

Kaišiadorių sodininkų bendrijos „Baltasis berželis“ rūpesčiai ir godos

Olga RAMENSKAJA

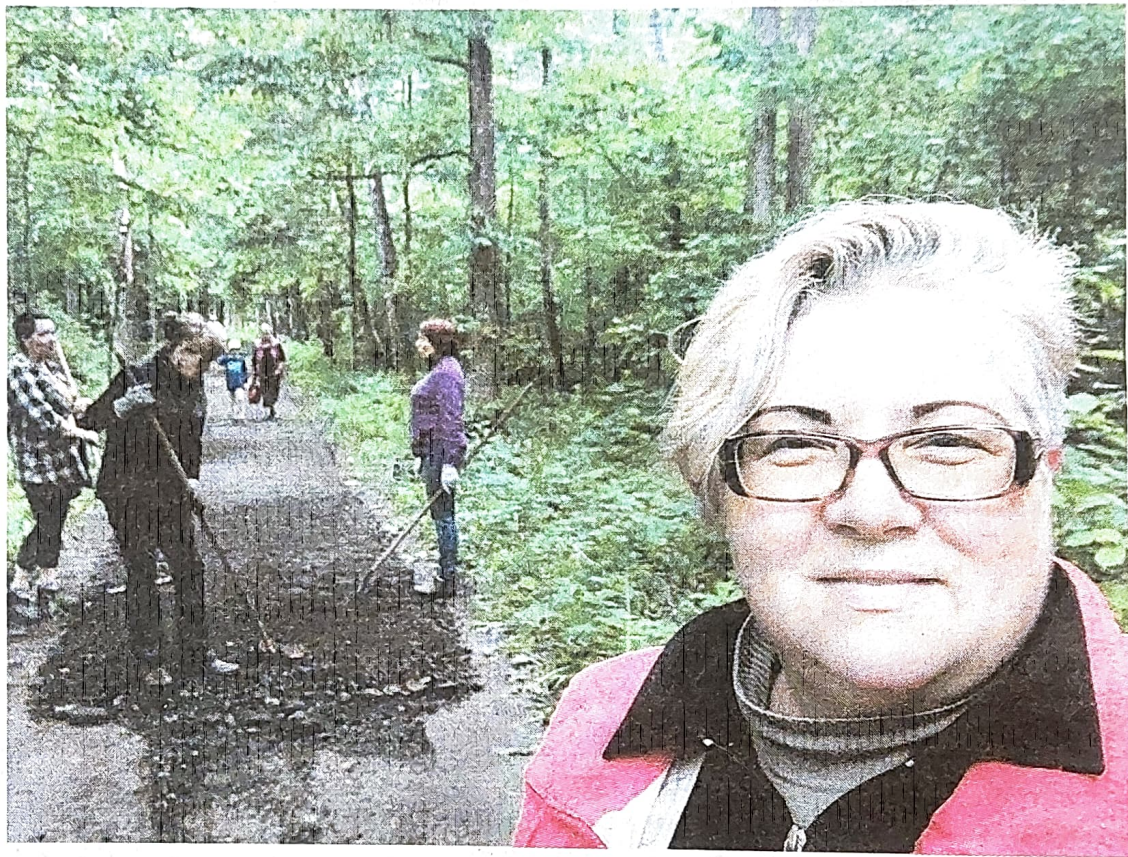
**SB „Baltasis berželis“ valdybos
pirmininkė**

2023 m. vasara eina į pabaigą. Greitai baigsis ir sodininkystės-daržininkystės sezonas. Koks šis sezonas mums buvo, ką veikėme, kokius klausimus gvildenome, kokius rūpesčius įveikėme, o kas dar laukia?

2023 m. rugpjūčio 2 d. buvo pakartotinis (pirminis įvyko 2023-06-27) susitikimas su meru Šarūnu Čėsna. Gvildinti šie klausimai, detalizuojant, kas buvo padaryta po pirminio susitikimo:

1. Miško takas Girelės miške. Jo eksploatavimas ir priežiūra.
2. Asfaltuotas kelias į SB „Baltasis berželis“. Jo pakelių priežiūra, remontas.
3. SB „Baltasis berželis“ kelių (bent jau pagrindinių) perdavimas savivaldybei.

Nukelta į 2 psl. ►



Straipsnio autorė – SB „Baltasis berželis“ valdybos pirmininkė Olga Ramenskaja. Už jos – sodininkų bendrijos nariai tvarko ir lygina miško taką.

SB „Baltasis berželis“ archyvo nuotr.

*„Kaišiadorių aidai“
2023-08-22*

Kaišiadorių sodininkų bendrijos „Baltasis berželis“ rūpesčiai ir godos

◀ Atkelta iš 1 psl.

4. Dėl sustojimo prie ligoninės Beržyno gatvėje.

5. Melioracijos grioviai aplink SB „Baltasis berželis“. Kam jie priklauso? Kas turi pasirūpinti jų priežiūra, valymu? Aptarkime tai detaliau.

Miško tako Girelės miške eksploatavimas ir priežiūra

Kaip vadinti Girelės miške esantį taką, kuris vingiuoja link SB „Baltasis berželis“, sunku pasakyti: vieni jį vadina miško taku, kiti pasivaikščiavimo taku, kiti pažintiniu taku, bet tai tikrai nėra pažintinis takas Girelės miške, kadangi pažintiniam takui yra būdingi stendai su įvairių augalų, gyvūnų aprašymais ar veda per vaizdingas vietas ir kt. Tikrasis pažintinis takas nusuka į kairę pusę link Girelės I (Ščebnicos) tvenkinio už miške esančio šiemet sutvarkyto tiltelio virš melioracijos griovio (apie tai plačiau galima skaityti 2023-03-28 laikraštyje „Kaišiadorių aidai“). Mes jį vadinsime miško taku. Tai kažkada sovietmečių įsikūrus kolektyvinam sodui „Berželis“ sodininkai pėsčiomis keliavo į savo sodus ir pramynė takelį. Nuo karių kapinių iki aukščiau minėto tiltelio jis ir liko pramintu takeliu, kuriuo einama, važiuojama dviračiu, o persikėlus per tiltelį buvo padarytas apie 1 m pločio takas, kuris tęsiasi link įėjimo į SB „Baltasis berželis“. Praėjusiais metais ir keliais metais atgal spaudoje buvo rašoma, kad šis takas talkų būdu buvo patvarkytas,



Ant asfaltuoto kelio nulūžęs medis užtvėrė pravažiavimą į SB „Baltasis berželis“.

t. y. sugruntuotas perforuotu asfaltu (žr. nuotr.). Kad ir kaip būtų gaila, bet mūsų miško takas valstybinių miškų urėdijos žemėlapiuose nėra išskirtas, jis neegzistuoja dokumentuose. Taigi jis yra nelegalus ir jokie darbai, kuriuos mes darėme, irgi yra nelegalūs ir neleistini. Apie betoninių plytų, kurios yra tako pabaigoje ir tęsiasi iki įėjimo į SB „Baltąjį berželį“, demonstravimą, patvarkymą nėra nė kalbos, kol miško takas yra neįteisintas. Tai, kad mes tyliai pasitvarkome (pagruntavome, nuvalome žiemą sniegu, rudeni – lapus, kad bendrijos teritorijoje gyvenantys žmonės galėtų patekti pas gydytojus, į miestą, parduotuves

SB „Baltasis berželis“ archyvo nuotr. ar kitur), žinoma tik mūsų rajone. Kokia išeitis? Galimi du variantai: 1. Taką-kelią perima savivaldybė, nusavinant žemę; dabar kažkas panašaus yra padaryta su taku-keliu į Miško parko estradą: šis kelias iš Miškų urėdijos žinios pateko mūsų savivaldybės žinion. Mūsų miško tako dalies tokiu principu savivaldybė kol kas negali perimti. 2. Savivaldybė ir valstybinė miškų urėdija pasirašo susitarimą dėl miško tako link SB „Baltasis berželis“, kurio esmė – savivaldybė sutartame VMU sklype apsiima suremontuoti taką ir vykdo jo priežiūrą. Šiuo metu tai priimtinausias būdas ir dirbama

šia linkme. Kiek visa tai užtruks, kol kas sunku pasakyti.

Asfaltuoto kelio į SB „Baltasis berželis“ pakelių priežiūra, remontas

Rūpesčių kelia ir naujai (2019 – 2020 m.) asfaltuota kelio dalis į SB „Baltasis berželis“. Bendrija labai džiaugėsi, kai 2019–2020 m. kelio atkarpą nuo susikirtimo su keliu Ščebnica – Pažardis ir Urėdijos gatvė iki ribos su SB „Baltasis berželis“ (kelio ilgis 1050 m., rangovas – AB „Kauno tiltai“, užsakovas – Savivaldybė) asfaltavo. Deja, tuometinė valdžia, taupydama pinigus, nutiesė siaurą asfaltuotą kelią, kuriuo važiuojant telpa vos viena mašina. Jei kelyje dvi mašinos, tai prasielenkti, nenuvažius į kelkraštį, neįmanoma. Bet kuris vairuotojas ir SJ „Kaišiadorių paslaugos“ autobusų vairuotojai (veža šiuo keliu įvairaus amžiaus keleivius) galėtų plačiau papasakoti apie nesaugumą prasielenkiant arba darant posūkį iš pagrindinio kelio į šalutinį. Maža to, kad minėtas kelias siauras, tai jo šalikėlis yra apaugęs medžiais, krūmais, žolynais. Kai kurių medžių šakos labai ilgos ir važiuojant siekia ir brūžina automobilis, o nuo šakų varvantis lietus vanduo, krentantis sniegas gadina kelio pakraščius ir dangą. Kelią iš abiejų pusių supa miškas. Dalis miško yra valstybinis (jie savo darbą atlieka, sutvarko), kita – privati miškai. Privatių miškų savininkų daug. Jie savo miškų, ypač apsauginių juostų, neprižiūri.

Prieš asfaltavimą minėta kelio atkarpą link SB „Baltojo berželio“ buvo perduota miesto seniūnijos žinion. Apie kelio pakelių priežiūrą dar liepos pabaigoje buvo kalbėta su seniūnijos vyr. specialiste, atliekančia seniūnės pareigas, Rima

Kanevičiene. Kelias buvo apžiūrėtas, pakelės nušienautos, laukiama, kada bus pažvyruotas duobėtas kelkraštis (2023-08-09 dar nebuvo papilta žvyro asfaltuoto kelio pakraščiuose). Bendrija yra išsiuntusi raštą su nuotraukomis AB „Kauno tiltai“, bet atsakymo dar negavome. Be to, Savivaldybė, kaip užsakovas, turi kreiptis į rangovą AB „Kauno tiltai“ dėl kelio remonto pagal garantiją (jei ji dar nesibaigė). Laukiama savivaldybės veiksmų.

Tą pačią dieną po susitikimo su meru norėta susipažinti ir pabendrauti su naująja miesto seniūne Monika Barnackiene. Deja, nepavyko, tikimės, kad ateityje su naująja seniūne aptarsime visus mums rūpimus klausimus.

Apibendrinant visa tai, kas parašyta, norėtusi, kad kelias būtų praplatinamas, sutvarkytos pakelės, kad galėtų saugiai prasielenkti du automobiliai, o medžių šakos ir patys medžiai (2023-08-02 dėl vėtrų vienas iš nulūžusių medžių užtvėrė pravažiavimą šiuo keliu) nekeltyt grėsmės keliaus aptarimą, nei vasarą, nei rudenį.

Taip pat aktualus klausimas dėl kelio, kuris eina palei Girelės I (Ščebnicos) tvenkinį ir SB „Girelė“ ir susijungia su individualių namų valdų keliu, kuris yra platus ir saugus važiuoti priešpriešais dviem automašinos, t. y. Žvejų ir Urėdijos gatvės. Ypač prastos būklės Žvejų gatvė, kuri greičiausiai nemačiusi kapitalinio remonto nuo jos asfaltavimo. Taigi minėta gatvė siaura, visa šonuose aptūpėjusi, duobėta, ja taip pat nesaugu važiuoti ir prasielenkti. Žvejų gatvėje – dideli automašinų srautai: ja važiuoja tiek SB „Girelė“, tiek SB „Baltasis berželis“ gyventojai ir sodininkai, o taip pat ir Urėdijos bei Žiezniarių gatvių gyventojai.

Tęsinys – kitame laikraščio numeryje

Kaišiadorių sodininkų bendrijos „Baltasis berželis“ rūpesčiai ir godos

Olga RAMENSKAJA

SB „Baltasis berželis“ valdybos pirmininkė

Tėsinys. Pradžia Nr. 61.

SB „Baltasis berželis“ kelių perdavimas savivaldybei

Pirmojo susitikimo su meru metu buvo pateiktas dokumentas, susijęs su Seime naujai reglamentuota sodininkų bendrijų gatvių perdavimo savivaldyboms tvarka, kurios pataiso įsigalios nuo 2024-01-01. Buvo teirautasi, ar naujais kalendoriniais metais šis klausimas bus įtrauktas į darbotvarkę, galbūt kažkokius pirminius žingsnius galima atlikti ir šiais metais. Į pokalbį pakviesta Turto valdymo skyriaus vedėja Ligitė Pūrienė sakė, kad pateiktas dokumentas apie SB gatvių perdavimo savivaldyboms tvarką buvo peržiūrėtas ir aptartas, jau svarstoma ir toliau bus svarstoma ši galimybė, bet yra begalė juridinių niuansų, dėl kurių gali strigti sklandus SB kelių perdavimas; reikalingi matavimai, būtina nustatyti SB kelių atitiktumą reikalavimams ir kt. Visi darbai gali užtrukti ir galbūt ne vienerius metus. Visiems reikės apsiginkluoti kantrybe. Be to, savivaldybė perimtų tik pagrindinius kelius, kiti keliai keliųai liktų bendrijos žinioje ir priežiūroje. Na, o kol kas pati bendrija turi pasirūpinti savo teritorijos keliais, ir niekas kitas tuo nepasirūpins. 2023-04-22 visuotinio narių susirinkimo metu buvo patvirtintas 2023 metų bendrijos valdybos veiklos planas (galima rasti mūsų tinklalapyje www.baltasisberzelis.lt skiltyje „Svarbi informacija“, reikia išsikeisti juodą trikampėlį ir atsisiųsti dokumentą). Pagal šį planą bendrijos valdyba vykdo savo darbus. Prioritetas – keliai ir melioracijos grioviai. Valdyba parengė 2023–2024 metų kelių ir melioracijos griovių tvarkymo darbų planą, kuriuo vadovaujantis atlieka darbus. Taip pat 2023-07-22 buvo organizuotas susitikimas, kurio metu buvo aptartos galimybės kelių būklei gerinti.

Melioracijos grioviai ir jų priežiūra

SB „Baltaji berželi“ supa trys melio-

racijos grioviai. Išsiaiškinta, kad vienas melioracijos griovys, pavadintas Nr. 1, einantis SB teritorijos pakraščiu nuo naujai (2019 m.) asfaltuoto kelio link AB „Kaišiadorių paukštynas“, kiti du, pavadinkime juos sąlyginai Nr. 2 (Girelės I (Ščebnicos) tvenkinio pusėje) ir Nr. 3 (paraleliai Pamiškio gatvės), jie susikerta viename iš SB teritorijos kampų, niekieno balanse: nei Valstybinių miškų, nei Savivaldybės. Jie lyg neegzistuojantys, bet iš tiesų yra. Nuo šių melioracijos griovių priklauso SB „Baltasis berželis“ sodininkų sklypų gerovė, o ypač kelių būklė. Minėti melioracijos grioviai nebuvo tvarkomi nuo jų atsiradimo, t. y., kai buvo suformuota sodų sklypų teritorija 1979 m. steigiamam kolektyviniam sodui „Berželis“. Po visą sodo teritoriją buvo išvedžiotas drenažas, per kurį vanduo nuteka būtent į šiuos melioracijos griovius. Šiuo metu gerai drenažo sistema veikia tik keliose SB vietose. Drenažo sistema suardyta įvairių veiksmų, o atstatymui reikia nemažai finansinių resursų. Be to, kada paskutinį kartą melioracijos grioviai buvo valomi, gilinami, pakrantės buvo tvarkomos nuo apaugusių medžių, medelių, krūmų, krūmokšnių, niekas neprisimeina. Melioracijos grioviai, į kuriuos suteka per drenažą patenkančias vanduo, yra prastos būklės: apaugę medeliais ir krūmokšniais, vietomis užaugę, daug prikritusių rudeninių lapų, šakų ir kt. Ypač prastos būklės melioracijos griovio Nr. 1 dalis nuo pagrindinio įvažiavimo į SB teritoriją iki postūčio į Aušros tako gatvę. Dėl jo šį pavasarį SB teritorijoje susidarė avarinė ekstremali situacija – perteklinis vanduo išardė vienos iš pagrindinių gatvių (Aušros tako) dalį, kuria savuoju ir viešoju transportu sodininkai ir SB gyventojai atvyksta į sodų teritoriją. Aušros tako gatvės 150 metrų ilgio 7 metrų pločio atkarpoje dėl vandens pertekliaus išardyta kelio danga: daug įvairaus gylio apsemų vandens duobių, vietomis į paviršių išsiveržęs šlynas (baltsmėlis), gilios išburkusios purvyno provėžos. Panaši situacija klostėsi ir paralelinėje Pamiškio gatvėje toje pačioje atkarpoje: einant gatve buvo jaučiamas, kaip po kojomis siūbuoja esanti žvyro

danga, vietomis jau buvo atsiradusios provėžos, keliose vietose į paviršių išlipęs šlynas (baltsmėlis). Šiuo metu abi atkarpos patvarkytos taip, kad jomis galima būtų naudotis: Aušros tako g. dalyje užpildas kelinis žvyras (ekspres variantas), Pamiškio g. – skalda (jei Aušros tako gatvę nebūtų galima naudoti, kad būtų saugus pravažiuojamas į kitas SB teritorijos gatves). Atliktas savotiškas kosmetinis, kitaip tariant, smulkus remontas, bet jau laukia ruduo, žiema, tada pavasaris... Šias kelių atkarpas reikia tvarkyti iš pagrindų, kad tokių ekstremalių situacijų nebūtų ateityje. Tačiau kol nebus sutvarkyti melioracijos grioviai, ypač melioracijos griovys Nr. 1, tol neįmanomas kapitalinis ilgalaikis Pamiškio ir Aušros tako gatvių atkarpų tvarkymas.

Liepos 22 d. susitikimo metu Pamiškio ir kitų gatvių sklypų savininkai buvo pakviesti prisidėti finansiškai kelių infrastruktūros gerinimui (plačiau skaityti www.baltasisberzelis.lt skiltyje „Naujienos“) savanorystės principu (kol kas į kvietimą atsiskaukė vos keli sklypų savininkai). Savanoriškai bendrija melioracijos griovių sutvarkyti negali, nes reikia leidimų dėl valymo technikos pravažiuavimo ir trukdančių pravažiuojamų medžių, medelių, krūmų nukirtimui ar daliniam šakų nupjovimui iš miškų savininkų. Miškų savininkai yra ne tik valstybė, bet ir pavieniai žmonės. Dėl pastarųjų savininkų kontaktų dar 2022 m. rugsėjo pabaigoje buvo kreiptasi į VĮ Valstybinių miškų urėdiją, tačiau savininkų kontaktai nebuvo pateikti dėl duomenų apsaugos. Pirmo susitikimo su meru metu buvo pateiktas kontaktas, į ką būtų galima kreiptis dėl privačių miškų savininkų kontaktų, tačiau čia reikiamų kontaktų negauta, nes minėtas asmuo miškų savininkams išduoda tik leidimus kirsti savo mišką, jei jie į jį kreipiasi, ir viskas. Dabar kreipsimės į Registrų centrą, tikėsimės, kad sėkmingai nusišypsos. Jei gausime neigiamą atsakymą, tai toliau ieškome kitų galimybių jau kartu su savivaldybės atstovu. Privatių miškų savininkų kontaktų reikia ir dėl pakelės priežiūros, tai susiję su 2019 m. asfaltuotu keliu į bendriją per mišką: dalis miško priklauso valstybei (ji sa-

valdė dalį sultvarko), kita dalis miško – savininkams, kuriems nerūpi keliai, kol kraštis ir jo aplinka, o jų privačių miškų valdų medžiai kelia grėsmę bet kuriam einančiam ar važiuojančiam automobiliui, autobusui, dviračiui, ketauriui ar motociklui. Daugelyje vietų ant kelio svyrančios medžių šakos trukdo eismą.

Prie melioracijos griovio, sąlyginai pavadinto Nr. 2 (žr. *aukščiau*), jau vykdomi darbai: išduotas leidimas iškirsti nepažymėtus medžius, krūmus ir krūmokšnius, kad galėtų privažuoti technika ir apvalyti, pagilinti melioracijos griovį. Kirtimo darbus atlieka UAB „Septyni verslai“. Dėl melioracijos griovio Nr. 2 valymo, gilinimo ieškomas darbų rangovas. Taip pat iš Savivaldybės Žemės ūkio ir aplinkosaugos skyriaus gautas leidimas tvarkyti melioracijos griovį Nr. 1 savomis lėšomis, nes savivaldybės biudžete nėra numatyta lėšų šiems darbams. Nors leidimas tvarkyti melioracijos griovį Nr. 1 gautas, bet dar reikia šokių tokių patikslinimų dėl techninių tvarkymo reikalavimų. Ieškomi darbų rangovai. Melioracijos griovio Nr. 1 apaugusius medžius, krūmus ir krūmokšnius bus pradėta kirsti ir valyti patį griovį, kai nuo AB „Kaišiadorių paukštynas“ laukų, besiribojančių su SB, bus nuimtas derlius.

Atsakymo vis dar laukiame

Kadangi Kaišiadorių sodininkų bendrijoje „Baltasis berželis“ gyvena nemaža dalis įvairaus amžiaus Kaišiadorių miesto gyventojų, kuriems dėl sveikatos būklės reikia patekti į gydymo įstaigą pas gydytojus, į reabilitaciją ir pan., SB „Baltasis berželis“ gyventojų prašymu dar gegužės mėn. skambinau į SJ „Kaišiadorių paslaugos“ dėl galimybės įtraukti į rytinius maršrutus sustojimo stoteles prie Kaišiadorių ligoninės ar poliklinikos Beržyno gatvėje, grįžtant iš SB „Baltasis berželis“ (autobusai vyksta tik antradieniais, ketvirtadieniais, šeštadieniais). Telefonu atsiliepęs darbuotojas paprašė atsiųsti oficialų raštą šiuo klausimu. Kas ir buvo padaryta? Deja, SJ „Kaišiadorių paslaugos“ nesiteikė nei parašyti, nei paskambinti, nors savaitę prieš birželio mėn. susitikimą su meru dar kartą buvo skambinta į SJ „Kaišiadorių paslaugos“, kur mums buvo pažadėta perskambinti, bet iki šiol laukiama žadėto skambučio. Vėliau internete buvo rastas naujai pa-

tvirtintas vietinio susisiekimo autobusų eismo tvarkaraštis, galiojantis nuo 2023 m. birželio 26 d. iki rugpjūčio 31 d. Taigi pirmo vizito pas merą metu buvo pažadėta išsiaiškinti šią situaciją, tačiau pakartotinio vizito metu taip ir nepavyko sužinoti, kokios priežastys trukdo užsukti į polikliniką ir ligonę autobusui grįžtant iš SB „Baltasis berželis“. Papildomai prisidėjo dar vienas senyvo amžiaus žmonių prašymas-klausimas: kokios galimybės mokinių atostogų metu paleisti papildomą maršrutą dienos metu apie 14–15 val.? Tokiu laiku pagyvenę bendrijos gyventojai neturi kuo grįžti namo po vizitų pas gydytojus, po procedūrų ar reikalų mieste ir tenka laukti iki vakarinio autobuso reiso, tad pervargsta ir negaluoja. Taip pat ir grįžtančiųjų į miestą tokiu metu būtų, nes nuo ryto padirbėję senoliai pavargsta ir nori poilsio. Tai ypač aktualu tiems, kurie neturi sodo namelių. Kai mokiniai mokosi, problemų nėra, nes norinčiuosius maloniai priima mokykliniai autobusai.

Štai tokie „Baltojo berželio“ nūdieniai rūpesčiai ir godos. Tuo tarpu galima būtų pasidžiaugti tuo, kad bendrijoje yra daug gražių tvarkomų sodo sklypų, tik vieneri kitur yra problemų dėl nesutvarkytų sklypų ar į pagrindinius kelius išsikūsiusių medžių šakų, krūmų, beveik visur apšienautos bendro naudojimo valstybinės žemės, demontuoti seni vartai (suderinta visuotiniame 2023-04-22 narių susirinkime Nr. KSB-2) ties įvažiavimu į bendriją iš Urėdijos gatvės. Planuoše, be aukščiau aprašytų, paprastai žemiški norai. Visų pirma, rasti tinkamą bendrijos teritorijoje vietą, kurioje būtų galima įrengti laisvalaikio zoną su vaikų žaidimo aikšte, pastatyti pavėsinę ar priedangą, čia burtis, organizuoti ir švęsti šventes, aptarti rūpimus klausimus; antra, demontuoti prie įvažiavimo nuo Urėdijos gatvės seną tvorą su betoniniais stulpais ir naują užtvėrti, kad būtų gražu ir jauku (dėl naujos tvoros įrengimo bus derinama 2024 m. visuotinio narių susirinkimo metu); trečia, įrengti gražias autobuso sustojimo stotelių zonas, kuriose būtų ir suoliukas, ir apsauga nuo lietaus, vėjo, tuo pačiu būtų ir papildoma vieta informaciniais stendams.

Ir pabaigai, dama bendruomenėje prasideda nuo tvarių, draugiškų kaimyniškų santykių! Rūpinkimės ir kurkime grožį visi kartu!

Kaišiadorių aidas 2023-08-25