

**CURSO**

**/PRESUPUESTACIÓN  
DE OBRA DE LA  
CONSTRUCCIÓN**

**COMPUTO DE OBRA**



# ITINERARIO DE CLASES

Introducción y  
Caso Práctico

Cómputo Métrico  
PARTE 1

Cómputo Métrico  
PARTE 2

Cómputo Métrico  
PARTE 3

Armado de  
Presupuesto  
General y Estructura  
de Costos

Control de Costos y  
Gestión de proyecto

SÁBADO 7/2

SÁBADO 14/2

SÁBADO 21/2

SÁBADO 28/2

SÁBADO 7/3

SÁBADO 14/3



# CLASE 1

Introducción y Caso Práctico



---

# QUE SIGNIFICA PRESUPUESTAR?

---

Presupuestar es transformar un proyecto en un número defendible y controlable.

RAE - PRESUPUESTACIÓN

Elaboración de un presupuesto (cómputo anticipado del coste de una obra)

# Tipos de presupuesto

1

**Estimación**

2

**Presupuesto con  
medición**

3

**Presupuesto  
ejecutivo**

# Conceptos clave

01

**Costo  
directo (CD)**

02

**Costos  
Indirecto/  
Gastos  
generales  
(CI/GG)**

03

**Imprevistos  
(I)**

04

**Utilidad (U)**

# El proceso paso a paso

- Revisar documentación
- Definir alcance
- Armar estructura de rubros
- Cómputo métrico
- APU
- Consolidación
- Revisión
- Entrega
- Control



# Documentación mínima

**1**

**Plantas, cortes,  
fachadas**

**2**

**Detalles  
importantes**

**3**

**Especificaciones /  
memoria**

# Crerierios de medición



# Unidades por rubro (m<sup>2</sup>, m<sup>3</sup>, ml, unidad, gl, kg)

m<sup>2</sup>

Muros  
Revoques  
Pisos/cerámicos

m<sup>3</sup>

Movimiento de  
tierra: m<sup>3</sup>  
(excavación/relleno)

ml

Tuberías/cables

u

Aberturas

gl

Subcontratos

kg

Acero



# MURO DE LADRILLO SIMPLE

## MATERIALES:

- LADRILLO DE CAMPO DE PRIMERA
- MORTERO (ARENA Y PORTLAND)
- REVOQUE GRUESO
- REVOQUE FINO
- PINTURA 2 MANOS

# TABIQUE DE STEEL FRAME

## MATERIALES:

- SOLERAS
- MONTANTES
- AISLANTES TERMICOS
- BARRERAS DE VAPOR
- PLACA DE YESO
- ENDUIDO
- CINTA MALLA
- TORNILLERIA
- CANTONERAS
- CUMBRERAS
- LIJADO
- PINTURA



# MURO DE HORMIGÓN CELULAR - HCCA

MATERIALES:

- BLOQUE DE HCCA
- MORTERO TIPO DUN DUN
- REVOQUE 3EN1 / 2EN1
- ENDUIDO
- PINTURA

