

## REQUISITOS PARA SOLICITUD ARRENDAMIENTO *Persona Natural*

(sin compromiso, pues la entrega de los documentos no obliga al Arrendador a contratar)



**INMUEBLES POBLADO**

[www.inmueblespoblado.com](http://www.inmueblespoblado.com)

321 648 0810

DETALLE DE SOPORTES		<u>PARA EL TOMADOR EMPLEADO</u>	<b>PARA EL DEUDOR SOLIDARIO QUE ESTE EMPLEADO</b>	<b>UNO DE LOS DOS</b>
<b>SE DEBEN ANEXAR A LA SOLICITUD, Y FOTOCOPIAS DE LOS SIGUIENTES DOCUMENTOS DONDE INDIQUE LA X SEGÚN EL CASO:</b>				
Cédula de Ciudadanía		<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>
Constancia de pago nomina ó nomina electrónica		<b>X</b>	<b>X</b>	<b>N/A</b>
Últimos Tres Extractos Bancarios ( <b>últimos DOS TRIMESTRES</b> )		<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>
Certificado de Libertad Inmueble ( <b>actualizado No Mayor a un Mes</b> )		<b>N/A</b>	<b>N/A</b>	<b>X</b>
Certificado <b>Procrédito</b> Expedido por <i>GANA</i> (u otra Entidad Idónea)		<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>
Certificado Laboral (ingresos-antigüedad-cargo, tipo contrato) <b>No Mayor a un Mes</b>		<b>X</b>	<b>X</b>	
Matrícula del Vehículo ( <b>si tiene</b> )		<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>
Solicitud de Arrendamiento <b>COMPLETAMENTE</b> Diligenciada y <b>FIRMADA</b>		<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>
<b>**SE SOLICITARÁ UN DEPOSITO POR SERVICIOS PUBLICOS DE EPM PARA LA ÚLTIMA CUENTA QUE LLEGARÁ MES VENCIDO.</b>		<b>X</b>	<b>N/A</b>	<b>N/A</b>

**"CADA PERSONA, SEGÚN EL CASO, DEBE DILIGENCIAR UNA SOLICITUD POR SEPARADO Y FIRMARLA."**



**MAYOR ACEPTACIÓN**

**FOTOCOPIE LA SOLICITUD A DILIGENCIAR, LAS VECES QUE SEAN NECESARIAS ANTES DE LLENARLA. IMPORTANTE VER, VER LA SIGUIENTE HOJA DE INSTRUCCIONES**

**[JURIDICA@INMUEBLESPOBLADO.COM](mailto:JURIDICA@INMUEBLESPOBLADO.COM)**

## REQUISITOS PARA SOLICITUD ARRENDAMIENTO *Persona Natural* (sin compromiso, pues la entrega de los documentos no obliga al Arrendador a contratar)

### ACLARACIÓN IMPORTANTE

#### **LA ENTREGA DE LOS DOCUMENTOS NO IMPLICA LA ACEPTACION, NI OBLIGA A LOS ARRENDADORES A CONTRATAR CON EL SOLICITANTE.**

SOLO DESPUES DE REALIZAR EL RESPECTIVO ESTUDIO DE LOS DOCUMENTOS Y LOS DIFERENTES FILTROS, SE PROCEDERÁ A LA FIRMA AUTENTICADA POR PARTE DE LOS ARRENDATARIOS (SOLICITANTES), Y DE LOS FIADORES. **LOS ARRENDATARIOS ASUMEN LOS COSTOS DE SU AUTENTICACION.**

LA FIRMA DEL ARRENDADOR NO ES NECESARIO ANTE NOTARIO, ESTE FIRMARÁ EL CONTRATO ORIGINAL POSTERIOR A AL ENTREGA DEL INMUEBLE A LOS ARRENDATARIOS, Y LE ENVIARÁ COPIA FIRMADA VIA CORREO ELECTRONICO A LOS ARRENDATARIOS.

ES INDISPENSABLE PARA LA ENTREGA DEL INMUEBLE, ENTREGAR EL CONTRATO ORIGINAL AUTENTICADO Y HABER CONSIGNADO PREVIAMENTE A LA ENTREGA DEL INMUEBLE POR PARTE DEL ARRENDADOR A LOS ARRENDATARIOS. **NUNCA SE RECIBEN ANTICIPOS, NI EFECTIVO, NI DEPOSITOS POR ARRIENDOS. NI SE COBRA POR ESTUDIO DE DOCUMENTOS. NI POR MOSTRAR EL INMUEBLE. NO SE DEJE ENGAÑAR.**

### PROCEDIMIENTO DE ENTREGA DE DOCUMENTOS

DESPUES DE TENER TODOS LOS DOCUMENTOS COMPLETOS Y DILIGENCIADAS LAS SOLICITUDES, SE DEBEN HACER LOS PAQUETES POR CADA SOLICITUD CON LOS DOCUMENTOS DE CADA PERSONA. LUEGO PROCEDER A ESCANEARLOS ORDENADAMENTE Y CON UNA MUY BUENA CALIDAD EN **FORMATO PDF**, PARA SER ENVIADOS **VIA CORREO ELECTRONICO UNICAMENTE**. Y ASI, INICIAR EL TRAMITE DE ESTUDIO DE ESTOS HASTA RECIBIR EL CONCEPTO DE SEGURIDAD Y JURIDICA.

**ENVIAR AL SIGUIENTE CORREO ELECTRÓNICO AQUÍ ABAJO:**

**[JURIDICA@INMUEBLESPOBLADO.COM](mailto:JURIDICA@INMUEBLESPOBLADO.COM)**

**REQUISITOS PARA SOLICITUD ARRENDAMIENTO** *Persona Natural*  
(sin compromiso, pues la entrega de los documentos no obliga al Arrendador a contratar)

Se Requiere Fiador....que este empleado estable con ingresos suficientes, (salario que sea el doble del valor arriendo ó dos fiadores que cuyos ingresos sumen el doble del canon)...además, que quién lo va Tomar es decir, el Arrendatario, esté laborando de manera estable y también con ingresos suficientes...( salario el doble del valor arriendo ó dos tomadores y suman ingresos).

El estudio de los Documentos NO TIENE NINGÚN COSTO.

El estudio tarda un máximo de 3 días hábiles, normalmente antes. Gracias.