

# Umowa Najmu Sauny Mobilnej

---

Zawarta dnia ..... w ..... pomiędzy:

Mobilne SPA "NA WYPASIE" Łukasz Burdalski, NIP: 5782514045, Czaplinek 37C, 95-002 Czaplinek  
zwanym dalej Wynajmującym, a .....  
..... zwanym dalej Najemcą.

## §1 Przedmiot umowy

1. Wynajmujący oddaje Najemcy do używania w czasie i miejscu wyznaczonym podczas dokonywania rezerwacji saunę mobilną wraz z pełnym wyposażeniem, na przyczepie o nr rej .....
2. Najemca oświadcza, że zapoznał się z Regulaminem korzystania, będącym integralnym elementem niniejszej umowy.
3. Najemca oświadcza, że w momencie odbioru sauny mobilnej zapoznał się z jej stanem technicznym, wyposażeniem oraz jego stanem technicznym, co potwierdza podpisem w protokole zdawczo-odbiorczym, będącym integralnym elementem niniejszej umowy. Uwagi co do uszkodzeń lub zniszczeń należy zgłosić natychmiast do Wynajmującego. Brak uwag ze strony Najemcy, co do takich uszkodzeń oznacza, że Najemca nie ma zastrzeżeń co do przedmiotu umowy, który w chwili wydania znajdował się w bardzo dobrym stanie i był wolny od jakichkolwiek wad.
4. Najemca nie może użyczać albo oddawać przedmiotu umowy w podnajem innym osobom.
5. Najemca zobowiązuje się, że po zakończeniu okresu najmu stan techniczny sauny mobilnej oraz wyposażenia nie ulegnie zmianie.

## §2. Okres obowiązywania umowy

1. Umowa zostaje zawarta na okres od godziny ..... dnia ..... do godziny .....  
dnia.....

## §3. Płatność

1. Opłata za wynajęcie sauny mobilnej wynosi ..... za wskazany okres obowiązywania umowy.
2. Opłata za wynajem pomniejszona o zadatek opłacony podczas rezerwacji, wraz z kaucją dokonywana jest przelewem (z góry) pod wskazany numer konta bankowego do 2 dni roboczych przed wskazanym okresem najmu lub gotówką w chwili przekazania sauny mobilnej.
3. Kaucja pobierana jest na czas najmu, w wysokości 500 zł i stanowi zabezpieczenie na wypadek poczynionych szkód w przedmiocie umowy. Kaucja zwracana jest przy odbiorze sauny mobilnej wraz z wyposażeniem pod warunkiem, że została wysprzątnana po użytkowaniu oraz stan techniczny będzie nie gorszy niż przy przekazaniu Najemcy.
4. W przypadku niezastania Najemcy przez Wynajmującego w umówionym miejscu i czasie rezerwacja ulega anulowaniu a zadatek nie zostanie zwrócony.

5. W przypadku skrócenia czasu wynajmu, z przyczyn nieleżących po stronie Wynajmującego, opłata za niewykorzystany czas nie jest zwracana.
6. Istnieje możliwość przedłużenia umowy wyłącznie w przypadku braku wcześniejszych rezerwacji i za zgodą Wynajmującego.
7. Wszystkie ceny są cenami brutto i zawierają podatek VAT.
8. Faktura za wykonanie usługi jest przekazywana elektronicznie mailem na adres Najemcy.

#### **§4 Obowiązki Najemcy**

1. Najemca zobowiązany jest korzystać z sauny mobilnej zgodnie z Regulaminem oraz jej właściwym przeznaczeniem.
2. Z mobilnej sauny, na odpowiedzialność Najemcy, mogą korzystać wskazane przez niego osoby. Najemca jest w takim przypadku zobowiązany zapoznać te osoby z Regulaminem.
3. Najemca nie może dokonywać jakichkolwiek zmian w przedmiocie najmu. Stan techniczny urządzeń i wyposażenia oraz estetyka sauny mobilnej w dniu odbioru przez Wynajmującego, nie mogą być w stanie pogorszonym w stosunku do stanu w jakim była ona przekazana Najemcy. Najemca zobowiązuje się, że nie będzie dokonywał we własnym zakresie przeróbek lub napraw sauny oraz wyposażenia. W sytuacji stwierdzenia usterek, niezwłocznie poinformuje o tym Wynajmującego.
4. Do rozpalania pieca zabrania się używania substancji łatwopalnych, m.in. benzyna, płynna podpałka do grilla. Paliwem służącym do opalania pieca saunowego jest wyłącznie drewno udostępnione przez Wynajmującego lub drewno o takich samych właściwościach. Zabrania się używania innych materiałów, ponieważ może doprowadzić to do uszkodzenia pieca lub sauny.
5. Zabrania się pozostawiania bez nadzoru rozpalonego pieca w saunie.
6. Niedopuszczalna jest samowolna zmiana lokalizacji sauny, w szczególności przenoszenie jej pod inny adres niż wskazany w umowie.
7. Niedopuszczalne jest samowolne zdejmowanie sauny z przyczepki.
8. Niedopuszczalne jest polewanie kamieni roztworami innymi niż woda i dedykowane do aromaterapii olejki.
9. Przedmiot Umowy przeznaczony jest do korzystania wyłącznie przez ludzi, zabrania się umieszczania w przedmiocie umowy zwierząt pod rygorem naliczenia kary umownej w wysokości 2000 zł za każdy stwierdzony przypadek.
10. Najemca ponosi pełną odpowiedzialność za stan sauny mobilnej i wyposażenia w momencie zdawania jej Wynajmującemu. W przypadku stwierdzenia uszkodzeń lub braków wyposażenia, Najemca ponosi koszty napraw lub uzupełnienia braków.
11. W dniu zakończenia najmu, Najemca obowiązany jest posprzątać saunę i doprowadzić ją do stanu, w jakim ją odebrał. W przeciwnym razie naliczana jest opłata w wysokości 200 złotych.

## **§5 Rozwiązanie najmu**

1. Wynajmujący może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli:
  - a) Najemca naruszy postanowienia §4,
  - b) Najemca używa sauny mobilnej niezgodnie z Regulaminem oraz jej przeznaczeniem,
2. W przypadku rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym Najemca jest zobowiązany do niezwłocznego doprowadzenia sauny do stanu w jakim ją otrzymał oraz wydania Wynajmującemu przedmiotu najmu.

## **§6 Odpowiedzialność**

1. Najemca ponosi pełną odpowiedzialność za zniszczenie, uszkodzenie lub kradzież przedmiotu umowy od chwili wydania przedmiotu umowy aż do momentu zwrotu, podpisanego protokołem zdawczo odbiorczym, w tym również za szkody wyrządzone przez osoby trzecie, które Najmujący dopuścił do korzystania z sauny mobilnej.
2. Cena najmu nie obejmuje ubezpieczenia. Najemca z przedmiotu umowy korzysta na własne ryzyko. Za doznane urazy, szkody i zniszczenie majątku (szkody spowodowane na zdrowiu i majątku trzeciej osoby) Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za szkody poniesione przez Najemcę powstałe w szczególności na skutek włamania, zalania, spalenia czy kradzieży.
3. W przypadku kradzieży, zniszczenia lub uszkodzenia sauny mobilnej, Wynajmujący może zażądać od Najemcy zapłaty kary umownej w wysokości 27.000 zł. W przypadku, gdyby wartość szkody przekroczyła wartość kary umownej, Wynajmujący może dochodzić uzupełniającego odszkodowania na zasadach ogólnych.
4. W zakresie nieuregulowanym niniejszą Umową zastosowanie znajdują przepisy Kodeksu Cywilnego. W razie wystąpienia sporów w wykonaniu niniejszej umowy, Strony zgodnie postanawiają, że będą one podlegały rozstrzygnięciu przez Sąd miejscowo właściwy dla siedziby Wynajmującego.

## **§7 Postanowienia końcowe**

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Regulamin oraz Protokół zdawczo-odbiorczy stanowią integralną część niniejszej umowy.

Podpis czytelny Wynajmującego

Podpis czytelny Najemcy

.....

.....

....., dnia.....

## **Protokół zdawczo-odbiorczy sauny mobilnej**

### **Część A - protokół zdawczy**

Najemca potwierdza, że dnia ....., o godzinie..... odebrał saunę mobilną wraz z wyposażeniem, zapoznał się z jej stanem technicznym i nie wnosi uwag.

Podpis czytelny Najemcy

.....

Najemca potwierdza, że dnia ....., o godzinie..... odebrał saunę mobilną wraz z wyposażeniem, zapoznał się z jej stanem technicznym i wnosi następujące uwagi:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Podpis czytelny Najemcy

.....

### **Część B - protokół odbiorczy**

Wynajmujący potwierdza, że dnia ....., o godzinie..... odebrał saunę mobilną wraz z wyposażeniem, zapoznał się z jej stanem technicznym i nie wnosi uwag.

Podpis czytelny Wynajmującego

.....

Wynajmujący potwierdza, że dnia ....., o godzinie..... odebrał saunę mobilną wraz z wyposażeniem, zapoznał się z jej stanem technicznym i wnosi następujące uwagi:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Podpis czytelny Wynajmującego

.....

# Regulamin

1. Każda osoba, przed rozpoczęciem korzystania z usług Mobilne SPA "Na Wypasie" jest zobowiązana do zapoznania się z przepisami niniejszego Regulaminu.
2. Z sauny mogą korzystać wyłącznie osoby zdrowe. Z seansów powinny zrezygnować m.in. osoby z podwyższoną temperaturą, cierpiące na nadciśnienie tętnicze, żylaki, problemy skórne, po udarach, kobiety w ciąży i w czasie menstruacji, małe dzieci ze względu na niewykształcony aparat procesu termoregulacji organizmu oraz te, których stan zdrowia na to nie pozwala. Jeśli masz wątpliwości, czy możesz korzystać z sauny, skontaktuj się z lekarzem pierwszego kontaktu.
3. Zaleca się korzystanie z sauny w towarzystwie innej osoby/osób, które w razie pogorszenia samopoczucia pomogą mu bezpiecznie wyjść na zewnątrz.
4. Osoby niepełnoletnie mogą przebywać w saunie wyłącznie pod opieką pełnoletniego opiekuna, który – wyrażając zgodę na ich udział w saunowaniu – robi to na własną odpowiedzialność.
5. Zabrania się korzystania z sauny osobom, których stan wskazuje na spożycie alkoholu i/lub środków odurzających.
6. W saunie obowiązuje całkowity zakaz spożywania alkoholu, palenia tytoniu oraz zażywania środków odurzających.
7. Przed wejściem do sauny zdejmij obuwie (klapki kąpielowe również) oraz tekstylne elementy ubrania. Korzystanie z sauny możliwe jest wyłącznie nago, w ręczniku lub bawełnianym pareo.
8. Do sauny (również wtedy, gdy zdecydujemy się saunować nago) należy zabrać ręcznik, który podczas seansu kładziemy na ławce. Dodatkowy ręcznik rozkładamy również wtedy, gdy na ławce siadamy owinięci ręcznikiem lub pareo. Skóra nie może mieć bezpośredniego kontaktu z deską (wyjątkiem są deski na podłodze).
9. Zalecane zasady bezpieczeństwa podczas korzystania z sauny:
  - Nie rób nic na siłę - zawsze dbaj o swoje bezpieczeństwo i samopoczucie,
  - Gdy zaczniesz czuć się nieswojo, odczuwać zawroty głowy, mdłości opuść saunę,
  - Dla własnego bezpieczeństwa i komfortu, przed wejściem do sauny, zdejmij biżuterię, okulary oraz usuń szkła kontaktowe,
  - Przed rozpoczęciem kąpieli w saunie należy dokładnie umyć ciało pod prysznicem z użyciem mydła a następnie wytrzeć do sucha.
  - Do sauny nie używaj żadnych balsamów oraz kremów,
  - Włosy postaraj się ochronić ręcznikiem lub specjalną czapką do saunowania, ponieważ intensywne ciepło może je wysuszyć,
  - Zalecane jest wchodzenie do sauny nago z owinięciem ciała ręcznikiem,
  - Unikaj jedzenia i picia bezpośrednio przed kąpielą,
  - W saunie siadamy w zrelaksowanej pozycji, z kolanami podciągniętymi do ciała tak, aby stopy znalazły się w tej samej temperaturze, co reszta ciała,
  - Nie należy przebywać w saunie dłużej niż 20 minut,

- Po opuszczeniu gorącego pomieszczenia należy usiąść w pozycji pionowej, tak aby krążenie mogło się znowu dostosować,
- Zaleca się zimny prysznic po wyjściu z sauny, zaczynając od stóp w kierunku głowy,
- Po zakończonym seansie napij się dużo wody, aby zapobiec odwodnieniu,
- Po pobycie w saunie nie zaleca się wysiłku fizycznego.

10. Sauna wypożyczana jest z wyposażeniem, tj. termometrem/higrometrem, klepsydrą, pojemnikiem z solą himalajską, cebrem, chochlą, drewnianymi schodkami, mobilnym prysznicem oraz 50m węzem ogrodowym, ręcznikami (6 sztuk), szlafroki (6 sztuk). W momencie здаwania sauny pełne wyposażenie musi znajdować się wewnątrz sauny.

11. Najemca ponosi pełną odpowiedzialność za stan sauny i wyposażenia w momencie здаwania jej Wynajmującemu. W przypadku stwierdzenia uszkodzeń lub braków wyposażenia, najemca ponosi koszty napraw lub uzupełnienia braków.

12. Kategorycznie zabrania się dokonywania we własnym zakresie przeróbek lub napraw sauny oraz wyposażenia. W sytuacji stwierdzenia usterek, Najemca obowiązany jest niezwłocznie poinformować o tym Wynajmującego.

13. Nie wolno dotykać elementów pieca, jego osłon, komina, gdyż grozi to poparzeniem.

14. Zabrania się pozostawienia rozpalonego pieca sauny bez nadzoru. Korzystający z przedmiotu umowy zobowiązani są do przestrzegania zasad bezpieczeństwa przeciwpożarowego.

14. W trakcie saunowania należy upewnić się, że drzwi wejściowych nic nie blokuje.

15. Sauna przed odbiorem musi być posprzątana, a jej stan nie może różnić się od tego, w jakim Najemca ją odebrał. W przypadku здаwania sauny nieposprzątanej, Wynajmujący dolicza opłatę w wysokości 200 złotych.

Podpis czytelny Najemcy

.....