

Umowa Najmu Balii Mobilnej

Zawarta dnia w pomiędzy:

Mobilne SPA "NA WYPASIE" Łukasz Burdalski, NIP: 5782514045, Czaplinek 37C, 95-002 Czaplinek zwanym dalej Wynajmującym, a

..... zwanym dalej Najemcą.

§1 Przedmiot umowy

1. Wynajmujący oddaje Najemcy do używania w czasie i miejscu wyznaczonym podczas dokonywania rezerwacji balie mobilną wraz z pełnym wyposażeniem, na przyczepie o nr rej
2. Najemca oświadcza, że zapoznał się z Regulaminem korzystania, będącym integralnym elementem niniejszej umowy.
3. Najemca oświadcza, że w momencie odbioru balii mobilnej zapoznał się z jej stanem technicznym, wyposażeniem oraz jego stanem technicznym, co potwierdza podpisem w protokole zdawczo-odbiorczym, będącym integralnym elementem niniejszej umowy. Uwagi co do uszkodzeń lub zniszczeń należy zgłosić natychmiast do Wynajmującego. Brak uwag ze strony Najemcy, co do takich uszkodzeń oznacza, że Najemca nie ma zastrzeżeń co do przedmiotu umowy, który w chwili wydania znajdował się w bardzo dobrym stanie i był wolny od jakichkolwiek wad.
4. Najemca nie może używać albo oddawać przedmiotu umowy w podnajem innym osobom.
5. Najemca zobowiązuje się, że po zakończeniu okresu najmu stan techniczny balii mobilnej oraz wyposażenia nie ulegnie zmianie.

§2. Okres obowiązywania umowy

1. Umowa zostaje zawarta na okres od godziny dnia do godziny dnia.....

§3. Płatność

1. Opłata za wynajęcie balii mobilnej wynosi za wskazany okres obowiązywania umowy.
2. Opłata za wynajem pomniejszona o zadatek opłacony podczas rezerwacji, wraz z kaucją dokonywana jest przelewem (z góry) pod wskazany numer konta bankowego do 2 dni roboczych przed wskazanym okresem najmu lub gotówką w chwili przekazania sauny mobilnej.
3. Kaucja pobierana jest na czas najmu, w wysokości 300 zł i stanowi zabezpieczenie na wypadek poczynionych szkód w przedmiocie umowy. Kaucja zwracana jest przy odbiorze balii mobilnej wraz z wyposażeniem pod warunkiem, że została wysprzątana po użytkowaniu oraz stan techniczny będzie nie gorszy niż przy przekazaniu Najemcy.
4. W przypadku niezastania Najemcy przez Wynajmującego w umówionym miejscu i czasie rezerwacja ulega anulowaniu a zadatek nie pozostanie zwrócony.
5. W przypadku skrócenia czasu wynajmu, z przyczyn nieleżących po stronie Wynajmującego, opłata za niewykorzystany czas nie jest zwracana.
6. Istnieje możliwość przedłużenia umowy wyłącznie w przypadku braku wcześniejszych rezerwacji i za zgodą Wynajmującego.

7. Wszystkie ceny są cenami brutto i zawierają podatek VAT.
8. Faktura za wykonanie usługi jest przekazywana elektronicznie mailem na adres Najemcy.

§4 Obowiązki Najemcy

1. Najemca zobowiązany jest korzystać z balii mobilnej zgodnie z Regulaminem oraz jej właściwym przeznaczeniem.
2. Z mobilnej balii, na odpowiedzialność Najemcy, mogą korzystać wskazane przez niego osoby. Najemca jest w takim przypadku zobowiązany zapoznać te osoby z Regulaminem.
3. Najemca nie może dokonywać jakichkolwiek zmian w przedmiocie najmu. Stan techniczny urządzeń i wyposażenia oraz estetyka balii mobilnej w dniu odbioru przez Wynajmującego, nie mogą być w stanie pogorszonym w stosunku do stanu w jakim była ona przekazana Najemcy. Najemca zobowiązuje się, że nie będzie dokonywał we własnym zakresie przeróbek lub napraw balii oraz wyposażenia. W sytuacji stwierdzenia usterek, niezwłocznie poinformuje o tym Wynajmującego.
4. Do rozpalania pieca zabrania się używania substancji łatwopalnych, m.in. benzyna, płynna podpałka do grilla. Paliwem służącym do opalania pieca jest wyłącznie drewno udostępnione przez Wynajmującego lub drewno o takich samych właściwościach. Zabrania się używania innych materiałów, ponieważ może doprowadzić to do uszkodzenia pieca lub balii.
5. Zabrania się pozostawiania bez nadzoru rozpalonego pieca.
6. Niedopuszczalna jest samowolna zmiana lokalizacji balii, w szczególności przenoszenie jej pod inny adres niż wskazany w umowie.
7. Niedopuszczalne jest samowolne zdejmowanie balii z przyczepki.
8. Niedopuszczalne jest dodawanie do balii olejków do aromaterapii, soli lub roztworów innych niż dedykowane i udostępnione przez Wynajmującego.
9. Przedmiot Umowy przeznaczony jest do korzystania wyłącznie przez ludzi, zabrania się umieszczania w przedmiocie umowy zwierząt pod rygorem naliczenia kary umownej w wysokości 2000 zł za każdy stwierdzony przypadek.
10. Najemca ponosi pełną odpowiedzialność za stan balii mobilnej i wyposażenia w momencie zdawania jej Wynajmującemu. W przypadku stwierdzenia uszkodzeń lub braków wyposażenia, Najemca ponosi koszty napraw lub uzupełnienia braków.
11. W dniu zakończenia najmu, Najemca obowiązany jest posprzątać balię i doprowadzić ją do stanu, w jakim ją odebrał. W przeciwnym razie naliczana jest opłata w wysokości 200 złotych.

§5 Rozwiązanie najmu

1. Wynajmujący może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli:
 - a) Najemca naruszy postanowienia §4,
 - b) Najemca używa balię mobilną niezgodnie z Regulaminem oraz jej przeznaczeniem,
2. W przypadku rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym Najemca jest zobowiązany do niezwłocznego doprowadzenia balii do stanu w jakim ją otrzymał oraz wydania Wynajmującemu przedmiotu najmu.

§6 Odpowiedzialność

1. Najemca ponosi pełną odpowiedzialność za zniszczenie, uszkodzenie lub kradzież przedmiotu umowy od chwili wydania przedmiotu umowy aż do momentu zwrotu, podpisanego protokołem zdawczo odbiorczym, w tym również za szkody wyrządzone przez osoby trzecie, które Najmujący dopuścił do korzystania z balii mobilnej.
2. Cena najmu nie obejmuje ubezpieczenia. Najemca z przedmiotu umowy korzysta na własne ryzyko. Za doznane urazy, szkody i zniszczenie majątku (szkody spowodowane na zdrowiu i majątku trzeciej osoby) Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za szkody poniesione przez Najemcę powstałe w szczególności na skutek włamania, zalanania, spalania czy kradzieży.
3. W przypadku kradzieży, zniszczenia lub uszkodzenia balii mobilnej, Wynajmujący może zażądać od Najemcy zapłaty kary umownej w wysokości 27.000 zł. W przypadku, gdyby wartość szkody przekroczyła wartość kary umownej, Wynajmujący może dochodzić uzupełniającego odszkodowania na zasadach ogólnych.
4. W zakresie nieuregulowanym niniejszą Umową zastosowanie znajdują przepisy Kodeksu Cywilnego. W razie wystąpienia sporów w wykonaniu niniejszej umowy, Strony zgodnie postanawiają, że będą one podlegały rozstrzygnięciu przez Sąd miejscowo właściwy dla siedziby Wynajmującego.

§7 Postanowienia końcowe

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Regulamin oraz Protokół zdawczo-odbiorczy stanowią integralną część niniejszej umowy.

Podpis czytelny Wynajmującego

Podpis czytelny Najemcy

.....

.....

....., dnia.....

Protokół zdawczo-odbiorczy balii mobilnej

Część A - protokół zdawczy

Najemca potwierdza, że dnia, o godzinie..... pod adresem odebrał balię mobilną wraz z wyposażeniem, zapoznał się z jej stanem technicznym i nie wnosi uwag.

Podpis czytelny Najemcy

.....

Najemca potwierdza, że dnia, o godzinie..... pod adresem odebrał balię mobilną wraz z wyposażeniem, zapoznał się z jej stanem technicznym i wnosi następujące uwagi:

.....
.....
.....
.....
.....

Podpis czytelny Najemcy

.....

Część B - protokół odbiorczy

Wynajmujący potwierdza, że dnia, o godzinie..... odebrał balię mobilną wraz z wyposażeniem, zapoznał się z jej stanem technicznym i nie wnosi uwag.

Podpis czytelny Wynajmującego

.....

Wynajmujący potwierdza, że dnia, o godzinie..... odebrał balię mobilną wraz z wyposażeniem, zapoznał się z jej stanem technicznym i wnosi następujące uwagi:

.....
.....
.....
.....
.....

Podpis czytelny Wynajmującego

.....

Regulamin

1. Każda osoba, przed rozpoczęciem korzystania z usług Mobilne SPA "Na Wypasie" jest zobowiązana do zapoznania się z przepisami niniejszego Regulaminu.

2. Z balii mogą korzystać wyłącznie osoby zdrowe. Jeśli masz wątpliwości, czy możesz korzystać z balii, skontaktuj się z lekarzem pierwszego kontaktu.

3. Zaleca się korzystanie z balii w towarzystwie innej osoby/osób, które w razie pogorszenia samopoczucia pomogą mu bezpiecznie wyjść na zewnątrz.

4. Osoby niepełnoletnie mogą przebywać w balii wyłącznie pod opieką pełnoletniego opiekuna, który – wyrażając zgodę na ich udział – robi to na własną odpowiedzialność.

5. Zabrania się korzystania z balii osobom, których stan wskazuje na spożycie alkoholu i/lub środków odurzających.

6. W balii obowiązuje zakaz spożywania alkoholu, palenia tytoniu oraz zażywania środków odurzających.

7. Zalecane zasady bezpieczeństwa podczas korzystania z balii:

- Nie rób nic na siłę - zawsze dbaj o swoje bezpieczeństwo i samopoczucie,
- Gdy zaczniesz czuć się nieswojo, odczuwać zawroty głowy, mdłości opuść balie,
- Dla własnego bezpieczeństwa i komfortu, przed wejściem do balii, zdejmij biżuterię, okulary oraz usuń szkła kontaktowe,
- Przed rozpoczęciem kąpieli w balii należy dokładnie umyć ciało pod prysznicem z użyciem mydła.
- Unikaj jedzenia i picia bezpośrednio przed kąpielą,
- Po opuszczeniu gorącej balii należy usiąść w pozycji pionowej, tak aby krążenie mogło się znowu dostosować,
- Po zakończonym seansie napij się dużo wody, aby zapobiec odwodnieniu,
- Po pobycie w balii nie zaleca się wysiłku fizycznego.

8. Kategorycznie zabrania się skakania do i wewnątrz balii oraz wieszania się na parasolu.

9. Balia wypożyczana jest z wyposażeniem, tj. 50m przewodem zasilającym, drewnianymi schodkami, 50m węzłem ogrodowym, parasolem, ręcznikami (6 sztuk), szlafrokami (6 sztuk), latarniami (2 sztuki). W momencie zdawania balii pełne wyposażenie musi znajdować się wewnątrz balii.

10. Najemca ponosi pełną odpowiedzialność za stan balii i wyposażenia w momencie zdawania jej Wynajmującemu. W przypadku stwierdzenia uszkodzeń lub braków wyposażenia, najemca ponosi koszty napraw lub uzupełnienia braków.

11. Kategorycznie zabrania się dokonywania we własnym zakresie przeróbek lub napraw balii oraz wyposażenia. W sytuacji stwierdzenia usterek, Najemca obowiązany jest niezwłocznie poinformować o tym Wynajmującego.

12. Nie wolno dotykać elementów pieca, jego osłon, komina, gdyż grozi to poparzeniem.

13. Zabrania się pozostawienia rozpalonego pieca bez nadzoru. Korzystający z przedmiotu umowy zobowiązani są do przestrzegania zasad bezpieczeństwa przeciwpożarowego.

14. Balia przed odbiorem musi być posprzątana, a jej stan nie może różnić się od tego, w jakim Najemca ją odebrał. W przypadku zdawania balii nieposprzątanej, Wynajmujący dolicza opłatę w wysokości 200 złotych.

Podpis czytelny Najemcy

.....