

PATVIRTINTA:
Kaišiadorių sodininkų bendrijos
„Baltasis berželis“ visuotinio narių
susirinkimo 2025 m. balandžio 5 d.
protokolu Nr. KSB-

KAIŠIADORIŲ SODININKŲ BENDRIJOS „BALTASIS BERŽELIS“ VIDAUS TVARKOS TAISYKLĖS

Vidaus tvarkos taisyklės galioja visiems Bendrijos nariams, ne Bendrijos nariams, Bendrijos svečiams.

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Kaišiadorių sodininkų bendrijos „Baltasis berželis“ (toliau – Bendrija) vidaus tvarkos taisyklės nustato vidaus tvarką sodininkų bendrijai priskirtoje mėgėjų sodo teritorijoje¹.
2. Bendrijos vidaus tvarkos taisyklėse nustatytas ramybės laikas nakties metu, atliekų tvarkymo reikalavimai, sodo sklype² leidžiamų laikyti smulkių naminių gyvūnų rūšių sąrašas (pvz., vištos, žąsys, antys, kalakutai, putpelės, triušiai, nutrijos), jų laikymo tvarka ir sąlygos, bendrojo naudojimo objektų priežiūros bei kiti sodininkams svarbūs bendro gyvenimo klausimai.
3. Bendrijos vidaus tvarkos taisyklės tvirtina bendrijos narių susirinkimas. Taisyklės skelbiamos bendrijos įstatų nustatyta tvarka.
4. Bendrijos vidaus tvarkos taisyklės yra privalomos visiems sodininkams ir kitiems, įsigijusiems mėgėjų sodo teritorijoje sodo sklypą ar kitomis teisėmis besinaudojantiems sodo sklypu.
5. Bendrijos narys, nuomodamas savo sodo namą su žemės sklypu kitam asmeniui, privalo jį supažindinti su Bendrijos vidaus tvarkos taisyklėmis ir apie tai informuoti Bendrijos valdymo organą.

II. VIDAUS ORGANIZACINĖ TVARKA

6. Bendrija:

- 6.1. yra ribotos civilinės atsakomybės pelno nesiekiantis viešasis juridinis asmuo, kurio tikslas – įgyvendinti sodininkų bendrąsias teises ir pareigas, susijusias su mėgėjų sodo teritorijos administravimu, ūkinių ir finansinių reikalų tvarkymu ir bendrijoje esančių bendrojo naudojimo objektų valdymu, priežiūra ir naudojimu;
- 6.2. veikia vadovaudamasi savo narių solidarumo, lygiateisiškumo, demokratiškumo ir tarpusavio susitarimo bei pagalbos principais.
7. Bendrijos veiklai vadovauja bendrijos valdyba, kuri priima sprendimus įstatuose nurodytos kompetencijos ribose visais klausimais, susijusiais su kasdienine organizacine Bendrijos ūkine ir socialine

¹ Mėgėjų sodo teritorija – savivaldybės ar jos dalies bendrojo plano sprendiniuose pažymėta, išskyrus atvejus, kol savivaldybės ar jos dalies bendrasis planas nėra parengtas, teisės aktu mėgėjų sodininkystei skirta teritorija, suformuota pagal žemės valdos projektą ar teritorijų planavimo dokumentą ir suskirstyta į sodininkų ir kitų asmenų nuosavybės ar kitomis teisėmis valdomus sodo sklypus ir bendrojo naudojimo žemę (rekreacijai ir kitoms reikmėms).

² Mėgėjų sodo sklypas (toliau – sod o sklypas) – mėgėjų sodo teritorijoje pagal žemės valdos projektą ar teritorijų planavimo dokumentą suformuotas ir Nekilnojamojo turto registre įregistruotas žemės sklypas.

veikla. Vadovaudamasi vidaus tvarkos taisyklėmis bendrijos valdyba vykdo priežiūrą ir taiko įvairias poveikio priemones, baudas bendrijos nariams už bendrijos vidaus taisyklių pažeidimus.

8. Mėgėjų sodininkystė – veikla, kurios tikslas – mėgėjų sodo sklype susikurti aktyvaus poilsio ir gyvenimo sąlygas, išsiauginti ar pasigaminti žemės ūkio produktų (vaisių, uogų, daržovių, gėlių, bitininkystės ir kitų produktų), juos perdirbti ir vartoti savo reikmėms, taip pat tvarkyti kraštovaizdį ir naudotis juo rekreacijai, puoselėti ir tausoti jo išteklius.

9. Sodininkas mėgėjas ir kiti asmenys:

9.1. Sodininkas mėgėjas (toliau – sodininkas) – fizinis asmuo, nuosavybės ar kitomis teisėmis valdomame žemės sklype užsiimantis mėgėjų sodininkyste.

9.2. Kiti asmenys – asmenys, kurie mėgėjų sodo teritorijoje įsigyja žemės sklypą ir nepageidauja tapti bendrijos nariais, išstoję iš bendrijos arba iš jos pašalinti, taip pat juridiniai asmenys, kurie įsigyja žemės sklypą mėgėjų sodo teritorijoje.

9.3. Sodininkai ir kiti asmenys mėgėjų sodo teritorijoje privalo laikytis bendrijos nustatytų vidaus tvarkos taisyklių ir be bendrijos valdymo organo leidimo savavališkai nereguluoti, nekeisti, neremontuoti mėgėjų sodo teritorijos bendrosios inžinerinės įrangos, bendrųjų konstrukcijų, bendrojo naudojimo patalpų ir objektų. Sodininkai ir kiti asmenys, padarę žalą bendrijai, atsako ir atlygina nuostolius įstatymų nustatyta tvarka.

III. BENDRIJOS NARIŲ TEISĖS IR PAREIGOS. KITŲ ASMENŲ TEISĖS IR PAREIGOS

10. Bendrijos narys turi šias teises:

10.1. dalyvauti ir balsuoti Bendrijos narių susirinkime, rinkti ir būti išrinktas Bendrijos valdybos nariu, revizijos komisijos nariu (revizoriumi);

10.2. reikalauti, kad Bendrijos valdymas ir bendrosios dalinės nuosavybės teise valdomų bendrojo naudojimo objektų naudojimas bei priežiūra atitiktų visų Bendrijos narių bendrąsias teises ir teisėtus interesus;

10.3. imtis būtinų priemonių, kad būtų išvengta žalos ar pašalinta grėsmė bendrojo naudojimo ir individualiems objektams, ir reikalauti atlyginti padarytus nuostolius;

10.4. viešosios prekybos vietose (turgavietėse, mugėse, prekybos paviljonuose ir kt.) įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka parduoti sodo sklype išaugintą mėgėjų sodininkystės produkciją;

10.5. susipažinti su Bendrijos dokumentais ir bendrijos įstatuose nustatyta tvarka gauti visą Bendrijos turimą informaciją apie jos veiklą;

10.6. įgyvendinti kitas įstatymų nustatytas teises ir Bendrijos įstatuose nustatytas neturtines teises;

10.7. bendrijos įstatų nustatyta tvarka išstoti iš bendrijos. Šia teise pasinaudojusiems asmenims stojamieji nario įnašai ir nario mokesčiai ar kitaip bendrijos nuosavybėn perduotos lėšos ir turtas negrąžinami. Išstodamas iš Bendrijos narys privalo atsiskaityti su Bendrija už savo prievolės bendrijai. Nebuvimas bendrijos nariu neatleidžia nuo mokesčių už bendrojo turto, objektų valdymą, naudojimą, priežiūrą ir kt.

10.8. Bendrijos narys, jo šeimos nariai turi teisę naudotis bendrijos bendrojo naudojimo objektais pagal jų funkcinę paskirtį, nepažeisdami kitų mėgėjų sodo teritorijos sodininkų, jų šeimos narių teisių bei teisėtų interesų ir aplinkos apsaugos reikalavimų.

11. Bendrijos narys turi šias pareigas:

11.1. laikytis bendrijos įstatų, vykdyti bendrijos narių susirinkimo, bendrijos valdybos sprendimus;

11.2. tinkamai naudoti ir prižiūrėti nuosavybės ar kitos teisės pagrindu valdomą sodo sklypą, nedarydamas žalos kaimyninių sklypų naudotojams ir aplinkai, imtis priemonių prieš augalų kenkėjus, augalų ligas, invazines rūšis ir augalų plitimą į kaimyninius sklypus. Bendrijos narys, kuris negali pats atlikti šiame punkte nustatytų pareigų, privalo užtikrinti, kad tai padarytų įgalioti asmenys, suderinę tai su bendrija;

11.3. tausoti bendrijos turtą ir bendrojo naudojimo objektus, laikytis bendrijos vidaus tvarkos taisyklių, užtikrinti, kad šių taisyklių laikytųsi jo šeimos nariai ar kiti teisėti jo turto naudotojai;

11.4. nustatyta tvarka atsiskaityti už jam teikiamas paslaugas, mokėti bendrijos nario mokestį bei kitas nustatytas įmokas;

11.5. pagal įstatymų ir kitų teisės aktų nustatytus privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus apmokėti bendrijos išlaidas, susijusias su mėgėjų sodo teritorijos bendrojo naudojimo objektų valdymu, priežiūra, remontu ar tvarkymu, taip pat bendrojo naudojimo žemės naudojimu ir priežiūra, proporcingai pagal sklypo dydį;

11.6. dalyvauti bendrijos valdybos organizuojamose talkose ir kituose bendrojo naudojimo objektų priežiūros darbuose; nedalyvaujantiems talkose bendrijos nariams gali būti skiriamas piniginis tikslinis įnašas bendrijos susirinkimo priimtu sprendimu;

11.7. saugoti savo ir kitų žemės sklypų riboženklis;

11.8. informuoti apie vidaus tvarkos pažeidimus bendrijos valdybą;

11.9. privalo informuoti bendriją apie savo sodo sklypo ar jo dalies nuosavybės teisių perėjimą tretiesiems asmenims; prieš perleisdami savo sodo sklypą ar jo dalį trečiajam asmeniui raštu arba žodžiu pranešti bendrijos valdybos pirmininkui arba buhalterui ne vėliau kaip prieš 10 dienų iki nuosavybės teise jam priklausančio sodo sklypo perleidimo apie numatomą sudaryti perleidimo sandorį, atsiskaityti su bendrija pagal visas savo prievoles ir gauti pažymą apie atsiskaitymą už prievoles bendrijai. Pažyma pateikiama notarui sudarant sodo sklypo pirkimo–pardavimo, dovanojimo ar kitą sodo sklypo perleidimo sutartį;

11.10. nario, perleidusio nuosavybės teise jam priklausančią sodo sklypą, narystė bendrijoje pasibaigia įstatų nustatyta tvarka;

11.11. sodininkas, įsigijęs sodo sklypą bendrijos teritorijoje, per 30 kalendorinių dienų privalo pateikti bendrijos valdybai reikalingą informaciją apie naują savininką (sodo sklypo nuosavybės dokumentas, geodezinių matavimų planas ir kt.) bei pateikti prašymą įstoti į bendriją. Jeigu sodininkas nusprendžia **nestoti į bendriją ir nebūti bendrijos nariu, jis privalo sudaryti su bendrija sutartį ir mokėti ne bendrijos nario mokesčius. Jei sutartis nesudaroma, ne bendrijos narys moka mokesčius vadovaujantis Lietuvos Respublikos sodininkų bendrijų įstatymo 7 straipsnio 5 dalimi.**

12. Kiti asmenys turi vienodas pareigas, susijusias su bendrosios dalinės nuosavybės teise valdomų bendrojo naudojimo objektų naudojimu ir priežiūra, kaip ir bendrijos nariai.

13. Kiti asmenys turi šias teises:

13.1. be balsavimo teisės dalyvauti bendrijos narių susirinkime;

13.2. įstoti į bendriją;

13.3. gauti informaciją apie bendrijos narių susirinkimo nustatytas įmokas, kurias jie privalo sumokėti, ar kitus bendrijos narių susirinkimo priimtus sprendimus, susijusius su bendrojo naudojimo objektų valdymu ir priežiūra;

13.4. kartu su šeimos nariais naudotis bendrijos bendrojo naudojimo objektais pagal jų funkcinę paskirtį, nepažeisdami kitų mėgėjų sodo teritorijos sodininkų, jų šeimos narių teisių bei teisėtų interesų ir aplinkos apsaugos reikalavimų;

13.5. teikti siūlymus dėl bendrosios nuosavybės objektų, kurių bendraturčiais yra, valdymo ar būklės pagerinimo, pritarti ar argumentuotai nepritarti bendrijos valdymo organų siūlymams dėl lėšų, skiriamų bendrojo naudojimo objektų, bendrojo naudojimo žemės priežiūros organizavimui, eksploatavimui ar modernizavimui, dydžio ir poreikio. Gauti raštu bendrijos pirmininko motyvuotus atsakymus dėl savo siūlymų;

13.6. laiduojamą teisę nedalyvauti bendrijos projektuose įsigyjant naujus bendrosios dalinės nuosavybės objektus;

13.7. turi teisę apskusti bendrijos valdybos sprendimus.

14. Kiti asmenys turi šias pareigas:

14.1. laikytis bendrijos įstatų, vykdyti bendrijos narių susirinkimo, bendrijos valdybos sprendimus;

14.2. tinkamai naudoti ir prižiūrėti nuosavybės ar kitos teisės pagrindu valdomą sodo sklypą, nedaryti žalos kaimyninių sklypų naudotojams ir aplinkai, imtis priemonių prieš augalų kenkėjus, augalų ligas, invazines rūšis ir augalų plitimą į kaimyninius sklypus. Kiti asmenys, kurie negali patys atlikti šiame punkte nustatytų pareigų, privalo užtikrinti, kad tai padarytų įgalioti asmenys;

14.3. pagal bendrijos pateiktas sąskaitas apmokėti už proporcingai jiems tenkančias bendrojo naudojimo objektų eksploatacijos, bendrojo naudojimo žemės tvarkymo, bendrojo naudojimo objektų priežiūros organizavimo išlaidas bei proporcingai jiems tenkančias įnašų dalis, susijusias su bendrosios dalinės nuosavybės objektų mėgėjų sodo teritorijoje atnaujinimu, pagerinimu ar sukūrimu (jeigu kiti asmenys dalyvauja sukuriant naują objektą), kitas suteiktas paslaugas;

14.4. tausoti bendrijos turtą ir bendrojo naudojimo objektus, laikytis bendrijos vidaus tvarkos taisyklių, užtikrinti, kad šių taisyklių laikytųsi jų šeimos nariai ar kiti teisėti jų turto naudotojai;

14.5. informuoti sodo bendriją apie savo sodo sklypo ar jo dalies nuosavybės teisių perėjimą tretiesiems asmenims;

14.6. perleisdami nuosavybės teise jiems priklausančią sodo sklypą, atsiskaityti su bendrija pagal visas savo prievoles.

IV. BENDRIJOS TURTAS IR PAJAMOS

15. Bendrijos narių susirinkimas nustato Bendrijos mokesčius ir jų dydžius. Bendrijos turtas valdomas, naudojamas, juo disponuojama įstatymų ir Bendrijos įstatų nustatyta tvarka.

16. Mokesčiai mokami pinigais. Bendrijos nario mokestis yra mokamas kiekvienais kalendoriniais metais iki gruodžio 10 dienos. Pagal praktiką moka už buvusių/praeitų kalendorinius metus

17. Tiksliniai įnašai gali būti piniginiai ir nepiniginiai.

18. Tiksliniai mokesčiai naudojami Bendrijos narių susirinkimo tvirtinamoje sąmatoje ir ilgalaikiame (metiniame) bendrojo naudojimo atnaujinimo ir priežiūros plane numatytiems darbams, prekėms ar paslaugoms apmokėti.

19. Mokesčių apskaičiavimą, atsižvelgiant į tvirtinamą sąmatą ir ilgalaikį bendrojo naudojimo atnaujinimo ir priežiūros planą, vykdo Bendrijos buhalteris.

20. Bendrijos narių susirinkimo nustatyti mokesčiai privalomi visiems Bendrijos ir ne Bendrijos nariams, fiziniams ir juridiniams asmenims, įsigijusiems ar kitomis teisėmis valdantiems sodo sklypą Bendrijos teritorijoje. Gali būti nustatomas tik kitas mokesčių sumokėjimo terminas.

21. Bendrijos narių susirinkimo nustatyti mokesčiai gali būti sumokami į bendrijos sąskaitą, esančią viename iš Lietuvos veikiančių bankų, arba tiesiogiai buhalterui.

22. Laiku nesumokėjus nustatytų mokesčių, nuo kiekvienos paskesnės dienos skaičiuojami 0,02 procentų dydžio delspinigiai. Delspinigiai skaičiuojami nuo mokėtinos mokesčių sumos.

23. Asmenų ir jų turto atžvilgiu, kurie nemoka bendrijos narių susirinkimo nustatytų mokesčių, gali būti taikomos Lietuvos Respublikos įstatymuose numatytos teisinės priemonės.

24. Bendrijos teritorijoje nuosavybės ar kita valdymo teise valdantiems žemės sklypą asmenims, bet nesantiems bendrijos nariais, taikomi bendrijos narių susirinkimo nustatyti mokesčiai.

25. Ne Bendrijos nariai privalo mokėti Bendrijos narių susirinkimo nustatytus mokesčius.

V. MOKESČIAI

26. Bendrijos mokesčius sudaro:

26.1. Vienkartinis stojamasis bendrijos nario mokestis;

26.2. Kasmetinis bendrijos nario mokestis;

26.3. Tiksliniai įnašai³:

26.3.1. žemės mokestis, kurie apskaičiuojamas taip: turimas žemės sklypo plotas arais dauginamas iš visuotiniame susirinkime patvirtintos kainos už 1 arą; jei kasmetinis žemės mokestis už einamuosius metus nesumokėtas iki kitų metų gruodžio 10 d., tai mokami 0,02 proc. delspinigiai už kiekvieną praleistą dieną nuo mokamos sumos;

26.3.2. pažymos, leidimo išdavimo mokestis;

26.3.3. vienkartinis infrastruktūros naudojimo mokestis statant naują namą arba rekonstruojant esamą;

³ Tiksliniai įnašai – sodininkų bendrijos narių susirinkimo patvirtinti įnašai, skirti bendrojo naudojimo objektams sukurti ar pagerinti ir kitiems numatytiems projektams įgyvendinti.

26.3.4. vienartinis infrastruktūros mokestis perkasant sodo teritorijos kelius įsivedant vandenį, išvedant nuotekas iš savo sklypo teritorijos **ar kita (pvz., sunkiasvorės technikos atvykimas darbams vykdyti sodo sklypo teritorijoje);**

26.3.5. vienartinis administravimo mokestis asmeniui, įsigijusiam sklypą bendrijoje ir nepageidavusiam tapti nariu;

26.3.6. bendrijos narių susirinkimo patvirtinti įnašai, skirti numatytiems projektams įgyvendinti.

26.4. Kitų asmenų (ne bendrijos nario) įmokos, skirtos bendrojo naudojimo objektų priežiūros organizavimo ir eksploatavimo, bendrojo naudojimo žemės tvarkymo išlaidoms apmokėti. Asmenys, kurie įsigijo bendrijos teritorijoje žemės sklypą, bet į bendriją neįstojo, arba asmenys, išstoję iš bendrijos arba iš jos pašalinti, bet turintys žemės sklypą bendrijoje, taip pat juridinis asmuo, kuris nuosavybės ar kitomis teisėmis valdo sodo sklypą mėgėjų sodo teritorijoje, su bendrijos valdyba sudaro sutartis dėl naudojimosi bendro naudojimo objektais (t. y. keliais, tvenkiniais ir t. t.) ir už naudojimąsi jais apmoka pagal bendrijos pateiktą sąskaitą-faktūrą. Įkainius už naudojimąsi bendro naudojimo objektais nustato bendrijos valdyba. **Jeigu sutartis nesudaroma, vadovaujama Lietuvos Respublikos sodininkų bendrijų įstatymo 7 straipsnio 5 dalimi;**

26.5. valstybės ar savivaldybės tikslinės paskirties lėšos;

26.6. fizinių ar juridinių asmenų negrąžintinai perduoti pinigai ir kitas turtas;

26.7. valstybės nustatytas gyventojų pajamų mokestis (GMP);

26.8. kitos teisėtai įgytos pajamos ir bendrijos narių susirinkimo patvirtinti mokesčiai.

27. Mokesčių suma tvirtinama visuotinio susirinkimo metu daugumos pritarimu pagal poreikį (1 priedas).

28. Bendrijos baudas sudaro šie atvejai: III skyriaus 2 ir 5 punktai, VI skyriaus 3 ir 5 punktai.

28.1. už apleistus, netvarkomus sklypus – Bendrijos nariai privalo tvarkyti savo individualius žemės sklypus, dalyvauti tvarkant bendro naudojimo aikšteles, kelius, takus, vandens telkinių pakrantes;

28.2. už nesuderintus su bendrijos valdybos pirmininku veiksmus – sodo namelio statymo ir kitų statinių pamatų kasimo, valymo įrenginių, vandentiekio įrengimo (vandentiekio kasimo darbai), tvorų, duobių, drenažo, kabelio, griovių kasimo bei kiti darbai, susiję su žemės kasimu ne savo sklypo teritorijoje, **turi būti suderinti** su pirmininku ir **gautas raštiškas leidimas**; po įvairių kasinėjimo darbų praėjus 1-6 mėnesiams reikia atlikti pataisymo darbus;

28.3. už gyvatvorių ar tvorų (tvorelių) nepriežiūrą – sklypuose prie bendrijos kelių sankryžų ar išvažiavimų gyvatvorės ar tvoros (tvorelės) turi būti nuolat tokio aukščio, kad užtikrintų gerą matomumą ir nekeltų pavojaus saugiam eismui;

28.4. už netinkamą augalinės kilmės atliekų tvarkymą – augalinės kilmės atliekos, išravėtos piktžolės turi būti kompostuojamos arba išvežamos į savartyną; išravėtos piktžolės ar augalinės kilmės atliekos mesti ant kelių arba ant bendro naudojimo plotų arba deginti krūvose draudžiama;

28.5. už netinkamą įvairių rūšių atliekų tvarkymą – įeina tokios atliekos: pamazgos ir kitos skystos atliekos, naminių gyvulių ir paukščių mėšlas; statybinės, medienos atliekos ir metalo laužas; žolė, vaisiai ir kiti augalai; naftos produktai, vaistai ir vaistinės medžiagos; akumuliatoriai ir automobilinės atliekos

(padangos, tepalų filtrai ir pan.); organiniai tirpalai, liuminescencinės lempos, sugedę ir seni pesticidai; radioaktyvios atliekos, fotografijos darbų atliekos; kitos aplinkai kenksmingos ir toksiškos atliekos.

29. Baudų sumos tvirtinamos visuotinio susirinkimo metu daugumos pritarimu pagal poreikį (2 priedas).

30. Surinktos lėšos skiriamos sodininkų bendrijos reikmėms (infrastruktūros tvarkymui ir vystymui, drenažo sistemos tvarkymui ir vystymui, melioracijos griovių tvarkymui ir vystymui bei kita).

VI. PRAŠYMŲ, SKUNDŲ NAGRINĖJIMAS

31. Bendrijos valdybos pirmininkas ar valdybos nariai priima su bendrijos veikla susijusius ir bendrijos kompetencijai priskiriamus bendrijos narių ir kitų asmenų prašymus ir skundus.

32. Prašymai (skundai) bendrijos valdybos pirmininkui arba valdybos nariui gali būti teikiami raštu tiesiogiai arba siunčiami elektroniniu paštu baltasisberzelis@gmail.com.

33. Prašymai (skundai) bendrijos valdybos turi būti išnagrinėti per 30 dienų nuo prašymo (skundo) gavimo dienos. Prašymo (skundo) nagrinėjimo terminas dėl svarbių priežasčių gali būti pratęstas papildomai, tačiau neilgiau nei 30 dienų.

34. Prašymai (skundai) priklausomai nuo jų sprendimo (reikalavimų) turinio nagrinėjami bendrijos valdybos arba teikiami svarstyti bendrijos narių susirinkimui.

35. Prašymą (skundą) pateikęs asmuo bendrijos valdybos gali būti kviečiamas į prašymo (skundo) nagrinėjimo posėdį. Asmens neatvykimas į prašymo (skundo) nagrinėjimo posėdį nesustabdo jo nagrinėjimo ir sprendimo priėmimo.

36. Atsakymai į rašytinius prašymus (skundus) pateikiami raštu.

VII. KOMISIJŲ SUDARYMAS

37. Bendrijos reikalų sprendimui, kai būtinos specialios žinios, įgūdžiai, atitinkama kvalifikacija ar asmeninės savybės, bendrijos narių susirinkimo ar bendrijos valdybos sprendimu gali būti sudaromos komisijos.

38. Narystė komisijoje yra savanoriška. Komisijos narių skaičius neribojamas, tačiau komisijoje negali būti lyginis narių skaičius. Komisijos nariai iš savo tarpo renka komisijos pirmininką.

39. Komisijos pirmininkas organizuoja komisijos darbą, turi pagrindinio balso teisę komisijos narių nuomonėms išsiskyrus.

40. Komisija turi teisę gauti jai pavesto klausimo sprendimui būtinus dokumentus, kviesti į komisijos posėdžius bendrijos narius, prašyti bendrijos valdybos ar bendrijos susirinkimo narių komisijos darbui reikalingų finansinių išteklių.

41. Komisija išnagrinėjusi pavestą klausimą surašo išvadą, kurią pateikia ją sudariusiai bendrijos valdybai arba bendrijos narių susirinkimui.

VIII. RAMYBĖS LAIKAS IR TRIUKŠMAS

42. Bendrijos sodo teritorijoje nustatomas ramybės laikas: darbo dienomis – nuo 22 val. iki 8 val. ryto; savaitgaliais, švenčių dienomis – nuo 22 val. iki 9 val. Ramybės metu draudžiama triukšmauti, važinėti

didelį triukšmą skleidžiamomis transporto priemonėmis ar kitaip trikdyti ramybę, gyvūnų keliamas triukšmas neturi viršyti nustatytą higienos normą.

Buvo:

darbo dienomis – nuo 22 val. iki 6 val., savaitgaliais, švenčių dienoms – nuo 23 val. iki 8 val.

Rekomenduojama:

Gyvenamųjų namų teritorijoje darbo dienomis ramybės laikas yra nuo 22 val. iki 7 val., o savaitgaliais – nuo 22 val. iki 9 val.

43. Pjauti žolę, medžius, krūmus, malkas benzininėmis ir elektrinėmis triukšmą keliančiomis priemonėmis ir prietaisais leidžiama iki 20 val.

44. Bet kuriuo paros laiku naudojami radijo ir vaizdo grotuvai/aparatūra turi veikti taip, kad neviršytų normalaus garso lygio, nekeltų triukšmo ir netrukdytų kaimyninio sklypo šeimininkui.

IX. BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ VALDYMO IR PRIEŽIŪROS REIKALAVIMAI

45. Bendrijos bendrojo naudojimo objektai yra šie:

- 45.1. bendrijos gatvės, jų ženklavimas ir kelio ženklai;
- 45.2. bendrijos teritoriją juosianti tvora ir vartai;
- 45.3. bendrijos skelbimų lentos;
- 45.4. vandens telkiniai (tvenkiniai);
- 45.5. bendrijos bendrojo naudojimo žemė;
- 45.6. drenažo (melioracijos) įrenginiai ir sistema;
- 45.7. komunalinių atliekų konteinerių laikymo aikštelės;
- 45.8. bendrojo naudojimo elektros objektai (skydinė);
- 45.9. autobusų sustojimo stotelės;
- 45.10. kiti bendrojo naudojimo objektai.

46. Bendrojo naudojimo objektai valdomi ir prižiūrimi, rekonstruojami, renovuojami ir modernizuojami bendrijos valdybos pagal Bendrijos susirinkimo priimtus sprendimus, laikantis teisės aktų ir šių taisyklių reikalavimų. Bendrojo naudojimo objektų kasdieninis ir einamasis remontas atliekamas remiantis bendrijos valdybos sprendimu.

X. BENDRIJOS KELIAI (GATVĖS)

47. Bendrijos keliais yra laikomos bendrame bendrijos žemės sklypo plane pažymėtos ir įvardintos gatvės.

48. Bendrijos gatvėse laikomasi ir yra taikomi Kelių eismo taisyklių reikalavimai.

49. Bendrijos teritorijoje mechaninės transporto priemonės turi būti laikomos sodo sklype, tam įrengtose aikštelėse arba pastatytose gatvėse taip, kad netrukdytų eismo. Sodo gatvėje draudžiama laikyti transporto priemonę, trukdančią kitų transporto priemonių ar pėsčiųjų eismui, kelių priežiūrai.

50. Mechaninės transporto priemonės greitis sodo teritorijoje negali viršyti 30 km/h.

51. Kelių ženklai, gatvių ženklavimas ir kiti bendrijos teritorijoje esantys ženklai yra bendrijos nuosavybė, kuriuos prižiūri bendrijos valdyba.

52. Be bendrijos valdybos rašytinio sutikimo ar sprendimo draudžiama uždaryti sodo kelius ir pravažiavimus. Uždaryti sodo kelią ar pravažiavimą galima tik bendrijos valdybos sprendime nurodytomis sąlygoms ir tvarka.

53. Draudžiama važinėti bendrijos gatvėmis sunkiasvorėmis transporto priemonėmis (vadovautis Kelių eismo taisyklių sąvokomis). Už kelių sugadinimą atsako sklypo, į kurį važiovo transporto priemonė, savininkas. Sklypo savininkas privalo suremontuoti sugadintą kelią arba kompensuoti kelio remontui bendrijos patirtas išlaidas. **Esant būtinybei bendrijos keliais atvežti sunkų krovinį, pravažiavimo galimybę ir maršrutą sodininkas privalo iš anksto suderinti su bendrijos valdyba ir sumokėti nustatytą vienkartinį infrastruktūros mokestį.**

54. Bendrijos teritorijoje esantys keliai ir išvažiavimai turi būti tvarkomi taip, kad prireikus į juos galėtų patekti priešgaisrinės saugos, policijos, greitosios pagalbos, komunalinių atliekų, nuotekų ir kitų tarnybų ar įmonių specialusis transportas.

55. Pagrindinių gatvių, kuriuo važiuoja viešasis transportas, plotis yra 7 m., visų kitų gatvių plotis 5 m., matuojant nuo kelio vidurio į abi puses. Jei gatvės plotis neatitinka reikalavimų, jis padidinamas iš sodininko žemės.

56. Bendrijos pagrindinių ir itin svarbių gatvių priežiūros darbus (užlyginti duobes, provėžas, suprofiluoti dangą, nuolat lyginti atsiradusias duobes, sniego valymą, smėlio barstymą ir kt.) organizuoja bendrijos valdyba bendrijos lėšomis (įeina įvairūs mokesčiai, žr. skyrių „V. Mokesčiai“). Pagrindinių gatvių, sudarančių sąlyginį žiedą, kuriuo važiuoja viešasis transportas ir vyksta pėsčiųjų eismas, plotis yra 7 m. pločio. Žiedą sudaro šios gatvės: Pamiškio (nuo įvažiavimo į bendrijos teritoriją iki susijungimo su Aušros tako g.), Aušros tako (iki posūkio į Ligoninės g.), Ligoninės (iki posūkio į Sodininkų g.), Sodininkų (iki išvažiavimo iš bendrijos teritorijos), Saulės. Itin svarbios gatvės, kuriomis pravažiuoja daug transporto priemonių ir vyksta pėsčiųjų eismas, yra 5-6 m. pločio: Pamiškio (nuo posūkio į ją nuo sankirtos su Aušros tako g.), Ligoninės g. (nuo sankirtos su Sodininkų g. link elektros skydinės), Ryto (nuo posūkio iš Ligoninės g. iki posūkio link išėjimo į mišką), Pavasario, Šaltinio. Likusias gatves ir gatveles prižiūri ir tvarko bendrijos sklypų savininkai, bendrijos teritorijoje gyvenantys sodininkai savo ir bendrijos lėšomis tokiu santykiu: bendrijos nariai – 70 proc., bendrijos lėšos – 30 proc. Būtina pateikti sąskaitas-faktūras už atliktus darbus buhalterui, kuris paskaičiuos grąžintiną sumą (30 proc.) nuo išleistos sumos bei perves į nurodytą banko sąskaitą arba grąžins grynaisiais pinigais.

57. Asmuo, **norintis perkasti bet kurią bendrijos gatvę/kelią, atlikti kitus darbus šalia kelio, kurie gali turėti įtakos kelio būklei darbus, savo veiksmus turi suderinti su bendrijos valdyba, sumokėti nustatytą vienkartinį infrastruktūros mokestį.** Sugadinus kelią atsakingas už kelio sugadinimą asmuo turi atlyginti bendrijai padarytą žalą.

XI. BENDRIJOS TERITORIJĄ JUOSIANTI TVORA IR VARTAI

58. Bendrijos teritoriją juosianti tvora ir vartai (toliau – Tvora) yra bendrijos nuosavybė. Tvora žymi bendrijos teritorijos ribas.

59. Be bendrijos valdybos leidimo draudžiama tvorą remontuoti, keisti ar vykdyti bet kokius kitus nesuderintus su bendrijos valdyba darbus.

60. Nesutarimai dėl tvoros aukščio, vietos sklype, augalų atstumo ir kita sprendžiami sklypo savininkų bendru sutarimu vadovaujantis Lietuvos Respublikos sodininkų bendrijų įstatymu, Bendrijos vidaus tvarkos taisyklėmis. Nesutarus sklypų savininkai iškilusius ginčus sprendžia įstatymų nustatyta tvarka teisme.

61. Ribos tarp sodininkų žemės sklypų ir bendrojo naudojimo žemės gali būti pažymimos 1,8 metro aukščio ažūrine tvora. Atskirti sodo sklypą nuo bendrojo naudojimo teritorijos galima aklina tvora.

62. Atskirti sodo sklypą nuo kaimyninio sklypo ažūrine tvora galima esant rašytiniam susitarimui, o kai sklypas ribojasi su bendrojo naudojimo teritorija – esant sodininkų Bendrijos valdybos rašytiniam sutikimui.

XII. BENDRIJOS SKELBIMŲ LENTOS

63. Bendrijos valdyba turi užtikrinti, kad prie pagrindinių įvažiavimų (Pamiškio g. ir Sodininkų g.) ir prie įėjimo nuo miško (Ryto g.) į bendrijos sodų teritoriją būtų tvarkinga informacinė skelbimų lenta su bendrijos pavadinimu, sklypų schemomis, sklypų numeriais, gatvių pavadinimais.

64. Skelbimų lentos yra skirtos ir naudojamos informuoti bendrijos narius bendrijos valdymo, susirinkimų šaukimo, talkų organizavimo ir kitais svarbiais bendrijos veiklos klausimais.

65. Ne Bendrijos nariai skelbimų lentose gali skelbti informaciją tam skirtose lentos vietoje, jei tai netrukdo bendrijos skelbiamai informacijai.

66. Bendrijos skelbimų lentose draudžiama:

66.1. skelbti informaciją, kuri nesuderinama su bendrijos veikla;

66.2. nuimti, užklijuoti ar kitaip paslėpti bendrijos valdybos pranešimus;

66.3. skelbimo tvirtinimui naudoti kljus ar kitas sunkiai nuvalomas skelbimą pritvirtinimo priemonės.

XIII. SODININKŲ SKLYPAI

67. Mėgėjų sodo sklypas (toliau – Sodo sklypas) – mėgėjų sodo teritorijoje pagal žemėtvarkos projektą ar kitą teritorijų planavimo dokumentą suformuotas ir pažymėtas riboženkliais žemės sklypas arba priskirtas vėliau patikslintu Bendrijos teritorijos žemėtvarkos projektu ar kitu teritorijų planavimo dokumentu.

68. Laikantis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo, mėgėjiško sodo teritorija yra priskiriama žemės ūkio paskirties žemei. Pakeitus tikslinę žemės naudojimo paskirtį, nustatomas naujas jos naudojimo režimas pagal teritorijų planavimo dokumentus.

69. Sodo sklypų sujungimas gali būti vykdomas pagal planavimo dokumentus (žemėtvarkos projektus arba sklypų formavimo pertvarkymo projektus).

70. Sodininkai privalo laiku ir tinkamai tvarkyti savo žemes sklypus (pvz., nušienauta žolė, apkarpyta gyvatvorė šalia kelio, kuriuo važiuoja mašinos, ir pan.). Organizuojant talkas dalyvaujama jose savanoriškais pagrindais.

71. Kiekvieno sklypo savininkas privalo turėti ant namo sienos (nesant namo, prie kito laikino statinio) lentelę su namo numeriu ir matomoje vietoje pašto dėžutę, jei nuolatos gyvena ar planuoja gauti korespondenciją. Taip pat privaloma turėti savo sklypo geodezinius matavimus, vieną egzempliorių reikia pateikti bendrijos valdybos pirmininkui.

72. Siekiant įgyvendinti bendrijos veiklos tikslus, kuriais siekiama tobulinti ir plėtoti mėgėjišką sodininkystę, gali būti **organizuojamos geriausiai tvarkomų pavyzdinių sodo sklypų apžiūros ir konkursai**.

73. Mėgėjų sodo teritorijoje ūkinė komercinė veikla gali būti vykdoma gavus visuotinio bendrijos narių susirinkimo leidimą, laikantis teisės akto, nedarant žalos asmenų turtui ir gyvenamajai aplinkai, nepažeidžiant sodininkų ir kitų asmenų gyvenimo ir poilsio sąlygų, mėgėjų sodininkystės veiklos ir bendrijos vidaus tvarkos taisyklių.

74. **Bendrijos narys, ketinantis vykdyti ūkinę komercinę veiklą mėgėjų sodo teritorijoje, informuoja bendrijos valdybos pirmininką apie savo ketinimus pateikdamas prašymą išduoti leidimą vykdyti ūkinę komercinę veiklą.** Prašymas svarstomas visuotinio bendrijos narių susirinkimo metu, kuriame priimamas sprendimas dėl leidimo išdavimo, numatomas **metinis mokestis, priklausantis nuo veiklos intensyvumo, poveikio infrastruktūrai, aplinkai, gyvenimo ritmui.** **Ūkinės komercinės veiklos apmokestinimas – metinis mokestis, priklausantis nuo veiklos intensyvumo.** **Bendrijos narių susirinkimas tvirtina, kokia mėgėjiško sodo teritorijoje leistina ūkinė komercinė veikla, kuri nėra tiesiogiai susijusi su mėgėjų sodininkyste, įvertinus ūkinės komercinės veiklos poveikį bendrijos infrastruktūrai, aplinkai, gyvenimo ritmui, bei nustato metinį mokestį, priklausantį nuo veiklos intensyvumo, poveikio infrastruktūrai, aplinkai, gyvenimo ritmui.**

Įstatyme siūloma nustatyti, kad **mėgėjiško sodo teritorijoje ūkinė-komercinė veikla, kuri nėra tiesiogiai susijusi su mėgėjų sodininkyste, gali būti vykdoma tik gavus bendrijos susirinkimo pritarimą, leisti paties nariams leisti ar riboti atskiras ūkines veiklas, įvertinti jų poveikį bendrijos infrastruktūrai, aplinkai, gyvenimo ritmui.**

XIV. REIKALAVIMAI STATINIO STATYBAI SODO SKLYPE

75. Mėgėjiško sodo sklype Lietuvos Respublikos statybos įstatymo nustatyta tvarka galima statyti ar rekonstruoti vieną vienbutį gyvenamąjį namą ir jo priklausinius arba vieną sodo namą ir jo priklausinius, nerengiant teritorijų planavimo dokumentų, nekeičiant pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir nepažeidžiant trečiųjų asmenų teisėtų interesų.

76. **Reikalavimus statinių statymui** reglamentuoja Lietuvos Respublikos sodininkų bendrijų įstatymas, Lietuvos Respublikos statybos įstatymas ir kiti statybas reglamentuojantys teisės aktai.

apie SAZ + žemėlapis

77. Statant ar rekonstruojant pastatus, statant tvoras, sodininkas privalo pateikti statybos projektą ir suderinti su Bendrijos valdymo organu, gauti rašytinį Bendrijos valdybos sutikimą. Sodininkai, vykdytys naujas statybas ar atliekantys namo rekonstrukcijos darbus privalo bendrijai sumokėti bendrijos susirinkimo patvirtintus mokesčius (tikslinius įnašus).

78. Sodo sklype pastatai, statiniai, priklausiniai ir kiti inžineriniai statiniai statomi ne mažesniu kaip 3 m atstumu nuo sklypo ribos, tačiau visais atvejais, kad jie nedarytų žalos kaimyninio sklypo naudotojui. Mažesniu atstumu gali būti statomi tik esant rašytiniam kaimyninių sodo sklypų savininkų susitarimui.

79. Tvoros, nuotekų įrenginiai ar kiti statiniai negali būti statomi Bendrijos nuosavybės teise valdomoje ar nuomojamoje valstybinėje žemėje.

80. Tualetai ir komposto dėžės ar duobės turi būti įrengiamos nuošaliose sklypo vietose, toliau nuo paviršinių vandens telkinių, ne arčiau 3 m. nuo sklypo ribos, visais atvejais, kad jos nekeltų žalos kaimyninių sklypų savininkams ar kitiems asmenims ar aplinkai.

81. Pamazgų ir lauko tualetų duobės turi būti valomos pagal sanitarinius higienos reikalavimus, lauko tualetai turi būti švarūs, tvarkingi ir dezinfekuojami.

82. Aptvarai ir voljerai turi būti statomi ne mažesniu kaip 4 metrų atstumu nuo kaimyninio sodo sklypo ribos.

83. Vykdamas sodo sklype statybas, statybų užsakovas (organizatorius) privalo:

83.1. negadinti bendrojo naudojimo bendrijos turto;

83.2. nešiukšlinti bendrijos teritorijoje.

84. Sugadinus Bendrijos turtą atsakingas asmuo turi atlyginti padarytą žalą. Žalos atlyginimas yra derinamas su Bendrijos valdyba.

85. Bendrijoje draudžiama:

85.1. laikyti statybines ir kitas medžiagas, teršiančias aplinką ir kitaip trukdančias gretimų sklypų naudotojams;

85.2. šiukšlinti;

85.3. laikyti ir krauti dėžes bei įvairią techniką, neeksploatuojamas, techniškai netvarkingas autotransporto priemonės ar jų dalis;

85.4. teršti atliekomis, kitokiais nešvarumais, statybiniu laužu, automobilių dalimis kitus vandens telkinius bei jų apsaugines zonas, melioracijos griovius, miškus;

85.5. užsiimti bet kokia veikla, kuri gali sukelti aplinkos užterštumą ir skatinti parazitų ar graužikų veisimąsi;

85.6. važinėti žaliuosiuose plotuose, statyti automobilius vejoje, mindžioti gėlynus;

85.7. plauti automobilius ne tam skirtose vietose.

XV. REIKALAVIMAI AUGALŲ SODINIMUI, PRIEŽIŪRAI IR TVARKYMO REIKALAVIMAI SODO SKLYPE

86. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės įstatymu, mėgėjų sodo teritorija yra priskiriama žemės ūkio paskirties žemei. Bendrijų teritorijoje draudžiama auginti ir dauginti genetiškai modifikuotus organizmus, augalus ir jų sėklas.

87. Mėgėjų sodo teritorijoje žemės sklypai formuojami ir pertvarkomi pagal žemėtvarkos projektą ar kitą teritorijų planavimo dokumentą Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo nustatyta tvarka.

88. Sodo sklype statiniai statomi laikantis šių reikalavimų:

88.1. pastatai turi būti statomi ne mažesniu kaip 3 m atstumu nuo sklypo ribos, tačiau visais atvejais, kad jie nedarytų žalos kaimyninio sklypo naudotojui. Mažesniu atstumu statiniai gali būti statomi turint rašytinį kaimyninio sklypo savininko ar sodininkų bendrijos (kai sklypas ribojasi su bendrojo naudojimo teritorija) valdybos ar pirmininko sutikimą;

88.2. tvoros tarp sklypų turi atitikti statybos techninių reglamentų nustatytus tvoroms reikalavimus dėl kaimyninių sklypų insoliacijos. Norint statyti šių reikalavimų neatitinkančias tvoras, būtina turėti rašytinį kaimyninio sklypo savininko sutikimą. Atskirti sodo sklypą nuo sodininkų bendrijos bendrojo naudojimo teritorijos galima aklina tvora;

88.3. statyti tvorą ant sklypo ribos (kai tvoros konstrukcijos peržengia sklypo ribą) galima tik turint rašytinį kaimyninio sklypo savininko ar sodininkų bendrijos (kai sklypas ribojasi su bendrojo naudojimo teritorija) valdybos ar pirmininko sutikimą;

88.4. kai sodo sklypas ribojasi su Bendrijos gatve(keliu), draudžiama gyvatvorę sodinti už sodo sklypo ribos, tai yra gatvės (kelio) pusėje.

89. Medžius ar krūmus mėgėjų sodo teritorijoje sodininkai tvarko ir prižiūri savo nuožiūra. Atskirti sodo sklypą nuo kaimyninio sodo sklypo gyvatvore per šių sklypų ribą galima tik turint rašytinį kaimyninio sodo sklypo savininko sutikimą, o kai sodo sklypas ribojasi su bendrojo naudojimo teritorija, – rašytinį sodininkų bendrijos valdybos ar pirmininko sutikimą. Sodo sklype medžiai ir krūmai sodinami laikantis šių reikalavimų:

89.1. aukštaūgiai medžiai, aukštesni kaip 3 m, sodinami ne mažesniu kaip 3 m atstumu nuo sodo sklypo ribos, šiaurinėje sodo sklypo dalyje arčiau kaip 5 m nuo kaimyninio sodo sklypo ribos tokius medžius sodinti galima tik gavus rašytinį kaimyninio sodo sklypo savininko sutikimą;

89.2. žemaūgiai medžiai, užaugantys iki 3 m aukščio, sodinami ne mažesniu kaip 2 m atstumu nuo sodo sklypo ribos;

89.3. krūmai sodinami ne mažesniu kaip 1 m atstumu nuo sodo sklypo ribos;

89.4. mažesniais, negu nurodyta šios dalies 1, 2 ir 3 punktuose, atstumais sodiniai gali būti sodinami turint rašytinį kaimyninio sodo sklypo savininko sutikimą arba Bendrijos valdymo organo sutikimą, jei sklypas ribojasi su bendro naudojimo plotais.

90. Mėgėjų sodo sklype Lietuvos Respublikos statybos įstatymo nustatyta tvarka galima statyti ar rekonstruoti vieną vienbutį gyvenamąjį namą ir jo priklausinius arba vieną sodo namą ir jo priklausinius nerengiant teritorijų planavimo dokumentų, nekeičiant pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir nepažeidžiant trečiųjų asmenų teisėtų interesų.

91. Mėgėjų sodo teritorija turi būti tvarkoma taip, kad prireikus į ją lengvai galėtų patekti, atlikdami pareigas priešgaisrinės saugos, policijos, greitosios pagalbos ir kitų specialiųjų tarnybų darbuotojai.

92. Kiekviename sodo sklype nuolat turi būti palaikoma švara ir tvarka:

92.1. naikinamos piktžolės;

92.2. sodo sklypą sodininkas ne mažiau kaip du kartus per vasaros sezoną privalo nušienauti: vieną kartą iki birželio 1 d. ir antrą kartą iki rugpjūčio 15 d. Nesilaikant šių reikalavimų Bendrijos susirinkimo numatyta tvarka sklypo savininkui skiriama bauda, o sodo sklypas privalomai nušienaujamas Bendrijos lėšomis. Sklypo savininkas privalo apmokėti su tuo susijusias Bendrijos išlaidas.

92.3. kovojama su augalų ligomis ir kenkėjais;

92.4. surenkami sugedę ir pažeisti vaisiai ir uogos;

92.5. surenkami lapai ir kitos augalinės kilmės atliekos;

92.6. augalinės kilmės atliekos kompostuojamos tam įrengtose kompostinėse ar komposto sandėliavimo dėžėse;

92.7. neorganinės kilmės atliekos (plastmasė, stiklas, statybinės atliekos ir kt.) turi būti surenkamos ir dedamos į atitinkamus atliekų kontenerius arba išvežamos į įrengtas aikšteles;

92.8. atvežtas gyvulių mėšlas, durpės ar kitos organinės trąšos turi būti sandėliuojamos sodo sklype ir per 2-3 dienas sunaudojamos arba izoliuojamos nuo poveikio aplinkai (apdengiamos polietilenu, apkasamos žeme ir kt.);

92.9. sodo sklype išravėtos piktžolės ir kitos atliekos negali būti metamos ant kelių, takų ar kitų bendrojo naudojimo plotų, jos turi būti kompostuojamos.

XVI. SMULKIŲ NAMINIŲ GYVŪNŲ LAIKYMAS IR PRIEŽIŪRA

93. Gyvūnų laikymas ir priežiūra bendrijos teritorijoje neturi prieštarauti Lietuvos Respublikos gyvūnų gerovės ir apsaugos įstatymo ir šių Taisyklių nuostatomis, turi būti vykdoma laikantis „Gyvūnų laikymo Kaišiadorių rajono savivaldybės teritorijos gyvenamosiose vietovėse taisyklėmis“, patvirtintomis Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. gegužės 28 d. įsakymu Nr.V1-540 arba jo pakeitimais bei šių Bendrijos keliamų reikalavimų:

93.1. sodo sklype draudžiama laikyti smulkius naminius gyvūnus (triušius, nutrijas, paukščius, bites ir kt.), išskyrus šunis ir kates. Šunų ir kačių leidžiama laikyti ne daugiau kaip po 2 šunis ir 2 kates viename sklype.

Arba

93.1. sodo sklype leidžiama laikyti smulkius naminius gyvūnus:

93.1.1. leidžiamų laikyti smulkių gyvūnų rūšių sąrašas: triušiai, nutrijos, žąsys, antys, vištos, putpelės, bitės, šunys, katės;

93.1.2. laikomų smulkių gyvūnų gali būti iki 10 vienetų, išskyrus šunis ir kates. Šunų ir kačių leidžiama laikyti ne daugiau kaip po 2 šunis ir 2 kates viename sklype.

93.2. gyvūnų savininkai privalo užtikrinti, kad jiems priklausantys gyvūnai nesužeistų žmonių ar kitų gyvūnų, nedarytų žalos kitų savininkų turtui;

93.3. šunys Bendrijos teritorijoje negali būti palaidi, jie turi būti pririšti arba uždaryti ne mažiau kaip 1,5 m aukščio aptvertuose voljeruose, o pasivaikščiojimų metu turi turėti antsnukį ir vedžiomai su pavadėliu;

93.4. šunų savininkai turi rūpintis, kad jie neterštų aplinkos, šuns savininkas privalo surinkti augintinio ekskrementus;

93.5. uždaroje savininko valdoje šunys gali būti nepririšti, tačiau prie įėjimo į valdą turi būti pakabintas įspėjamasis ženklas ir užrašas (ženklas – baltas 25 cm kraštinių ilgio trikampis su 3 cm pločio raudonu apvažu, kurio viduryje pavaizduotas juodas šuns galvos profilis, užrašas – „Palaidas šuo“);

93.6. šuns savininkas privalo turėti šuns registracijos pažymėjimą, pasą ar Veterinarinės tarnybos pažymėjimą;

93.7. gyvūnai turi būti sveiki, be niežų, išplikusių egzemų, patologiškai nesiseiliojantys. Ligoti gyvūnai turi būti nedelsiant gydomi. Draudžiamas jų kontaktas su sveikais gyvūnais;

93.8. gyvūnų savininkai turi užtikrinti, kad jų laikomi gyvūnai nekeltų triukšmo, galinčio sutrukdyti žmonių ramybę, viešą rimtį.

94. Sodininkas turi teisę laikyti šunis ir kates, jei griežtai laikomasi sanitarinių bei veterinarinių reikalavimų, jo laikomi augintiniai neteršia aplinkos, nedaro žalos aplinkai, nesukelia nepatogumų kaimynų darbui ir poilsiui (neskleidžia nemalonaus kvapo, nekelia triukšmo). Aptvarų ir voljerų tvora turi būti statoma ne mažesniu kaip 4 metrų atstumu nuo kaimyninio sodo sklypo ribos.

XVII. ATLIEKŲ TVARKYMAS

95. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vietos savivaldos ir atliekų tvarkymo įstatymais už komunalinių atliekų tvarkymo sistemos organizavimą, įskaitant įmokas už komunalinių atliekų tvarkymą, formos nustatymą, jos dydžio apskaičiavimą, atsakinga vietos savivaldos institucija. Vietinę rinkliavą už komunalinių atliekų surinkimą iš atliekų turėtojų ir atliekų tvarkymą, lengvatas rinkliavos mokėtojai savivaldybės teritorijoje turi teisę nustatyti tik savivaldybės taryba savo sprendimu. Rinkliavos dydis nustatomas vietinės rinkliavos nuostatuose. Nustatydamos vietinės rinkliavas, savivaldybių tarybos tuo pačiu nustato ir jas privalančius mokėti subjektus.

96. Komunalinės atliekos renkamos į komunalinių atliekų surinkimo konteinerius. Draudžiama atliekas palikti už sklypo teritorijos maišuose ar kitokioje taroje. Konteineriai statomi šalikelėje prie sklypo ribos. Atliekų konteinerių išdavimą, atliekų išvežimą organizuoja Kaišiadorių rajono savivaldybė.

97. Surenkant ir išvežant atliekas draudžiama:

97.1. versti atliekas tam tikslui nepritaikytose vietose, palikti atliekas maišuose šalia sklypo;

97.2. deginti atliekas tam neskirtose vietose;

97.3. **deginti plastiką, gumą, padangas, drabužius, batus, statybines atliekas ir kitas aplinkai ir žmogui kenksmingas, toksiškas, aitraus kvapo medžiagas laužavietėse ar metalinėse statinėse;**

97.4. **laužuose ar metalinėse statinėse deginamos tik organinės kilmės augalinės atliekos – sausa žolė, nendrės, nukritę lapai, medžių ir krūmų susmulkintos šakos, šiaudai, laukininkystės, daržininkystės, augalinės kilmės liekanas ;**

97.5. leidžiama deginti organines atliekas lauko sąlygomis tik surinktas (sugrėbtas) į krūvas, kai nėra galimybių jų kompostuoti (arba kompostavimas gali sąlygoti augalų kenkėjų plitimą) ar kitaip panaudoti, ne arčiau kaip 30 metrų nuo statinių arba sudėtas į metalines statines, o deginimas turi būti nuolat stebimas, jį baigus, smilkstančią ugniavietę privaloma užgesinti užpilant vandeniu, smėliu ir pan.;

97.6. **sodo sklypo teritorijoje leidžiama deginti organines augalines atliekas darbo dienomis iki 20 val., šeštadieniais iki 17 val. atsižvelgiant į oro sąlygas (rami, nevėjuota diena), sekmadieniais ir valstybinių švenčių dienomis draudžiama;**

97.7. **deginant augalus taip pat privaloma laikytis Bendrųjų gaisrinės saugos taisyklių, kitų galiojančių Lietuvos Respublikoje įstatymų ir teisės aktų nuostatų.**

98. Į atliekų konteinerius negali būti metamos šių rūšių atliekos:

98.1. pamazgos ir kitos skystos atliekos, naminių gyvulių ir paukščių mėšlas;

98.2. statybines, medienos atliekos ir metalo laužas;

98.3. žolė, vaisiai ir kiti augalai;

- 98.4. naftos produktai, vaistai ir vaistinės medžiagos;
- 98.5. akumulatoriai ir automobilinės atliekos (padangos, tepalų filtrai ir pan.);
- 98.6. organiniai tirpalai, liuminescencinės lempos, sugedę ir seni pesticidai;
- 98.7. radioaktyvios atliekos, fotografijos darbų atliekos;
- 98.8. kitos aplinkai kenksmingos ir toksiškos atliekos.

XVIII. ATSAKOMYBĖ

99. Sodininkai ir kiti asmenys, įsigiję mėgėjų sodo teritorijoje sodo sklypą, mėgėjų sodo teritorijoje privalo laikytis Bendrijos nustatytų vidaus tvarkos taisyklių.

100. Sodininkai ir kiti asmenys, padarę žalą Bendrijai, atsako ir atlygina nuostolius įstatymų nustatyta tvarka.

101. Bendrijos narys, kuris pats asmeniškai ar jo šeimos narys nevykdo šių taisyklių reikalavimų ar nevykdo nario pareigų ar nesilaiko Lietuvos Respublikos sodininkų bendrijų įstatymo ar kitų teisės aktų reikalavimų Bendrijos narių susirinkimo ar Bendrijos valdybos sprendimu gali būti:

- 101.1. pareiškiamas įspėjimas;
- 101.2. taikomas viešas asmens ir veiksmų skelbimas;
- 101.3. pašalinama iš Bendrijos narių.

102. Bendrijos nariui ar jos šeimos nariui už veiksmus ar neveikimą, kuriais padaryta žala kitam Bendrijos nariui, jo turtui, Bendrijai ar kitiems asmenims esantiems Bendrijos teritorijoje, gali būti taikoma Lietuvos Respublikos įstatymuose numatyta turtinė atsakomybė.

103. Asmenys, pažeidę Lietuvos Respublikos sodininkų bendrijų įstatymą, Bendrijos įstatus ir Bendrijos vidaus tvarkos taisykles, atsako Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

XIX. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

104. Bendrijos vidaus tvarkos taisyklės tvirtina bendrijos narių susirinkimas. Taisyklės skelbiamos viešai bendrijos įstatų nustatyta tvarka.

105. Bendrijos vidaus tvarkos taisyklės yra privalomos visiems asmenims, įsigijusiems mėgėjų sodo teritorijoje sodo sklypą, ir mėgėjų sodų teritorijos lankytojams.

MOKESČIAI

Eil. nr.	Mokestis	Suma, Eur	Įsigalioja arba įsigaliojo
1.	Vienkartinis stojamasis nario mokestis (ne paveldėtoji)	25 Eur	Nuo 2023 m. gegužės 1 d. (nutarta visuotinio susirinkimo metu 2023-04-22) Nuo 2024 m. gegužės 1 d. (nutarta visuotinio susirinkimo metu 2024-04-20) Visur pakeisti į šią datą???
2.	Kasmetinis bendrijos nario mokestis	5 Eur	Nuo 2024 m. sausio 1 d. (nutarta visuotinio susirinkimo metu 2023-04-22)
3.	Tiksliniai įnašai:		
3.1.	žemės mokestis už 1 arą*	5 Eur	Nuo 2023 m. sausio 1 d. (nutarta visuotinio susirinkimo metu 2022-04-02)
3.2.	pažymos, leidimo išdavimo mokestis	10 Eur	Nuo 2023 m. gegužės 1 d. (nutarta visuotinio susirinkimo metu 2023-04-22)
3.3.	<u>vienkartinis infrastruktūros naudojimo mokestis statant naują namą¹ arba rekonstruojant esamą²</u>	200 Eur ¹ / 100 Eur ²	Nuo 2023 m. gegužės 1 d. (nutarta visuotinio susirinkimo metu 2023-04-22)
3.4.	<u>vienkartinis infrastruktūros mokestis perkasant sodo teritorijos kelius įsivedant vandenį, išvedant nuotekas iš savo sklypo teritorijos¹ ar kita² (pvz., sunkiasvorės technikos atvykimas darbams vykdyti sodo sklypo teritorijoje)</u>	200 Eur 200 Eur ¹ / 100 Eur ²	Nuo 2023 m. gegužės 1 d. (nutarta visuotinio susirinkimo metu 2023-04-22) Nauja
3.5.	<u>vienkartinis</u> administravimo mokestis asmeniui, įsigijusiam sklypą bendrijoje ir nepageidavusiam tapti nariu	100 Eur	Nuo 2023 m. gegužės 1 d. (nutarta visuotinio susirinkimo metu 2023-04-22)
3.6.	už nedalyvavimą talkoje sodininkų bendrijos teritorijoje	—	Atsisakyta, palikta savanorystei (nutarta visuotinio susirinkimo metu 2023-04-22)
4.	Kitų asmenų įmokos, skirtos bendrojo naudojimo objektų priežiūros organizavimo ir eksploatavimo, bendrojo naudojimo žemės tvarkymo išlaidoms apmokėti (plačiau žr. SBI ⁴ 7 straipsnio 5 punktą).	Pagal bendrijos pateiktas sąskaitas-faktūras	Nuo 2023 m. gegužės 1 d. (nutarta visuotinio susirinkimo metu 2023-04-22)

* Pvz., 6 arų sklypas x 5 Eur (kaina už 1 arą) = 30 Eur + 5 Eur (kasmetinis nario mokestis) = 35 Eur mokama iki kovo 31 d.;
nuo balandžio 1 d. skaičiuojami delspinigiai po 0,02 proc. už dieną: 35 Eur x 0,02 % = 0,007 Eur.

⁴ SBI 7 str. 5 d. Kiti asmenys atsiskaito su bendrija pagal pateiktas sąskaitas už visas jiems suteiktas paslaugas ir proporcingai pagal jiems tenkančias bendrojo naudojimo objektų eksploatacijos, bendrojo naudojimo žemės tvarkymo, bendrojo naudojimo objektų priežiūros organizavimo išlaidas, ir proporcingai pagal jiems tenkančias įnašų dalis, susijusias su bendrosios dalinės nuosavybės objektų mėgėjų sodo teritorijoje atnaujinimu, pagerinimu ar sukūrimu (jeigu kiti asmenys dalyvauja sukuriant naują objektą).

BAUDOS

Eil. nr.	Bauda	Suma, Eur	Įsigalioja arba įsigaliojo
1.	Apleisti, netvarkomi sklypai (III skyriaus 2 punktas)	100 Eur	Nuo 2023 m. gegužės 1 d. (nutarta visuotinio susirinkimo metu 2023-04-22)
2.	Nesuderinti su bendrijos valdybos pirmininku šie darbai : sodo namelio statymo ir kitų statinių pamatų kasimo, valymo įrenginių, vandentiekio įrengimo (vandentiekio kasimo darbai), tvorų, duobių, drenažo kabelio, griovių kasimo bei kiti darbai, susiję su žemės kasimu ne savo sklypo teritorijoje, turi būti suderinti su pirmininku ir gautas raštiškas leidimas (III skyriaus 5 punktas). Po įvairių kasinėjimo darbų praėjus 6 mėnesiams reikia atlikti pataisymo darbus.	200 Eur	Nuo 2023 m. gegužės 1 d. (nutarta visuotinio susirinkimo metu 2023-04-22)
3.	Pažeistas Vidaus tvarkos taisyklių VI skyriaus 3 punktas : „Sklypuose prie bendrijos kelių, sankryžų ar išvažiavimų gyvatvorės ar tvoros (tvorelės) turi būti tokio aukščio, kad užtikrintų gerą matomumą ir nekeltų pavojaus saugiam eismui“.	100 Eur	Nuo 2023 m. gegužės 1 d. (nutarta visuotinio susirinkimo metu 2023-04-22)
4.	Pažeistas Vidaus tvarkos taisyklių VI skyriaus 5 punktas : „Augalinės kilmės atliekos, išrąvėtos piktžolės turi būti kompostuojamos arba išvežamos į sąvartyną. Išrąvėtos piktžolės ar augalinės kilmės atliekas mesti ant kelių arba bendro naudojimo plotų, arba deginti krūvose draudžiama“.	50 Eur	Nuo 2023 m. gegužės 1 d. (nutarta visuotinio susirinkimo metu 2023-04-22)