

revista

SÍNDICO



EM PAUTA

ANO 2 - EDIÇÃO: OUTUBRO/25

CONDOMÍNIO, CLASSE A!

Síndicos, aqui você encontra estratégias para reduzir custos, blindar a segurança e valorizar o seu patrimônio.



www.sindicoempauta.com.br

EXPEDIENTE

COMUNICAÇÃO E MKT

Agência Cardoso Comunicação e MKT
CNPJ: 27.393.458/0001-04

PARA ANUNCIAR

Alfredo Ramos
11 9.9832-1331⁹
 contato@sindicoempauta.com.br
 www.sindicoempauta.com.br

Ano 2 - Versão Digital
Edição: Outubro / 25

As informações veiculadas nos anúncios publicados nesta revista, e em outros canais de comunicação como site e redes sociais da **REVISTA SÍNDICO EM PAUTA**, são de inteira responsabilidade do anunciante.

CADASTRO PARA SÍNDICO!

Jundiaí | Várzea Paulista
Campo Limpo Paulista
Itupeva | Itatiba | Valinhos
Vinhedo | Louveira

Síndico, sabemos que seu tempo é valioso. Pare de perder horas procurando soluções para o seu condomínio. Cadastre-se em www.sindicoempauta.com.br e tenha acesso direto a uma revista digital cheia de soluções inteligentes e prestadores de serviços confiáveis, que vão simplificar sua gestão e otimizar seu tempo.

Em breve abriremos cadastros para mais cidades!
Aguarde!

SUA MARCA ONDE A DECISÃO ACONTECE.

A Revista Digital Síndico em Pauta é mais que uma leitura, é uma ferramenta de gestão e decisão para o mercado condominial. Nossos leitores são profissionais com alto poder de compra e influência: síndicos (moradores e profissionais), gerentes prediais e administradores de condomínios.

Eles acessam nosso conteúdo buscando soluções de ponta para segurança, manutenção, gestão financeira e melhorias em seus empreendimentos.

Se a sua empresa vende para condomínios, este é o ponto de encontro com seu cliente ideal.

Não gaste tempo e recursos atingindo o público errado. Anuncie onde o poder de compra está focado e o momento de decisão é agora.

Garanta seu espaço e posicione sua marca como referência no mercado.

.

Fale com nosso time comercial e veja o ROI (Retorno sobre Investimento) da sua publicidade multiplicar:

Saiba mais em:

www.sindicoempauta.com.br/quero-anunciar

**UM NOVO NÍVEL DE
GESTÃO ESTÁ CHEGANDO!**



Prepare-se: grandes novidades para facilitar a sua vida no condomínio estão a caminho do Portal Síndico em Pauta. Não perca o timing de quem decide no mercado:

Quer saber em primeira mão? Curta nossas páginas no Instagram e Facebook. Visite o site www.sindicoempauta.com.br



PROJETOS ESPECIAIS PARA CONDOMÍNIOS

**Segurança Eletrônica e Terceirização de Serviços para
Condomínios, Empresas e Indústrias**

- Portaria Virtual
- Poste CFTV
- Controle de Acesso
- Proteção Perimetral - Concertina, Cerca Elétrica, Lança perfurante e Rede Laminada
- Monitoramento de alarme
- Control Guarita (Supervisor Eletrônico)
- Câmeras de Segurança
- Cancelas
- Serviços - Portaria, Zelador e Limpeza
- Manutenção Preventiva e Corretiva



CANCELAS



MONITORAMENTO

ENTRE EM CONTATO



(11) 4527-3130



<https://www.portaldotrevo.com.br>



@portaldotrevoseguranca



@portaldotrevoseguranca

Toque de recolher do amor: condomínio pode proibir “sexo barulhento” após às 22h?

Debate sobre caso de proibição em Santa Catarina ganhou as redes sociais. Saiba o que diz a lei sobre a constitucionalidade da regra.

Um condomínio em Santa Catarina virou notícia ao tentar impor uma regra insólita: proibir que um casal tivesse relações sexuais barulhentas após as 22h, sob pena de multa de R\$ 237 e ameaça de expor gravações em reuniões, além de considerar instalar sensores de decibéis nos corredores. A medida, que constava de assembleia condominial, rapidamente gerou controvérsia nas redes sociais – que apelidaram a medida de “toque de recolher do amor” – e reacendeu um debate jurídico: até onde vai o poder do condomínio de regular a convivência?

Segundo especialistas ouvidos pelo InfoMoney, a tentativa é flagrantemente inconstitucional e expõe os limites da autonomia condominial frente aos direitos fundamentais das pessoas.

Intimidade regulada

Para a advogada Daniela Poli Vlavianos, do escritório Arman Advocacia, a medida viola frontalmente o direito à intimidade e à vida privada, assegurados no artigo 5º, inciso X, da Constituição Federal.

“Ainda que o condomínio detenha poder normativo para regular a convivência, esse poder encontra limites na ordem constitucional. Não pode uma convenção de condomínio ou regimento interno se sobrepor a direitos fundamentais, transformando a autonomia privada em instrumento de violação da dignidade da pessoa humana”, opina.

A advogada lembra que o Código Civil permite ao condomínio coibir excessos de ruído (art. 1.336, IV), mas isso é diferente de determinar previamente como e quando os moradores podem exercer sua vida íntima. “O que a lei permite é reprimir abusos comprovados, não antecipar uma proibição com base em conteúdo moralista ou discriminatório”, completa.

Debate chega a contratos de locação

A polêmica vai além do direito condominial. Para Douglas Vecchio, CEO da Onda, a questão acende um alerta sobre possíveis reflexos em contratos de locação e garantias. “Multar moradores por relações sexuais barulhentas ultrapassa os limites da legalidade e pode gerar práticas abusivas. Se uma regra assim fosse replicada em contratos de aluguel, poderia ensejar inclusive responsabilização de locadores ou administradoras por má-fé”, diz.

Vecchio lembra que as multas condominiais só são válidas quando há excesso comprovado e reiterado. “Não cabe ao condomínio invadir a intimidade dos moradores. Regras de convivência existem para preservar o sossego coletivo, não para ditar a vida privada. Sexo não tem hora marcada – e definitivamente não é o condomínio quem deve definir isso”, reforça.

Onde termina o sossego e começa a liberdade individual

O caso de Santa Catarina expõe a delicada fronteira entre o direito ao sossego e a garantia constitucional da intimidade. Se de um lado a coletividade pode exigir que atividades ruidosas sejam contidas, de outro não pode avançar sobre escolhas pessoais, como a vida sexual, que faz parte do livre desenvolvimento da personalidade.

Na avaliação dos especialistas, a norma criada pelo condomínio é nula por inconstitucionalidade e cria um precedente perigoso. “Admitir esse tipo de ingerência abriria a porta para limitações igualmente abusivas em outras esferas da vida privada”, resume Vlavianos.

Em tempos de crescente judicialização da vida condominial, o episódio serve de alerta: convivência exige equilíbrio e respeito mútuo, mas nunca à custa de direitos fundamentais.



VISTORIA PREDIAL COM IMAGENS TERMOGRÁFICAS

O QUE É TERMOGRAFIA

A técnica de registro por imagens e gráficos das temperaturas de diversos materiais por detecção da radiação Infravermelha por ele emitida.

ONDE POSSO UTILIZAR ESTA TÉCNICA?

Fachada de prédio: Localizando fissuras, trincas, infiltrações e umidade.

Vazamento diversos: Em parede, forro e piso.

Sub-Solo de edifício: Umidade, infiltrações, trincas estruturais.

Barrilhetes: Vazamentos.

Caixa de disjuntores: Aquecimento devido a fuga de energia.

Ar condicionado e geladeira: Fuga de ar resfriado.

Motor elétrico: Aquecimento fora do padrão do fabricante.

Painéis fotovoltaicos: Perda de potencial.

Tubulação de água quente e fria: Vazamentos.

Tomadas elétricas: Aquecimento fora de padrão, residenciais e industriais.

Estruturas ocultas: Residenciais, industriais e principalmente predial.

Rede elétrica e hidráulica oculta:

Compressores de ar comprimido: Análise de futuras anomalias.



FOTO AÉREA REALIZADA COM DRONE



Onde podemos observar a estrutura e trincas com infiltrações, deslocamento do reboco / revestimento.

**TOTALMENTE SEGURO E CONFIÁVEL
SEM NECESSIDADE DE RAPEL (cadeirinha)**

COM EMISSÃO DE ART - CREA-SP

ECONOMICAMENTE VIÁVEL

RÁPIDO

FOTO EM RGB E TÉRMICA

FACHADA 100% VISTORIADA

LEI MUNICIPAL 261/99 - VISTORIA DE FACHADA

Toda edificação com mais de 750m² é obrigatório executar vistoria:

A cada 2 anos se a edificação tem mais de 15 anos

A cada 5 anos se a edificação tem menos de 15 anos

**WALTER DELAZARI
Engenheiro Civil**

Crea-SP 5071164984
delazariwalter@gmail.com
11 9.8478-6799 ☎



Polícia de SP desarticula quadrilha especializada em roubos a condomínios de luxo

Em cinco dias, Polícia Civil prende 27 suspeitos de roubar casas e condomínios de luxo em SP.

Quase 30 integrantes de organizações criminosas envolvidos em invasões e roubos a residências e condomínios de luxo em São Paulo foram presos em duas grandes operações realizadas por policiais civis da Central Especializada de Crimes e Ocorrências Diversas (Cerco) nos últimos cinco dias.

As quadrilhas eram bem estruturadas e possuíam planejamento prévio para atacar os imóveis, segundo as investigações. Havia um "chefe" que escolhia as residências e as vítimas que seriam assaltadas, assim como o bando responsável pela invasão, fuga e receptação dos objetos roubados.

Na terça-feira (12), 15 suspeitos foram capturados após cumprimento de 68 mandados judiciais em endereços da capital e da Grande São Paulo. Entre os presos, 13 possuem antecedentes pelo mesmo tipo de crime. Além deles, mais dois suspeitos que eram foragidos da Justiça foram presos na operação.

O bando era investigado desde maio após um roubo em um condomínio no bairro Santa Cecília, no centro da capital.

Durante a operação, a polícia encontrou com os suspeitos três réplicas de fuzis, uma réplica de pistola, uma arma de fogo ilegal, roupas usadas no assalto, cerca de dez celulares, joias, bolsas, garrafas de bebidas alcoólicas, drogas e um aparelho que verificava a autenticidade das joias.

Também foi recolhido um uniforme de uma empresa de telefonia, usado pelos criminosos para interromper o fornecimento de internet e o funcionamento de câmeras de monitoramento.

"Os integrantes dessa organização criminosa são pessoas experientes no mundo do crime, acima de 40 anos, com extensas fichas criminais. Não descartamos a participação deles em outros roubos no período, que será

investigado pela polícia com o auxílio dos materiais apreendidos", disse o delegado Ronald Quene, titular da 1ª Cerco e responsável pela operação.

Chamada em grupo entrega quadrilha
Já na sexta-feira (8), mais 12 integrantes de uma quadrilha responsável por invadir residências na zona sul da capital foram detidos, dessa vez pela 2ª Cerco da 2ª Delegacia Seccional de São Paulo.

A investigação teve início em junho, após a detenção de três homens e um menor infrator, na Vila Heliópolis, quando pretendiam praticar um roubo. Os celulares apreendidos foram analisados e a polícia identificou uma chamada em grupo no ato do crime que interligava dez pessoas.

Dois roubos praticados pela quadrilha, nos dias 4 e 5 de agosto, na região de Moema, passaram a ser analisados pelos investigadores, que descobriram o veículo utilizado no crime e a forma como eles acessavam os imóveis, clonando os controles remotos das residências.

Com base nas apurações e com a ajuda de uma denúncia anônima, os policiais encontraram o bando em uma casa no Sacomã. Um menor de idade também foi apreendido. A polícia recolheu no local celulares, bonés, cartões bancários, armas e cartuchos de munição.

"Essas prisões demonstram a eficiência do trabalho de investigação e de inteligência da Polícia Civil de São Paulo. Vamos continuar trabalhando para identificar esses núcleos criminosos e prender seus receptadores e demais envolvidos, cessando os lucros exponenciais que esses assaltantes obtêm com a prática delituosa", disse o secretário da Segurança Pública, Guilherme Derrite.



ESPECIALIZADA EM SERVIÇOS AMBIENTAIS

Condomínios Residenciais e Empresariais

Executamos trabalhos de limpeza e desobstrução em rede pluvial, rede de esgoto principal, ramais, PV, limpeza e higienização de caixa d'água, caixa de gordura, coifas e dutos.

Contamos com uma equipe devidamente preparada, motivada e uniformizada, garantindo ao cliente a melhor opção logística de Jundiaí e região. Oferecemos serviços de qualidade dentro das normas e leis ambientais, salientamos que nossa equipe possuem as NR 33 e NR 35.

**Limpeza e
higienização de
caixa d'água**

**Limpeza de
caixa de gordura**

**Desobstrução
de tubulação
pluviais e esgoto**

**Limpeza de
coifas e dutos**



Garagem:
Av. Judith Carrara Jahnel, 2200 - Vl. Marlene
Jundiaí - SP - CEP: 13.214-625

11 4492-4742
11 94703-2643

11 99617-8516
11 99632-1166

ambiental@jundloc.com.br
jundloc@jundloc.com.br
www.jundloc.com.br

O projeto de reforma do Código Civil e o empoderamento dos condomínios

Na prática, o projeto inverte o entendimento atual: enquanto hoje só se admite a proibição se prevista na convenção, com a reforma, o uso para hospedagem de curta duração passa a ser proibido por padrão

Por Maria Luisa Nogueira Pimentel* — O Projeto de Lei 4/2025, apresentado ao Senado em 31 de janeiro de 2025, propõe alterações significativas no Código Civil. Entre os principais pontos está o fortalecimento da autonomia dos condomínios, com atualizações sobre a aplicação de multas por inadimplência, a possibilidade de exclusão de condôminos com condutas antissociais e a restrição ao uso de plataformas de hospedagem como o Airbnb.

Proibição de locações para hospedagem

O artigo 1.336 do PL estabelece os deveres do condômino e, em seu §1º, veda expressamente o uso das unidades autônomas - apartamentos em condomínios residenciais — para hospedagens atípicas, seja por meio de plataformas digitais, como o Airbnb, seja por qualquer outra forma, salvo autorização expressa na convenção condominal ou deliberação em assembleia.

Na prática, o projeto inverte o entendimento atual: enquanto hoje só se admite a proibição se prevista na convenção, com a reforma, o uso para hospedagem de curta duração passa a ser proibido por padrão — só podendo ocorrer com autorização expressa.

Esse tema é objeto de debates em diversas cidades ao redor do mundo, como Barcelona, Nova York, Berlim e Santa Mônica (EUA), que já adotaram regulamentações rígidas ou, até mesmo, a proibição desse tipo de aluguel. As razões incluem desde a proteção da indústria hoteleira até preocupações com segurança e o impacto inflacionário no mercado imobiliário.

Apesar das controvérsias, é importante considerar que a locação por temporada pode representar uma forma legítima de investimento, ampliando o exercício do direito de propriedade e tornando o turismo mais acessível diante da alta oferta de hospedagens alternativas.

Sanções para condôminos antissociais

Outro ponto de destaque do projeto são as

medidas previstas contra condôminos com comportamentos antissociais. O artigo 1.337, §§1º a 6º, define esse tipo de conduta como aquela que gera conflitos recorrentes com os demais moradores — como barulhos excessivos ou atitudes que comprometam a segurança coletiva.

O PL permite a aplicação de multas e, em casos mais graves, a exclusão do condômino, desde que haja deliberação em assembleia com aprovação de dois terços dos presentes e posterior decisão judicial que impeça o acesso do infrator à unidade e às áreas comuns.

Atualmente, o Código Civil prevê apenas a possibilidade de multa para comportamentos reiteradamente antissociais, sem mencionar a exclusão. No entanto, a jurisprudência já reconhece essa possibilidade, como demonstra o Enunciado nº 508 da V Jornada de Direito Civil, que admite a medida em situações excepcionais.

A proposta, ao estabelecer um procedimento legal claro, pode transformar a dinâmica interna dos condomínios, conferindo-lhes instrumentos mais eficazes de gestão. Por outro lado, suscita debates sobre eventuais conflitos com o direito de propriedade e o potencial aumento de disputas judiciais.

Conclusão

O Projeto de Lei 4/2025 busca ampliar a capacidade de autorregulação dos condomínios, aproximando o texto legal da realidade já reconhecida pelos tribunais. No entanto, ao reforçar o poder de entes privados sobre direitos fundamentais — como o de propriedade —, é preciso cautela para evitar abusos e garantir a proporcionalidade nas decisões. A convenção condominal já possui, hoje, papel central na definição das normas internas. O risco, agora, é que uma legislação demasiadamente genérica acabe por legitimar restrições que deveriam ser analisadas caso a caso, conforme a realidade de cada condomínio.

Fonte: Correio Braziliense

ADMINISTRAMOS MAIS DE

2500

**UNIDADES ENTRE CONDOMÍNIOS
RESIDENCIAIS E COMERCIAIS.**



APP
de Gestão



Inadimplência
Zero



Implantação de
novos condomínios

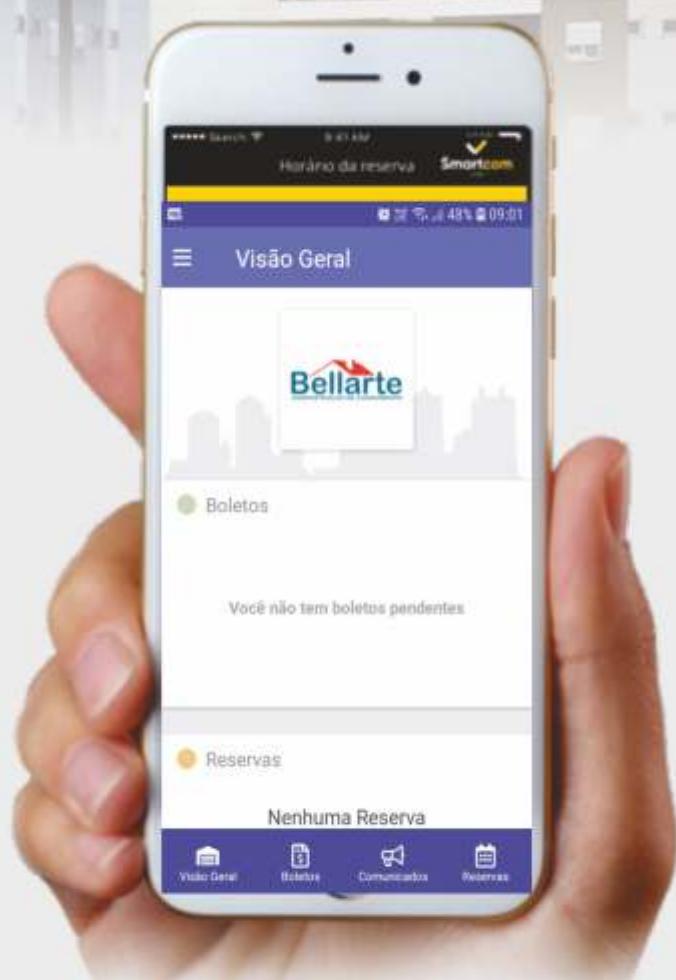


Leitura e
Individualização

DIFERENCIAIS

- Inadimplência Zero
- Gestão dinâmica
- Assessoria em todas as rotinas condominiais
- Regularização do condomínio
- Jurídico Integrado

Rua XV de Novembro 1288,
(Estacionamento Loja Sirena) - Centro - Jundiaí/SP
Email: contato@bellarteadm.com.br
WhatsApp: (11)99943-5077



Comissão aprova obrigatoriedade de condomínios detalharem receitas e despesas

Projeto continua em análise na Câmara dos Deputados. Guilherme Boulos recomendou a aprovação da proposta



A Comissão de Desenvolvimento Urbano da Câmara dos Deputados aprovou, no último dia 28, projeto determinando que o síndico forneça, a pedido, mensalmente, cópia do balancete com dados sobre receitas, despesas, pagamentos, inadimplências e provisões orçamentárias. O texto aprovado é o substitutivo do relator, deputado Guilherme Boulos (Psol-SP), para o Projeto de Lei 4072/19, do deputado Giovani Cherini (PL-RS). O relator decidiu alterar a Lei do Condomínio, enquanto o texto original previa criação de lei autônoma. “Ao assegurar que todas as informações relevantes sejam disponibilizadas de

forma clara e acessível, a administração do condomínio reduz a possibilidade de mal-entendidos e suspeitas infundadas”, avaliou Guilherme Boulos. “A ideia é firmar uma saudável relação entre administradoras de condomínio e condôminos, o que poderá diminuir os embates e os litígios judiciais ou extrajudiciais”, completou o deputado Giovani Cherini. Próximos passosA proposta tramita em caráter conclusivo e ainda será analisada pela Comissão de Constituição e Justiça e de Cidadania. Para virar lei, terá de ser aprovado pela Câmara e pelo Senado.

Fonte: Agência Câmara de Notícias

ADVANCE:

UMA GARANTIDORA COM VISÃO DE ÁGUIA PARA CUIDAR DO SEU CONDOMÍNIO

*Soluções que resolvem
qualquer problema financeiro
do condomínio.*

*Soluções que levam mais
qualidade de vida aos moradores.*

*Soluções implacáveis
contra a inadimplência.*

*E tudo isso em
um único lugar!*



livro

ANTECIPAÇÃO TOTAL DA RECEITA

*Para garantir a arrecadação
de 100% da receita do
condomínio, todo mês.*

COBRANÇA SEM CUSTO

*Para recuperar as
taxas atrasadas
que fazem falta
no financeiro.*

ANTECIPAÇÃO PARA OBRAS

*Para valorizar os imóveis
e possibilitar mais
conforto e segurança
aos moradores.*



0800 500 7700

advancecobrancas.com.br

SEGURO CONDOMÍNIO

A Evoluseg Corretora de Seguros trabalha com todas as modalidades de Seguro Condomínio, tais como:

- Comercial • Residencial • Misto
- Horizontal e Vertical

COBERTURA

- Incêndio / queda de raio / explosão / queda de aeronaves / fumaça;
- Responsabilidade civil condomínio + síndico / Danos Morais;
- Responsabilidade civil - guarda de veículos de terceiros + portões automáticos;
- Responsabilidade civil empregador;
- Danos elétricos;
- Vendaval / granizo / tornado / impacto de veículos;
- Quebra de vidros, anúncios / letreiros, espelhos e mármores;
- Desmoronamento total/parcial;
- Roubo e furto qualificado dos bens do condomínio;
- Tumultos / greves / lock-out;
- Vazamento de chuveiros automáticos (sprinklers);
- Alagamento e inundação;
- Incêndio / Queda de raio / Explosão - condôminos;
- Vida em grupo - funcionários;

NOSSOS SERVIÇOS

FINANCIAMENTO DE VEÍCULO	SEGURO RESIDENCIAL
SEGURO AUTOMOTIVO	SEGURO DE MOTO
SEGURO DE VIDA	RESPONSABILIDADE CIVIL
SEGURO EMPRESARIAL	SEGURO DE CONDOMÍNIO

NOSSAS COTAÇÕES SÃO EXTREMAMENTE PERSONALIZADAS E ATENDEM 100% AS NECESSIDADES DE CADA CLIENTE.

SEGURO SOB MEDIDA

Cotação rápida nas 40 principais Seguradoras do mercado.



19 9.7416-7651 ☎
evolusegcorretora@gmail.com
 Rua Holanda, 59 - Jd. América - Paulínia/SP



Altec Sombra®

TECNOLOGIA EM SOMBREAMENTO

A Altec Sombra é líder em Fabricação de Coberturas pra Garagens e Sombreadores, oferecendo opções de alta qualidade, durabilidade e estilo. Entre em contato com nossa equipe comercial e obtenha mais informações sobre nossas Coberturas de Garagem.

1^º EMPRESA
NACIONAL

TECNOLOGIA
PATENTIADA

CERTIFICAÇÕES
E ABNT

ENTREGA
GARANTIDA

INFRAESTRUTURA
PRÓPRIA

5 ANOS
DE GARANTIA

+1 Milhão de M² Instalados em todo Brasil



[contato@altecsombra.com.br](mailto: contato@altecsombra.com.br)

19 9.2000-1331 ☎

www.altecsombra.com.br

Estrada Municipal Teodor Condiev, 3000 – Rua 07, nº62 – Lote 03 – Quadra E
Cond. Empresarial Veccon Gamma – Jardim Paulistano – Sumaré/SP



GRUPO
LINSEG
EXCELÊNCIA EM SEGURANÇA

Redefinindo a segurança com soluções inovadoras para proteger seu negócio!

SISTEMA DE SEGURANÇA ELETRÔNICA



CÂMERAS COM GRAVAÇÃO DE IMAGEM E
ACESSO DAS IMAGENS VIA INTERNET

CONTROLE DE ACESSO DE VAGAS DE
GARAGEM / VISITANTES / FUNCIONÁRIOS

ALARMES

PROTEÇÃO PERIMETRAL - REDE LAMINADA
CERCA ELÉTRICA RESIDENCIAL E INDUSTRIAL
CONCERTINA

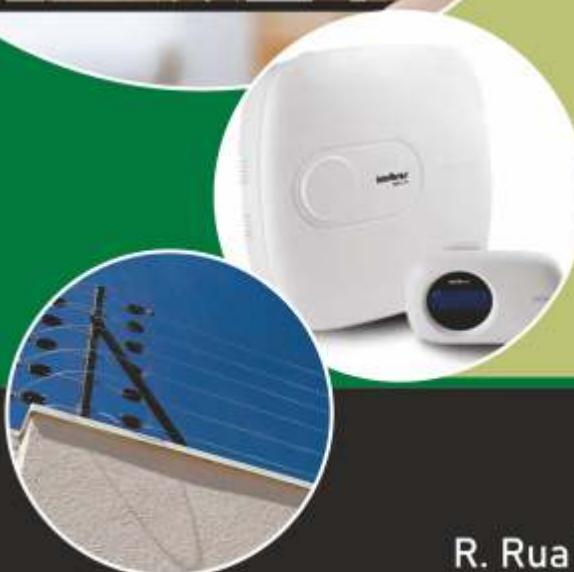
PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS

SERVIÇOS DE PORTARIA PRESENCIAL
INSTALAÇÃO E MONITORAMENTO DE ALARMES
INSTALAÇÃO E MONITORAMENTO DE CFTV
(CIRCUITO FECHADO DE TV)
SERVIÇOS DE LIMPEZA E CONSERVAÇÃO
ZELADORIA
LIMPEZA PÓS-OBRAS

11 3395-7618 | 11 9.7415-4617 ☎

comercial@grupolinseg.com.br

R. Rua Rangel Pestana, 1006 - Centro - Jundiaí/SP





A Solução mais Completa do Mercado

PORTARIA REMOTA PORTARIA AUTÔNOMA PORTARIA AUTOGERENCIADA

Prédios Residências, Condomínios Horizontais,
Prédios Comerciais, Galpões, Indústrias e Airbnb



Escaneie o
QR CODE

**SUPER
PROMOÇÃO!**

CONTRATANDO
36 MESES
**PAGUE
APENAS 32**



Listagem dos usuários do imóvel ✓

Monitoramento de câmeras - CFTV ✓

Controle de dispositivos de acesso ✓

Cadastro de pets com fotos ✓

Registros de acessos dos usuários ✓

Gestão de reservas de áreas ✓

SOLICITE UMA COTAÇÃO

www.mdftechnology.com.br



ENTRE EM CONTATO CONOSCO



11 93334-3093



ELEVE ENERGIA

REDUZA GRÁTIS
15%
NO CUSTO DE ENERGIA!

Sem Custo **Sem Fidelidade** **Sem Instalação**

AGORA É LEI!

Seu condomínio pode utilizar energia de uma usina solar remota, isso se chama **GERAÇÃO COMPARTILHADA** e não cobramos nada por isso.



**SAIBA MAIS
NO QR CODE!**



@eleveenergiasolar



elevesolar.com.br



(11) 98210-1010



UM SUPER MINI MERCADO A DISPOSIÇÃO **24H POR DIA, 7 DIAS POR SEMANA!**

Somos franqueadores de SUPER mini mercado autônomo e inteligente, sem atendentes.

Valorização do condomínio, além de praticidade, bem-estar, preço competitivo e mais de 1200 itens disponíveis.

- Instalação com apenas um ponto de energia elétrica
- Câmeras inteligentes de áudio e vídeo
- Totem intuitivo 15 polegadas
- Controle de estoque em tempo real
- Solução modular que se encaixa em vários espaços
- Mix de produtos personalizados e preço justo



O QUE PRECISO PARA TER UMA UNIDADE NOSSO MERCADO NO MEU CONDOMÍNIO?

Um espaço para instalação e vontade de facilitar o dia a dia dos moradores com um super mini mercado com mais de 1200 itens.

GOSTOU?

ENTÃO
VAMOS
NESSA!

NOSSO
MERCADO
ANYTIME MARKET

📞 (11) 91112-1080

✉️ @nossomercadobrasil

✉️ contato@nossomercadobrasil.com.br



Soluções em Pintura e Manutenção Predial

Mantenha seu prédio seguro, moderno e funcional conosco.



PINTURA PROFISSIONAL

Acabamento interno e externo de alta qualidade e durabilidade.

.....

QUALIDADE E SEGURANÇA

Trabalhamos com materiais de qualidade e seguimos normas rigorosas para garantir a segurança nas obras.

EQUIPE QUALIFICADA

Nossa equipe de profissionais são treinadas e possuem vasta experiência no setor.

PRAZOS RIGOROSOS

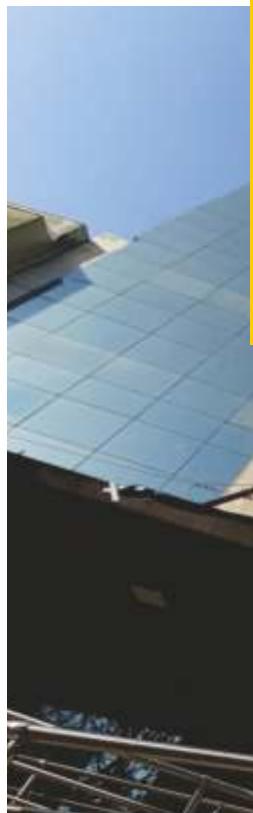
Cumprimos os prazos acordados, assegurando que o cliente receba o serviço no prazo estimado.

Oferecemos soluções completas em pintura, elétrica, hidráulica e muito mais para a manutenção e modernização do seu prédio.

QUEM SOMOS

Somos uma empresa localizada em Jundiaí, especializada em manutenção e pintura predial.

Com anos de experiência no mercado, nossa missão é garantir que seu edifício esteja sempre seguro, funcional e com a estética impecável.



SERVIÇOS ELÉTRICOS

Instalação e manutenção de sistemas elétricos seguros e eficientes.



FALE CONOSCO

+55 11 9.9654-2394
suporterdgois@gmail.com
www.rdgois.com.br



Construsul

FACILITIES

A CONSTRUSUL FACILITIES oferece múltiplos serviços para condomínios, principalmente quando envolvem a NR 35, trabalho em altura. Nossa filosofia é entender as características da fachada, através de um diagnóstico específico e implantar a obra de forma assertiva, para resolver a causa raiz das manifestações patológicas.

- PINTURA PREDIAL
- PROCESSOS DE RESTAURAÇÃO
- LAVAGEM DE FACHADAS
- LIMPEZA DE PELE DE VIDRO
- IMPERMEABILIZAÇÃO DE COBERTURA
- PROJETO E INSTALAÇÕES DE OLHAIS DE ANCORAGEM
- DIAGNÓSTICO, PROJETOS E LAUDOS DE ENGENHARIA



11 9.9417-0691 ☎

engenharia@construsul.com.br



ELETRO

ENERGIA SUSTENTÁVEL



INSTALAÇÃO E MANUTENÇÃO SPDA

O Brasil é um país com grande incidência de raios, isso se deve a sua condição de localização geográfica e sua condição climática tropical. Por consequência disso, também é o país com maior número de mortes por descargas atmosféricas.

Tratamos o assunto como uma coisa muito séria e muitas vezes é tratada como uma ação secundária pelas empresas e autoridades. O SPDA é a forma mais eficaz de proteger não só as pessoas e os

animais, como também proteger toda a instalação elétrica, seja da sua empresa ou da sua residência.

Não ter um sistema de proteção contra descargas atmosféricas funcionando de maneira adequada, pode ser entendido como uma negligência pelas seguradoras e correr um risco grande não só de prejuízo financeiro e material, mas principalmente risco de vida.

📞 11 9.7427-8466

✉ contato@eletronservicos.com.br

🌐 www.eletronservicos.com.br

👤 @eletron_energia

📍 Rua Geraldo Oliveira, 259 - Jd. Arpoador Francisco Morato/SP - CEP: 07.945-040

CONHECIMENTO E EXPERIÊNCIA

Ser um facilitador na administração de condomínio, através do compromisso com a excelência dos serviços prestados, oferecendo soluções e integração entre Condomínios e a administração.

A gestão de condomínio é um processo que envolve a correta e eficiente administração de um empreendimento residencial. Tarefas que parecem simples, quando não são geridas corretamente, causam problemas exponenciais.

A Podium tem experiência de sobra por sua trajetória e experiência nos mais diversos formatos de condomínios e associações gerenciadas. No geral, para ter sucesso é fundamental que exista profissionalismo, seriedade, dedicação e visão estratégica.

Para que um condomínio de casas ou de prédios seja um lugar tranquilo e harmonioso, é preciso colaboração, respeito e uma boa administração. É papel do síndico incentivar a boa convivência e o senso de coletividade. Afinal, vivemos em sociedade e precisamos respeitar as diferenças.

Quando se trata da vida em condomínio, os conflitos podem surgir a qualquer momento e o regimento interno é um bom norte para evitá-los ou saber como resolvê-los.

O apoio vem de uma boa Administradora que também pode fazer toda a diferença neste quesito.

Porém, o que deve permanecer é o respeito. Isso prova como é importante a boa convivência e a solidariedade entre vizinhos.

Além disso, fazer um exercício de

tolerância e empatia faz parte da vida em condomínio.

Por isso, além de seguir as regras internas do condomínio, é preciso ter paciência e empatia.

Ou seja, uma administradora ou um síndico precisam remediar diversos conflitos e acalmar os ânimos por várias vezes.

A administradora tem papel fundamental na hora de auxiliar a contornar situações conflitantes e sugerir alternativas aos problemas apresentados.

Quando muitos vizinhos estão vivendo em discórdia, o síndico ou a administradora podem dar o primeiro passo em direção a resolução do conflito.

Isso porque as pessoas responsáveis por gerir o condomínio não precisam ser frias e distantes.

Deixar caixinhas de sugestões nas áreas comuns, pode ser uma boa maneira de recolher sugestões para melhorar o convívio interno. Afinal, a vida em condomínio também é colaborativa.

Como uma administradora pode ajudar?

Antes de tudo, é preciso lembrar que os serviços de uma administradora não substituem o trabalho de um síndico.

A administradora apóia o síndico e seus profissionais realizam as tarefas designadas por ele. Também é papel da administradora oferecer soluções e opiniões acerca de temas pertinentes ao condomínio.

Uma administradora pode cuidar dos detalhes da organização, além de ouvir e dar opiniões que podem ser úteis.

Precisa de ajuda para deixar seu condomínio, mais harmonioso? Conte com a PODIUM!

Muitas vezes, por conta do excesso de trabalho alguns conflitos pequenos podem passar despercebidos e acabar se tornando maiores. Com a ajuda da administradora, este tipo de situação pode ser resolvida rapidamente.

Não tiramos a autoridade do administrador, apenas cumprimos suas solicitações, tomando conta de determinadas tarefas para que ele foque em outros afazeres.

É um trabalho em equipe. Sabemos que, um síndico sobre carregado pode ter dificuldades em dar o seu melhor. Por isso, nossa função é ajudar.

Além disso, nossos profissionais podem prestar apoio na área financeira, administrativa e judiciária, sem falar da solução de conflitos.

Um condomínio organizado, pode evitar problemas entre os moradores e deixar o ambiente ainda mais familiar e amigável.

Para conhecer nossos serviços ou tirar dúvidas, visite nosso site.



**NOSSA EMPRESA
POSSUI O (CRA)**

Registro no Conselho Regional
de Administração



NÓS ADMINISTRAMOS

40 condomínios e
6 associações

A Podium é uma empresa especializada na gestão de recursos patrimoniais de condomínios residenciais, comerciais e industriais, com propósito de redução de custos e auxílio ao síndico.

ADMINISTRAÇÃO

Emissão de boletos, controle de cobrança, consultoria financeira, orientação profissional, indicações e assessoramento em negociações com fornecedores, pagamento de contas e elaboração de registro.

CONTABILIDADE

Processamento contábil das receitas e despesas, demonstrativos financeiros com balanços mensais, relatórios contábeis e conciliações bancárias, relatório de inadimplentes e apresentação de pastas de prestação de contas.

RECURSOS HUMANOS

Folha de pagamento e cálculos trabalhistas, recolhimento de impostos e contribuições sindicais, controle de férias e controle de funcionários.

SEU CONDOMÍNIO MERECE A MELHOR GESTÃO

A administradora é o preposto do síndico na gestão de assuntos condominiais, atuando de um lado em relação aos funcionários, fornecedores, prestadores de serviço e outros profissionais ou empresas contratadas pelo condomínio.

Além disto, por outro lado, também atua junto à massa condominial, no sentido de solucionar os problemas que tenham relação com o condomínio, evitando conflitos e estimulando a participação nos assuntos condominiais.



Fale Conosco

11 9.3235-9405

www.podiumadm.com.br



A MSI ENGENHARIA
OFERECE SERVIÇOS DE PINTURAS
PREDIAIS E GALPÕES EMPRESARIAIS

NOSSOS SERVIÇOS

- RESTAURAÇÃO E PINTURA DE FACHADA
- MANUTENÇÃO EM FACHADAS DE REVESTIMENTOS CERÂMICO
- HIDROJATEAMENTO DE FACHADA
- IMPERMEABILIZAÇÃO
- TRATAMENTO DE FISSURAS
- CALAFETAÇÃO DE JANELAS





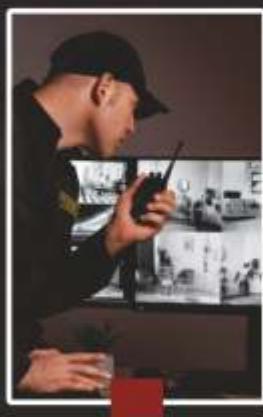
GRUPO GADE
SEGURANÇA E SERVIÇOS

O Grupo Gade oferece
soluções em projetos de:

■ SEGURANÇA ■
■ MONITORAMENTO ■
■ RECEPÇÃO E PORTARIA ■
■ LIMPEZA E CONSERVAÇÃO ■
■ JARDINAGEM ■
■ ZELADORIA ■

12
ANOS

DE EXCELÊNCIA
EM ATENDIMENTO



Rua Hilda Del Nero Bisquolom, 102
Jardim Flórida - Jundiaí / SP

11 4807-1200
comercial@grupogade.com.br

A Mega 3 Tecnologia em Segurança é uma empresa especializada em oferecer soluções em segurança e eletrônica através de equipamentos de alta tecnologia.

Nosso maior objetivo é oferecer confiança e tranquilidade aos nossos clientes através de assessoria completa, tecnologia e alto padrão de qualidade.

Nossa filosofia de trabalho é total qualidade para plena satisfação dos nossos clientes.



VENDAS, SERVIÇOS DE INSTALAÇÃO E MANUTENÇÃO EM:

**SOLICITE UM
ORÇAMENTO
SEM COMPROMISSO**

FALE CONOSCO

11 3379-2355
11 3379-2354
11 9.9638-1600

ENDEREÇO

RUA SILVA JARDIM, 189
VIANELO- JUNDIAÍ/SP

E-MAIL

mega3ts@gmail.com



Alarmes
Comerciais,
Residenciais e
Condominial



CFTV
Câmeras de
Segurança



Interfonia e
Vídeo Porteiro



Cerca
Elétrica



Portão Eletrônico
Cancela e Controle
de Acesso



Concertina
e Rede
Laminada

HidroQuality

DESENTUPIMENTO E LIMPEZA DE FOSSA

LIMPEZA
DE CAIXA
DE
GORDURA

DESENTUPIMENTO

HIDROJATEAMENTO
EM GERAL

TRANSPORTE
DE RESÍDUOS
INDUSTRIALIS



contato@hidroqualityfossas.com.br | www.hidroqualityfossas.com.br

11 9.4731-9685 | 4535-2611 | 9.7257-2900



A EDDA é uma empresa criada em 2014, na cidade de Jundiaí, localizada a 50 minutos de São Paulo capital. Atuamos no segmento de energia elétrica em alta, média e baixa tensão. Possui uma gama de produtos para o setor elétrico, todos eles desenvolvidos internamente pela equipe de engenharia.

NOSSOS SERVIÇOS SÃO:

- Manutenções prediais seguindo as normas NBR 5674.



Medições de energia:

- Laudo SP DA/para-raio - NBR 5419;
- Laudo elétrico - NBR 5410;
- Instalações elétricas - NBR 5410;
- AVC - NBR 5410.



A empresa EDDA é registrada no CREA.

A empresa técnica que você contrata está registrada no CREA?

Bombas e motores novos para toda aplicação.

- Novos a pronta entrega;
- Manutenção 24h.



Geradores a diesel de 7,5 KVA - 1000 KVA.

- Novos a pronta entrega;
- Manutenção 24h.



Carregadores veiculares:

- Projeto;
- Instalação;
- Residencial, Comercial e Industrial;
- Com cartão de crédito.

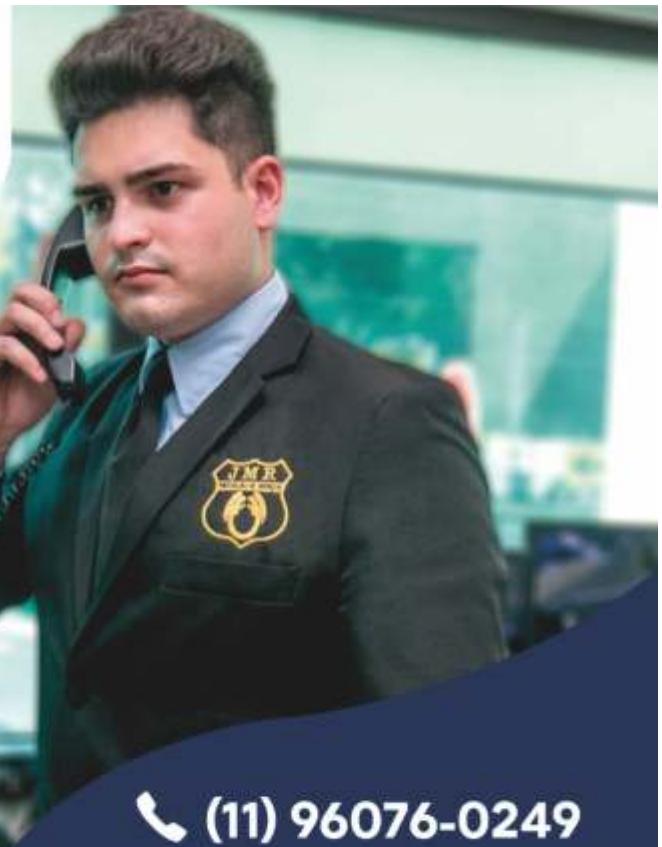


A JMR oferecem a você uma **solução completa** para a sua **segurança** e do seu **patrimônio**.

Portaria/Controle de Acesso
Limpeza e Conservação
Zeladoria
Jardinagem
Bombeiro Civil



JMR



📞 (11) 96076-0249
📱 @jmr_serviços



Somos a WR Serviços e atuamos com paisagismo e jardinagem. Possuímos grande experiência em jardinagem, poda, controle fitossanitário, adubação, plantio, corte de grama, manutenção de canteiros e execução de projetos.

- ✓ JARDINAGEM PROFISSIONAL
- ✓ PAISAGISMO
- ✓ PODA, CORTE E EXTRAÇÃO DE ARVORE
- ✓ LIMPEZA E CONSERVAÇÃO PATRIMONIAL



📞 19 3265-4672 | 9.1589-7762

📍 Rua Carolina Braga Pereira, 635 - Jd. São Domingos - Campinas/SP

Conheça alguns de nossos **SERVIÇOS**

Automatização de portões

Portas automáticas

Cancela
controle de acesso

📞 (11) 93231-5828/(11) 94084-1119
✉ contato@krgb.com.br



A **Virtuale** é especializada na sua
segurança com **alta tecnologia** e
custo que **cabe no bolso**.



Portaria virtual
Sistema de alarmes
Cerca elétrica
Monitoramento 24h
Controle de acesso
CFTV Digital

📞 (11) 96076-0249

⌚ @virtuale_portariaremota



Clamima Distribuidora Jundiaí

PRODUTOS DE LIMPEZA | HIGIENE

DESCARTÁVEIS | EMBALAGENS | ACESSÓRIOS EM GERAL

Clamima o Shopping da Limpeza em Jundiaí!



ATACADO
E VAREJO!

FRETE
OFF!



Solicite agora um orçamento sem compromisso.

Pedido mínimo R\$ 150,00. (A consultar dependendo a região).

Entregas em Jundiaí e + 16 cidades, custo zero.

Condições especiais de pagamento. (Sujeito a análise de crédito).

Rua Atilio Vianelo, 158 – Vianelo – Jundiaí/SP

www.clamima.com.br | vendas@clamima.com.br

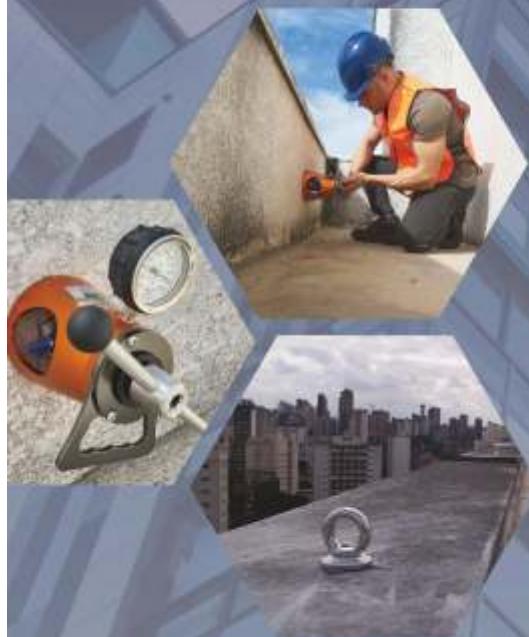
📞 (11) 98941-0796
☎ 11 4806-3435



ECONOMIZE ATÉ 20% NA SUA CONTA DE LUZ

Os custos de energia elétrica estão apertando seu orçamento? Você não precisa de planos mirabolantes para economizar.

📞 (19) 99198-8051



A VRS junto à FME agora oferece serviços de:

- Projeto e Instalação de ancoragem e linha de vida
- Inspeção e laudo ANUAL em pontos de ancoragem.

**AGENDE SUA VISITA
PARA ORÇAMENTOS**

 VRSEPP@TERRA.COM.BR

 (11) 97228-7319

 (11) 97206-9447

**Casa do
Locador**

Modernize sua Administração com
Locação de Equipamentos.
Praticidade e facilidades que só a
Casa do Locador oferece pra você.

 (11) 4526-4439  Casa do Locador  @casadolocador



FEIRAPLAST

Produtos de limpeza e
descartáveis

Condição especial
para empresas

Entregas em Jundiaí
e Região

Feira da Borracha



(11) 9.987-6488



Rua 23 de Maio, 687 - Vianelo - Jundiaí/SP - (11) 4521-5599 - (11) 3964-4191



CONSTRU saito

MATERIAIS PARA CONSTRUÇÃO

📞 (11) 4582-0330 ☎ (11) 99664-0770

www.construsaito.com.br
vendas@construsaito.com.br

Av. Antônio Pincinato, 50 - Recanto IV Centenário - Jundiaí - SP



JAPI

TAPETES E CAPACHOS PERSONALIZADOS



11 9.5125-3702

Bem estar, Segurança, Organização e Decoração para o seu Condomínio.

- | | | |
|-------------------|-----------------------------|------------------------------|
| ■ Hall de Entrada | ■ Academia | ■ Piso para áreas umidas |
| ■ Elevador | ■ Portaria | ■ Grama Sintética Decorativa |
| ■ Salão de Festa | ■ Tapete em Vinil (capacho) | ■ Capa para Elevador |
| ■ Piscinas | ■ Tapete Secante | ■ Piso Emborrachado |
| ■ Espaço Pet | ■ Tapete em Fibra de Coco | |

✉ @japi_tapetesecapachos | www.distribuidor.coperkap.com.br/jundiai2

Jundiaí/SP



**10 %
OFF**

Para quem disser que viu o anúncio
na Revista Síndico em Pauta.

Válido para serviço de criação de site,
leva também + 3 meses de
hospedagem grátis.
válido até Julho/25

Nossos SERVIÇOS

**Solicite
Orçamento**

SITE
FOLDER
CATÁLOGO
LOGOTIPO
REVISTA
GOOGLE ADS
CRIAÇÃO DE EMBALAGEM
IDENTIDADE VISUAL
CRIAÇÃO DE CONTEÚDO
GESTÃO DE TRÁFEGO
GERENCIAMENTO DE REDES SOCIAIS
CRIAÇÃO DE CAMPANHA
E MUITO MAIS...