

© ID:c19a8aa0-cf65-11ec-a233-3d44cfaee1b2 Status: Signerat av alla



HYRESAVTAL Bostad

Avtal nr:
21006765
999999

Objekt nr:
21120008

Sida 1 av 3

Hyresvärd	Namn AB Familjebostäder				
	Adress Box 92100		Org-/personnummer 556035-0067		
	120 07 Stockholm		Telefon 0770-814 814		
Hyresgäst 1	Namn Albert Mustonen		Personnummer 900112-4917		
Hyresgäst 2	Namn		Personnummer		
Lägenhetens adress m.m	Adress Johannesfredsvägen 51, 168 68 Bromma				Folkbokföringsnummer 1002
	Fastighetsbeteckning Järnstämpeln 2		Stadsdel Ulvsunda	Församling Bromma	Kommun Stockholm
	Area ca m2 46	Våning Bottenvåning		Lägenhetstyp 2 rum och kök	
Hyres- och uppsägningstid	Månadshyra kronor 5 201	Debiteringsperiod 1 Månad	Hyrestid fr.o.m 2022-07-01	t.o.m Tillsvidare	Uppsägningstid 3 månader
	Uppsägning av detta avtal kan ske tidigast till det månadsskifte som inträffar närmast efter 3 månader från uppsägning om inte annan uppsägningstid avtalats. Upphör detta hyresavtal och finns därutöver annat avtal mellan parterna som avser garage/p-plats och som hyresgästen erhållit i egenskap av bostadshyresgäst i hyresvärdens fastighet - upphör vid samma tidpunkt även avtalet om garage/p-plats				
EnergideklARATION	Uppgifter om fastighetens energiprestanda i form av en sammanfattning av energideklARATIONEN finns uppsatt i fastighetens porttavla. Önskar ni erhålla kopia av energideklARATIONEN i sin helhet går det bra att kontakta hyresvärdEN.				
EI	Kostnader för hushållsström ingår inte i hyran och hyresgästen förbinder sig att teckna eget elabonnemang om annat inte avtalats under särskilda bestämmelser nedan. Om hyresgästen inte följer sin skyldighet att teckna eget elabonnemang godkänner hyresgästen genom signering av hyresavtalet att Familjebostäder för hyresgästens räkning träffar elnätsavtal beträffande lägenheten med det elnätsföretag som äger elledningarna i området samt att Familjebostäder därvid lämnar hyresgästens namn, adress och personnummer för registrering i deras system. Hyresgästen samtycker till att elnätsföretaget behandlar ovanstående personuppgifter för att fullgöra elavtalets förpliktelser.				
Hyresbetalning	Överenskommen hyra jämte i förekommande fall utgående avgifter betalas i förskott senast sista vardagen före varje debiteringsperiods början. Betalning ska ske till på hyresavin angiven betalningsmottagare, med användande av tillhandahållet inbetalningskort. Om betalning sker på annat sätt skall avtalsnummer och namn anges.				
Allmänna Bestämmelser	Allmänna bestämmelser angående hyresändringar mm anges på omstående sida.				
Ordningsregler	Hyresgästen förbinder sig att noga följa för fastigheten och dess uteområden gällande 'Ordningsregler' (bilaga).				
Signatur	Ort och datum		Ort och datum		
	Hyresgäst 1		AB Familjebostäder		
	Albert Mustonen		Jessica Peters		
	Hyresgäst 2		AB Familjebostäder		



Allmänna avtalsvillkor	Förhandlingsklausul Hyresgästen och hyresvärden förbinder sig att utan föregående uppsägning av hyresavtalet följa bestämmelser om hyra eller annat hyresvillkor, lägenheternas och husets skick, gemensamma anordningar i huset samt övriga boendeförhållanden i den mån de rör hyresgästerna gemensamt, varom överenskommelse träffats eller kan komma att träffas med stöd av gällande avtal om förhandlingsordning mellan hyresvärden och hyresgästförening ansluten till Hyresgästernas Riksförbund. Värme och varmvatten Hyresvärden tillhandahåller värme och varmvatten, om ej annat avtalats, med undantag av den tid, då nödvändig översyn eller reparation av panna eller annan värmekälla, värmeväxlare etc och därtill hörande ledningar verkställs. Arbetena skall dock ske utan onödig tidspillan. I de fall hyresgästen själv skall svara för uppvärmning av lägenheten är hyresgästen skyldig att tillse att lägenheten hålls uppvärmd under hyrestiden. Underhållsarbeten mm Hyresgästen äger inte erhålla nedsättning av hyran till följd av arbeten för lägenhetens försättning i avtalat skick eller för sedvanligt underhåll av lägenheten eller fastigheten i övrigt eller för åtgärder för utrotande av skadedjur. Arbetet skall dock ske utan onödig tidspillan. Pantförskrivning Detta hyresavtal får inte pantförskrivas eller inskrivas. Parkering Parkering i anslutning till fastigheten får endast ske på för ändamålet särskilt iordningställda biluppställningsplatser för vilka särskild avgift utgår. Information om behandling av personuppgifter För information om Familjebostäders behandling av personuppgifter, se https://www.familjebostader.com/om-oss/personuppgifter/behandling-av-personuppgifter/ Övrigt I trapphus/utrymningsväg får inte cykel, lekredskap, skor, matta eller annat placeras. Placeras något i sådant utrymme får det omgående omhändertas av AB Familjebostäder, även innefattande att bryta lås. AB Familjebostäder är då ej skyldigt att ersätta lås. Omhändertaget föremål får hyresgästen lösa ut mot förvaringskostnad om 500 kronor och vid större kostnad verklig sådan. Samma belopp ska hyresgästen erlagga om föremål inte hämtas ut varvid även kostnad för bortforsling kan tillkomma. I enlighet med hyreslagen åligger det hyresgästen att väl vårda lägenheten och vad som hör till denna samt vid dess nyttjande iakttä allt som fordras för att bevara sundhet, ordning och gott skick inom fastigheten. Hyresgästen förbinder sig att teckna hemförsäkring för lägenheten samt att vidmakthålla hemförsäkring underhyresförhållandet.	
	Signatur	Hyresgäst 1 Hyresgäst 2



Tillägg till HYRESAVTAL

Avtal nr:
21006765
999999

Objekt nr:
21120008

Sida 3 av 3

Särskilda bestämmelser	Tillträde/Avflyttning Vid tillträde hålls lägenheten tillgänglig från kl 13 på inflyttningsdagen. När hyrestiden löpt ut ska hyresgästen senast påföljande dag kl 12 lämna lägenheten med tillhörande vinds- och/eller källarkontor väl rengjorda. Om så inte sker är hyresgästen skyldig att betala ersättning härför till hyresvärden. Hyresgästen skall vid avflyttningen överlämna samtliga port- och dörrnycklar, även om de anskaffats av hyresgästen. När lägenheten är ledig till uthyrning är hyresgästen skyldig att låta den visas på lämplig tid.	
Signatur	Hyresgäst 1	Hyresgäst 2



Ordningsregler

En hyresgäst har i enlighet med gällande hyreslagstiftning långtgående rättigheter men även vissa skyldigheter som direkt påverkar boendet.

Det handlar bl.a. om att visa sådan hänsyn till grannarna att dessa inte blir störda. Man måste alltid sköta sitt boende så att man 'iakttar sundhet, ordning och gott skick' – det är lagens formulering. Som hyresgäst skall man också se till att övriga hushållsmedlemmar, gäster m.fl. följer de ordningsregler som finns.

För att uppfylla hänsynstagande till grannarna förbinder sig hyresgästen att följa nedanstående ordningsregler. Bestämmelserna är inte fullständiga. Det innebär att även sådant som inte nämns här kan medföra att man stör sina grannar på ett otillåtet sätt eller på annat sätt missköter sitt boende. Viktigt är att respektera nattfriden.

Hyresgästen förbinder sig

- att** inte spela musik så att störningar uppkommer för kringboende
- att** inte spika eller borra i väggar eller dylikt under kvällar och nätter
- att** nattetid undvika störande vattenspolning
- att** undvika att använda hushållsmaskiner (dammsugare, tvätt- och diskmaskiner) under sena kvällar och nätter
- att** inte placera föremål i entré, trapphus, vinds- eller källargångar
- att** ha tillsyn över eventuella husdjur så att dessa inte skadar eller förorenar lekplatser, trädgårdsytor eller utrymmen i huset. Husdjur får heller inte springa lösa eller orsaka störande ljud
- att** inte utan särskilt tillstånd från hyresvärden sätta upp parabolantennar, utomhusantennar, skyltar, markiser eller dylikt
- att** inte grilla på balkong, altan eller i närheten av huset
- att** inte placera blomlådor eller dylikt på utsidan av balkong- eller altanräcke där det kan innebära risk för skador för andra personer eller deras egendom
- att** inte röka i fastighetens allmänna utrymmen

Ver.3 Juni 2004

Verifikat

Titel: 21120008 Avtal

ID: c19a8aa0-cf65-11ec-a233-3d44cfaee1b2

Status: Signerat av alla

Skapat: 2022-05-09

Underskrifter

AB Familjebostäder 5560350067
Jessica Peters
jessica.peters@familjebostader.com
Signerat: 2022-05-09 09:02 BankID Jessica Se Mee Peters

Albert Mustonen
jonatanamm@gmail.com
Signerat: 2022-05-09 10:23 BankID 199001124917,
ALBERT MUSTONEN

Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
21120008 Avtal.pdf	223.4 kB	8312 b1de 5969 76ff 007b b7de 084f 95f2 c373 329b 51c4 9e91 8644 958e a38b af55
Ordningsregler.pdf	107.9 kB	6f61 35c6 f650 aae4 e7e9 f447 acb4 4a9c 57c3 265f 156a 6246 c4e9 f42e bd1e 753f

Händelser

Datum	Tid	Händelse
2022-05-09	09:02	Skapat Jessica Peters, AB Familjebostäder 5560350067. IP: 217.21.230.160
2022-05-09	09:02	Signerat Jessica Peters, AB Familjebostäder Genomfört med: BankID av Jessica Se Mee Peters. IP: 217.21.230.160
2022-05-09	10:23	Signerat Albert Mustonen Genomfört med: BankID av ALBERT MUSTONEN, 199001124917. IP: 89.253.85.53



Verifikat utfärdat av Egreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.15