

C H E C K L I S T E

EINFAMILIENHAUS,
DOPPELHAUSHÄLFTE &
REIHENHAUS (REAL-TEILUNG)

<i>Unterlagen</i>	LIEGT VOR	BESORGT SYWARNOW IMMOBILIEN	BESORGT EIGENTÜMER
Aktueller Grundbuchauszug – Blatt-Nr.	☐	☐	☐
Katasteramtlicher Lageplan (Flurkarte)	☐	☐	☐
Bebauungsplan des Grundstücks	☐	☐	☐
Auszug aus dem Liegenschaftskataster	☐	☐	☐
Baulastenverzeichnis – aktueller Auszug	☐	☐	☐
Altlastenkataster – aktueller Auszug	☐	☐	☐
Grundrisse, Schnitte & Ansichten (genehmigte Pläne)	☐	☐	☐
Wohn- und Nutzflächenberechnung (nach DIN)	☐	☐	☐
Berechnung des umbauten Raums	☐	☐	☐
Baubeschreibung / Bauantrag / Baugenehmigung	☐	☐	☐
Energieausweis (gültig)	☐	☐	☐
Nachweis Gebäude- und Feuerversicherung	☐	☐	☐
Betriebskostenaufstellung (Strom, Wasser, Gas, Müll, Grundsteuer etc.)	☐	☐	☐
Heizungsinspektionen	☐	☐	☐
Schornsteinfegerprotokolle	☐	☐	☐
Wohn-/Nutzrechte (z.B. Nießbrauch, Wohnrecht)	☐	☐	☐
Grundsteuerbescheid (aktuell)	☐	☐	☐
Nachweis abgeschlossener Erschließungsmaßnahmen	☐	☐	☐
Entwässerungsplan / Kanallageplan (falls vorhanden)	☐	☐	☐
Übergabeprotokoll (sofern geplant) Aktuelle	☐	☐	☐
Objektfotos (innen/außen)	☐	☐	☐

NOTIZEN:



CHECKLISTE

BEI ERBBAURECHT ZUSÄTZLICH

<i>Unterlagen</i>	LIEGT VOR	BESORGT SYWARNOW IMMOBILIEN	BESORGT EIGENTÜMER
Erbaurechtsvertrag	☐	☐	☐
Grundbuchauszug Erbbaugrundbuch – Blatt-Nr.	☐	☐	☐
Zustimmung des Erbbaurechtsgebers	☐	☐	☐

NOTIZEN:



C H E C K L I S T E

EIGENTUMSWOHNUNG /
DOPPELHAUSHÄLFTE /
REIHENHAUS (WEG-TEILUNG)

<i>Unterlagen</i>	LIEGT VOR	BESORGT SYWARNOW IMMOBILIEN	BESORGT EIGENTÜMER
Grundbuchauszug inkl. Blatt-Nr.	☐	☐	☐
Katasteramtlicher Lageplan (Flurkarte)	☐	☐	☐
Teilungserklärung mit Aufteilungsplan	☐	☐	☐
Ergänzungserklärungen zur Teilungserklärung	☐	☐	☐
Protokolle der letzten 3 Eigentümerversammlungen	☐	☐	☐
Wirtschaftsplan (aktuell)	☐	☐	☐
Letzte Nebenkosten-/ Hausgeldabrechnung	☐	☐	☐
Übersicht Instandhaltungsrücklage (Entwicklung)	☐	☐	☐
Energieausweis (gültig)	☐	☐	☐
Verwaltervertrag	☐	☐	☐
Grundrisse (mit Nummerierung laut Teilungserklärung)	☐	☐	☐
Grundriss Keller & Stellplatz / Garage	☐	☐	☐
Gemeinschaftsordnung / Hausordnung	☐	☐	☐
Nachweise über Sondernutzungsrechte (z. B. Garten, Stellplatz)	☐	☐	☐
Versicherungsschein der WEG	☐	☐	☐
Nachweise über WEG-Modernisierungen	☐	☐	☐

Wenn vermietet:

Mieterliste & Mieteinnahmenübersicht	☐	☐	☐
Kopien der Mietverträge	☐	☐	☐
Übergabe-/Abnahmeprotokolle Mieter	☐	☐	☐
Nachweise über Kautionszahlungen	☐	☐	☐

NOTIZEN:

