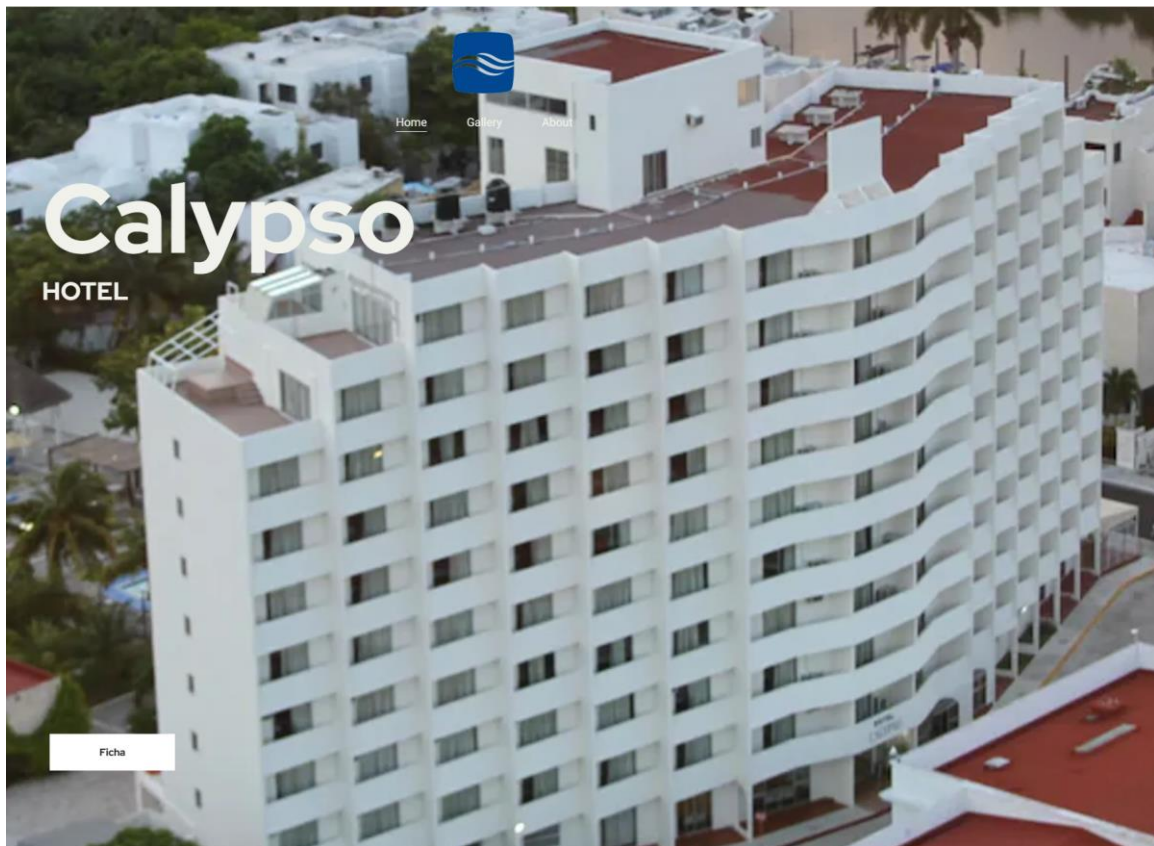
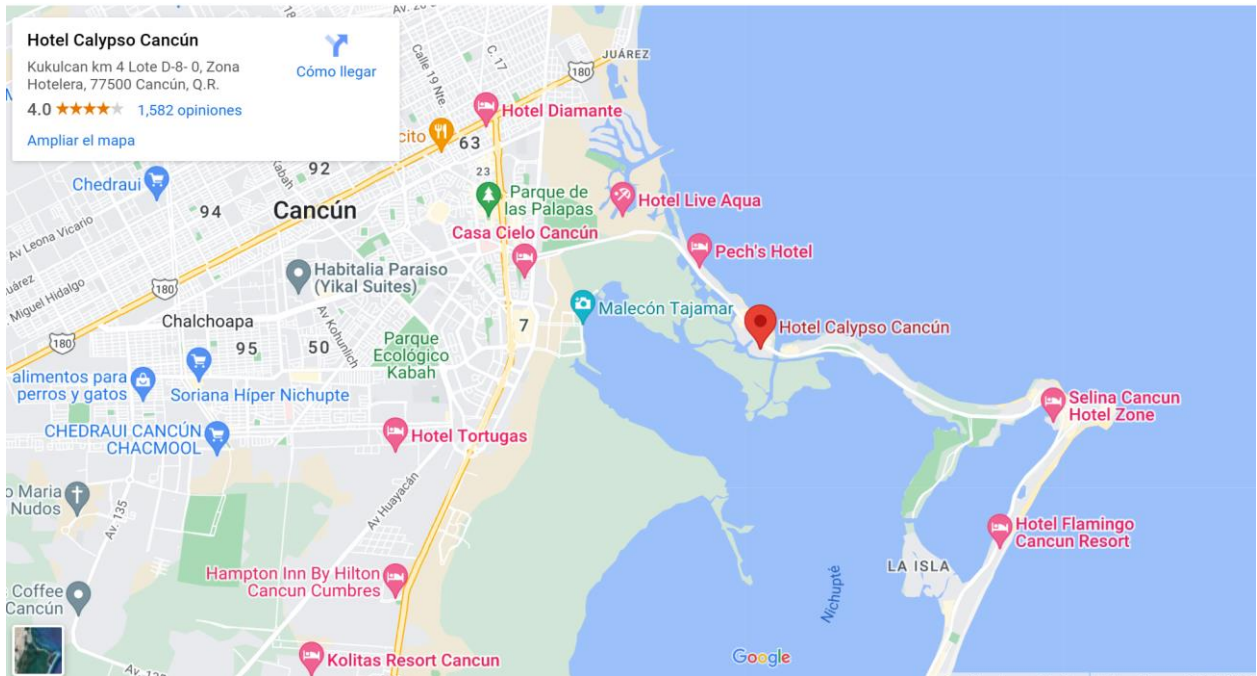


EN VENTA



Cancun Hotel Zone





Características

☐ Superficie:

- ✓ 8,913 m² de terreno.
- ✓ 8,551 m² de construcción.

☐ Uso de Suelo:

✓ TH/12/N

- ❖ Turístico Hotelero
- ❖ 12 niveles
- ❖ 200 habitaciones por hectárea
- ❖ Coeficiente de Utilización del Suelo: 2.3
- ❖ Coeficiente de Ocupación de Suelo: 45%



Características

- El edificio está compuesto por **una torre de 2 alas en 10 niveles**, en la que existen **125 habitaciones**, a los que se accede por 2 elevadores.
- Cuenta con 2 albercas, 2 canchas, salón de usos múltiples, restaurante, área comercial, centro de negocios, gimnasio y 70 lugares de estacionamiento y espacio para autobuses.
- El **Uso de Suelo** actual, permite la construcción de hasta **20,499 m²**, de los cuales tan solo se han construido **8,551 m²**, dejando **11,948 m²** restantes por construir.
- Dicho espacio restante, podría ser utilizado para desarrollar otro edificio con hasta **53 suites** o una torre de departamentos de mínimo 60 m² cada uno.



