

DEUS É TITULAR

# revista SÍNDICO EM PAUTA

ANO 1 - EDIÇÃO 3  
TRIMESTRAL - JUNHO/24



DISTRIBUIÇÃO GRATUITA

Pág. 08

**PAELLA CAIPIRA DO  
SÍNDICO - JUNDIAÍ**

**19 9.8132-6667** ☎  
[www.cafecomcondominio.com](http://www.cafecomcondominio.com)

Pág. 13

**CADASTRO  
PARA SÍNDICO!**

*4ª edição / Set-24*

[www.sindicoempauta.com.br](http://www.sindicoempauta.com.br)

## EXPEDIENTE

### DEPTO. DE COMUNICAÇÃO E MKT

Agência Cardoso Comunicação e MKT  
CNPJ: 27.393.458/0001-04  
11 9.7314-6012 ☎  
cardoso.agencia@gmail.com

Responsável pela editoração e arte.

### DEPTO. MKT / VENDAS

Alfredo Ramos  
11 9.9832-1331 ☎  
contato@sindicoempauta.com.br

Responsável pela impressão,  
comercialização e distribuição desta  
revista.

### PARA ANUNCIAR

SAC: 11 9.9832-1331 ☎  
contato@sindicoempauta.com.br  
www.sindicoempauta.com.br

Edição Trimestral  
Ano 1 - Número 3  
Revista: 200 x 280 mm  
1.000 exemplares

Distribuição gratuita para os síndicos dos  
condomínios da região de:

**JUNDIAÍ | VÁRZEA PAULISTA | CAMPO  
LIMPO PAULISTA | JARINU | ITUPEVA  
ITATIBA | CABREUVA | MORUNGABA  
LOUVEIRA**

As informações veiculadas nos anúncios  
publicados nesta revista, e em outros  
canais de comunicação como site e  
redes sociais da **REVISTA SÍNDICO EM  
PAUTA**, são de inteira responsabilidade  
do anunciante.



É com imensa satisfação que apresentamos a terceira edição da revista "Síndico em Pauta", um marco significativo para todos os envolvidos na administração condominial. Esta edição foi cuidadosamente elaborada para oferecer conteúdo relevante e atual aos síndicos e administradores de condomínios, abordando temas de interesse como conservação de fachadas, cobertura de garagem, a revolução da segurança eletrônica e 10 motivos para investir em publicidade impressa. A revista tem sido uma fonte indispensável de conhecimento, contribuindo para a profissionalização e o desenvolvimento contínuo da gestão condominial em nossa região.

Gostaríamos de expressar nossos sinceros agradecimentos a todos os anunciantes que tornaram possível a realização desta edição. Seu apoio e confiança foram fundamentais para o sucesso da "Síndico em Pauta". A parceria com empresas comprometidas e inovadoras nos permite oferecer um conteúdo de alta qualidade e manter nossa publicação em constante crescimento. Acreditamos que esta colaboração é uma via de mão dupla, onde todos saem ganhando: os leitores com informações valiosas e os anunciantes com uma excelente visibilidade junto ao nosso público-alvo.

Convidamos todos os interessados a anunciar na quarta edição da "Síndico em Pauta", prevista para setembro de 2024. Esta será uma oportunidade única de conectar sua marca com um público altamente qualificado e engajado. Nossa equipe está à disposição para discutir as melhores opções de divulgação e garantir que sua empresa tenha a visibilidade que merece. Não perca a chance de fazer parte deste projeto que transforma a administração condominial e fortalece nossa comunidade. Aguardamos seu contato!

**Alfredo Ramos**  
Comercial e Marketing



[www.sindicoempauta.com.br](http://www.sindicoempauta.com.br)

# SEGURO CONDOMÍNIO

A Evoluseg Corretora de Seguros trabalha com todas as modalidades de Seguro Condomínio, tais como:

- Comercial • Residencial • Misto
- Horizontal e Vertical

## COBERTURA

- Incêndio / queda de raio / explosão / queda de aeronaves / fumaça;
- Responsabilidade civil condomínio + síndico / Danos Morais;
- Responsabilidade civil - guarda de veículos de terceiros + portões automáticos;
- Responsabilidade civil empregador;
- Danos elétricos;
- Vendaval / granizo / tornado / impacto de veículos;
- Quebra de vidros, anúncios / letreiros, espelhos e mármore;
- Desmoronamento total/parcial;
- Roubo e furto qualificado dos bens do condomínio;
- Tumultos / greves / lock-out;
- Vazamento de chuveiros automáticos (sprinklers);
- Alagamento e inundação;
- Incêndio / Queda de raio / Explosão - condôminos;
- Vida em grupo - funcionários;

# NOSSOS SERVIÇOS

FINANCIAMENTO DE VEÍCULO	SEGURO RESIDENCIAL
SEGURO AUTOMOTIVO	SEGURO DE MOTO
SEGURO DE VIDA	RESPONSABILIDADE CIVIL
SEGURO EMPRESARIAL	SEGURO DE CONDOMÍNIO

**NOSSAS COTAÇÕES SÃO  
EXTREMAMENTE  
PERSONALIZADAS E ATENDEM  
100% AS NECESSIDADES  
DE CADA CLIENTE.**

## SEGURO SOB MEDIDA

**Cotação rápida  
nas 40 principais  
Seguradoras do  
mercado.**



19 9.7416-7651 📞

evolusegcorretora@gmail.com

Rua Holanda, 59 - Jd. América - Paulínia/SP

# A Altec Sombra é líder em Coberturas de Garagens e Sombreadores, oferecendo opções de alta qualidade, durabilidade e estilo.



Para evitar danos aos veículos, é comum vermos condôminos querendo cobrir vaga de garagem em condomínio. De fato, chuva, exposição prolongada ao sol, poeira e maresia são vilões da preservação dos carros.

## REGRAS PARA COBRIR VAGA DE GARAGEM EM CONDOMÍNIO

Entenda as regras para cobrir vaga de garagem em condomínio, quem é responsável pelos custos e como é feito o rateio da obra.

Mas quais são as regras para colocar cobertura de vaga de garagem em condomínio? Quem é responsável pelos custos? Quem não tem carro deve entrar no rateio? Veja essas e outras questões!

### PRIMEIRO PASSO E APROVAÇÃO EM ASSEMBLÉIA

Existem regras para aprovar e instalar cobertura de vaga de garagem em condomínio.

O primeiro ponto é entender que é uma mudança em área comum do condomínio, será colocado em votação a aprovação de cobertura de 100% das vagas. De acordo com o Código Civil, esse tipo de alteração deve ser aprovada em assembléia.

Portanto, se a cobertura de vaga de garagem em condomínio for aprovada, é hora de definir os padrões, a forma de rateio e o de pagamento.

Somente deve ser aprovado a cobertura das vagas de uso coletivo, sendo a responsabilidade dos custos de todos.

### ESCOLHA DA COBERTURA E PADRONIZAÇÃO

Para preservar a harmonização do edifício e seu valor, é preciso padronizar a estrutura.

Para a cobertura de vaga de garagem em condomínio, é preciso avaliar a estética, a durabilidade e o formato.

Os materiais mais utilizados para a estrutura são Telha galvanizado com pintura de dupla ação. A cobertura mais durável e que demanda pouca manutenção é do

tipo aluzinco. Mas também há busca por modelos de polietileno conhecida como sombreamento ou sombrite com valores mais acessíveis, sendo uma cobertura desmontável que passa 50% de água e claridade não sendo considerado como área construída.

Tudo depende da decisão em assembléia.

Por fim, para cobrir vaga de garagem em condomínio, será preciso ter um projeto. Um profissional devidamente habilitado (arquiteto ou engenheiro) deverá fazer um projeto e emitir a ART (Anotação de Responsabilidade Técnica) ou RRT (Registro de Responsabilidade Técnica).





**Altec Sombra**<sup>®</sup>  
TECNOLOGIA EM SOMBREAMENTO

A Altec Sombra é líder em Fabricação de Coberturas pra Garagens e Sombreadores, oferecendo opções de alta qualidade, durabilidade e estilo. Entre em contato com nossa equipe comercial e obtenha mais informações sobre nossas Coberturas de Garagem.

**+1 Milhão de M<sup>2</sup> Instalados em todo Brasil**

**1ª EMPRESA NACIONAL**

**TECNOLOGIA PATENTIADA**

**CERTIFICAÇÕES E ABNT**

**ENTREGA GARANTIDA**

**INFRAESTRUTURA PRÓPRIA**

**5 ANOS DE GARANTIA**



[contato@altecsonbra.com.br](mailto:contato@altecsonbra.com.br)

19 9.2000-1331 ☎

[www.altecsonbra.com.br](http://www.altecsonbra.com.br)

Estrada Municipal Teodor Condiev, 3000 – Rua 07, nº62 – Lote 03 – Quadra E  
Cond. Empresarial Veccon Gamma – Jardim Paulistano – Sumaré/SP

# A Revolução da Segurança Eletrônica: Explorando os Benefícios dos Drone.

## Explorando os Benefícios dos Drone.

Se há algo que a tecnologia moderna nos trouxe, é a capacidade de inovar e aprimorar diversos setores de nossas vidas. Na segurança eletrônica, não poderia ser diferente. Os drones, inicialmente associados a atividades recreativas e cinematográficas, estão agora desempenhando um papel crucial na revolução da vigilância e segurança. Neste artigo, exploraremos como o uso de drones na segurança eletrônica está transformando a forma como protegemos nossos espaços. E a Area 19 Tecnologia pode ajudar você no seu projeto.

### 1. Monitoramento Eficiente e Ágil.

Os drones oferecem uma agilidade e flexibilidade sem precedentes no monitoramento de áreas extensas. Com a capacidade de sobrevoar terrenos variados, os drones podem rapidamente identificar atividades suspeitas ou pontos fracos em perímetros de segurança. Esse monitoramento em tempo real proporciona uma resposta mais rápida a potenciais ameaças, garantindo a proteção eficaz de propriedades.

### 2. Cobertura Ampliada e Visualização Detalhada.

Ao contrário das câmeras de segurança fixas, os drones têm a capacidade de cobrir grandes áreas em um curto espaço de tempo. Isso é especialmente valioso em locais com terrenos complexos ou de difícil acesso. Além disso, a capacidade de zoom e a qualidade das câmeras embarcadas nos drones proporcionam uma visualização detalhada, permitindo a identificação de indivíduos e atividades com maior precisão.

### 3. Resposta Imediata a Emergências.

Em situações de emergência, como incêndios ou intrusões, cada segundo conta. Os drones podem ser rapidamente mobilizados para

avaliar a extensão do incidente e fornecer informações cruciais às equipes de emergência. Essa resposta rápida e eficiente pode minimizar danos e salvar vidas.

### 4. Redução de Custos e Recursos.

A implementação de drones na segurança eletrônica pode resultar em uma significativa redução de custos operacionais. Em comparação com sistemas de vigilância tradicionais, os drones demandam menos infraestrutura fixa e podem ser reutilizados em várias missões. Isso não apenas economiza recursos financeiros, mas também otimiza a utilização de pessoal, permitindo que as equipes de segurança se concentrem em tarefas mais estratégicas.

### 5. Integração com Tecnologias Avançadas.

Os drones não operam isoladamente, eles podem ser integrados com tecnologias avançadas, como inteligência artificial e análise de dados em tempo real. Essa combinação potencializa a capacidade de detecção de ameaças, identificação de padrões de comportamento e adaptação às condições em constante mudança.

Em suma, os drones estão redefinindo os padrões de segurança eletrônica. Sua versatilidade, eficiência e capacidade de integração com tecnologias inovadoras tornam-nos uma ferramenta essencial para proteger nossos espaços. À medida que avançamos para um futuro cada vez mais tecnológico, o uso inteligente dos drones na segurança eletrônica promete garantir um ambiente mais seguro e resiliente para todos nós.

Fonte:  
REA 19 Tecnologia





**GRUPO GADE**  
SEGURANÇA E SERVIÇOS

O Grupo Gade oferece  
soluções em projetos de:

- SEGURANÇA ■
- MONITORAMENTO ■
- RECEPÇÃO E PORTARIA ■
- LIMPEZA E CONSERVAÇÃO ■
- JARDINAGEM ■
- ZELADORIA ■

**12**  
ANOS

DE EXCELÊNCIA  
EM ATENDIMENTO



17/08



## PAELLA CAIPIRA DO SÍNDICO - JUNDIAÍ

Venha descobrir o que há de melhor no mundo condominial em um só lugar!

No dia 17/08, aguardamos a sua presença no Espaço Filomena (Antigo Ki-Festa).

Teremos novas tendências condominiais, área infantil, sorteio de brindes, sorteio especial de R\$ 1.000,00 para os participantes, paella caipira, show ao-vivo de viola e muito mais!

Confira a programação abaixo:

- Apresentação da primeira porteira robô do mundo: O que é, como funciona e quais são as suas vantagens?
- Palestra de Leandro Ferreira - C.E.O. Orion Lift Elevadores: Responsabilidade do Síndico em relação ao elevador.
- Bate papo Superlógica
- Palestra de Amanda Amaral - Responsabilidades do Síndico
  - Da Implantação até 2 anos
  - De 2 anos a 5 anos - 2º mandato
  - Após 5 anos - 3º mandato

## ESPAÇO SANTA FILOMENA

Entrada e almoço GRATUITA para síndicos, subsíndicos, conselheiros, zeladores, porteiros, tesoureiros, presidentes de associação e gestores prediais que comprovem sua atuação no condomínio enviando a ata, contrato de prestação de serviço ou registro em carteira.

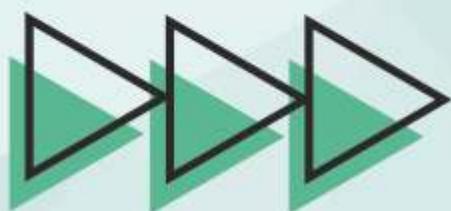
Observação: Acompanhantes e filhos devem pagar a refeição no momento da inscrição.

- R\$ 69,90 acompanhante
- R\$ 34,95 Crianças de 0 à 6 anos

**GARANTA JÁ SUA VAGA!  
ENTRE EM NOSSO SITE E REALIZE  
SEU CADASTRO!**

<https://cafecomcondominio.com/eventos>





**LOJAS E  
SERVIÇOS**

**BARES E  
LANCHONETES**

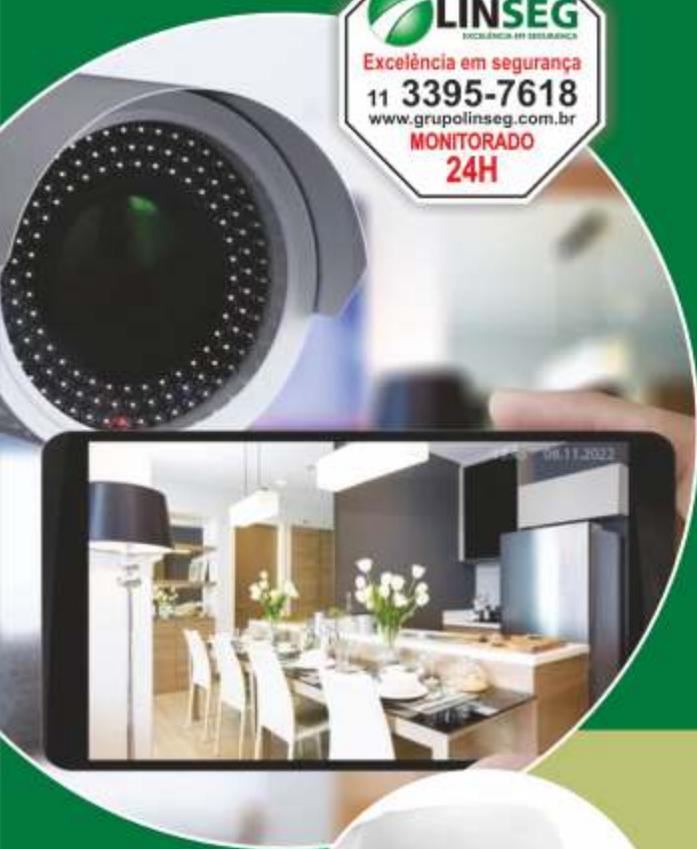
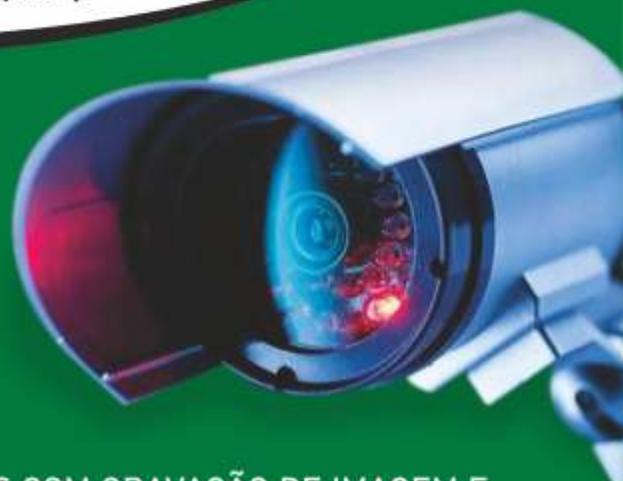
**RESTAURANTES**

**RUA JOSÉ ROBERTO BASILE BONITO, 50  
CENTRO DE JUNDIAÍ**  
(esquina da Av. União dos Ferroviários)



Redefinindo a segurança com soluções inovadoras para proteger seu negócio!

## SISTEMA DE SEGURANÇA ELETRÔNICA



CÂMERAS COM GRAVAÇÃO DE IMAGEM E ACESSO DAS IMAGENS VIA INTERNET

CONTROLE DE ACESSO DE VAGAS DE GARAGEM / VISITANTES / FUNCIONÁRIOS

ALARMES

PROTEÇÃO PERIMETRAL - REDE LAMINADA CERCA ELÉTRICA RESIDENCIAL E INDUSTRIAL CONCERTINA

## PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS

SERVIÇOS DE PORTARIA PRESENCIAL  
INSTALAÇÃO E MONITORAMENTO DE ALARMES

INSTALAÇÃO E MONITORAMENTO DE CFTV  
(CIRCUITO FECHADO DE TV)

SERVIÇOS DE LIMPEZA E CONSERVAÇÃO  
ZELADORIA

LIMPEZA PÓS-OBRAS

11 3395-7618 | 11 9.7415-4617☎

comercial@grupolinseg.com.br

R. Rua Rangel Pestana, 1006 - Centro - Jundiaí/SP





A Solução mais Completa do Mercado

**PORTARIA REMOTA**  
**PORTARIA AUTÔNOMA**  
**PORTARIA AUTOGERENCIADA**

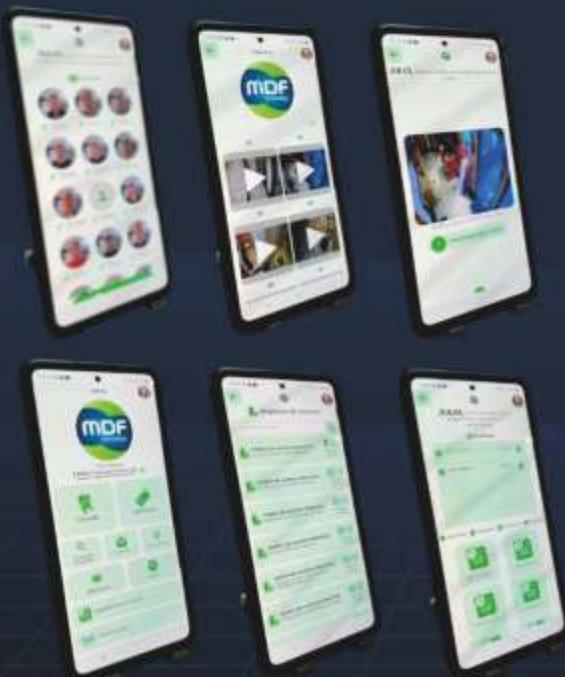
Prédios Residências, Condomínios Horizontais,  
Prédios Comerciais, Galpões, Indústrias e Airbnb



Escaneie o  
QR CODE

**SUPER  
PROMOÇÃO!**

CONTRATANDO  
36 MESES  
**PAGUE  
APENAS 32**



- Listagem dos usuários do imóvel ✓
- Monitoramento de câmeras - CFTV ✓
- Controle de dispositivos de acesso ✓
- Cadastro de pets com fotos ✓
- Registros de acessos dos usuários ✓
- Gestão de reservas de áreas ✓

**SOLICITE UMA COTAÇÃO**

[www.mdftechnology.com.br](http://www.mdftechnology.com.br)



**ENTRE EM CONTATO CONOSCO**



**11 93334-3093**

# Revista impressa: saiba 10 vantagens de investir!

Anunciar em revistas impressas pode oferecer várias vantagens, dependendo do público-alvo e do tipo de produto ou serviço que você está promovendo. Aqui estão algumas vantagens:

## 1 - Alcance segmentado:

Revistas geralmente têm um público específico e segmentado. Se a sua audiência-alvo corresponde ao perfil dos leitores da revista, você pode alcançar diretamente as pessoas que têm maior probabilidade de estar interessadas no que você está oferecendo.

## 2 - Credibilidade e confiança:

Anúncios em revistas impressas muitas vezes são vistos como mais confiáveis do que anúncios online, pois as revistas estabelecidas geralmente têm uma reputação sólida. Os leitores tendem a confiar mais nas mensagens impressas, especialmente se a revista é reconhecida como autoridade em seu nicho.

## 3 - Tempo de exposição prolongado:

Os leitores geralmente passam mais tempo lendo revistas do que visualizando anúncios online. Isso significa que seu anúncio tem mais tempo para ser visto e absorvido pelo público.

## 4 - Impacto visual:

Anúncios impressos permitem layouts mais elaborados e criativos, o que pode aumentar o impacto visual do seu anúncio e atrair a atenção dos leitores.

## 5 - Menos distrações:

Enquanto anúncios online podem competir com várias distrações, como pop-ups, banners e outros conteúdos, os anúncios em revistas impressas não têm essa competição. Os leitores estão mais propensos a se concentrar

exclusivamente no conteúdo da revista, incluindo os anúncios.

## 6 - Permanência física:

As revistas impressas podem ser mantidas por longos períodos de tempo, sendo relidas ou compartilhadas com outras pessoas. Isso significa que seu anúncio pode continuar alcançando pessoas mesmo após a sua publicação inicial.

## 7 - Presença tangível:

Os anúncios em revistas proporcionam uma presença física tangível. Os leitores podem tocar, sentir e até mesmo recortar anúncios de revistas, o que pode criar uma conexão emocional mais forte com a marca ou produto anunciado.

## 8 - Associação de marca:

Anunciar em uma revista respeitada pode ajudar a associar sua marca a valores positivos, estilo de vida aspiracional ou autoridade no setor. O simples fato de estar presente em uma revista de prestígio pode melhorar a percepção da sua marca pelos consumidores.

## 9 - Longevidade:

Ao contrário de anúncios digitais que podem desaparecer rapidamente da vista do público, os anúncios em revistas impressas têm uma vida útil mais longa. As revistas podem ser guardadas, colecionadas e passadas de mão em mão, garantindo uma exposição prolongada à sua mensagem publicitária.

## 10 - Apelo sensorial:

Os anúncios impressos têm o potencial de envolver vários sentidos, como visão e tato, especialmente se forem criativos e incluírem elementos como texturas, cores vibrantes e acabamentos especiais. Isso pode

criar uma experiência mais memorável e impactante para os leitores.

Esses benefícios adicionais destacam a singularidade e eficácia dos anúncios em revistas impressas como parte de uma estratégia de marketing integrada.

Anunciar na revista impressa "Sindicato em Pauta" oferece uma oportunidade única de alcançar um público altamente segmentado e envolvido no mercado condominial. Com uma leitura dedicada a questões pertinentes aos síndicos e gestores de condomínios, esta revista proporciona um ambiente ideal para promover produtos e serviços específicos para esse setor. Além disso, a credibilidade e confiança associadas à marca "Sindicato em Pauta" garantem que os anunciantes sejam percebidos como parceiros confiáveis e respeitáveis no mercado, reforçando assim sua posição como líderes em suas respectivas áreas de atuação.

Fonte  
Agência Cardoso



# ANUNCIE NA 4ª EDIÇÃO

## medidas dos anúncios



1 página - 200 X 280mm | 1/2 página - 89,5 X 266mm OU 186 X 129,5mm  
1/4 de página - 89,5 X 129,5mm OU 186 X 61,25mm

**4ª Edição**  
**Setembro/24**

FECHE SEU ANÚNCIO ATÉ  
**30 de Julho/24**  
E GANHE BÔNUS EXTRA  
+ DESCONTO.

ESCOLHA O FORMATO DO  
ANUNCIO QUE MAIS  
COMBINA COM SUA  
EMPRESA E PARCELE EM  
ATÉ 10X NO CARTÃO\*

\*fechando 3 edições c/ juros de maquininha por conta do anunciante.

**CADASTRO  
PARA SÍNDICO!**

Síndico, faça seu cadastro no site, [www.sindicoempauta.com.br](http://www.sindicoempauta.com.br) e receba bimestralmente uma edição da revista impressa e digital no endereço de correspondência do seu condomínio e WhatsApp.

Você encontrará soluções inteligentes e viáveis em cada edição, para tornar sua gestão ainda mais eficiente.



SIGA NOSSAS REDES SOCIAIS  
[@sindicoempauta](https://www.instagram.com/sindicoempauta)

REVISTA  
**SÍNDICO**  
na PAUTA

A JMR oferecem a você uma **solução completa** para a sua **segurança** e do seu **patrimônio**.

**Portaria/Controle de Acesso**  
**Limpeza e Conservação**  
**Zeladoria**  
**Jardinagem**  
**Bombeiro Civil**



 (11) 96076-0249

 @jmr\_serviços

A **Virtuale** é especializada na sua **segurança** com **alta tecnologia** e custo que **cabe no bolso**.



**Portaria virtual**  
**Sistema de alarmes**  
**Cerca elétrica**  
**Monitoramento 24h**  
**Controle de acesso**  
**CFTV Digital**

 (11) 96076-0249

 @virtuale\_portariaremota



# **SOBRE NÓS**

Assim como qualquer empreendimento sério e comprometido com seus propósitos, a Serp Corp TV Digital tem se adaptado aos novos tempos e tendências, buscando revolucionar os conceitos da TV Digital.

Para os síndicos, apresentamos uma solução inovadora para a comunicação com os condôminos, que pode transformar essa interação em uma fonte de renda para o condomínio, ao mesmo tempo em que agrega valor ao empreendimento.

 **(11) 98401-3091**

## **SERVIÇOS**



### **TV CONDOMINIAL**

Exibe informações importantes para os moradores em áreas comuns.



### **TV PÚBLICA**

Telas em locais estratégicos como UBSs e terminais.



### **MENU BOARD**

É uma ferramenta visual em restaurantes para mostrar opções, preços e detalhes aos clientes.



### **TV CORPORATIVA**

Exibe dados em TEMPO REAL em locais ESTRATÉGICOS como escritórios, cafeterias e elevadores.



### **MÍDIA INDOOR**

É o uso de telas avançadas em locais estratégicos para apresentar conteúdo direcionado.



### **VITRINE VIRTUAL**

Os serviços são exibidos para que os clientes possam visualizá-los e explorá-los antes de comprar.

# Responsabilidade do síndico na conservação da fachada dos edifícios

## A regra é clara:

**A responsabilidade em caso de acidente por queda de reboco é do condomínio e de seu representante, no caso, o síndico. Em casos de queda de fachada ou de qualquer outra parte do prédio, normalmente, é apurada a existência ou não de negligência, contudo, o síndico responderá por eventuais ocorrências.**

A falta de manutenção somada ao desgaste em decorrência de eventos naturais dos edifícios é a grande causadora da deterioração das fachadas, porém um outro fato bastante relevante impacta diretamente nessas ocorrências: a resistência de proprietários em investir na conservação do patrimônio, protelando ao máximo as obras de manutenção, mesmo quando há uma necessidade emergencial evidente. Essa resistência não é um fato isolado, pois muitos condomínios somente executam as obras necessárias após serem multados, interditados ou ainda, ocasionarem acidente.

Existem casos em que o síndico e a própria administradora de condomínios desconhecem a legislação e deixam os prazos de manutenção estabelecidos na ABNT extrapolarem, o que também não deve acontecer.

Fato bastante importante é em relação à contratação de um engenheiro especialista para ser responsável pelas obras. A falta de um engenheiro responsável que acompanhe as obras de manutenção, juntamente com a ausência de conservação, é um dos principais responsáveis por penalidades aplicadas aos condomínios. Toda atividade técnica só pode ser executada por profissional legalmente habilitado. Descumprir isso constitui contravenção penal. O síndico é o representante civil do condomínio e, por isso, responde juridicamente por ele. Nem

mesmo o desconhecimento da lei o isenta de culpa em caso de ausência de um profissional responsável.

Segundo a Engenheira Civil Joana Booz, as edificações sempre dão indícios de problemas: “nas fachadas é comum o surgimento de fissuras, manchas escuras ou esbranquiçadas. Nos casos em que foi utilizado pastilhas ou outros revestimentos, deve-se observar a formação de ondulações, partes soltas ou deslocamento. Todo tipo de alteração deve ser monitorado”.

Não se deve deixar a multa chegar ou ainda, um acidente acontecer para então buscar soluções. A dificuldade de pagamento das cotas dos condôminos é bastante comum, contudo, a lei precisa ser cumprida e a prevenção é sempre o melhor remédio.

De acordo com o Código Civil “diligenciar a conservação e a guarda das partes comuns e zelar pela prestação dos serviços que interessem aos possuidores” é uma das competências do síndico. O síndico tem responsabilidade civil, que trata do descumprimento de suas atribuições e a responsabilidade criminal que se refere a mais do que uma omissão ou descumprimento da atribuição, pois pode ser classificada como um crime ou contravenção penal.

Fonte:

Tuany Barentin Pimentel  
Advogada inscrita na  
OAB/SC - 48.038





A CONSTRUSUL FACILITIES oferece múltiplos serviços para condomínios, principalmente quando envolvem a NR 35, trabalho em altura. Nossa filosofia é entender as características da fachada, através de um diagnóstico específico e implantar a obra de forma assertiva, para resolver a causa raiz das manifestações patológicas.

- PINTURA PREDIAL
- PROCESSOS DE RESTAURAÇÃO
- LAVAGEM DE FACHADAS
- LIMPEZA DE PELE DE VIDRO
- IMPERMEABILIZAÇÃO DE COBERTURA
- PROJETO E INSTALAÇÕES DE OLHAIS DE ANCORAGEM
- DIAGNÓSTICO, PROJETOS E LAUDOS DE ENGENHARIA



11 **9.9417-0691**   
[engenharia@construsul.com.br](mailto:engenharia@construsul.com.br)



# Clamima

## Distribuidora Jundiaí

PRODUTOS DE LIMPEZA | HIGIENE  
DESCARTÁVEIS | EMBALAGENS | ACESSÓRIOS EM GERAL  
Clamima o Shopping da Limpeza em Jundiaí!



ATACADO  
E VAREJO!

FRETE  
OFF!



Solicite agora um orçamento sem compromisso.  
Pedido mínimo R\$ 150,00. (À consultar dependendo a região).  
Entregas em Jundiaí e + 16 cidades, custo zero.  
Condições especiais de pagamento. (Sujeito a análise de crédito).  
Rua Atilio Vianelo, 158 – Vianelo – Jundiaí/SP

 (11) **98941-0796**

 11 4806-3435



[www.clamima.com.br](http://www.clamima.com.br) | [vendas@clamima.com.br](mailto:vendas@clamima.com.br)

 (11) 97206-9447



# Casa do Locador

Modernize sua Administração com  
Locação de Equipamentos.  
Praticidade e facilidades que só a  
Casa do Locador oferece pra você.

 (11) 4526-4439  Casa do Locador  @casadolocador



## PRATICIDADE & COMODIDADE

DE UM JEITO QUE VOCÊ NUNCA VIU!

- Custo **ZERO** para o condomínio.
- **CASHBACK** e **VANTAGENS EXCLUSIVAS**.
- Mais de **1200** itens disponíveis e pão francês fresquinho.
- Parceria com **GRANDES MARCAS**.
- **Aceitamos:** Cartões de débito, crédito, vouchers e PIX.
- Tecnologia para **bebidas +18**.
- Totens com **telas grandes**.
- **Mix de produtos** personalizado e preço justo.

📞 Contato: (11) 91112-1080 ✉️ [contato@nossomercadobrasil.com.br](mailto:contato@nossomercadobrasil.com.br)  
🌐 [www.nossomercadobrasil.com.br](http://www.nossomercadobrasil.com.br) 📷 [leia o QR Code e fique por dentro](#)



# EXTINFORD

- Extintores de incêndios novos
- Recarga em extintores de incêndios
- Sinalização de emergência
- Instalação de extintores e sinalização
- Hidrantes - Mangueiras e Acessórios
- Fitas antiderrapantes
- Iluminação de emergência
- Alarmes de incêndios
- Projetos (elaboração e execução)
- Treinamento de brigada de incêndio
- Ensaio na rede GLP com ART (teste de estanqueidade)
- AVCB / CLCB com ART

11 9.4979-3124 📞

11 4522-5910

[extinford@gmail.com](mailto:extinford@gmail.com)  
[www.extinford.com.br](http://www.extinford.com.br)





Somos a WR Serviços e atuamos com paisagismo e jardinagem. Possuímos grande experiência em jardinagem, poda, controle fitossanitário, adubação, plantio, corte de grama, manutenção de canteiros e execução de projetos.

- ✓ JARDINAGEM PROFISSIONAL
- ✓ PAISAGISMO
- ✓ PODA, CORTE E EXTRAÇÃO DE ARVORE
- ✓ LIMPEZA E CONSERVAÇÃO PATRIMONIAL



☎ 19 3265-4672 | 9.1589-7762 📍

📍 Rua Carolina Braga Pereira, 635 - Jd. São Domingos - Campinas/SP

## GRUPO ALTERNATIVA

- Alarme de Incêndio
- Catracas e Cancelas
- Contrato de Locação
- Contrato de Manutenção
- Interfonia e Telefonia
- Monitoramento 24 Horas
- Portaria Remota
- Sistema de Alarme
- Sistema de Cerca Elétrica
- Sistema de CFTV (Câmeras)
- Sistema de Controle de Acesso



VINHEDO  
(19) 3886 6190



JUNDIAÍ  
(11) 4815 2446



VINHEDO  
(19) 3826 2523



JUNDIAÍ  
(11) 4815 0810



INDAIATUBA  
(19) 3875 7124



## Travacar Condominial



(62) 99141-1003

[www.solicitecondominial.com.br](http://www.solicitecondominial.com.br)



Uma novidade para facilitar a vida de síndicos e condôminos.

Não precisa usar:



Chaves



Cartões



Portões Automáticos  
Venda • Manutenção • Instalação

## Conheça alguns de nossos SERVIÇOS

Automatização de portões

Portas automáticas

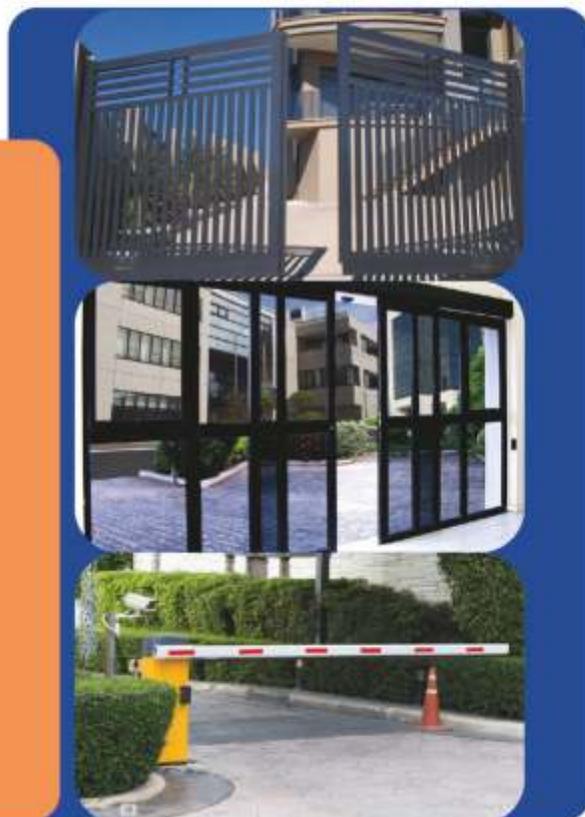
Cancela  
controle de acesso



(11) 93231-5828/(11) 94084-1119



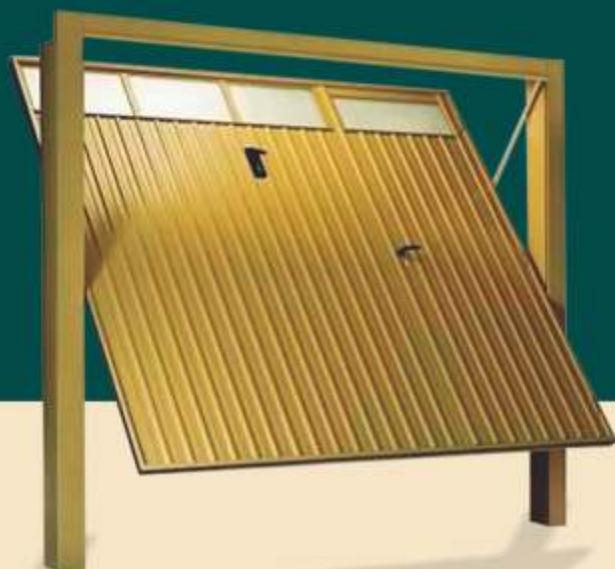
[contato@krgb.com.br](mailto:contato@krgb.com.br)



# TMS

SERRALHERIA

PORTÕES BASCULANTES ▪  
ESTRUTURAS METÁLICAS ▪  
AUTOMAÇÃO ▪



ORÇAMENTO  
SEM COMPROMISSO

11 9.9821-4648 

# Airlocker®

Síndicos inovadores buscam proporcionar  
segurança e comodidade aos moradores.

Simplifique sua vida de maneira  
inteligente e segura.

Os armários da Airlocker traz para o seu espaço uma solução eficiente para gerenciar entregas, eliminando congestionamentos na recepção e garantindo que cada pacote chegue ao seu destino corretamente.



Se você disser que viu  
o anúncio na revista  
SÍNDICO EM PAUTA  
tem desconto pra  
você!

11 97853-5305   
[www.airlockerjundiai.com.br](http://www.airlockerjundiai.com.br)   
[contato@airlockerjundiai.com.br](mailto:contato@airlockerjundiai.com.br) 





Produtos de limpeza e descartáveis



Feira da Borracha

Condição especial para empresas

Entregas em Jundiaí e Região

(11) 9.987-6488



Rua 23 de Maio, 687 - Vianelo - Jundiaí/SP - (11) 4521-5599 - (11) 3964-4191



MATERIAIS PARA CONSTRUÇÃO

(11) 4582-0330 (11) 99664-0770

www.construsaito.com.br vendas@construsaito.com.br

Av. Antônio Pincinato, 50 - Recando IV Centenário - Jundiaí - SP



TAPETES E CAPACHOS PERSONALIZADOS

Bem estar, Segurança, Organização e Decoração para o seu Condomínio.



- Hall de Entrada
- Academia
- Elevador
- Portaria
- Salão de Festa
- Tapete em Vinil (capacho)
- Piscinas
- Tapete Secante
- Espaço Pet
- Tapete em Fibra de Coco
- Piso para áreas úmidas
- Grama Sintética Decorativa
- Capa para Elevador
- Piso Emborrachado

@japi\_tapetesecapachos | www.distribuidor.coperkap.com.br/jundiaí2 Jundiaí/SP

11 9.5125-3702



# Nossos SERVIÇOS

Solicite orçamento  
para LOGOTIPO, SITE  
ou GESTÃO de REDES  
SOCIAIS conosco!

\* (valores especiais para  
anunciantes ou síndicos)

SITE  
FOLDER  
REVISTA  
LOGOTIPO  
CATÁLOGO  
GOOGLE ADS  
IDENTIDADE VISUAL  
VÍDEOS FEITOS POR (IA)  
CRIAÇÃO DE CONTEÚDO  
CAMPANHA PUBLICITÁRIA  
GERENCIAMENTO DE REDES SOCIAIS  
DESENVOLVIMENTO DE EMBALAGENS  
ENTRE OUTROS

[www.agenciacardoso.com.br](http://www.agenciacardoso.com.br)

