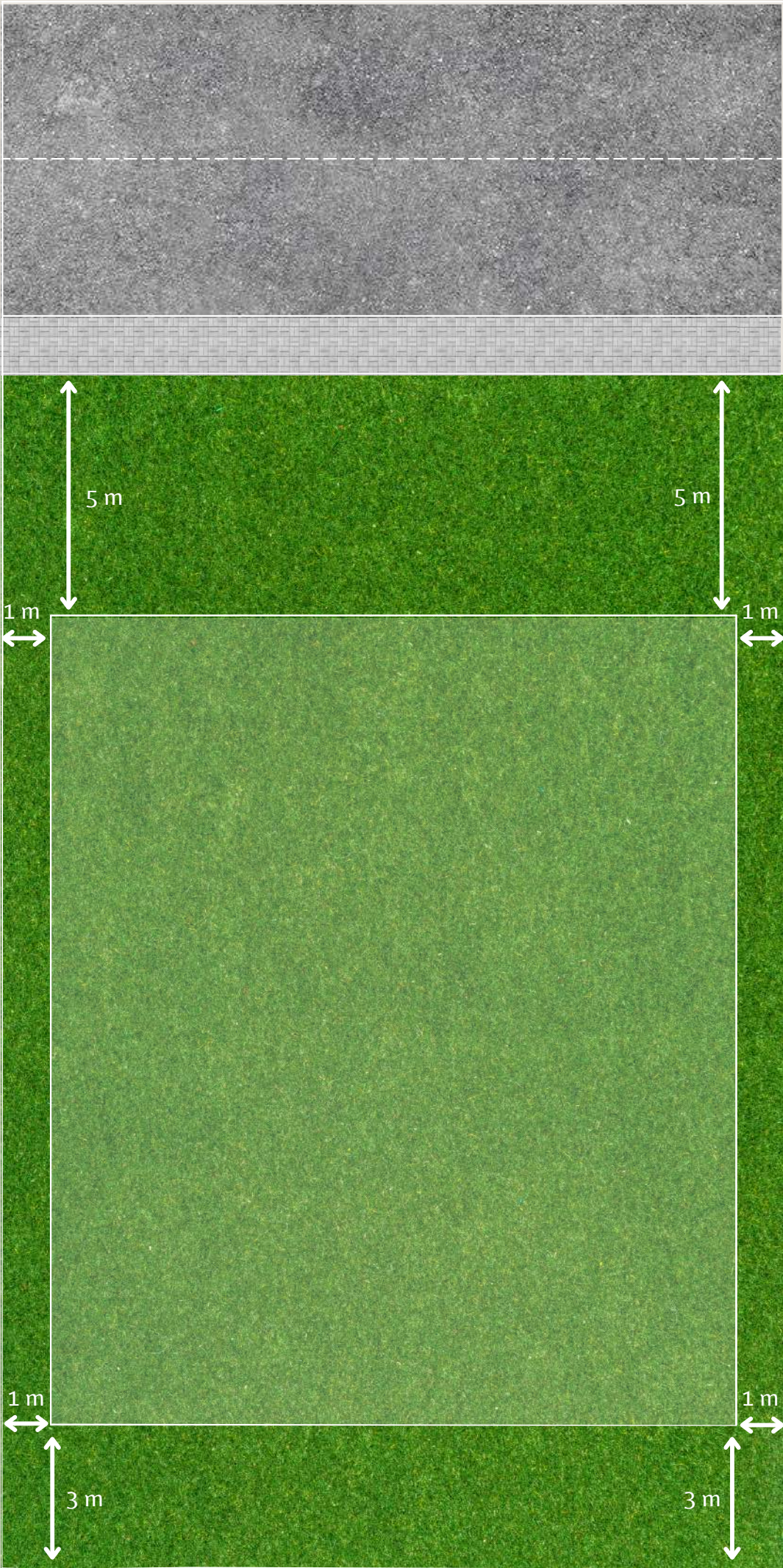
LOTES DESDE
300-400 M²



www.construtoragc.com

AREA DE LOTE
400.00M2

- RETIRO FRONTAL 5.00 M
- RETIROS LATERALES 1.00 M
- RETIRO DE FONDO 3.00M



UBICACIÓN

BAJO OSTIÓN

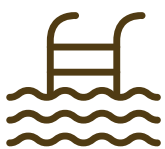
Coral Land & House es un condominio campestre exclusivo ubicado en el corregimiento de Bajo Ostión, en Tubará - Atlántico en el kilómetro 23 de la vía al mar entre Barranquilla y Cartagena. Este desarrollo cuenta con 72 lotes que van desde 390 hasta 662 m², ofreciendo diversas opciones para quienes buscan invertir en un entorno paradisíaco cerca de la costa.

Una de las principales ventajas de Coral Land & House es su ubicación estratégica. Está a solo 10 minutos de Barranquilla, una ciudad vibrante y llena de vida cultural y comercial. Además, se encuentra a aproximadamente una hora de Cartagena, conocida por su encanto histórico y turístico a nivel internacional. Esta cercanía combina la serenidad costera con la conveniencia urbana, ofreciendo a los residentes acceso a servicios y entretenimiento sin renunciar a la tranquilidad que brinda un entorno campestre.





AMENIDADES:



PISCINA



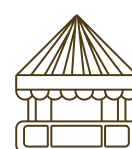
JACUZZI



SENDEROS



PARQUEADERO



KIOSCO



ZONAS DE JUEGOS



LAGO DE PESCA



RUTA DE CICLISMO



ZONA DE BILLAR



ZONA DE PICNIC



ZONAS SOCIALES



MINI MARKET



ZONAS DE ENTRETENIMIENTO



5 MINUTOS A LA PLAYA



7 MINUTOS FARO DE LOS SUEÑOS



15 MINUTOS SOMBRERO VUELTIAO



15 MINUTOS DE BARRANQUILLA



60 MINUTOS DE CARTAGENA



5 MINUTOS MARINA DE PUERTO VELERO



25 MINUTOS PARQUE CARIBE AVENTURA



CERRAMIENTO
FRONTAL EN
CERCO VIVO
INCLUIDO



PORTICO
FRONTAL
INCLUIDO

RECIBE TU LOTE

CON CERRAMIENTO FRONTAL Y ENTRADA PEATONAL TERMINADA,

¡TU LOTE LISTO PARA QUE INICIES OBRA!



GOLD COAST

CONSTRUCTORA



SERVICIOS PÚBLICOS
LISTOS PARA SER INSTALADOS

www.constructoragc.com



GOLD COAST

CONSTRUCTORA



ANDENES
FRONTALES
INCLUIDO



VIA EN PLACA
HUELLA
INCLUIDA



ANDENES TERMINADOS

NUESTROS ANDENES TERMINADOS Y NUESTRA VIA EN PLACA HUELLA
ESTÁN DISEÑADOS PARA OFRECERTE COMODIDAD Y SEGURIDAD AL
RECORRER EL CONDOMINIO.

www.constructoragc.com



**¿TE GUSTARÍA INVERTIR EN UN LUGAR
QUE OFRECE TANTO PAZ COMO ÁREAS
SOCIALES EXCLUSIVAS?**



CORAL
LAND & HOUSE

PISCINA Y JACUZZI

DESCUBRE LA SERENIDAD Y EL CONFORT CON UN
LOTE QUE INCLUYE ACCESO EXCLUSIVO A UNA
PISCINA CON JACUZZI Y VISTAS PANORÁMICAS.

www.constructoragc.com



RELÁJATE EN NUESTRA PISCINA:

www.constructoragc.com

CORAL

LAND & HOUSE





GOLD COAST

CONSTRUCTORA

VISTA PANORÁMICA DESDE EL JACUZZI:

"DISFRUTA DE IMPRESIONANTES VISTAS AL PAISAJE NATURAL MIENTRAS TE RELAJAS EN EL JACUZZI, UN LUGAR PERFECTO PARA DESCONECTAR."

www.constructoragc.com

CORAL

LAND & HOUSE





CORAL
LAND & HOUSE

LAGO DE PESCA

VIVE LA SERENIDAD DEL CAMPO CON UN LAGO DE
PESCA EXCLUSIVO PARA LOS RESIDENTES.

www.constructoragc.com

UNO DE NUESTROS LUGARES
MÁS HERMOSOS



GOLD COAST

CONSTRUCTORA



PARA LOS AMANTES DE LA PESCA:

**"DESCUBRE LA SERENIDAD DE NUESTRO
LAGO DE PESCA PRIVADO, PERFECTO"**

www.constructoragc.com

CORAL

LAND & HOUSE





CORAL
LAND & HOUSE

MINI MARKET

ESCÁPATE AL CAMPO SIN RENUNCIAR A LA
COMODIDAD: ¡MINIMERCADO INCLUIDO!

www.constructoragc.com

CORAL
LAND & HOUSE

CORAL
LOCAL COMERCIAL



"DISFRUTA DE LA SERENIDAD RURAL Y LAS
COMPRAS FÁCILES EN NUESTRO CONDOMINIO
CON MINIMERCADO."

www.construtoragc.com



GOLD COAST
CONSTRUCTORA



"VIVE LA TRANQUILIDAD CAMPESTRE CON LA
COMODIDAD DE UN MINIMERCADO A TU
ALCANCE."

www.constructoragc.com

CORAL
LAND & HOUSE



"TU HOGAR EN LA NATURALEZA CON TODO LO
QUE NECESITAS A UN PASO:
MINI MARKET EN CORAL LAND & HOUSE



CORAL
LAND & HOUSE

PARQUE PARA NIÑOS

ESCÁPATE AL CAMPO SIN RENUNCIAR A LA
COMODIDAD: ¡MINIMERCADO INCLUIDO!

www.constructoragc.com



"UN PARAÍSO CAMPESTRE PARA TU FAMILIA,
CON PARQUE PARA NIÑOS INCLUIDO."



GOLD COAST

CONSTRUCTORA

UN HOGAR CAMPESTRE PENSADO PARA LAS FAMILIAS,
CON UN PARQUE SEGURO Y
DIVERTIDO PARA TUS HIJOS.

www.constructoragc.com







CORAL
LAND & HOUSE

ZONAS SOCIALES

ESCÁPATE AL CAMPO SIN RENUNCIAR A LA
COMODIDAD: ¡MINIMERCADO INCLUIDO!

www.constructoragc.com



"DESCUBRE UN ESPACIO DONDE LA COMUNIDAD Y EL BIENESTAR
SE ENCUENTRAN EN NUESTRO CONDOMINIO CAMPESTRE, CON
ÁREAS SOCIALES IDEALES PARA REUNIONES FAMILIARES,
EVENTOS Y MOMENTOS DE RELAX."



GOLD COAST

CONSTRUCTORA

UN HOGAR CAMPESTRE PENSADO PARA LAS FAMILIAS,
CON UN PARQUE SEGURO Y
DIVERTIDO PARA TUS HIJOS.

www.constructoragc.com



CORAL

LAND & HOUSE







KIOSCO CORAL

DISFRUTA DE LA VIDA CAMPESTRE CON UN TOQUE
DE ELEGANCIA EN NUESTRO CONDOMINIO, QUE
CUENTA CON UN ACOGEDOR KIOSCO CON VISTAS
IMPRESIONANTES, ZONA DE CAFÉ, JUEGOS Y BILLAR.

VIVE EL ENCANTO DEL CAMPO EN NUESTRO CONDOMINIO,
DONDE UN KIOSCO CON VISTAS ESPECTACULARES Y ZONAS DE
CAFÉ, ZONAS DE LECTURA, RELAJACION Y BILLAR TE ESPERAN
PARA MOMENTOS DE OCIO Y DIVERSIÓN





GOLD COAST

CONSTRUCTORA

RELÁJATE EN LAS ZONAS DE CAFÉ, DIVIÉRTETE CON LOS JUEGOS,
EL BILLAR Y LA MESA DE PING PONG,
O SUMÉRGETE EN UN BUEN LIBRO EN LAS ÁREAS DE LECTURA,
TODO MIENTRAS DISFRUTAS DE VISTAS IMPRESIONANTES."

www.constructoragc.com

EL EQUILIBRIO PERFECTO ENTRE
NATURALEZA Y COMODIDAD.

CORAL

LAND & HOUSE



CORAL LAND & HOUSE:

DONDE EL CONFORT Y LA DIVERSIÓN SE ENCUENTRAN.



GOLD COAST
CONSTRUCTORA



www.constructoragc.com



UN ESPACIO DE ENTRETENIMIENTO PERFECTO
CORAL LAND & HOUSE: DIVERSIÓN SIN LÍMITES.



GOLD COAST

CONSTRUCTORA

TU LUGAR IDEAL PARA DESCANSAR Y RELAJARTE.
VIVE EL PLACER DEL DESCANSO EN CORAL LAND & HOUSE.

www.constructoragc.com



DIVERSIÓN Y ENTRETENIMIENTO EN CADA RINCÓN
VIVE MOMENTOS ÚNICOS EN NUESTRO KIOSCO.



CICLISMO O SENDERISMO

VIVE UNA VIDA ACTIVA EN CORAL LAND & HOUSE,
DONDE PUEDES DISFRUTAR DE SENDEROS
NATURALES Y EMOCIONANTES RUTAS PARA
CICLISMO.



GOLD COAST

CONSTRUCTORA



**HAZ DE CORAL LAND & HOUSE TU HOGAR Y DISFRUTA
DE SENDEROS DONDE PUEDES PRACTICAR CICLISMO**

www.constructoragc.com





GOLD COAST

CONSTRUCTORA



TRANSFORMA TU RUTINA CON SENDEROS DONDE PUEDES PRACTICAR CICLISMO
DISEÑADOS PARA BRINDARTE UNA EXPERIENCIA ÚNICA EN LA NATURALEZA.

www.constructoragc.com

CORAL

LAND & HOUSE



www.constructoragc.com



GOLD COAST

CONSTRUCTORA



ENCUENTRA EL EQUILIBRIO PERFECTO ENTRE AVENTURA Y

TRANQUILIDAD EN CORAL LAND & HOUSE, CON SENDEROS PARA LOS AMANTES DEL CICLISMO

www.constructoragc.com

CORAL

LAND & HOUSE



CORAL
LAND & HOUSE



EMPIEZA TU NUEVA VIDA EN CORAL
LAND & HOUSE, APARTANDO

TU LOTE CON SOLO:
\$5.000.000

Y DISFRUTA DE LA TRANQUILIDAD CAMPESTRE.

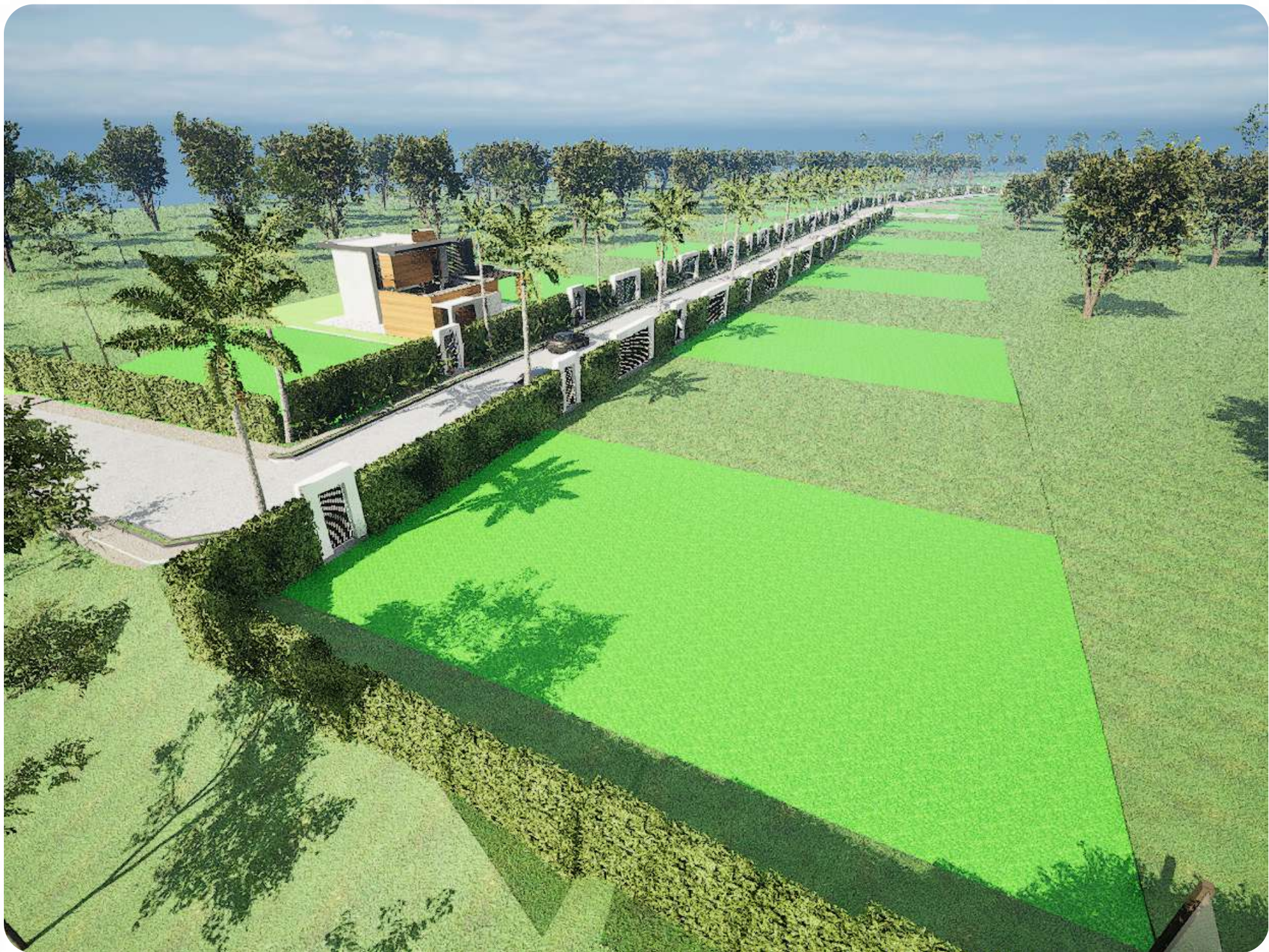
www.constructoragc.com



GOLD COAST
CONSTRUCTORA



www.constructoragc.com



VIVE EL LUJO CAMPESTRE DESDE:
\$ 97.460,000



CORAL
LAND & HOUSE

MEDIDAS & PRECIOS

BIENVENIDOS A CORAL LAND & HOUSE

DESCUBRE LA ARMONÍA PERFECTA ENTRE LA NATURALEZA
Y EL CONFORT EN NUESTRO EXCLUSIVO CONDOMINIO
CAMPESTRE.

www.constructoragc.com



CORAL
LAND & HOUSE

ÁREAS DEL PROYECTO

ÁREA GENERAL DEL LOTE	46,277 M2
------------------------------	------------------

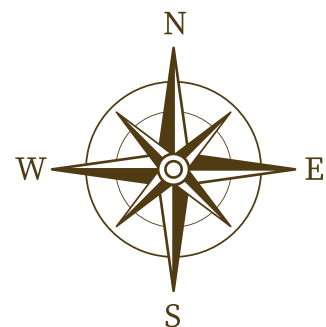
AREA TOTAL O DE LOTES (VENDIBLE)	29,662 M2
--	------------------

ÁREA DE ZONA DE LAGO	2,992 M2
ÁREA DE ZONA VERDE Y ANDENES	7,290 M2
ÁREA DE PISCINA	180 M2
ÁREA DEL KIOSCO PRINCIPAL	896 M2
AREA TOTAL DE VÍAS INTERNAS	5,257.20 M2
ÁREA TOTAL :	16,615 M2

TERCERA ETAPA
49, 51 - 72

SEGUNDA ETAPA
23 - 50

PRIMERA ETAPA
1 - 22B



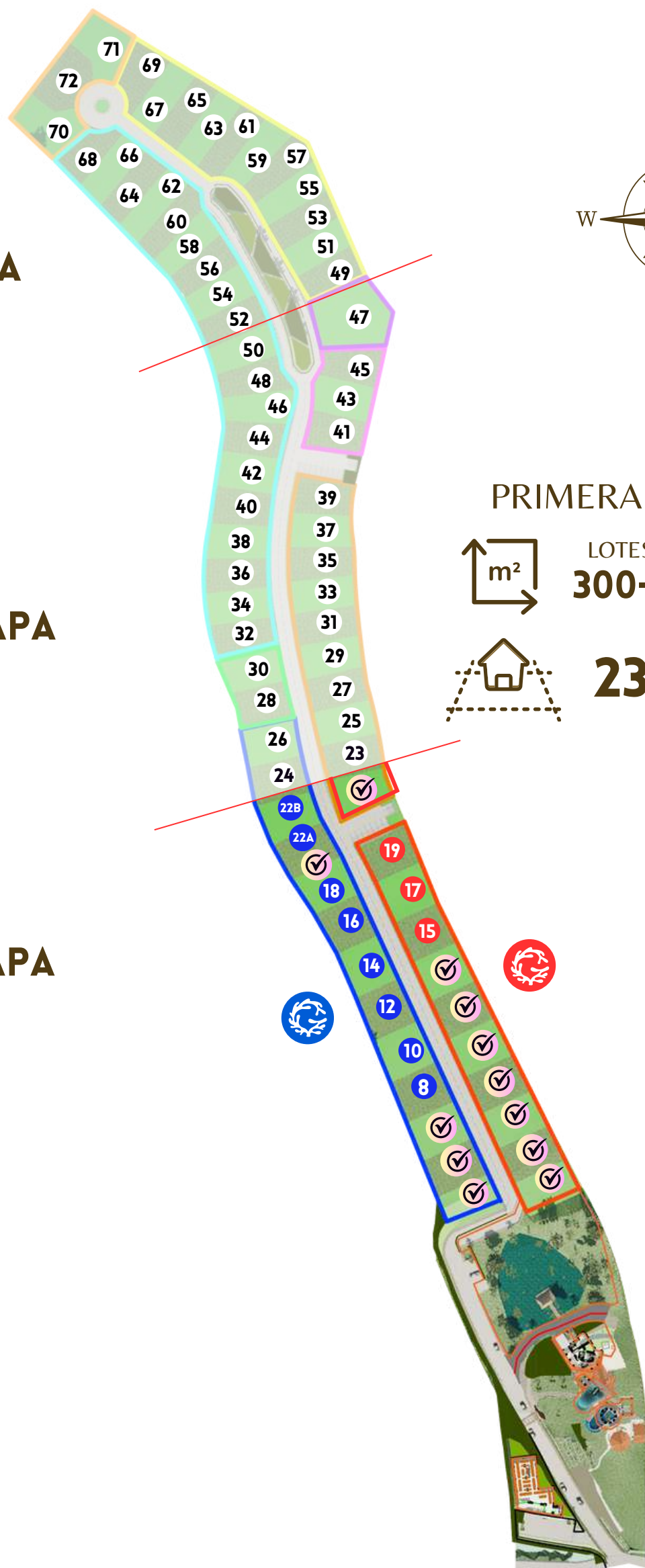
PRIMERA ETAPA



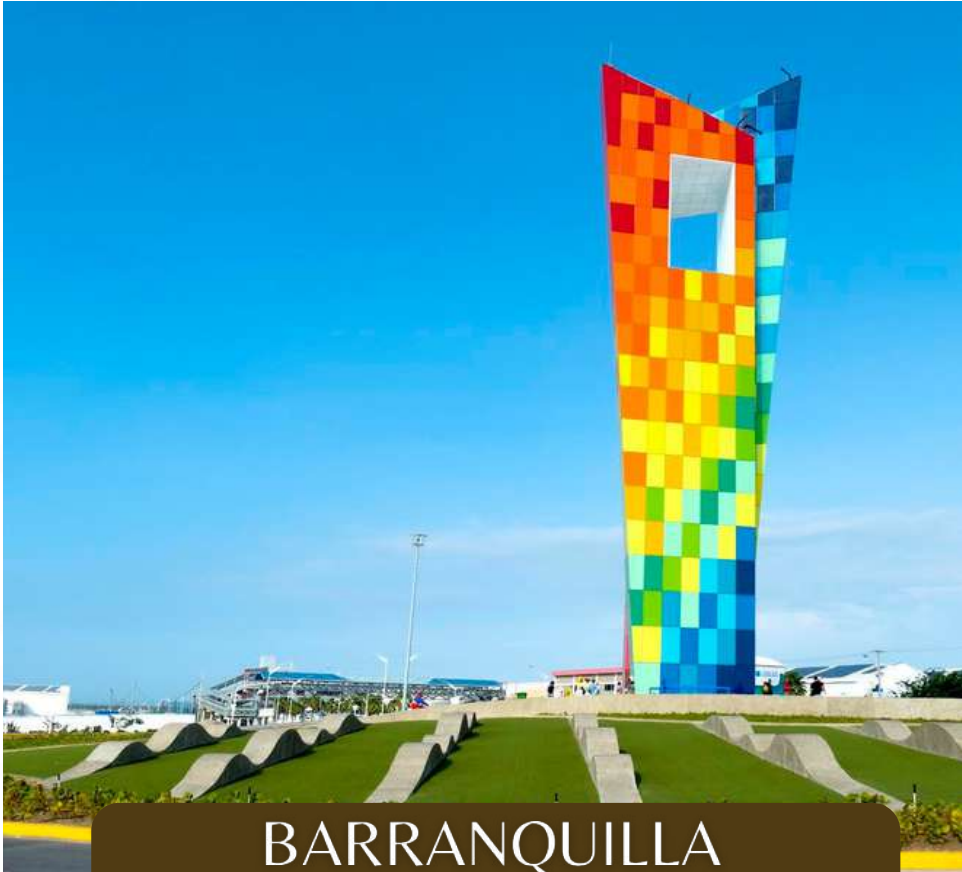
LOTES DESDE:
300-400 M²



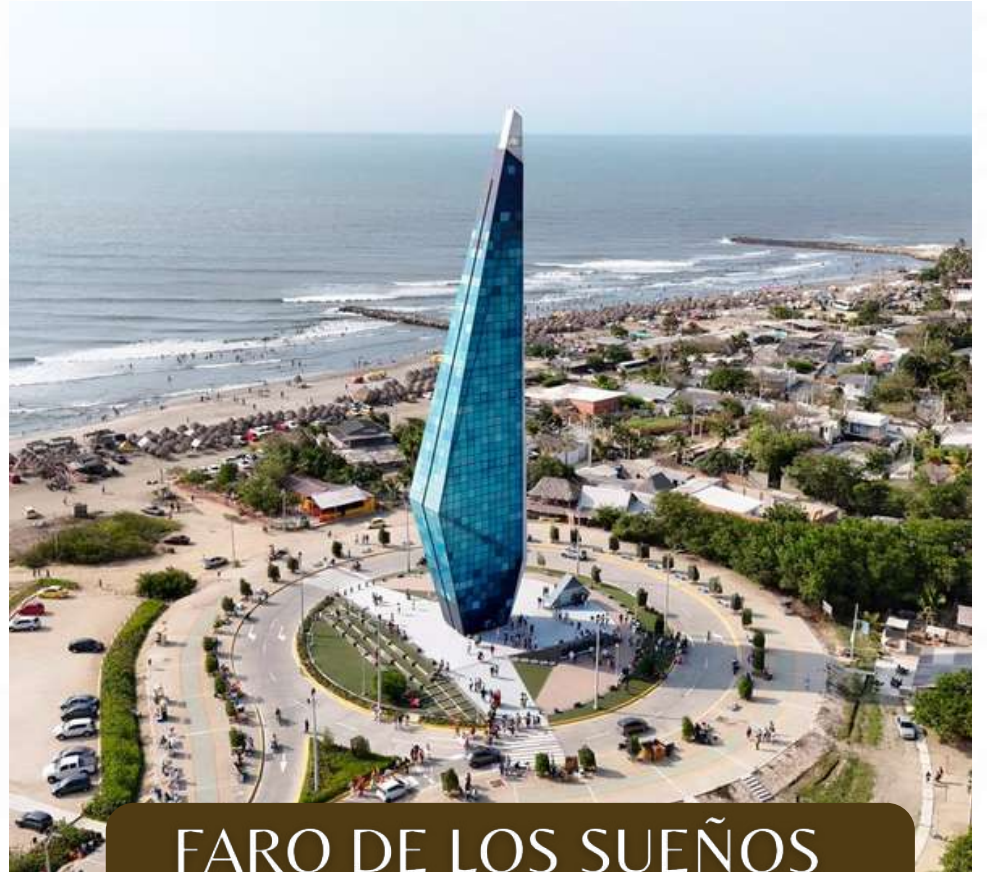
23 LOTES



¡La primera etapa de Coral Land & House está en su recta final! Al completar la venta de los primeros 22 lotes, daremos inicio a la segunda etapa de este exclusivo proyecto.



BARRANQUILLA
15 MINUTOS



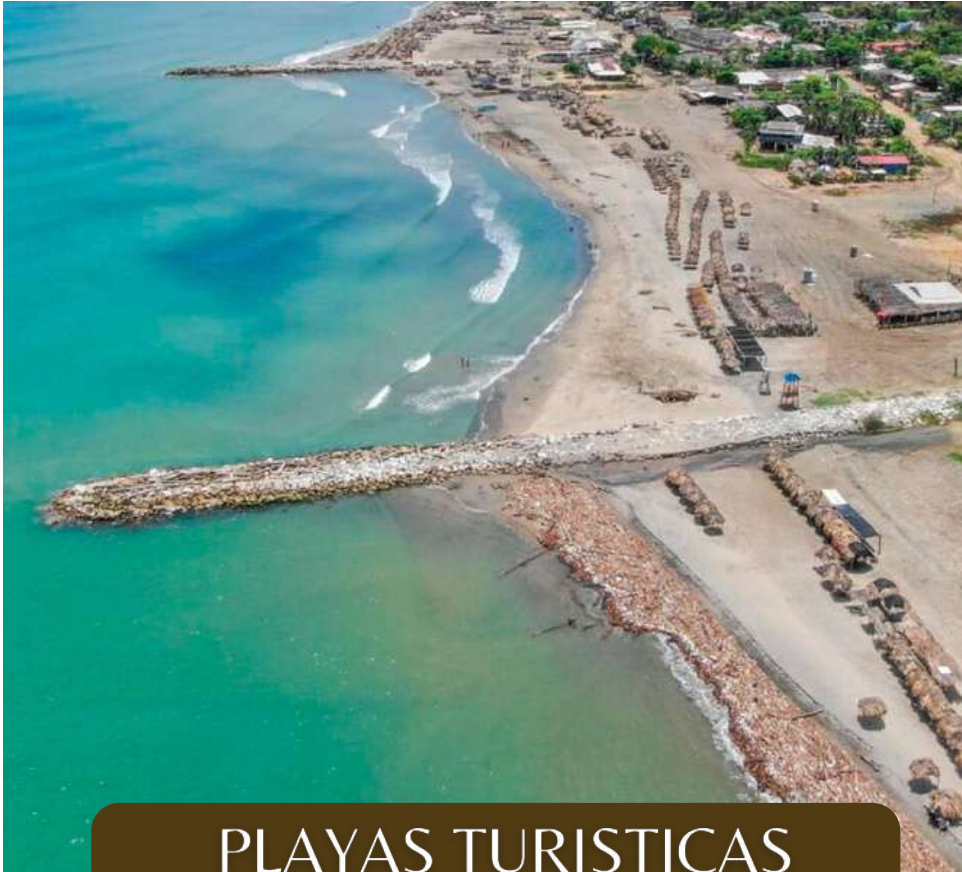
FARO DE LOS SUEÑOS
7 MINUTOS



CARTAGENA
60 MINUTOS



SOMBRERO VUELTIAO
20 MINUTOS



PLAYAS TURISTICAS
5 MINUTOS



PLAYAS DE CAÑO DULCE
7 MINUTOS



PARQUE CARIBE AVENTURA
25 MINUTOS



MARINA DE PUERTO VELERO
5 MINUTOS



¿ESTÁS LISTO PARA DESCUBRIR EL HOGAR DE
TUS SUEÑOS EN CORAL LAND & HOUSE?

www.constructoragc.com