



Al contestar cite el No.: 2024-INS-3416

Tipo: Salida Fecha: 2024-11-14 20:57:09  
Tramite: 16002 - ADMISION, RECHAZO O REVOCATORIA (INCLUYE ART. 19 N. 5 LEY  
Sociedad: 804017682 - CONDECORANDO S.A.S. TRV-171.1\_30051  
Remitente: 640 - INTENDENCIA REGIONAL DE BUCARAMANGA(((14541155)))  
Destino: 804017682 CONDECORANDO S.A.S.  
Folios: 10 Anexo: NO Consecutivo: 640-302347  
Tipo Documental: AUTO No. Radicado: 2024-06-006727

**AUTO**  
**SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES**  
**INTENDENCIA REGIONAL DE BUCARAMANGA**

**Sujeto del Proceso**  
CONDECORANDO S.A.S.

**Promotor**  
FLOR ALBA BASTO VILLAMARIN

**Proceso**  
Reorganización 1116

**Asunto**  
Admisión reorganización Ley 1116

**No. de Proceso**  
2024-INS-3416

**I. ANTECEDENTES**

- Con memorial radicado No. 2024-01-887583 del 31 de octubre de 2024, la representante legal de la sociedad CONDECORANDO S.A.S. presento la solicitud de admisión a reorganización Ley 1116 de 2006.
- Verificados los requisitos formales de admisión a proceso de reorganización, encuentra el Despacho lo siguiente.

**ANÁLISIS DE CUMPLIMIENTO**  
**ASPECTOS JURÍDICOS Y FINANCIEROS DE LA SOLICITUD**

1. Sujeto al régimen de insolvencia	
<b>Fuente:</b> Art. 2, Ley 1116 de 2006	<b>Estado de cumplimiento:</b> Si
<b>Acreditado en solicitud:</b> CONDECORANDO S.A.S. con NIT 804.017.682-4, con domicilio carrera 17E No. 60-31 B.	

RICAURTE, BUCARAMANGA – SANTANDER.

El Objeto Social de la sociedad corresponde a: (CIU 4290) Construcción de otras obras de ingeniería civil.

Actividad secundaria: (CIU 4390) Otras actividades especializadas para la construcción de edificios y obras de ingeniería civil.

Otras actividades: (CIU 4663) Comercio al por mayor de materiales de construcción, artículos de ferretería, pinturas, productos de vidrio, equipo y materiales de fontanería y calefacción.

Con radicado 2024-01-887583, se aporta certificado de existencia y representación legal, expedido 13/09/2024 y renovado el 12/03/2024.

## 2. Legitimación

<b>Fuente:</b> Art. 11, Ley 1116 de 2006	<b>Estado de cumplimiento:</b> Si
---	--------------------------------------

### Acreditado en solicitud:

Con radicado 2024-01-887583 se presentó la solicitud de admisión al proceso de Reorganización 1116 de la sociedad CONDECORANDO S.A.S., presentada en el Módulo de Insolvencia por ALEJANDRA PAOLA ALARCON CASTELLANOS identificada con CC No. 1098646036 y T.P. No. 186.146 del CSJ y FERNANDO ENRIQUE CASTILLO GUARIN con CC No. 13541463 y TP No. 147.006, en calidad de apoderados especiales.

Se allega poder otorgado por la representante legal de la sociedad FLOR ALBA BASTO VILLAMARIN, identificado con número de documento 63.365.033.

Con radicado 2024-01-887583, se adjunta acta de Asamblea extraordinaria No.24, celebrada el 17/07/2024 mediante la cual en orden del día No. 5, se autoriza al representante legal para que la sociedad se acoja al régimen de insolvencia de reorganización.

Se allega certificación de la composición accionaria suscrita por contador y revisor fiscal, en la que se identifica a cada accionista y su porcentaje de participación.

## 3. Cesación de pagos

<b>Fuente:</b> Art. 9.1, Ley 1116 de 2006	<b>Estado de cumplimiento:</b> Si
--	--------------------------------------

### Acreditado en solicitud:

Con radicado 2024-01-887583, se adjunta certificación en la que se indica que la sociedad ha incurrido en cesación de pagos, incumpliendo en el pago por más de 90 días a favor de 2 o más acreedores que representan más del 10%. Se allega relación de las acreencias incumplidas.

## 4. Incapacidad de pago inminente

<b>Fuente:</b> Art. 9.2, Ley 1116 de 2006	<b>Estado de cumplimiento:</b> No Aplica
--	---

### Acreditado en solicitud:

No aplica

## 5. No haber expirado el plazo para enervar causal de disolución sin adoptar medidas

<b>Fuente:</b> Art. 10.1, Ley 1116 de 2006	<b>Estado de cumplimiento:</b> Si
---	--------------------------------------

### Acreditado en solicitud:

Con radicado 2024-01-887583, se allega certificación suscrita en la que se indica que la sociedad no se encuentra en causal de disolución de ningún tipo.

## 6. Contabilidad regular

<b>Fuente:</b> Art. 10.2, Ley 1116 de 2006	<b>Estado de cumplimiento:</b> Si
---	--------------------------------------

### Acreditado en solicitud:

Con radicado 2024-01-887583, se allega certificación suscrita por el contador y revisor fiscal en la que indica que la sociedad lleva y mantiene la contabilidad regular se sus negocios, de conformidad con el marco normativo aplicable. Se indica que la sociedad hace parte del grupo II.

7. Reporte de pasivos por retenciones obligatorias con el fisco, descuentos a trabajadores y aportes al Sistema de Seguridad Social	
<b>Fuente:</b> Art. 32, Ley 1429 de 2010	<b>Estado de cumplimiento:</b> Si
<b>Acreditado en solicitud:</b> Con radicado 2024-01-887583, se allegan certificaciones en las que se indican que la sociedad: <ul style="list-style-type: none"> <li>a) No registra pasivos y obligaciones vencidas por descuentos efectuados a trabajadores.</li> <li>b) No registra pasivos y obligaciones vencidas por pagos de seguridad social y parafiscales de sus trabajadores.</li> <li>c) Registra pasivos por obligaciones vencidas por retenciones obligatorias con el fisco. Se allega plan de pagos para atender obligaciones por retenciones con el fisco.</li> </ul>	
8. Cálculo actuarial aprobado, mesadas pensionales, bonos y títulos pensionales al día, en caso de existir pasivos pensionales	
<b>Fuente:</b> Art. 10.3, Ley 1116 de 2006	<b>Estado de cumplimiento:</b> Si
<b>Acreditado en solicitud:</b> Con radicado 2024-01-887583, en la solicitud se indica que la sociedad no tiene pasivos pensionales a cargo. Se allega certificación.	
9. Estados financieros de propósito general de los tres últimos años	
<b>Fuente:</b> Art. 13.1, Ley 1116 de 2006	<b>Estado de cumplimiento:</b> Si
<b>Acreditado en solicitud:</b> Con radicado 2024-01-887583, se allega: <ul style="list-style-type: none"> <li>a) Estado de situación financiera, estado de flujo de efectivo, estado de resultados, estado de cambios en el patrimonio, notas y certificación con corte a 31 de diciembre de 2021 comparativo 2020. Se allega dictamen de revisoría fiscal.</li> <li>b) Estado de situación financiera, estado de flujo de efectivo, estado de resultados, estado de cambios en el patrimonio, notas y certificación con corte a 31 de diciembre de 2023 comparativo 2022. Se allega dictamen de revisoría fiscal.</li> <li>c) Estado de situación financiera, estado de flujo de efectivo, estado de resultados, estado de cambios en el patrimonio, notas y certificación con corte a 31 de diciembre de 2022 comparativo 2021. Se allega dictamen de revisoría fiscal.</li> </ul>	
10. Estados financieros de propósito general con corte al último día del mes anterior a la solicitud	
<b>Fuente:</b> Art. 13.2, Ley 1116 de 2006	<b>Estado de cumplimiento:</b> Si
<b>Acreditado en solicitud:</b> Con radicado 2024-01-887583, se allega conjunto completo de estados financieros con corte a 30 de septiembre de 2024 debidamente certificados.	
11. Inventario de activos y pasivos con corte al último día del mes anterior a la solicitud	
<b>Fuente:</b> Art. 13.3, Ley 1116 de 2006	<b>Estado de cumplimiento:</b> Si
<b>Acreditado en solicitud:</b> Con radicado 2024-01-887583, se allega relación de inventario de activos y pasivos con corte a 30 de septiembre de 2024. Copia tarjeta de propiedad motocicleta placa BIJ15D. Copia tarjeta de propiedad camión TAX456	
12. Memoria explicativa de las causas de insolvencia	
<b>Fuente:</b> Art. 13.4, Ley 1116 de 2006	<b>Estado de cumplimiento:</b> Si
<b>Acreditado en solicitud:</b> Con radicado 2024-01-887583, se allega documento de la memoria explicativa de las causas de insolvencia que provienen de:	

a) Afectación liquidez por incumplimiento pago cliente. b) Pandemia COVID19. Interrumpió proyectos, escasez mano de obra, aumento costos.	
<b>13. Flujo de caja</b>	
<b>Fuente:</b> Art. 13.5, Ley 1116 de 2006	<b>Estado de cumplimiento:</b> Si
<b>Acreditado en solicitud:</b> Con radicado 2024-01-887583, se allega flujo de caja proyectado para atender las obligaciones sujetas al acuerdo.	
<b>14. Plan de Negocios</b>	
<b>Fuente:</b> Art. 13.6, Ley 1116 de 2006	<b>Estado de cumplimiento:</b> Si
<b>Acreditado en solicitud:</b> Con radicado 2024-01-887583, se allega documento plan de negocios que consiste en: <ul style="list-style-type: none"> <li>a) Reducción de costos de obra.</li> <li>b) Gestión inventario que establece un stock de seguridad que no excede los 2 meses.</li> <li>c) Desarrollo enfoque empresa cliente.</li> <li>d) Ampliación catalogo de productos y servicios ofrecidos.</li> <li>e) Acuerdo acreedores a 10 años.</li> </ul>	
<b>15. Proyecto de calificación y graduación de créditos y de determinación de derechos de voto</b>	
<b>Fuente:</b> Art. 13.7, Ley 1116 de 2006	<b>Estado de cumplimiento:</b> Si
<b>Acreditado en solicitud:</b> Con radicado 2024-01-887583, se allega Proyecto de calificación y graduación de créditos y Determinación de derechos de voto.	
<b>16. Reporte de Garantías Reales en los Procesos de Reorganización e información de bienes necesarios para la actividad económica del deudor objeto garantías Ley 1676</b>	
<b>Fuente:</b> Arts. 50 al 52 Ley 1676 de 2013, Art. 2.2.2.4.2.31. Decreto 1074 de 2015	<b>Estado de cumplimiento:</b> Si
<b>Acreditado en solicitud:</b> Con radicado 2024-01-887583, se indica que la sociedad no tiene a cargo bienes sujetos a garantías mobiliarias ni es garante, avalista o codeudor de terceros y se allegan dichas certificaciones.	

## II. CONSIDERACIONES DEL DESPACHO

Evaluada los documentos suministrados por la sociedad solicitante, se considera que la solicitud de admisión cumple con los requisitos exigidos por la Ley 1116 de 2006, en los términos en que fue reformada por la Ley 1429 de 2010, para ser admitida al proceso de Reorganización.

En mérito de lo expuesto, el Intendente Regional de Bucaramanga de la Superintendencia de Sociedades, actuando como Juez del Concurso,

### RESUELVE

**Primero.** Admitir a la sociedad CONDECORANDO S.A.S. identificada con NIT 804.017.682-4 y domiciliada en Bucaramanga – Santander al proceso de Reorganización regulado por la Ley 1116 de 2006 y las normas que la complementan o adicionan.

**Segundo.** Designar como promotor a la representante legal:

Nombre	FLOR ALBA BASTO VILLAMARIN
C.C.	63.365.033
Contacto	Dirección: CRA 17E # 60-31, BARRIO RICAURTE, BUCARAMANGA – SANTANDER. Correo electrónico: <a href="mailto:reorganizacioncondecorando@gmail.com">reorganizacioncondecorando@gmail.com</a> Celular: 3212274760

En consecuencia, se ordena:

1. Comunicar al promotor designado la asignación de este encargo. Líbrese el oficio correspondiente.
2. Poner a disposición del promotor, en la Intendencia Regional Bucaramanga, la totalidad de los documentos que reposan en los archivos de esta Superintendencia en relación con la apertura del proceso.

**Parágrafo.** Advertir al representante legal de la sociedad CONDECORANDO S.A.S. que debe cumplir con las funciones que le corresponden al promotor, de conformidad con lo establecido en el artículo 35 de la Ley 1429 de 2010 y no será necesaria su posesión ante el Despacho de esta Entidad. En todo caso, en el ejercicio de dicha función, queda sujeto a lo dispuesto en el Manual de Ética expedido a través de la Resolución 100-000083 de 2016, y a los términos establecidos en el Compromiso de Confidencialidad expedido mediante Resolución 100-006746 de 20 de noviembre de 2020, y en general a los deberes establecidos por el artículo 2.2.2.11.3.7 del Decreto 2130 de 2015.

**Tercero.** Se advierte al representante legal con funciones de promotor que, en el evento en que no cumpla satisfactoria y oportunamente con las órdenes impartidas en la providencia de apertura, o en cualquier momento que el juez lo considere adecuado para la buena marcha del proceso, podrá dar por terminada la función y designar a otro promotor de la lista de la Superintendencia de Sociedades, de conformidad con el procedimiento previsto en su reglamento.

**Cuarto.** Ordenar al representante legal proceder en forma inmediata a diligenciar y registrar el formulario de registro de ejecución concursal ordenado en el Decreto 1074 de 2015, artículo 2.2.2.4.2.58 y concordantes, ante Confecámaras.

**Quinto.** Ordenar al representante legal, fijar el aviso del inicio del proceso de Reorganización elaborado por la secretaria de Despacho, en un lugar visible

de su sede principal y sucursales, durante todo el tiempo de duración del proceso.

**Sexto.** Ordenar al representante legal que dentro de los diez (10) días siguientes a la fecha de notificación de esta providencia, presente a esta entidad una actualización del inventario de activos y pasivos incluyendo las acreencias causadas entre la fecha de corte de la solicitud y la fecha del día anterior del presente auto, soportados en un estado de situación financiera, un estado de resultado integral y notas a los estados financieros a la mencionada fecha, las cuales deberán tener especial énfasis de elaboración conforme lo dispuesto en el Decreto 2420 de 14 de diciembre de 2015 para cada uno de los Grupos de Preparadores de Información Financiera, en el respectivo anexo. Estos deberán ser suscritos por representante legal, contador y revisor fiscal en caso de estar obligado a tenerlo legal o estatutariamente. En la actualización del inventario y en el plazo antes citado, deberá:

- a. Aportar Políticas contables relacionadas con la adopción de las normas internacionales de información financiera en la elaboración y presentación de sus estados financieros.
- b. Aportar una relación de los bienes inmuebles y muebles sujetos a registro de propiedad de la concursada, soportada con los certificados de tradición y libertad y fotocopias de las tarjetas de propiedad de vehículos, si es del caso.
- c. Atender lo señalado en el artículo 2.2.2.4.2.31., del Decreto 1074 del 2015, que requiere indicar en dicho inventario los bienes dados en garantía, clasificados en necesarios y no necesarios para el desarrollo de su actividad económica, con la correspondiente valoración reflejada en los estados financieros, acompañada del avalúo que soporta el registro contable. De igual manera, informará sobre los procesos de ejecución, cobro y mecanismos de pago directo, que cursen contra la deudora que afecten los bienes en garantía.

**Séptimo.** Ordenar al representante legal y a quien ejerza funciones de promotor comunicar a todos los jueces y autoridades jurisdiccionales, a las fiduciarias, a los notarios y cámaras de comercio que tramiten procesos de ejecución, de ejecución de garantías, de jurisdicción coactiva y a todos los acreedores de la deudora, sin perjuicio de que se encuentren ejecutando su garantía por medio de mecanismo de pago directo lo siguiente:

- a. El inicio del proceso de Reorganización. Para el efecto deberá transcribirse el aviso expedido por esta entidad.
- b. La obligación que tienen de remitir a este Despacho todos los procesos de ejecución o cobro que hayan comenzado con anterioridad a la fecha de inicio del proceso de Reorganización y advertir sobre la imposibilidad de

iniciar o continuar demanda de ejecución o cualquier otro proceso de cobro contra el deudor, en los términos del artículo 20 de la Ley 1116 de 2006.

- c. Que, para la constitución o conversión de títulos de depósito judicial, a favor del proceso, deberá tener en cuenta el número de expediente que en el portal web transaccional del Banco Agrario de Colombia sea asignado, el cual podrá ser consultado en la página web de la Entidad, a través del siguiente link <https://supersociedades.gov.co/web/nuestra-entidad/titulos-de-deposito-judicial>

**Octavo.** Ordenar al representante legal que acredite ante este Despacho, dentro de los veinte (20) días siguientes a la fecha de posesión del promotor, el cumplimiento de la anterior instrucción, adjuntando al memorial los soportes respectivos.

**Noveno.** Ordenar al promotor que deberá presentar ante el juez del concurso los reportes de que trata el capítulo IV de la Resolución 100-001027 de 24 de marzo de 2020 por medio de la cual se reglamenta el Decreto 065 de 2020, dentro de las oportunidades señaladas para tal fin.

**Décimo.** Ordenar a quien ejerza funciones de promotor que presente a este Despacho los proyectos de calificación y graduación de créditos y derechos de voto, con base en la información aportada por la deudora y demás documentos y elementos de prueba que aporten los interesados. Instrucción que deberá ser acatada, dentro de los dos (2) meses siguientes contados a partir de la fecha de notificación del presente auto.

Dichos documentos deben ser radicados a través de los canales de radicación disponibles y señalados en la Resolución 100-001101 de 31 de marzo de 2020 y transmitidos a través del software Storm User, seleccionando el Informe 32 Calificación y Graduación de Créditos y Derechos de Voto, disponible en la página de Internet de la Superintendencia de Sociedades. En los proyectos mencionados deben quedar incluidos los procesos ejecutivos incorporados y, en caso de existir acreedores garantizados, les debe reconocer los créditos y asignar votos en los términos señalados en el inciso 5º artículo 50 de la Ley 1676 de 2006.

Se advierte que el registro en el sistema Storm, deberá realizarse por la siguiente ruta de acceso: <https://superwas.supersociedades.gov.co/ActualizacionDatosSociedades/login.jsp> y para efectos de la transmisión del informe 32, deberá tenerse en cuenta que la fecha de corte corresponde al día anterior a la fecha del presente auto.



**Undécimo.** Requerir a quien ejerza funciones de promotor para que, en virtud de lo señalado en el artículo 42 del Decreto 065 de 2020, habilite un blog virtual con el propósito de darle publicidad al proceso y comunicar como mínimo los siguientes aspectos:

- El estado actual del proceso de Reorganización.
- Los estados financieros del deudor y la información relevante para evaluar su situación y llevar a cabo la negociación, o un vínculo a la información publicada en los registros oficiales. Esta información deberá actualizarse dentro de los primeros diez (10) días de cada trimestre.
- Los reportes y demás escritos que el auxiliar presente al juez del concurso.

**Parágrafo.** Advertir a quien ejerza funciones de promotor que, en virtud de las disposiciones señaladas, deberá agotar todos los esfuerzos para la pronta obtención de las direcciones de correo electrónico de los acreedores con el fin de remitirles las principales actuaciones del proceso a través de este medio, lo cual, en todo caso, no releva a los interesados de cumplir sus cargas y verificar directamente el expediente electrónico o físico, cuando ello resulte posible.

**Duodécimo.** Advertir al promotor que, para efectos de presentar el acuerdo de reorganización, debe diligenciar el "Informe 34" denominado "Síntesis del Acuerdo", el cual debe ser remitido vía Internet y aportado en forma impresa a este Despacho. El aplicativo se puede obtener en el portal de internet de la Superintendencia de Sociedades: <https://www.supersociedades.gov.co> ingresando por el vínculo software para el envío de la información. Para tal efecto, se deben seguir las instrucciones para descargar e instalar Storm User.

**Decimotercero.** Ordenar a la deudora abstenerse de realizar, sin autorización de este Despacho, enajenaciones que no estén comprendidas en el giro ordinario de sus negocios, ni constituir cauciones sobre bienes del deudor, ni hacer pagos o arreglos relacionados con sus obligaciones, ni adoptar reformas estatutarias ni, en general, adelantar operaciones societarias o contractuales que supongan erogaciones reales o potenciales a cargo de la sociedad.

**Decimocuarto.** Ordenar a la deudora mantener a disposición de los acreedores y remitir de forma electrónica a esta Entidad, la información señalada en el artículo 19.5 de la Ley 1116 de 2006 en los términos de la CIRCULAR ÚNICA DE REQUERIMIENTO DE INFORMACIÓN FINANCIERA - CURIF numero de consecutivo 100-000009 radicado 2023-01-875119 del 02 de noviembre de 2023.

**Decimoquinto.** Ordenar a la deudora que, desde la notificación de este auto, inicie el trámite de depuración y/o actualización de deuda por aportes al



sistema de seguridad social y con los trámites tendientes a la obtención del concepto previo para la normalización pensional. Se previene al representante legal sobre la necesaria diligencia que debe observar en el cumplimiento de esta orden del Despacho, de la cual se hará seguimiento estricto.

**Decimosexto.** Ordenar la inscripción de esta providencia en el Registro Mercantil del domicilio de la sociedad, en los términos previstos en el artículo 19.2 de la Ley 1116 de 2006.

**Decimoséptimo.** Decretar el embargo de los bienes sujetos a registro de propiedad de la sociedad concursada, con la advertencia que las medidas cautelares de naturaleza concursal prevalecen sobre las que se hayan decretado y practicado en otros procesos.

**Decimoctavo.** Fijar en la secretaria de Despacho, por el término de cinco (5) días, un aviso que informe acerca del inicio del proceso de Reorganización.

**Decimonoveno.** Ordenar a la secretaria de Despacho que remita copia de esta providencia al Ministerio de Trabajo, a la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales, y a la Superintendencia que ejerza la vigilancia o control del deudor, para lo de su competencia.

**Vigésimo.** Ordenar a la secretaria de Despacho que expida copias auténticas con constancia de ejecutoria de la presente providencia a la Cámara de Comercio y demás autoridades que lo requieran.

**Vigésimo primero.** Ordenar a la secretaria de Despacho, la creación del número de expediente que corresponda al proceso, en el portal web transaccional del Banco Agrario de Colombia para efectos de la constitución de títulos de depósito judicial en el desarrollo del proceso.

**Vigésimo segundo.** Advertir que, de conformidad con el artículo 61 de la Ley 1116 de 2006, en caso de existencia de situaciones de subordinación o grupo empresarial, se presume que la situación de insolvencia es consecuencia de las actuaciones de la matriz o controlante, en virtud de la subordinación, en interés de esta o de cualquiera de sus subordinadas y en contra del beneficio de la sociedad en reorganización.

**Vigésimo tercero.** Reconocer a ALEJANDRA PAOLA ALARCON CASTELLANOS identificada con cedula de ciudadanía No.1.098.646.036, con la tarjeta profesional No.186.146 del C.S.J y FERNANDO ENRIQUE CASTILLO GUARIN con cedula de ciudadanía No. 13.541.463 y tarjeta profesional No. 147.006 del C.S.J. como apoderados de la sociedad CONDECORANDO S.A.S en los términos y para los fines consignados en el poder radicado en esta Entidad, radicado 2024-01-887583 del 31 de octubre de 2024.

**Notifíquese y cúmplase.**

**Rad.**  
2024-01-887583